БАЛАНС

на БАЛКАН ПРОДЖЕКТ МЕНИДЖМЪНТ ООД - гр. София, ул. Цанко Цѐрковски 63

към 31.12.2013 г.

ЕИК:	131116000

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи			
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.			
Общо за група I :			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
Земи и сгради, в т.ч.:			
земи			
сгради			
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други ДМА			
Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			
Общо за група II :			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
Акции и дялове от предприятия в група			
Предоставени заеми на предприятия в група			
Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			
Предост. заеми, свързз. с асоц. и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции			
Други заеми			
Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			
Общо за група III :			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			
. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
Материали и суровини			
Незавършено производство			
Стоки и продукция, в т.ч.:			
- продукция			

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		12	12
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв, съгласно учредителен акт			
4. Други резерви			
Общо за група IV :			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
--- Неразпределена печалба		198	198
--- Непокрита загуба		(73)	(54)
Общо за група V :		125	144
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(9)	(19)
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		128	137
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
--- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		***0***	***0***
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
до 1 година			
над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
до 1 година			

...оки				над 1 година				
...редоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :				
Общо по група I :				до 1 година				
				над 1 година				
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :				
...земания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		7	7	до 1 година				
...д 1 година		7	7	над 1 година				
...земания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:				
...д 1 година				до 1 година				
...земания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година				
...д 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :				
...руги вземания, в т.ч.:		2	2	до 1 година				
...д 1 година				над 1 година				
Общо по група II :		9	9	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :				
				до 1 година				
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година				
...кции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :			5	
...зкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :				
...руги инвестиции				до 1 година				
				над 1 година			3	
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :			3	
				до 1 година				
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			2	
...арични средства в брой		124	128	--- осигурителни задължения, в т.ч. :			2	
...арични средства в безсрочни сметки (депозити)				до 1 година				
Общо по група IV :		124	128	над 1 година				
				--- данъчни задължения, в т.ч. :				
				до 1 година				
				над 1 година				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		133	137	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***			5	
				до 1 година			5	
				над 1 година				
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***				
				до 1 година				
				над 1 година				
...УМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		133	137	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**			133	137
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**				

...та: 20.02.2014 г.

Съставител : _____
/В.Саранчова/

Ръководител : _____
/М.Добрева/

Приложение № 5 към СС 1

ЕИК 131116000

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2013 г.

на БАЛКАН ПРОДЖЕКТ МЕНИДЖМЪНТ ООД - гр. София, ул. Цанко Церковски 63

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
кти от развойна дейност															
есии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
вска репутация															
оставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
ГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
и сгради, в т.ч. :															
ди															
ини, производ. оборудване и апаратура															
ъжения и други ДМА															
ост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:															
ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
ии и дялове в предприятия от група															
доставени заеми на предприятия от група															
ии и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
ост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
госрочни инвестиции															
ги заеми															
упени собствени акции															
Обща сума I I I:															
СРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
Ц СБОР (I + II + III + IV) :															

ЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

20.02.2014 г.

Съставител: /В.Вескова/

Ръководител : /М.Добрева/

Приложение No 2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на БАЛКАН ПРОДЖЕКТ МЕНИДЖМЪНТ ООД - гр. София, ул. Цанко Церковски 63

за 2013 г. **ЕИК:** **131116000**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		1	18
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		2	4	а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги		2	4	в) Услуги		1	18
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		8	12	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		7	10				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		1	2	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии			1				
4. Разходи за амортизация и обезценка		0	1	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		0	1	- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация			1				
- разходи за обезценка				*ОБЩО приходи от оперативна дейност*		1	18
б) разходи за обезценка на текущ КА				*(1 + 2 + 3 + 4)*			
5. Други разходи, в т.ч. :		0	20	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :		0	0
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други			20				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		10	37				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи		0	0	6. Приходи от други инвестиции и заеми		0	0
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		0	0	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		0	0
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)		0	0
8. Печалба от обичайната дейност		0	0	8. Загуба от обичайната дейност		(9)	(19)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		10	37	Общо Приходи		1	18
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба		0	0	10. Счетоводна Загуба		(9)	(19)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*				11. Загуба *(балансова)*		(9)	(19)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		10	37	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		10	37

Дата: 20.02.2014 г.

Съставител: /В.Сарачинова/

Ръководител: /М.Добрева/

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2013 г.

на БАЛКАН ПРОДЖЕКТ МЕНИДЖМЪНТ ООД - гр. София, ул. Цанко Церковски 63

ЕИК: 131116000

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	12							198	(54)	(19)	137
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	12							198	(54)	(19)	137
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(9)	(9)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- за дивиденти											
--- за покриване на загуби											
8. Покриване на загуба									(19)	19	
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	12							198	(73)	(9)	128
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	12							198	(73)	(9)	128

Дата: 20.02.2014 г.

Съставител : /В.Вескова/

Ръководител: /М.Добрева/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

към 31.12.2013 г.

на БАЛКАН ПРОДЖЕКТ МЕНИДЖМЪНТ ООД - гр. София, ул. Цанко Церковски 63

ЕИК: 131116000

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1	1		21	2	19
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3	(3)		13	(13)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		1	(1)		5	(5)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	1	5	(4)	21	20	1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1	5	(4)	21	20	1
Д. Парични средства в началото на периода			128			127
Е. Парични средства в края на периода			124			128

Дата: 20.02.2014 г.

Съставител: /В.Сарачинова/

Ръководител: /М.Добрева/

СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика и пояснителни бележки към ГФО
на „БАЛКАН ПРОДЖЕКТ МЕНИДЖМЪНТ ООД, ЕИК: 131116000
за периода от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„БАЛКАН ПРОДЖЕКТ МЕНИДЖМЪНТ ООД е дружество с ограничена отговорност регистрирано в Софийски градски съд с решение № 1 от 2003 г. Дружеството е вписано в Агенция по вписвания с ЕИК: 131116000. Фирмата не е регистрирана по ЗДДС.

Съдружници в дружеството са Симеон Димитров Митев и Милен Александров Добрев. Дружеството се представлява и управлява от Мими Костова Добрева.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация, внесен напълно в размер на 12 000.00лв.

Предметът на дейност на дружеството обхваща: Консултантски услуги по покупко-продажба на недвижими имоти, проетктриане, строителство и инвестиции.

ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Дружеството изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското законодателство, НСФОМСП и данъчни закони , засягащи дейността на дружеството , свързани със спецификата на неговата дейност.

Счетоводството на „БАЛКАН ПРОДЖЕКТ МЕНИДЖМЪНТ ООД се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при съобразяване със следните основни счетоводни принципи, регламентирани в чл.4, ал.1 и ал.2 от Закона за счетоводството:

* **текущо начисляване** - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода за който се отнасят.
* **действащо предприятие** – приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще;.
* **предпазливост** - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаването на действителен финансов резултат. При спазване принципа за предпазливост на практика в счетоводството на „БАЛКАН ПРОДЖЕКТ МЕНИДЖМЪНТ ООД се отразяват всички предполагаеми рискове и евентуални загуби през бъдещи периоди, текущо се отразява обезценяването на средствата и не се допуска компенсиране на вземания със задължения.
* **съпоставимост между приходите и разходите** - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи икономическа изгода от тях, а приходите се отразяват през периода през който са отчетени разходите за тяхното получаване.
* **предимство на съдържанието пред формата** - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание и същност, а не според правната им форма.

*** възможно запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период** – с цел осигуряване на сравнимост на информацията, представена във финансовите отчети през различни отчетни периоди.

*** независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс** - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период

Предприятието осъществява счетоводството си на основата на документалната обоснованост на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство – чл.4, ал.3, чл.7-11 от Закона за счетоводството.

Текущото счетоводно отчитане се организира по утвърден от ръководството на предприятието Индивидуален сметкоплан, като се използват синтетични и аналитични счетоводни сметки, Стопанските операции се документират, като се използват счетоводни документи, описани в Правилник за документооборота.

За нуждите на управлението и вземане на управленски решения, както и за други нужди, се определя следната периодичност на финансовите и оперативните отчети и справки:

В предприятието се приключва счетоводно и определя финансовия резултат към края на календарната година.

Оперативни отчети и справки за стопанската дейност се изготвят месечно или тримесечно във зависимост от изискванията за отчетност пред ръководството.

Счетоводната информация на Дружеството се съхранява съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

Финасовият отчет е изготвен на база историческата стойност.

Данните в ГФО се отнасят за периода 01.01.-31.12. 2013 година и са представени в хиляди лева.

Дефиниции и оценка на елементите на ГФО.

1.Дълготрайните материални и нематериални активи, дългосрочни финансови активи.

Дълготрайните материални и нематериални активи първоначално се представят по цена на придобиване. Данъчни дълготрайни материални активи са сумите които отговарят на на изискванията съгласно НСФОМСП, чиято стойност е равна или превишава стойностния праг на същественост на ДМА и ДНА в размер на 700 лева за придобитите активи след 01.01.2008 г., и стойностен праг на същественост на ДМА и ДНА в размер на 500 лева за придобите активи преди 01.01.2008 г.

Отписване на дълготрайни материални активи – при напълно амортизиране и изваждането им от употреба, и при продажба като се извършва съпоставяне на постъпленията от продажби и неговата балансова стойност. Разликите – печалби или загуби се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

ДМА и ДНА се амортизират при прилагане на амортизационните норми съгласно чл. 55 ал .2 от ЗКПО.

Използваните амортизационни норми се основават на очкавания полезен живот както следва

Категория актив	Годишна счетоводна амортизационна норма	Годишна данъчна амортизационна норма
Компютърна техника и програмни продукти	50%	50%

2 .Парични средства

Парични средства и парични еквиваленти включват салда по касови наличности и банкови сметки . Към 31.12.2013 г. в дружеството има парични средства в брой в размер на 124 хил.лв.

3. Вземания по продажби и други вземания

Вземанията в лева са оценяват по стойността на тяхното възникване, а вземанията в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет – по заключителния курс на БНБ, намалени с обезценката за трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. При конкретни и ясни индикации за обезценка на вземанията за даден клиент вземането се обезценява конкретно съгласно политиката на дружеството.

Към 31.12.2013 г. дружеството има вземания от клиенти в размер на 7 хил.лв и други вземания – надвнесен корпоративен данък в размер на 2 хил.лв.

4. Задължения

Задълженията към доставчици и други текущи задължения се отчитат по цена на придобиване, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена срещу получени стоки или услуги.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по стойност, намалена с плащанията по уреждане на задължението.

Към 31.12.2013 г. дружеството има задължения към персонала в размер на 3 хил. лв и към осигурителни институции в размер на 2 хил.лв.

5. Приходи и разходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена.

Приходите посочени в Отчета за приходи и разходи представляват приходи от услуги в размер на 1 хил. лв.

Приходите от услги се признават на база степента на завършеност на услугата. Степента на завършеност се оценява на база преглед на извършената работа, съобразен с етапите, заложени в конкретния договор.

В случаите, които изходът от даден договор не може да бъде оценен надеждно, прихди се признават единствено до степента на признатите разходи, които са възстановими.

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Основните разходи през отчетния период са свързани с дейността на дружеството и представляват разходи застраховки, данъци и такси, амортизации, възнаграждения и осигуровки и др. свързани с дейността на фирмата.

За отчетният период „БАЛКАН ПРОДЖЕКТ МЕНИДЖМЪНТ" е посочило разходи за оперативна дейност в размер на 10 хил.лв.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи диференцирано.

6. Друга информация за оповестяване

Срещу Дружеството няма заведени дела, поради което няма начислени провизии за задължения. През 2013 г. фирмата не е осъществявала съвместна дейност,както и няма преустановяване на дейността си. Ценовата политика по сделките е без отклонение от характерната справедлива стойност.

В ГФО е спазен принципа на съпоставимост на данните за текуща и предходна година.

7. Събития след датата на изготвяне на ГФО.

Няма събития, настъпили между датата на съставяне на счетоводния баланс и срока за изготвяне на годишния финансов отчет, които да са отразени в отчета на дружеството за финансовата 2013 г.

Съставил:.....
/В.Сарачинова/

Управител :.....
/ М.Добрева /