НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия
Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.

Приложение № 1 към СС 1

Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "Сънрайз" АД
към 31.12.2014

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	94 515	90 272
1, Земи и сгради, в т.ч.:	62 884	62 635	II. Резерви		
-земи	12 702	9 631	1, Законови резерви	19	19
-сгради	50 182	53 004	2, Други резерви	2	2
2, Машини, производствено оборудване и апаратура	158	199	*Общо за* ***група II:***	*21*	*21*
3, Съоръжения и други	10 150	9 921	III. Натрупана печалба/(загуба) от минали	(8 041)	(1 385)
Общо за ***група I:***	*73 192*	*72 755*	- неразпределена печалба	85	85
II. Дългосрочни финансови активи			- непокрита загуба	(8 126)	(1 470)
1 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	*2 200*	*Общо за* ***група III:***	*(8 041)*	*(1 385)*
2 Предоставени заеми	*2 991*	*3 100*	IV. Текуща печалба (загуба)	(2 489)	(6 656)
Общо за ***група II:***	*2 991*	*5 300*	***Общо за раздел А:***	***84 006***	***82 252***
III. Отсрочени данъци	997	742	**Б. Задължения**		
Общо за раздел А:	***77 180***	***78 797***	1, Получени аванси, в т.ч.:	236	218
Б. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	236	218
I. Материални запаси			2, Задължения към доставчици, в т.ч.:	443	1 047
1, Суровини и материали	-	27	до 1 година	443	1 047
2, Незавършено производство	438	438	3, Други задължения, в т.ч.	171	6
3, Продукция и стоки, в т.ч.	3 965	4 499	до 1 година	171	6
- продукция	2 106	2 709	-към персонала, в т.ч.:	2	2
-стоки	1 859	1 790	до 1 година	2	2
4, Предоставени аванси	578	880	-осигурителни задължения, в т.ч.:	2	1
Общо за ***група I:***	*4 981*	*5 844*	до 1 година	2	1
II. Вземания			-данъчни задължения, в т.ч.:	5	3
1, Вземания от клиенти и доставчици	5 768	3 936	до 1 година	5	3
2, Други вземания	618	260	***Общо за раздел Б, в т.ч.:***	***850***	***1 271***
Общо за ***група II:***	*6 386*	*4 196*	до 1 година	850	1 271
III Парични средства			**В. Финансирания и приходи за бъдещи**	3 772	5 472
1, В брой	43	125	- приходи за бъдещи период	3 772	5 472
2, В безсрочни сметки (депозити)	38	33			
Общо за ***група III:***	*81*	*158*			
Общо за раздел Б:	***11 448***	***10 198***			
СУМА НА АКТИВА (А + Б)	88 628	88 995	**СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В)**	88 628	88 995

Дата на съставяне: 30.03.2015

Съставител: ..... /К и Е Консулт ЕООД/

Ръководител: ..... /Николинка Бойкова/

Заверил съгласно одиторски доклад: ..... /д-р Мариана Михайлова/

Управител
Марий Апостолов
Грант Торитон ООД
Специализирано одиторско предприятие

Специализирано одиторско предприятие София Рег. №032 Грант - Торитон ООД

НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия
Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.

Приложение № 2 към СС 1

Двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Сънрайз" АД
към 31.12.2014

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1, Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	329	163	1, Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3 764	3 853
2, Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1 856	1 543	а) продукция	553	355
а) суровини и материали	980	1 443	б) стоки	115	187
б) външни услуги	876	100	в) услуги	3 096	3 311
3, Разходи за персонала, в т.ч.:	87	34	2, Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	192	-
а) разходи за възнаграждения	74	29	3, Разходи за придобиване на активи по стопански начин	503	-
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	13	5	4, Други приходи	19	484
- осигуровки, свързани с пенсии	10	5			
4, Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	5 438	9 457	***Общо приходи от оперативна дейност***	**4 478**	**4 337**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2 268	9 457	5, Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1 204	3 747
- разходи за амортизация	2 268	2 041	а) положителни разлики от операции с	979	3 533
- разходи за обезценка	3 170	7 416	б) положителни разлики отпромяна на	-	1
5, Други разходи, в т.ч.:	460	736	***Общо финансови приходи***	***1 204***	***3 747***
- продадени стоки	82	652	6, Загуба от обичайна дейност	2 740	7 394
Общо разходи за оперативна дейност	***8 170***	***11 933***	**Общо приходи**	**5 682**	**8 084**
6, Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	252	3 545	7, Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	2 740	7 394
-отрицателни разлики от операции и обезценки с финансови активи	249	3 476			
Общо финансови разходи (6)	***252***	***3 545***			
7, Печалба от обичайна дейност					
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	8 422	15 478			
8, Разходи за данъци от печалбата	**(251)**	**(738)**			
			8, Загуба (7+ 8 от раздел А)	2 489	6 656
9, Печалба	-	-			
Всичко (Общо разходи + 8)	**8 171**	**14 740**	**Всичко (Общо приходи + 8)**	**8 171**	**14 740**

Дата на съставяне: 30.03.2015

Съставител: /К и Е Консулт ЕООД/

Ръководител: ..... /Николинка Войкова/

Заверил съгласно одиторски доклад: ..... /д-р Марияна Михайлова/

Управител
Марий Апостолов
Грант Торнтон ООД
Специализирано одиторско предприятие

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 22 представляват неразделна част от него.

НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия
Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.

Приложение №4 към СС1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Сънрайз" АД
към 31.12.2014

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	90 272	-	-	19	-	-	2	85	(1 470)	(6 656)	82 252
2. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	4 243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 243
- увеличение	4 243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 243
3. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2 489)	(2 489)
4. Прехвърляне на загуба	-	-	-	-	-	-	-	-	(6 656)	6 656	-
5. Салдо към края на отчетния период	94 515	-	-	19	-	-	2	85	(8 126)	(2 489)	84 006
6. Собствен капитал към края на отчетния период	**94 515**	**-**	**-**	**19**	**-**	**-**	**2**	**85**	**(8 126)**	**(2 489)**	**84 006**

Дата на съставяне: 30.03.2015

Съставител: ..... /К и Е Консалт ЕООД/

Ръководител: ..... /Николинка Бойкова/

Заверил съгласно одиторски доклад: .....
/д-р Марияна Михайлова/

Управител
Марий Апостолов
Грант Торнтон ООД
Специализирано одиторско предприятие

Приложение към финансовия отчет

1 Обща информация

Основната дейност на „Сънрайз" АД се състои в хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска и турагентска дейност, вътрешно и външнотърговска дейност, търговско посредничество, представителство, агентство, услуги, както и други дейности, които не са забранени от закон или подзаконови актове.

Дружеството е регистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК: 115849131.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза" № 8 етаж 3.

Регистрираният капитал на Дружеството е 9 451 4766 лв., разпределен на 9 451 4766 акции по 1,00 лев. Едноличен собственик на капитала към 31 декември 2014 г. е АБЦ ту 123. Обстоятелството за еднолична собственост на капитала не е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията към 31 декември 2014 г. и към датата на издаването на финансовите отчети.

Системата на управление на Дружеството е едностепенна. Съветът на директорите е в състав, както следва:

1. Николинка Илиева Бойкова
2. Мирослава Михалева Михалева
3. Мария Петрова Бойкова

Дружеството се представлява Николинка Илиева Бойкова. Съставът на Съвета на директорите може да бъде променен от Общото събрание на акционерите по всяко време.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Средносписъчният брой на персонала през 2014 г. е 14 души.

2 Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (СС) приети с ПМС № 46 от 21.03.2005 г., изменени и допълнени съгласно ПМС № 251 от 17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г., и изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2013 г.), освен ако не е посочено друго.

НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия

Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.

Приложение № 1 към СС7

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод

на "Сънрайз" АД
към 31.12.2014

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1, Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 586	2 392	194	3 065	2 781	284
2, Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	86	(86)	-	34	(34)
3, Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други	-	-	-	-	5	(5)
4, Платени и възстановени данъци от печалба	-	4	(4)	-	-	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***2 586***	***2 482***	***104***	***3 065***	***2 820***	***245***
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1, Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		297	(297)	-	292	(292)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	***297***	***(297)***	**-**	***292***	***(292)***
В. Парични потоци от финансова дейност						
1, Парични потоци, свързани с получени и предоставени заеми	198	82	116	166	325	(159)
2, Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	2	(2)
3, Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	4	(4)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	***198***	***82***	***116***	***166***	***331***	***(165)***
Г. Изменение на паричните средства през периода *(А+Б+В)*	2 784	2 861	(77)	3 231	3 443	(212)
Д. Парични средства в началото на периода			158			370
Е. *Парични средства в края на периода*			***81***			***158***

Дата на съставяне: 30.03.2015

Съставител: .....
/К и Е Консулт ЕООД/

Ръководител: .....
/Николинка Бойкова/

Заверил съгласно одиторски доклад: .....
/д-р Мариана Михайлова/

Управител
Марий Апостолов
Грант Торнтон ООД
Специализирано одиторско предприятие

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Дружеството отчита загуба за периода в размер на 2 489 хил. лв. (през 2013 г: 6 656 хил.лв.). Натрупаната загуба към 31 декември е 8 126 хил.лв (за 2013 г: 1 470 хил. лв). През периода дружеството реализира положителен паричен поток от оперативна дейност в размер на 104 хил. лв. Вписания капитал превишава собствения капитал с 10 509 хил.лв.

Тези обстоятелства показват наличието на значителна несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се продават активи и без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.

2.2 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на този финансов отчет са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.3 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 „Ефекти от промени във валутните курсове".

Финансовият отчет на Дружеството е изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

2.4 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:
- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едно - временно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход,а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени. Етапът на завършеност на сделката се определя, като се използва проверка на извършената работа.

Оперативните разходи се признават в отчета за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване на базата на принципа на начислението и съпоставимостта. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход.

Приходи и разходи за лихви се отчитат текущо на принципа на начислението по метода на ефективния лихвен процент. Получените дивиденти, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават, когато се установи правото им за получаване.

2.5 Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в отчета за приходите и разходите за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

2.6 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Машини 3,33 години
- Транспортни средства 10 години
- Стопански инвентар 6,67 години
- Компютри 2 години
- Други 6,67 години

Печалбата или загубата от продажба на дълготрайни материални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива.

Не е налице отписване на дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.

Избраният праг на същественост за дълготрайните материални активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.7 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба.

2.8 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории:

- кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството;
- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- финансови активи, обявени за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и

дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по

справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Финансовите активи се признават на датата на търгуване.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възнаграждение и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка отчетна дата, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Обезценката се отчита като финансов разход в отчета за приходите и разходите.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите, дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

Финансови активи, държани за търгуване

Финансови активи, държани за търгуване, са финансови инструменти, придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, държани за търгуване първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване.

След първоначалното признаване, финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност. Промените в справедливата им стойност се отразяват в отчета за

приходите и разходите за отчетния период, в който е възникнала промяната, като финансови приходи или финансови разходи.

Финансови активи, държани до настъпване на падеж
Финансови активи, държани до настъпване на падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж, които Дружеството има положителното намерение и възможност да запази до настъпването на падежа им. Те се оценяват последващо по амортизируема стойност чрез метода на ефективната лихва. Обезценката се отчита като финансов разход в отчета за приходите и разходите.

Финансови активи, обявени за продажба
Финансови активи, обявени за продажба, са онези финансови активи, които не са кредити и вземания, възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж или финансови активи, държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност.

2.9 Данъци от печалбата

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на печалбата за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовия отчет преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени данъци се признават в пълен размер. Активи по отсрочени данъци се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се представят компенсирано.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в отчета за приходите и разходите, освен ако те не са свързвани с позиции, признати директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в собствения капитал.

2.10 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки, които са лесно обращаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.11 Собствен капитал

Акционерния капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

2.12 Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19 „Доходи на персонала" на база на прогнозирани плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Задължения към персонала" по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

2.13 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски заеми и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи" или „Финансови приходи".

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

3 Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7 - 14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															-
1, Земи и сгради, в т.ч.:	68 654	4 135	804	71 985	-	2 192	69 793	6 019	1 181	291	6 909	-	-	6 909	62 884
- земи	9 631	3 583	512	12 702	-		12 702	-	-	-	-	-	-	-	12 702
- сгради	59 023	552	292	59 283	-	2 192	57 091	6 019	1 181	291	6 909	-	-	6 909	50 182
2, Машини, производствено оборудване	867	-	-	867	-		867	668	41	-	709	-	-	709	158
3, Съоръжения и други	13 457	1 277	7	14 727	-		14 727	3 536	1 046	5	4 577	-	-	4 577	10 150
Общо за група I:	***82 978***	***5 412***	***811***	***87 579***	**-**	***2 192***	***85 387***	***10 223***	***2 268***	***296***	***12 195***	**-**	**-**	***12 195***	***73 192***
II. Дългосрочни финансови активи															
1, Акции и дялове в предприятия от група	2 200	15 372	17 572	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2, Други заеми	3 100	80	189	2 991	-	-	2 991	-	-	-	-	-	-	-	***2 991***
Общо за група II:	**5 300**	**15 452**	**17 761**	**2 991**	**-**	**-**	**2 991**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2 991**
III. Отсрочени данъци	**742**	**317**	**62**	**997**	**-**	**-**	**997**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**997**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	**89 020**	**21 181**	**18 634**	**91 567**	**-**	**2 192**	**89 375**	**10 223**	**2 268**	**296**	**12 195**	**-**	**-**	**12 195**	**77 180**

4 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Инвестиции в асоциирани предприятия	-	2 200
	-	**2 200**

През 2014 Дружеството продава инвестицията си във Виктория Групс АД.

5 Предоставени заеми

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Предоставени търговски заеми	2 991	3 100
	2 991	**3 100**

Предоставените заеми са със срок на погасяване след 2015 г.

6 Отсрочени данъци

Отсрочените данъци, които възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби или кредити, са оценени по данъчна ставка в размер на 10% (2013 г.: 10 %). Те могат да бъдат представени, както следва:

	2014 Отсрочени данъчни активи	2014 Отсрочени данъчни пасиви
	'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи		
Дълготрайни материални активи	219	(61)
Текущи активи		
Материални запаси	97	-
Неизползвани данъчни загуби	742	-
Общо	**1 058**	**(61)**

7 Материални запаси

Към 31 декември материалните запаси са представени по следния начин:

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Материали	-	27
Незавършено производство	438	438
Продукция	2 106	2 709
Стоки	1 859	1 790
	4 403	**4 964**

8 Предоставени аванси

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Аванси	578	880
	578	**880**

9 Търговски вземания

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Търговски вземания, общо	5 768	3 936
	5 768	**3 936**

Търговските вземания са дължими в срок от 365 дни и не съдържат ефективна лихва. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

10 Парични средства

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Парични средства в брой	43	125
Парични средства в безсрочни сметки	38	33
	81	**158**

11 Собствен капитал

11.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2014
Брой издадени и напълно платени акции:	
В началото на годината	90 271 716
Емисия на акции	4 243 050
Брой издадени и напълно платени акции	94 514 766
Общ брой акции, напълно платени **на 31 декември**	**94 514 766**

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2014 Брой акции	31 декември 2014 %	31 декември 2013 Брой акции	31 декември 2013 %
АБЦ ту 123 СЪРВИСИЗ ЛИМИТЕД	94 514 766	100	89 734 616	99
ВГ МП ГРУП БИЛДИНГ ООД	-	-	537 100	1
	94 514 766	**100**	**90 271 716**	**100**

12 Резерви

Съгласно изискванията на Търговския закон, Дружеството заделя Законови резерви, които към 31 декември 2014 са в размер на 19 хил. лв. Общите резерви на Дружеството са в размер на 21 хил.лв.

13 Търговски задължения

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Задължения към доставчици	443	1 047
	443	**1 047**

14 Други задължения

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Получени заеми	71	-
Задължения за местни данъци и такси към общините	91	-
Други	9	6
	171	**6**

15 Приходи за бъдещи период

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Приходи от наеми	3 772	5 472
	3 772	**5 472**

Дружеството разсрочна приход за наем на отдаден имот на Виктория Туристик ЕАД. През 2014 разсроченият приход е в размер на 1 700 хил.лв, като всяка година усвоената сума е в зависимост от приходите, които наемателят реализира.

16 Възнаграждения на персонала

16.1 Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Разходи за заплати	74	29
Разходи за социални осигуровки	13	5
Разходи за персонала	**87**	**34**

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2014 000 лв.	2013 000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:	30	21
Заплати, включително бонуси	30	21
Разходи за социални осигуровки	6	4
Общо краткосрочни възнаграждения	36	25
Общо възнаграждения	**36**	**25**

17 Нетни приходи от продажби

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Приходи от продажба на продукция	553	355
Приходи от продажба на стоки	115	187
Приходи от продажба на услуги	3 096	3 311
	3 764	**3 853**

18 Разходи за придобиване на активи по стопански начин

През периода са капитализирани разходи за придобиването на актив по стопански начин за строежа на хотел в размер на:

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Придобити активи по стопански начин	503	503
	503	**503**

19 Други приходи

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Приходи от продажба на ДМА	5	472
Други	14	12
	19	**484**

20 Финансови приходи

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Приходи от лихви	225	213
Приходи от операции с финансови активи	979	3 533
Приходи от валутни операции	-	1
	1 204	**3 747**

21 Разходи за суровини и материали

	2014 '000 лв.
Разходи за ел.енергия	950
Разходи за материали	30
	980

22 Разходи за външни услуги

	2014 '000 лв.
Разходи за наеми	78
Разходи за комисиони	49
Разходи за външни услуги, свързани със строителство	696
Независим финансов одит	3
Други	50
	876

23 Разходи за обезценка

През периода е извървършена обезценка на активи както следва:

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Разходи от обезценка на земя		
Разходи от обезценка на сгради	2 192	7 416
Разходи от обезценка на продукция	466	-
Разходи от обезценка на стоки	512	-
	3 170	**7 416**

24 Други разходи

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Отписани вземания	234	-
Разходи за данъци и такси	141	-
Продадени стоки	83	652
Други	2	84
	460	**736**

25 Финансови разходи

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Разходи за лихви по получени заеми	1	-
Разходи от операции и обезценки с финансови активи и инструменти	249	3 475
Други финансови разходи	2	70
Финансови разходи	**252**	**3 545**

26 Разходи за данъци от печалбата

Разходите за данъци се определят на базата на приложимата данъчна ставка в България в размер на 10 % за 2014 г. (2013 г.: 10 %).

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Печалба/Загуба преди данъчно облагане	(2 740)	(7 394)
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	6 187	9 499
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	(3 396)	(2 066)
Данъчна загуба/печалба	51	39
Данъчна ставка	10%	10%
Текущ разход за данъци от печалбата	**5**	**4**
Отсрочени данъчни разходи и приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(256)	(742)
Приспадане на непризнати данъчни загуби	-	-
Разходи за данъци от печалбата	**(251)**	**(738)**

27 Политика на ръководството по отношение управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен, ликвиден и лихвен риск.

27.1 Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен риск, свързан с възможни промени на валутния курс.

27.2 Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвените заеми са с фиксиран лихвен процент и поради това Дружеството не е изложено на значителен лихвен риск.

27.3 Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар, необезпечени облигации и деривативни финансови инструменти се счита за

несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

27.4 Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

28 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Не са възниквали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

29 Одобрение на годишния финансов отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2014 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 30 март 2015 г.