Отчетна единица:
СИТИ ЦЕНТЪР ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
103140439

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31/12/2016 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Краткотрайни (краткосрочни) активи			
I. Парични средства и парични еквиваленти			
Блокирани за обезпечение			
Други	00111	23	35
Общо за група I	00112		
II. Краткосрочни вземания	**00110**	**23**	**35**
Блокирани за обезпечение			
Обезпечение	00121		
Други	00122		
Общо за група II	00123		
III. Материални запаси	**00120**	**0**	**0**
Блокирани за обезпечение			
Други	00131		
Общо за група III	00132	63	63
IV. Финансови активи	**00130**	**63**	**63**
Блокирани за обезпечение			
Други	00141		
Общо за група IV	00142		
Общо за раздел А	**00140**	**0**	**0**
Б. Дълготрайни (дългосрочни) активи	**00100**	**86**	**98**
I. Дълготрайни материални активи			
Блокирани за обезпечение			
Други	00211	760	846
Общо за група I	00212		
II. Дълготрайни нематериални активи	**00210**	**760**	**846**
Блокирани за обезпечение			
Други	00221	8	8
Общо за група II	00222		
III. Дълготрайни финансови активи	**00220**	**8**	**8**
Блокирани за обезпечение			
Други	00231		
Общо за група III	00232	9 406	9 406
IV. Дългосрочни вземания	**00230**	**9 406**	**9 406**
Блокирани за обезпечение			
Други	00241		
Общо за група IV	00242		
Общо за раздел Б	**00240**	**0**	**0**
Сума на актива (А+Б)	**00200**	**10 174**	**10 260**
в това число:	00300	10 260	10 358
Блокирани за обезпечение			
Други	00310	791	889
В. Условни активи	00320	9 469	9 469
	00400		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Задължения			
I. Краткосрочни задължения			
Обезпечени	00511		
Необезпечени	00512	60	60
Общо за група I	00510	60	60
II. Дългосрочни задължения			
Обезпечени	00521		
Необезпечени	00522	10 254	6 702
Общо за група II	00520	10 254	6 702
Общо за раздел А	00500	10 314	6 762
Обезпечени	00501	0	0
Необезпечени	00502	10 314	6 762
Б. Ликвидационен капитал			
I. Основен капитал	00610	5	5
II. Финансов резултат от ликвидацията	00620	-59	-94
III. Финансов резултат от стопанската дейност	00630		3 685
IV. Резерви			
Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	00641		
Други резерви	00642		
Общо за група IV	00640	0	0
Общо за раздел Б	00600	-54	3 596
Сума на пасива (А+Б)	00700	10 260	10 358
в това число:			
Обезпечени задължения	00710	0	0
Необезпечени задължения	00720	10 314	6 762
Обезпечен ликвидационен капитал	00730		
Необезпечен ликвидационен капитал	00740		
В. Условни пасиви	00800		

Дата: 31/03/2017

Ликвидатор/синдик: Габриела Павлова Сулай

Съставител: Стефан Димитров Ковачев

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Стефан Димитров Ковачев

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

(телефон)

СИТИ ЦЕНТЪР ЕООД * ВАРНА * в несъстоятелност

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
СИТИ ЦЕНТЪР ЕООД	103140439

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01/01/2016 ДО 31/12/2016 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
I. Разходи по ликвидацията			
Държавни разходи	09110		84
Разходи за издръжка на ликвидаторите	09120	13	18
Разходи за персонала	09130		
Разходи за осребряване на имуществото	09140		
Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	09150	86	
Разходи за издръжка на собствениците	09160		
Финансови разходи	09170	1 111	
Други разходи, свързани с ликвидацията	09180		
Общо за група I	**09100**	1 210	102
II. Счетоводна печалба от ликвидация	**09200**	0	0
III. Разходи за данъци от печалбата	**09300**		
IV. Печалба от ликвидация	**09400**		
Всичко (I + III + IV)	**09500**	1 210	102

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
I. Приходи от ликвидацията			
Приходи от продажби на:	09610	1 151	0
Дълготрайни материални активи	09611	1 151	
Дълготрайни нематериални активи	09612		
Материални запаси	09613		
Финансови приходи	09620		
Други приходи	09630		8
Общо за група I	**09600**	1 151	8
II. Счетоводна загуба от ликвидация	**09700**	59	94
III. Загуба от ликвидация	**09800**	59	94
Всичко (I + III)	**09900**	1 210	102

Дата: 31/03/2017

Ликвидатор/синдик: Габриела Павлова Сулай

Съставител: Стефан Димитров Ковачев
(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Стефан Димитров Ковачев
(име,презиме,фамилия)

подпис

(телефон)

"СИТИ ЦЕНТЪР" ЕООД * ВАРНА * несъстоятелност

Приложение № 2 към СС 1 - двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на СИТИ ЦЕНТЪР ЕООД ЕИК на ТР: 103140439 В ликвидация

за периода от 01.01.2016 до 31.12.2016 година

Наименование на разходите	Сума (в хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни проходи от продажби, в т.ч.:	0	0
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3 Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:	0	0
аа) осигуровки, свързани с пенсии			а) приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	**Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)**	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
аа) разходи за амортизация			а) приходи от участия в предприятия от група		
бб) разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			а) приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	7 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия в група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	0	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати за текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	0	0
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			**8. Загуба от обичайна дейност**	0	0
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0	**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)**	0	0
а) разходи, свързани с предприятия от група			**9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**	0	0
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			**10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от Раздел А)**	0	0
Общо финансови разходи (6+7)	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност	0	0			
Общо разходи (1 + 2 + 3 +4 + 5 + 6 + 7)	0	0			
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0			
10. Разходи за данъци от печалбата					
11 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	0	0			
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	0	0	**Всичко (Общо приходи + 10)**	0	0

Дата на съставяне: 31.03.2017

Съставил: Стефан Димитров Ковачев

Синдик: Габриела Павлова Сулай

"СИТИЦЕНТЪР-ЕООД" * ВАРНА * в несъстоятелност

Отчет

за паричните потоци по прекия метод

на СИТИ ЦЕНТЪР ЕООД в ликвидация (несъстоятелност), ЕИК на ТР: 103140439

за периода от 01.01.2016 до 31.12.2016 година

(в хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци, свързани с вземания и задължения, възникнали преди ликвидацията						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1 150				
Парични потоци, свързани с разчети с персонала						
Парични потоци, свързани с финансови институции						
Парични потоци, свързани с държавни органи						
Парични потоци, свързани с други дебитори и кредитори						0
Парични потоци, свързани със собствениците						
Всичко парични потоци, свързани с вземания и задължения, възникнали преди ликвидацията (А)	0	1 150	0	0	0	0
Б. Парични потоци, сварзани със сделки по време на ликвидацията						
Парични потоци, свързани с контрагенти	1 151	2	1 149	23	37	(14)
Парични потоци, свързани с финансови активи						
Парични потоци, свързани с разчети с персонала		9	(9)		4	(4)
Парични потоци от лихви, неустойки, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Парични потоци от платени и възтановени данъци върху печалбата						
Други парични потоци от ликвидационната дейност		2	(2)		5	(5)
Всичко парични потоци от сделки по време на ликвидацията (Б)	1 151	13	1 138	23	46	(23)
В. Изменение на паричните средства през периода (А + Б)	1 151	1 163	(12)	23	46	(23)
Г. Парични средства в началото на периода			35			58
Д. Парични средства в края на периода			23			35

Дата: 31.03.2017

Съставил: Стефан Димитров Ковачев

Синдик: Габриела Павлова Сулай

СИТИ ЦЕНТЪР" ЕООД * ВАРНА * в несъстоятелност

Приложение към финансовия отчет
на СИТИ ЦЕНТЪР ЕООД към 31.12.2016 г.

Обща информация

СИТИ ЦЕНТЪР ЕООД е дружество с ограничена отговорност в процедура по несъстоятелност с назначен синдик.
Основа за изготвяне на Годишният финансов отчет на СИТИ ЦЕНТЪР ЕООД към 31.12.2016 г. е Закона за счетоводството, НСС, данъчните закони, засягащи дейността на дружеството и вътрешните нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

Годишните финансови отчети на СИТИ ЦЕНТЪР ЕООД, съставени според НСС, включват:
а) Счетоводен баланс - който представя активите, пасивите и собствения капитал на дружеството към 31.12.2016 г. Той е изготвен в двустранна форма, като са съпоставени данните от предходната година.
б) Отчет за доходите, където класификацията на приходите и разходите е по видове, е в съответствие с НСС13 и е реализиран в двустранна форма. Съпоставени са данните от 2016 г. с данните за 2015 г.
в) Отчет за доходите, където класификацията на приходите и разходите е по видове, е в съответствие с НСС1. Съпоставени са данните от 2016 г. с данните за 2015 г.
г) Отчет за паричния поток, изготвен по прекия метод в съответствие с НСС, като паричните потоци се представят в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни плащания за отчетния период, произтичащи от сделките и операциите, които са извършени от дружеството през 2016 г., съпоставени с данните за същия отчетен период на 2015 г.
д) Приложение към финансовия отчет.

Активи и пасиви

Активи
Нетекущи активи – това са активите, в които се включват материалните, нематериалните, оперативните и финансовите активи с дългосрочен характер.

Дълготрайни материални активи
Дълготрайните материални активи са придобитите и притежавани от дружеството установени нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия: имат натурално-веществена форма; използват се за производството или доставката на стоки или услуги, очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност при придобиване над 700 (седемстотин) лева.

Дълготрайните материални активи на СИТИ ЦЕНТЪР ЕООД към 31.12.2016 г. възлизат по балансова стойност на 760хил. лв.
Дълготрайните материални активи са блокирани за обезпечение.
Начисляването на амортизации е спряно.
Отписването на дълготрайни материални активи в дружеството става в съответствие с НСС. При продажба на дълготраен материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажбата му и неговата балансова стойност. Разликите (печалби или загуби) намират отражение в отчета за приходи и разходи. За периода от фирмата са излезли дълготрайни материални активи с балансова стойност 86 хил. лв.

Поддръжката, ремонтите и подобренията на дълготрайните материални активи се отчитат като текущи разходи. Значимите подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

2. **Нематериални дълготрайни активи** *(НСС)*
Дълготрайните нематериални активи на СИТИ ЦЕНТЪР ЕООД към 31.12.2016 г. възлизат по балансова стойност на 8хил. лв.
Дълготрайните нематериални активи са блокирани за обезпечение.
Начисляването на амортизации е спряно.

3. **Финансови дълготрайни активи**
Финансовите дълготрайни активи включват предоставени средства в други предприятия под формата на акции, дялове, имащи характер на дългосрочни инвестиции.
Дълготрайните финансови активи на СИТИ ЦЕНТЪР ЕООД към 31.12.2016 г. възлизат по балансова стойност на 9406хил. лв.
Дълготрайните нематериални активи са блокирани за обезпечение.

4. **Текущи активи**
Текущите активи на дружеството включват материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи, парични средства и разходи за бъдещи периоди.

5. **Материални запаси**

Материални запаси в СИТИ ЦЕНТЪР ЕООД се отчитат съгласно НСС и са структурирани по следния начин: материали – основни и спомагателни; продукция; стоки и незавършеното производство. В дружеството се използва единна система на класификация на материалните запаси.
Методът, по който се изписват използваните в дружеството материали, съгласно НСС е метод на средно претеглената стойност
Закупените материали се заприхождават по цената на придобиване. Материалите към 31.12.2016 г. са на стойност 63 хил. лв.

6. **Краткосрочни финансови активи.**
Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки. В зависимост от тяхното местонахождение, в СИТИ ЦЕНТЪР ЕООД те са класифицирани като: парични средства в брой; - 0 хил. лв.: парични средства в безсрочни депозити и разплащателни сметки в банки - 23 хил. лв.; от тях блокирани парични средства; - 23 хил. лв.

7. **Собствен капитал**
Собственият капитал на СИТИ ЦЕНТЪР ЕООД към 31.12.2016 г.
е -54 хил. лв. Като елементи в него се включват: основния капитал на дружеството, който към 31.12.2016 г. е в размер на 5 хил. лв. и финансовият резултат към 31.12.2016 г. в размер на -59 хил. лв., включително текуща печалба в размер на 110 хил. лв.

8. **Нетекущи пасиви**
Нетекущите пасиви са задълженията на предприятието, чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Лихвените плащания, свързани с тях се отчитат като текущи финансови разходи и се представят като краткосрочни задължения в случай, когато няма извършено плащане.
Нетекущите пасиви от своя страна включват:
- *други задължения, в размер* на 60 хил. лв.

9. **Текущи пасиви**
Текущи са задълженията, чийто срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца. Те се класифицират в СИТИ ЦЕНТЪР ЕООД като;
- обезпечени в размер на 0 хил. лв.
- необезпечени в размер на 10317 хил. лв.

10. **Приходи**

В съответствие с дефинициите на НСС, СИТИ ЦЕНТЪР ЕООД определя като приходи от ликвидация стойността на реализираните ДМА, ДНА, материални запаси и стоки. Размерът на приходите за на 2016 г. е 1151 хил. лв., разпределени както следва:

Описание	**хил. лв.**
Приходи от продажби на продукция	0
Приходи от продажби на стоки	0
Приходи от продажби на ДМА	1151
Приходи от продажби на НМА	0

Финансовите приходи при СИТИ ЦЕНТЪР ЕООД са както следва:
- приходи от лихви – 0 хил. лв.
- положителна разлика от операции с финансови активи – 0 хил. лв.
- положителна разлика от промяна на валутните курсове – 0 хил. лв.

11. **Нетни печалби и загуби за периода**

Нетната загуба на СИТИ ЦЕНТЪР ЕООД за 2016 г. е 59 хил. лв.

12. Промени в счетоводната политика НСС

Промени в счетоводната политика на дружеството за 2016 г. спрямо 2015 г. няма.

Съставител: .....
Стефан Ковачев

Ръководител: .....
Управител:
Габриела Сулай

„СИТИ ЦЕНТЪР" ЕООД * ВАРНА * Недвижимости