ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"СВК-1" ООД

Днес, 11.10.2024 година, между:

1. **ВОЛОДИМИР ВЕНГЕР**, гражданин , роден в , с , притежаващ , изд. на от

2. **СТАВРИН МИРОСЛАВОВ МОРФОВ** с , притежаващ , изд. на от , с постоянен адрес:

в качеството им на съдружници, на основание чл. 113 от Търговския закон, се сключи настоящият Дружествен договор за следното:

I. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1./1/. Съдружниците учредяват Дружество с ограничена отговорност за извършване на търговска дейност, което е самостоятелно юридическо лице, наричано по – нататък за краткост "Дружеството".

/2/. Дружеството има статут на Дружество с ограничена отговорност, съгласно Българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени левови и валутни сметки.

II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.2./1/. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмено наименование **"СВК-1" ООД**

Наименованието се изписва и на латиница, както следва „SVK-1" LTD

/2/. Дружеството има седалище: гр. Бургас, ул. Дебелт № 1, ет. 5

/3/. Адресът на управление на дружеството е: гр. Бургас, ул. Дебелт № 1, ет. 5

Чл.3./1/. Предметът на дейност на Дружеството обхваща: **разработване и управление на проекти за финансиране по европейски програми, покупко-продажба на земеделска земя, арендоване, наемане и обработка на земеделски земи и овощни градини и всякакви трайни насаждения, разработване на екопроекти, разработване и управление на проекти в областта на опазване на околната среда, биопроизводството и екопроизводството покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; производство и продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество; вътрешно и външно търговска дейност - внос или износ на стоки, комисионна дейност; консултантска дейност; проучване, проектиране и изпълнение на строителство, управление на строителния процес, цялостно строителство на сгради и строително-монтажни услуги, посредничество и консултиране, разработване и управление на проекти за финансиране по европейски програми, както и всяка друга дейност незабранена от закона.**

/2/. Дейностите, за осъществяването на които българското законодателство предвижда разрешителен режим, се осъществяват само след получаване на надлежно разрешение.

Чл. 4. С оглед постигане на търговските си цели, Дружеството сключва договори, и придобива права, включително върху обекти на интелектуалната собственост. Дружеството може да открива клонове при спазване разпоредбите на чл. 17 от Търговския закон, както и да участва в други дружества.

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Чл. 6./1/. Капиталът на Дружеството е равен на 100 /сто/ лева и е разпределен в 100 /сто/ равни дружествени дяла – всеки един дял в размер на 1 /един/ лев. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание.

/2/. Дяловете са разпределени между съдружниците както следва:

1. ВОЛОДИМИР ВЕНГЕР, гражданин , роден в , с – 50 /петдесет / равни дружествени дяла, всеки на стойност от един лев, възлизащи на 50 лева, представляващи 50 % от капитала на дружеството;

2. СТАВРИН МИРОСЛАВОВ МОРФОВ с , притежаващ – 50 /петдесет / равни дружествени дяла, всеки на стойност от един лев, възлизащи на 50 лева, представляващи 50 % от капитала на дружеството;

/3/. Съдружниците са изплатили изцяло своите дялове към момента на подписване на настоящия Дружествен договор.

/4/. Капиталът на Дружеството може да бъде намаляван или увеличаван от собственика при спазване на разпоредбите на чл. 148, чл. 149, чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

/5/. Съдружниците могат свободно да прехвърлят помежду си своите дялове. Прехвърлянето на дялове на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

/6/. С цел покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, Общото събрание на съдружниците може да вземе решение съдружниците да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Ако друго не е предвидено в решението на Общото събрание на съдружниците, допълнителните парични вноски следва да бъдат съразмерни на дела в капитала.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.7./1/.(1) Съдружниците се задължават:

а/ Да изплатят дяловите си вноски в капитала на Дружеството, както и допълнителните вноски, предвидени в чл.6, ал. 6 от този Договор;

б/ Да участват в управлението на Дружеството;

в/ Да изпълняват решенията на Общото събрание и да спазват Дружествения договор.

/2/.Всеки съдружник е длъжен да пази фирмената тайна относно клиентите и партньорите, с които работи дружеството.

/3/. Съдружниците имат право:

а) Да участват в управлението на Дружеството;

б) Да участват в разпределението на печалбата, съобразно дела си в капитала на Дружеството;

в) Да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела;

г) Да преглеждат книжата на дружеството;

д) На пропорционална ликвидационна квота;

/4/. Размерът на паричните или непаричните вноски, които всеки съдружник следва да направи при всяко последващо увеличение на капитала, се определя пропорционално на дяловото участие на съответния съдружник в капитала на Дружеството преди увеличението.

/5/. Съдружниците не могат да искат да им бъдат изплатени направените вноски в капитала на Дружеството за изплащане на дружествените дялове, освен при прекратяване участието на съответния съдружник в Дружеството. Съдружниците не могат уговарят лихви върху изплатените дружествени дялове, докато Дружеството съществува.

V. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. Органи на Дружеството са:

а) Общото събрание на съдружниците;

б) Управителите;

1/ ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ се състои от всички съдружници. Управителят на Дружеството участвува в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

2/ СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ.

1.Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно от Управителя на дружеството. Извънредно заседание може да бъде свикано от Управителя и по писмено искане на съдружниците с дялове равни на или надвишаващи 1/10 от капитала или веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала. Ако Управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците поискали свикването имат това право.

Съдружниците се уведомяват за провеждането на общото събрание най-малко 20 дни предварително чрез препоръчано писмо, телекс или факс. В поканата трябва да са обявени мястото, датата, часа и дневния ред на събранието.
2.Общото събрание може да взема решение само по такива въпроси, които са отбелязани в дневния му ред, ако съдружниците в отделни случаи не решат друго.
3/. ЗАСЕДАНИЯ. Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват лично или чрез представител всички съдружници. Ако съдружниците не решат друго, събранието се ръководи от управителя. За всяко заседание се изготвя протокол, от който всеки съдружник получава копие. Решенията на общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл. 119 ал. 2 от Търговския закон, се вписват в Търговския регистър.
4/. КОМПЕТЕНТНОСТ. Общото събрание:
а) изменя и допълва Дружествения договор;
б) приема и изключва на съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
в) приема на годишния отчет и баланса;
г) разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
д) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
е) избира управителя, определя възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
ж) избира ликвидатор;
з) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества
и) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
к) взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и за назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
л) взема решение внасяне на допълнителни вноски съгласно чл.6, ал. 6 от този Дружествен договор.
5/. ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала. Решенията по точки (а), (б), (д) и (л) от ал. 4 на настоящия член 9 се вземат с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от една втора от капитала. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само с изрично писмено пълномощно за всеки отделен случай. **Всички решения по т.4 се вземат с писмено решение, нотариална заверка на подписа и съдържанието не е необходима.**
6/. НЕПРИСЪСТВЕНО ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ. Независимо от разпоредбите на предходните алинеи на настоящия член 9, Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако всички съдружници са изразили писмено съгласието си за съответното решение и това решение е материализирано върху документ, удостоверяващ положителния вот на всички съдружници.
7/.СЕКРЕТАР-ПРОТОКОЛЧИК. За секретар-протоколчик на Общото събрание може да бъде определен и несъдружник. Протоколът от заседанието се изготвя от секретар-протоколчика и се подписва от него и от председателя

Чл. 9. /1/.УПРАВИТЕЛЯТ на Дружеството:

а) организира и ръководи оперативната дейност на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание;

б) представлява Дружеството;

в) отговаря за редовното водене на книгата на дяловете на съдружниците и протоколната книга, в която се записват всички решения на Общото събрание на съдружниците

/2/. Управителят няма право да извършва конкурентна дейност по смисъла на чл. 142, ал. 1 и ал. 2 на Търговския закон.

Чл. 10. /1/. Дружеството се управлява и представлява от управителя - **ВОЛОДИМИР ВЕНГЕР**, гражданин , роден в , с ;
/2/. Функциите на управител собствениците на капитала могат да възложат и на друго лице – при спазване законовите изисквания за назначаване на търговски управител/прокурист.

VI. КНИГИ, ВОДЕНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. Дружеството води следните книги:

а) книга за дяловете, в която се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички настъпили промени;

б) протоколна книга за решенията на Общото събрание.

VII. ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 12. Финансовата година на Дружеството е календарната година.

Чл. 13./1/. След приключване на годината се съставя годишен отчет и баланс, които се одобряват от Общото събрание по законоустановения ред.

/2/. При спазване на нормите на данъчното законодателство, балансовата печалба на Дружеството, се разпределя между всички съдружници пропорционално на дяловото им участие в регистрирания капитал. (освен, ако всички съществуващи съдружници единодушно не решат друго).

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 14. Дружеството се прекратява:

1/.По решение на собствениците на капитала;

2/.При обявяването му в несъстоятелност;

3/.По решение на съда в предвидените от закона случаи;

4/.При сливане или вливане в други Дружества.

Чл. 15. /1/. Ликвидацията се извършва от ликвидатор, назначен от Общото събрание на съдружниците

/2/.Имуществото, останало след пълното удовлетворяване на всички кредитори на Дружеството, се разпределя между съдружниците пропорционално на дяловете им в капитала.

Чл. 16. За неуговорените в настоящия Договор въпроси, свързани с ликвидацията на Дружеството, се прилага Глава 17 от Търговския закон.

Чл.17. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Този Учредителен акт се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра, от които п един за собствениците, един за обслужващата банка и един за представяне в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ:

Венгер

1: Володимир /...../

2: Ставрин Мирфов /...../