Счетоводен баланс

на С И Р ИНВЕСТМЪНТС ЕООД гр. София ЕИК 200721778

към 31.12.2020

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи	239	302	III. Резерви от последващи оценки		
III. Дългосрочни финансови активи			IV. Резерви		
IV. Отсрочени данъци			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	268	220
ОБЩО за раздел Б	**239**	**302**	VI. Текуща печалба (загуба)	15	48
В. Текущи (краткотрайни) активи			**ОБЩО за раздел А**	**288**	**273**
I. Материални запаси	4	107	**Б. Провизии и сходни задължения**		
II. Вземания, в т.ч.:	1679	1849	**В. Задължения, в т.ч.**	**1879**	**2166**
над 1 година	1356	370	до 1 година	240	683
III. Инвестиции			над 1 година	1639	1483
IV. Парични средства	231	177			
ОБЩО за раздел В	**1914**	**2133**			
Г. Разходи за бъдещи периоди	**14**	**4**	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди**		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**2167**	**2439**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**2167**	**2439**

Дата на съставяне : 31.05.2021

Съставител : . . . . . гр. Бургас

Ваня Кръстева - Гарант Консулт

Ръководител : . . . . . .

Юлия Лазарова Зиновиева

С И Р ИНВЕСТМЪНТС ЕООД София

Отчет за приходите и разходите

на С И Р ИНВЕСТМЪНТС ЕООД гр. София ЕИК 200721778

за периода 01.01.2020 - 31.12.2020

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	467	1222
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги	94	257	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за персонала	55	143	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Разходи за амортизации и обезценка	19	13	4. Други приходи	72	
5. Други разходи	344	732			
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)	**512**	**1145**	**ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)**	**539**	**1222**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи	47	51	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
			7. Други лихви и финансови приходи	35	27
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6+7)	**47**	**51**	**ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5+6+7)**	**35**	**27**
8. Печалба от обичайната дейност	15	53	8. Загуба от обичайната дейност		
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)	**559**	**1196**	**ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)**	**574**	**1249**
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	15	53	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
10. Разходи за данъци от печалбата		5			
11. Други данъци алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	15	48	10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ +10+11+12)	**574**	**1249**	**ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ+10)**	**574**	**1249**

Дата на съставяне: 31.05.2021

Съставител : . . . . . .

Ваня Кръстева - Гарант Консулт

Ръководител : . . . . . .

Юлия Лазарова Зинова

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШНИЯ СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ ЗА 2020 г.
НА "С И Р ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД

Съдържание:

I. Счетоводна политика и пояснения към ГФО за 2020 г.
II. Оповестяване на валутния курс
III. Информация за оповестяване на участието на отчитащото се предприятие в капиталите на други предприятия.
IV. Информация за оповестяване на участието на отчитащото се предприятие като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия
V. Информация за оповестяване на размера на предоставените аванси.
VI. Информация за персонала
VII. Информация за оповестяване на условни задължения.
VIII. Информация за задълженията, представени в счетоводния баланс, изискуеми след повече от 5 години.
IX. Информация за обезпеченията на задълженията
X. Събития, настъпили след датата на съставяне на баланса

I. Счетоводна политика

1. *ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО*

"С И Р ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК: 200721778. Регистрираният основен капитал е в размер на 5000,00 лв. (пет хиляди лева), разпределен в 50 дяла от по 100 лева всеки. Дружеството е със седалище: гр. София, район Витоша, Симеоновско шосе 110Б, ет. 1, ап.офис 4 и адрес на управление: гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг – зона Запад, Централна алея, до Пощата.

Собственост и управление

Към 31 декември 2020 г. капиталът на дружеството се притежава от:

1. Юлия Лазарова Зиновиева –100 %

Дружеството се управлява и представлява от управител – Юлия Лазарова Зиновиева.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през 2020 г. включва следните видове операции и сделки: покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни, складови и лицензионни сделки, хотелиерски, ресторантьорски, информационни, програмни и импресарски сделки, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, както и извършването на вдяка друга търговска сделка или дейност, която не е забранена със закон, а когато се изисква лиценз или разрешителен режим – след издаване на лиценз или съответното разрешение.

Структура на Дружеството

Основната дейност на "С И Р ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД е дейност на ресторанти и заведения за бързо хранене. За осъществяването на дейността си, дружеството ползва под наем търговски обекти през летния сезон, както следва:

- *Бирария „Кондор", ведно с открита лятна градина,* находяща се в к.к. „Слънчев бряг", Централна алея, до Пощата.
- *Бърза закуска „Бъргър стар", представляващ хладилен фургон – мобилна кухня,* позициониран на площ от 43,50 кв.м в поземлен имот, с идентификатор 51500.506.661 в гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад, община Несебър, област Бургас.
- *Бърза закуска „Бургерстар",* находящ се на адрес: гр. Свети Влас, магазин „Диамант".

2. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните сметоводни стандарти (НСС). Дружестото се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. Финансовият отчет е представен в хил. български лева, тъй като основните операции са в тази валута. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, като за паричните средства и разчетите във валута същата е модифицирана с преоценката по заключителния курс на БНБ към датата на изготвяне на ГФО.

2.2. Счетоводна политика

Счетоводната политика на "С И Р ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД включва принципи, изходни положения, концепции, правила, бази и процедури за отчитане дейността на дружеството и за представяне на информацията в годишния финансовия отчет .
Тази политика е разработена в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти.

3. ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ

Счетоводството на дружеството се осъществява и годишния финансов отчет се съставя при спазване на:

3.1. Основните счетоводни принципи (предположения), определени в НСС:

- **текущо начисляване** – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

- **действащо предприятие** – приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност – в противен случай при изготвянето на финансовите отчети следва да се приложи ликвидационна или друга подобна счетоводна база;

- **последователност** на представянето и сравнителна информация – представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети, счетоводните политики и методите на оценяване се запазват и прилагат последователно и през следващите отчетни периоди с цел постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети;

- **предпазливост** – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

- **независимост** на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс – всеки отчетен период се третира самостоятелно независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните във финансовия отчет в началото на текущия период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

- **същественост** – предприятието представя поотделно всяка съществена група статии с подобен характер; обединяване на суми по статии с подобен характер се допуска, когато сумите са несъществени или обединяването е направено с цел постигане на по-голяма яснота; сумата по статия е съществена, ако пропуските и неточното представяне на позицията биха могли да повлияят върху икономическите решения на ползвателите, взети въз основа на финансовите отчети, или биха довели до нарушаване на изискването за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал;

- **компенсиране** – предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи;

- **предимство на съдържанието пред формата** – сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма;

- **оценяване на позициите**, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти

3.2. Структура и съдържание на годишния финансов отчет

Пълният комплект на финансовия отчет съдържа следните компоненти:

а) съкратен баланс по раздели и групи;
б) съкратен отчет за приходите и разходите по раздели и групи;
в) приложение (допълнителни оповестявания) в текстови и табличен вид, които пояснят основните показатели от баланса и отчета за приходи и разходи и дават допълнителна информация, необходима за разбирането на финансовия отчет.

3.3. Изисквания за съставяне на документите

Дружеството осъществява счетоводството си на основата на документалната обоснованост на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

4. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ОТЧЕТНИТЕ ОБЕКТИ

Дружеството прилага счетоводна политика по отношение на отчетните обекти както следва:

4.1. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

4.2. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от: валутни разлики, банкови такси и комисионни.

4.3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работносъстояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат катоувеличение на балансовата му стойност. При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайнитематериални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради - 25 г.;
- машини и оборудване – 3 г. и 4 месеца;
- автомобили - 4 г.;
- компютри - 2 г.;
- други дълготрайни активи – 6 г. и 8 месеца

4.4. Свързани лица

Дружеството има отношение на свързано лице с всяко физическо лице или близък член на това лице, което:

- ➢ упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие;
- ➢ упражнява значително влияние върху отчитащото се предприятие; или
- ➢ е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие

И/или предприятие/я, за които

- ✓ Предприятието и отчитащото се предприятие са членове на една и съща група;
- ✓ Едно предприятие е асоциирано или съвместно предприятие на другото предприятие (или асоциирано, или съвместно предприятие на член от група, на която другото предприятие е член).
- ✓ И двете предприятия са съвместни предприятия на едно и също трето лице.
- ✓ Дадено предприятие е съвместно предприятие на трето предприятие и другото предприятие е асоциирано предприятие на третото предприятие.
- ✓ Предприятието представлява план за доходи след напускане на работа в полза на наетите лица на отчитащото се предприятие или на предприятие, свързано с отчитащото се предприятие. Ако отчитащото се предприятие само по себе си представлява такъв план, финансиращите работодатели също са свързани с отчитащото се предприятие.
- ✓ Предприятието е контролирано или контролирано съвместно от лице, свързано с отчитащото се предприятие.
- ✓ Лице, свързано с отчитащото се предприятие, което упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие, упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието (или на предприятието майка).

4.5.Финансови рискове и финансови инструменти

Финансови рискове и значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието:
С оглед дейността на Дружеството са налице предпоставки за определени рискове, които да окажат влияние върху оперативната му дейност. Най - значими финансови рискове, на които е изложено предприятието са:

- **Отраслов (секторен) риск:**

Появява се във вероятността от негативни тенденции в развитието на отрасъла като цяло, технологичната обезпеченост, нормативната база, конкурентната среда и характеристиките на пазарната среда за продуктите и суровините, употребявани в отрасъла. Рискът се свързва преди всичко с отражението върху възможността за

реализиране на доходи в рамките на отрасъла и по-конкретно на технологичните промени или измененията в специфичната нормативна база.

- **Фирмен риск:**

Свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с технологията и организацията на цялостната му активност, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси. Подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск. Основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и положителен финансов резултат.
Управлението на фирмения риск за Дружеството засяга анализа на продуктите/услугите, които се предлагат от „С И Р ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД, обезпечеността с човешки ресурси, управленските решения на оперативно и стратегическо ниво, контрола върху прилагането на приетите планове и стратегии за развитие.

- **Финансов риск:**

Финансовият риск на Дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията и изплащането на задълженията към банковите и др. институции, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.
Управлението на финансовия риск за Дружеството ни е фокусирано върху оптимизиране на оперативните разходи /повишаване събираемостта на вземанията/ определяне на адекватни и конкурентоспособни цени на продуктите и услугите, адекватна оценка на формите на поддържане на свободни ликвидни средства.

- **Кредитен риск:**

Възниква, когато клиентите на дружеството не са в състояние да изплатят изцяло или в обичайно предвидимите срокове дължимите от тях суми.
Управлението на кредитния риск за Дружеството изисква предоставяне на отсрочени

плащания (продажби с отложен падеж) на клиенти с дългогодишна история и партньорски взаимоотношения, добро финансово състояние и липса на нарушения по спазване на кредитния период. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансовото състояние, минал опит и други фактори. Кредитната политика на Дружеството има отношение към събираемостта на вземанията, които следва да се контролират текущо чрез ежедневен преглед на откритите позиции по клиенти и извършените плащания.

- **Рискове, свързани с продуктите и пазарите:**

Този риск се свързва с възможността Дружеството да произвежда продукти/услуги, които не могат да се реализират успешно на съществуващия пазар.
Управлението на риска, свързан с продуктите и пазарите за Дружеството изисква прецизна сегментация и анализ на потенциала на съществуващите пазарни сегменти и при необходимост – проучване на възможностите за диверсифициране на дейността (разработване на нови продукти и услуги за нови пазари).
Управлението на риска на Дружеството се осъществява от управителя на дружеството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойностна активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

4.6.Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността (цената на придобиване).

- материали и стоки в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на стоките и материалите в готов за тяхното използване (съответно реализация) вид;
- незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно - претеглената цена (себестойност).
Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намаленас приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на тозиактив и приблизително определените разходи за реализация.

4.7.Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

4.8.Финансови инструменти

Финансовите инструменти включват финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, инвестиции, държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите инструменти се признават по справедлива стойност, а в случаите, в които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко за придобиването на финасовия инструмент.

4.9.Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

4.10.Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно издравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение на работника или служителя;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 30 дни - брутното трудово възнаграждение на работника или служителя за времето, през което е останал без работа, но за не повече от 1 месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест - брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране - брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж - на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца;
- за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки), в недисконтиран размер. Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и сумите към тях за задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи, по недисконтиран размер.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение.

4.11.Собствен капитал

"С И Р ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност и като такова регистрира в търговския регистър определен размер на капитал (основен капитал). Към 31.12.2020 г. регистрираният основен капитал на дружеството е 5000,00 лв (пет хиляди) лева.

4.12.Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2020 г. е 10%.

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви. Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба. Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба. Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2020 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10%.

4.13. Промени в счетоводната политика

Дружеството прилага утвърдената счетоводна политика последователно през отчетните периоди. Целта е да се осигури възможност на потребителите да сравняват финансовите отчети
за по-дълъг период от време и да могат да установят тенденциите в развитието. Промяна в счетоводната политика се прави само в следните случаи:

- поради промени в законодателството;
- промени в счетоводните стандарти;
- промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на дружеството.

При промяна на счетоводната политика дружеството прилага препоръчителното третиране по НСС 8 Нетна печалба или загуба за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика – промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила и всяка корекция се отчита като корекция на салдото на неразпределената печалба.
Сравнителната информация се преизчислява.

4.14. Промени в приблизителните счетоводни стойности (ПСС)

Някои от статиите във финансовия отчет се базират на приблизителни оценки (поради несигурността, която съпровожда по принцип бизнеса). Процесът на приблизително оценяване е свързан с преценки, основани на последната налична информация. Приблизителните оценки подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени във фактите, на които се базират, или се получи нова информация за оценявания обект.

Преразглеждането на приблизителните оценки не се третира като фундаментална грешки или промяна в счетоводната политика.
Ефектът от промяната на приблизителните оценки се включва при определянето на печалбата или загубата за текущия период, когато промяната засяга само този период или за текущия период и бъдещите периоди, ако промяната засяга и тях.
При изготвяне на годишния финансов отчет могат да възникнат следните случаи на промяна в
приблизителните счетоводни стойности:

- промяна в метода на амортизация - когато се промени начина на ползване на икономически изгоди от актива. Коригират се амортизационните квоти за текущия и бъдещи периоди;
- промяна в очаквания полезен живот на актива. Коригират се амортизационните квоти за текущия и бъдещи периоди;
- промяна в остатъчната стойност на актива. Коригират се амортизируемата стойност и амортизационните квоти за текущия и за бъдещи периоди;
- промяна в приблизителните оценки за размера на трудносъбираемите вземания – коригира се само текущия период;
- промяна в приблизителната оценка относно морално остарели стоково-материални запаси. Коригира се само текущия период и др.

4.15. Фундаментални грешки

Това са грешки, установени през текущия период, които са от такова значение, че финансовите отчети за един или повече предходни периоди вече не могат да се считат за достоверни към датата на тяхното издаване.
При отразяване на фундаменталните грешки дружеството прилага препоръчителния подход, като корекцията се отчита чрез промяна на салдото на неразпределената печалба в началото на отчетния период. Сравнителната информация също се преизчислява.

4.16. Инвентаризация

Дружеството извършва инвентаризация на активите и пасивите при спазване на реда, предвиден в раздел II на Закона за счетоводството чл.28 ал.1. По смисъла на § 1, т. 5 от допълнителната разпоредба на Закона за счетоводството "Инвентаризация" е процесът на подготовка и фактическа проверка чрез различни способи на натуралните и стойностните параметри на активите и пасивите на предприятието към точно определена дата, съпоставяне на получените резултати със счетоводните данни и установяване на евентуални разлики.

4.17. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Годишния финансов отчет на дружеството подлежи на одобрение управителя.

Всички събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване се класифицират в съответствие със СС 10 – Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет, като:

- коригиращи събития - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и

- некоригиращи събития - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

5. ***ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ***

5.1. Приходи

Приходите на дружеството са:

- Нетни приходи от продажба

Нетни приходи от продажба в хил.лв.	***2020г.***	***2019г.***
Приходи от продажба на стоки - ресторантьорство	**465**	**1 204**
Приходи от продажба на услуги - наеми	**1**	**-**
Приходи от продажба на услуги – рекламна дейност	**1**	**18**
Общо:	**467**	**1 222**

- Други приходи

Други приходи в хил.лв.	***2020г.***	***2019г.***
Приходи от продажба на ДМА – земя и сграда	**66**	**-**
Приходи от неустойки при разваляне на договорни отношения	**6**	**-**
Общо:	**72**	**0**

- Финансови приходи

Финансови приходи	***2020г.***	***2019г.***
Приходи от лихви по договори за възмездна финансова помощ	**35**	**27**
Общо:	**35**	**27**

5.2. Разходи

5.2.1. Разходи за материали

Разходи за материали в хил.лв.	**2020 г.**	**2019 г.**
Разходи за материали	2	6
Горива и смаз.масла - автомобили осн.д/т	1	5
Канцеларски материали, офис-консумативи	-	1
Санитарни и почистващи материали	4	12
Други материали за поддръжка	2	8
Ел. енергия	10	35
Вода	1	7
Обзавеждане - ресторант	3	6
Инвентар - ресторант	1	4
Материали - ресторант	4	14
Работно облекло	-	3
Общо:	**28**	**101**

5.2.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги са разходите за извършени услуги от трети лица

Разходи за външни услуги в хил.лв.	2020г.	2019г.
Счетоводни услуги и консултации	13	17
Обяви, реклами, абонамент и др.	1	2
Наеми	42	119
Други външни услуги	5	15
Транспортни услуги	1	1
Рекламни дейности	-	1
Услуги поддръжка на МПС	1	-
Данък недвижими имоти	1	-
Такса битови отпадъци	1	1
Ремонти	1	-
Общо:	**66**	**156**

5.2.3. Разходи за амортизации

Разходите за амортизации включват всички начислени амортизации на амортизируеми активи:

Разходи за амортизация в хил.лв.	*2020г.*	*2019г.*
Разходи за амортизация на ДМА	**19**	**13**
Общо:	**19**	**13**

5.2.4. Разходи за персонала

Разходите за персонала включват:

Разходи за персонала в хил.лв.	*2020г.*	*2019г.*
Разходи за заплати	**47**	**121**
Разходи за осигуровки, в т.ч.	**8**	**22**
свързани с пенсии	**4**	**10**
Общо:	**55**	**143**

Разходи за заплати са всички възнаграждения на наетите лица, начислени съобразно действащото законодателство – индивидуални трудови договори.
Когато правото на платен отпуск не е използвано през отчетния период, се прави оценка на очакваните разходи по натрупаните компенсируеми отпуски, като те се отчитат като текущ разход и задължение към наетите лица към датата на изготвяне на годишните финансови отчети, а за база се използват възнагражденията за месец ноември на отчетната година.
Разходи за осигуровки са разходите за социални и здавни осигуровки, както и начислените суми за фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест".

5.2.5. Други разходи

Други са разходите, които не принадлежат към някоя от горните групи и включват разходи за обезщетения по Кодекса на труда; командировки в страната и чужбина; абонаменти за печатни издания; дарения и спонсорство; отписани вземания; обучение и квалификация на наетите лица; санкции, глоби и неустойки по договори; представителни разходи.

Други разходи в хил.лв.	***2020г.***	***2019г.***
Активи < 700	2	4
Отписани вземания, поради изтекла давност	6	38
Разходи, касаещи обезпечение по кредит	-	1
Наказателно постановление	3	2
Други	1	-
Общо:	**12**	**45**

5.2.6. Балансова стойност на продадените активи

Баланкова стойност на продадените активи в хил.лв.	***2020г.***	***2019г.***
Балансова стойност на продадените стоки	**243**	**687**
Балансова стойност на продадени ДМА	**89**	**-**
Общо:	**332**	**687**

5.2.7. Финансови разходи

Финансови разходи в хил.лв.	***2020г.***	***2019г.***
Разходи за банкови такси	7	8
Разходи за лихви по получени банкови заеми	40	43
Общо:	**47**	**51**

5.3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи на дружеството включват:

- Земи, представени в балансова статия "Земи";
- Съоръжения, представени в балансова статия "Съоръжения и други";
- Машини и оборудване, представени в балансова статия "Машини, производствено оборудване и апаратура";
- Обзавеждане и трайни активи, представени в балансова статия "Съоръжения и други";
- Транспортни средства, представени в балансова статия "Съоръжения и други";
- Компютърна техника, представени в балансова статия "Съоръжения и други";
- Други материални дълготрайни активи, представени в балансова статия "Съоръжения и други".

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи на предприятието за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

В хиляди лева	Земи	Сгради	Машини,съоръжения, произв. оборудване и апаратура	Други ДМА	Транспортни средства	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност							
Салдо към							
01.01.2020 г.	***153***	***101***		***89***		***6***	***349***
Новопридобити активи				40	5		***45***
Отписани активи	19	101					***120***
Салдо към							
31.12.2020 г.	***134***			***129***	***5***	***6***	***274***
Последваща оценка							
Салдо към							
31.12.2020 г.							
Амортизация							
Салдо към							
01.01.2020 г.		***28***		***19***			***47***
Амортизация за периода		3		16			***19***
Отписана през периода		31					***31***
Салдо към							
31.12.2020 г.				***35***			***35***
Балансова стойност към							
31.12.2020 г.	***134***			***94***	***5***	***6***	***239***

Очаквани средни срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	***Средна норма на полезен живот (год.)***	
	2020 г.	***2019 г.***
Сгради	25	25
Машини	4	4
Компютърна техника	2	2
Съоръжения	25	25
Транспортни средства без автомобили	10	10
Автомобили	4	4
Други дълготрайни активи	7	7

5.4. Материални запаси

Материалните запаси, представени в баланса на дружеството са както следва:

Стоки в хил.лв.	***2020г.***	***2019г.***
Стоки – ресторант и бърза закуска	4	107
Общо:	**4**	**107**

5.5.Вземания

5.5.1 Вземания от клиенти и доставчици

Водят се аналитично по видове вземания и контрагенти:

Вземания от клиенти и доставчици в хил.лв.	***2020г.***	***2019г.***
Вземания от клиенти до 1 година	9	11
Общо:	**9**	**11**

5.5.2 Други вземания

Други вземания до 1 год. в хил.лв.	***2020г.***	***2019г.***
Предоставени заеми до 1 година	78	295
Лихви по предоставени заеми до 1 година	8	32
Гаранции	2	2
Доверители	3	3
ДДС за възстановяване	2	5
Други дебитори	221	1131
Общо:	**314**	**1468**

Други вземания над 1 год. в хил.лв.	***2020г.***	***2019г.***
Предоставени заеми над 1 година	727	370
Лихви по предоставени заеми над 1 година	55	-
Други дебитори	574	-
Общо:	**1356**	**370**

5.6 Парични средства и парични еквиваленти

Парични средства и парични еквивалент	**2020г.**	**2019г.**
Парични средства в каса	**118 хил.лв.**	**65 хил. лв.**
Разплащателни сметки	**1 хил. лв.**	**-**
Депозитни сметки (гаранции по банкови кредити)	**112 хил.лв.**	**112 хил.лв**
Общо:	**231 хил. лв.**	**177 хил. лв.**

5.7. Собствен капитал

Собствен капитал в хил.лв.	***2020г.***	***2019г.***
Основен капитал	5	5
Неразпределена печалба	268	220
Печалба за годината	15	48
Общо:	**288**	**273**

5.8. Финансови задължения

Задължения към доставчици над 1 година в хил.лв.	***2020г.***	***2019г.***
Получени заеми от финансови предприятия	**1483**	**1483**
Общо:	**1483**	**1483**

5.9. Получени аванси

Получени аванси в хил.лв.	***2020г.***	***2019г.***
Получени аванси до 1 година	-	6
Общо:		**6**

5.10. Задължения към доставчици

Задължения към доставчици в хил.лв.	***2020г.***	***2019г.***
Задължения към доставчици до 1 година	119	306
Общо:	**119**	**306**

5.11. Данъчни и осигурителни задължения

Данъчни и осигурителни задължения в хил.лв.	***2020г.***	***2019г.***
Разчети за данъци в/у доходите на физ. лица	11	17
Разчети за данък върху добавената стойност	66	121
Разчети за данък върху печалбата	6	12
Други разчети с бюджета и ведомства	6	6
Разчети с общините	1	2
Разчети по Социално осигуряване	28	47
Общо:	**118**	**205**

5.12. Други задължения

Други задължения в хил.лв.	***2020г.***	***2019г.***
Други задължения до 1 година	3	166
Други задължения над 1 година	156	-
Общо:	**159**	**166**

5.13. Данъчно облагане

Дружеството приключва отчетната 2020 г. с данъчен финансов резултат печалба и дължи корпоративен данък 10% съгласно българското данъчно законодателство.

II. Оповестяване на валутния курс

Съгласно т. 24.2 от СС 1 се изисква оповестяване на валутния курс, използван за преизчисление на отчетената валута на паричните позиции в чуждестранна валута. Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.
Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината.

Към 31.12.2020 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

III.Информация за оповестяване на участието на отчитащото се предприятие в капиталите на други предприятия.

„С И Р ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД няма участие в капитала на други предприятия.

IV.Информация за оповестяване на участието на отчитащото се предприятие като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия

Към 31.12.2020 г. "С И Р ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД няма участие като неограничено отговорен съдружник в капитала на други предприятия.

V. Информация за оповестяване на размера на предоставените аванси.

"С И Р ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление, както и задължения, поети в полза на трети лица чрез всякакъв вид гаранции.

VI. Информация за персонала

СПРАВКА
за оповестяване на информация за средносписъчния брой на персонала
към 31.12.2020 г.
на „С И Р ИНВЕСТМЪНТС"ЕООД

Съдържание	Текуща година	Предходна година
1. Средносписъчен брой на персонала	5	16
1.1. Ръководители		1
1.2. Техници и приложни специалисти		
1.3. Помощен и адм. персонал		
1.3. Персонал зает с услуги на населението	4	13
1.4. Професии не изискващи спец. квалификация	1	2

VII.Информация за оповестяване на условни задължения.

Към 31.12.2020 г., "С И Р ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД няма налични условни задължения.

VIII. Информация за задълженията, представени в счетоводния баланс, изискуеми след повече от 5 години.

"С И Р ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД няма задължения, изискуеми след повече от пет години

IX. Информация за обезпеченията на задълженията

"С И Р ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД има предоставени обезпечения на задължения:

СПРАВКА
за обезпеченията към 31.12.2020 г.
на "С И Р ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД

т. 24.2 Приложението, СС1 в хил. лева

Банка / Финансова институция	Заем	Валута	Размер на кредита към 31.12.2020	Обезпечение
УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД	**ИНВЕСТИЦИОНЕН КРЕДИТ**	лева	**1 483 хил. лв**	Недвижимо имущество

X. Събития след датата на съставяне на баланса

Между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания, съгласно изискванията на НСС 10 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие.

На управляващия орган не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността то да продължи своята дейност.
Според т. 24.9. от СС 1 оповестяването на допуснати грешки и неточности в приложението не се смята за корекция на тези грешки и неточности.

Дата: 31.05.2021 г. Съставил: _____ Ръководител: _____

/Паранд Консулт ООД/ /Юлия Лазарова Зиновиева/