

УСТАВ

На Земеделска кооперация „Бата“
село Бата, община Поморие, област Бургас

I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ЗАДАЧИ.

Чл. 1. (1) Земеделска кооперация (ЗК) е сдружение на собственици на земеделски земи и други физически лица, които чрез съвместни производствено-обслужващи дейности, взаимопомощ и сътрудничество извършват стопанска и друга дейности за задоволяване техните икономически, социални и културни интереси.

(2) ЗК е с променлив капитал и променлив брой членове.

Чл. 2. (1) ЗК е юридическо лице с банкова сметка, самостоятелен баланс и печат.

(2) ЗК се организира, функционира и прекратява, съгласно Закона за кооперациите, осъществява дейността си в съответствие с Конституцията и законите в Р България.

Чл. 3. Целта на ЗК е да осъществява съвременно конкурентно способно земеделско производство върху земеделски земи на членовете на кооперацията, предоставени за съвместно обработване и върху арендувани или наети земи, както и да извършва производствени услуги на стопанствата на кооператорите и на други земеделски производители.

Чл. 4. Основни задачи на ЗК „Бата“ са:

1. Рационално използване на предоставените за съвместно обработване и арендуваните (наетите) земеделски земи
2. Извършване на качествени и при изгодни икономически условия услуги на стопанствата на кооператорите и на други земеделски производители;
3. Опазването на почвата и водите в съответствие с изискванията на добрите земеделски практики;
4. Рационално използване на наличните материални, трудови, финансови и други ресурси;
5. Производство на рентабилна продукция в съответствие с изисквания с вътрешния и международните пазари;
6. Интегриране на нейната дейност с тази на стопанствата на кооператорите, с фермери, арендатори и други земеделски производители с оглед ефективна преработка и реализация на земеделските продукти;
7. Удовлетворяване нуждите на нейните членове и социалното им подпомагане, съобразено с икономическите ѝ възможности;
8. Оказване на съдействие за изграждане и подпомагане функционирането на социалната инфраструктура в населеното място, включително и чрез участие в усвояването на средствата на ЕС за развитие на селските райони.

Чл. 5. При реализирането на своите цели и задачи ЗК по решение на Общото събрание:

1. Изгражда кооперативни предприятия за услуги, преработка на земеделски продукти, снабдяване, търговия и други със статуса на еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД) или ЕАД;
2. Участва с дялове и акции в дружества с ограничена отговорност и в акционерни дружества, които могат да бъдат изградени на междukoоперативна основа;
3. Не членува в областния (регионалния) съюз на земеделските кооперации в гр.Бургас и в Националния съюз на земеделските кооперации в България.

II. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.

Чл. 6.(1) ЗК приема за съвместно обработване и арендуване (наемане) земи и извършва услуги в землището на населените места: с. Бата и с. Белодол.



(2) ЗК е регистрирана с наименование Бата.

(3) Седалището на ЗК е в с. Бата, община Поморие, област Бургас.

(4) Адресът на управлението е: с. Бата, ул. „Иван Вазов“ № 24, община Поморие, област Бургас.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл. 7. Производството на земеделска продукция върху арендувани/наети земи, животинска продукция, тяхната преработка и реализация; извършване на производствени услуги (механизирани, агрохимически, транспортни, строителни, търговски), които могат да бъдат идентични и комплексни, както на членовете, така и на фермери, арендатори и други земеделски производители; организира и осъществява промишлени, странични и други дейности, разрешени със закон, с цел по-пълното използване на материалните, трудови и финансови ресурси, осъществява самостоятелно или в сдружение с други организации вътрешна и външнотърговска дейност.

IV. ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЧЛЕНОВЕТЕ КООПЕРАТОРИ.

Чл. 8.(1) Членуването в земеделската кооперация е доброволно.

(2) Член на ЗК може да бъде всеки гражданин на Р България, навършил 16 години, който не е поставен под пълно запрещение и е съгласен с Устава.

Чл. 9.(1) Учредители на ЗК са по право нейни членове.

(2) Нови членове на кооперацията се приемат от Управителен съвет (УС) въз основа на писмена молба. Молбата се разглежда на първото заседание на УС след постъпването ѝ или на второто, ако първото се е състояло преди да са изтекли 14 дни от постъпването ѝ. Членството възниква от решението на УС.

(3) Решението на УС по чл. 9, ал. 2 подлежи на утвърждаване от Общото събрание и се разглежда на следващото заседание като първа точка от дневния ред. Кандидатът за член няма право да гласува. При не утвърждаване на решението, членството се прекратява от деня на решението на Общото събрание.

(4) Отмяната на отказа на УС за приемане на нов член, може да се иска от Общото събрание в 14-дневен срок от получаването на писмено уведомление. Ако отказът бъде отменен, кандидатът се смята за приет от деня на решението на Общото събрание. Когато този срок е пропуснат и/или отказът е потвърден, нова молба за членуване може да се подаде най-рано след шест месеца, считано от датата на получаване на уведомлението, съответно от датата на провеждане на Общото събрание.

(5) Учредителите и новоприетите членове на ЗК се вписват в книгата на кооператорите.

Чл. 10. (1) Всички член-кооператори имат еднакви права и задължения.

(2) Всеки член на ЗК има право:

1. Да участва в нейната дейност и да се ползва от нея;

2. Да участва в работата на Общото събрание на кооперацията и да гласува лично или чрез упълномощено лице;

3. Да избира и да бъде избран в ръководните органи на кооперацията;

4. Да получава работа, съгласно своята квалификация и възможности и в зависимост от нуждите на кооперацията;

5. Да получава възнаграждение за положения труд, като част от нея може да бъде в натура – земеделски продукти;

6. Да ползва социални и културно-битови придобивки на кооперацията;

7. На социално и здравно осигуряване, съгласно съответните закони;

8. Да получава дивиденди;

9. Да иска информация от органите на управление на кооперацията за изпълнението на взетите решения и сведения по въпроси, които засягат неговите интереси и интересите на кооперацията;

10. На достъп за справки на книгата за регистрация на кооператорите;



11. Да иска отмяна на незаконни, противоуставни и неправилни решения и действия на колективните органи на управление и отделни длъжностни лица;

12. Да напуска кооперацията по собствено желание, като получава обратно дяловата си вноска по реда, предвидени в чл. 19, ал. 4 на Закона за кооперациите.

(3) Членът на кооперацията представил с договор земеделска земя за съвместно обработване, арендуване или под наем:

1. Запазва собствеността си върху нея в реални граници;

2. Получава рента (наем) в размер определен от Общото събрание;

3. Може да получава част от рентата в натура, като земеделска продукция.

(4) Членът на кооперацията е длъжен:

1. Да спазва Устава и да изпълнява решенията на колективните органи на управление;

2. Да внесе встъпителна и дялова вноска в определените в този Устав размери и срокове;

3. Да съдейства и допринася за постигане целите и задачите на кооперацията;

4. Да спазва и рационално да използва кооперативното имущество и да не уврежда интересите на кооперацията.

Чл. 11. (1) За неизпълнение на задълженията на члена на кооперацията, могат да се направят бележка и предупреждение за изключване.

(2) Бележката се прави на заседание на УС и се протоколира. Ако членът-кооператор не се яви на заседанието, УС взема решение по въпроса, което му се връчва срещу подпис.

(3) Предупреждение за изключване се прави за системно неизпълнение на задълженията от кооператора и след като му е направена поне една забележка.

(4) Когато с неспазването на Устава и неизпълнението на решенията на органите на управление кооператорът (или кооператорите) е нанесъл имуществена вреда на кооперацията, на него (или на тях) се налагат и имуществени санкции от УС.

Чл. 12. (1) Членството в кооперацията се прекратява при:

1. Напускане по собствено желание;

2. Изключване;

3. Смърт;

4. Заличаване на кооперацията с ликвидация, освен в случаите на преустройство.

(2) Напускане на кооперацията по собствено желание се осъществява с едномесечно писмено предизвестие до УС, не по-късно от 31 юли на съответната година.

(3) Членът на кооперацията може да бъде изключен от ОС, когато:

1. Нарушава Закона и Устава и не изпълнява решенията на органите й;

2. Пречи за постигане целите на кооперацията;

3. Не спазва, присвоява или уврежда кооперативното имущество.

(4) УС изяснява и документира фактите, които са основание за изключване на члена на кооперацията.

(5) Член-кооператорът се поканва писмено да присъства на заседанието, когато се обсъжда неговото изключване. Общото събрание разглежда като първа точка от дневния ред решението на УС за изключване на член-кооператор, който може да даде писмени или устни обяснения пред Общото събрание. Той не гласува при вземане на решение за неговото изключване. Общото събрание взема решение и когато членът кооператор не се яви на заседанието.

Чл. 13. (1) Бившите членове кооператори или наследниците им имат право на внесени дялове, допълнителни или целеви вноски, актуализирани по установения нормативен ред.

(2) Средствата на вътрешните парични фондове на кооперацията и преоценъчните резерви за неразпределяеми (неделими) и не се вземат предвид при актуализиране на дялова вноска на бивши членове на кооперацията.

V. ИМУЩЕСТВО.



Чл. 14.(1) Имуществото на кооперацията се състои от право на собственост и от други вещни права, вземания, права върху обектите на интелектуалната собственост, ценни книжа, дялови участия в дружествата и от други права и задължения. То се управлява само от кооператорите чрез органите на кооперацията.

(2) ЗК отговаря на задълженията си със своето имущество.

(3) Членовете на ЗК отговарят за задълженията на кооперацията до размера на дяловите си вноски.

Чл. 15. Източници на средства за ЗК са:

1. Встъпителни вноски на членовете;
2. Дялови вноски на членовете;
3. Допълнителни и целеви вноски на членовете;
4. Доходи от дейността;
5. Заеми в т. ч. предоставени от членовете ѝ;
6. Субсидии и кредити предоставени от държавата и ЕС;
7. Други постъпления;
8. Средства получени от продажбата на недвижими имоти и дълготрайни материални активи, могат да се използват за други цели само след погасяване на задълженията към държавата и изплащане на дяловите вноски на бивши членове-кооператори.

Чл. 16 (1) Учредителите и новоприетите член-кооператори внасят еднократно и задължително встъпителна вноска в размер на 20,00 лева.

(2) Срокът за внасяне на встъпителната вноска е 3 месеца след решението на УС за приемане на членовете.

Чл. 17. Нови членове на ЗК „Бата“, могат да бъдат само наследници на бивши член-кооператори.

(1) Всеки член-кооператор задължително внася дялова вноска в размер на 50,00 лева.

(2) По предложение на кооператора и въз основа на решение на ОС дяловата вноска може да бъде непарична.

(3) В случай на ал. 2 непаричните вноски се оценяват от комисия определена от УС.

(4) Дяловите вноски се внасят в срок до 1 месец от утвърждаването на член-кооператора от Общото събрание.

(5) В определени случаи ОС може да разреши дяловите вноски да се внасят разсрочено, на части до следващото ОС.

(6) Сумата от дяловите вноски образува дяловия капитал на кооперацията.

Чл. 18. Дяловите вноски на членовете-кооператори могат да се увеличават чрез:

1. Внасяне на допълнителни дялови вноски;

2. Капитализиране на полагащите се дивиденди или части от тях по решение на отделните член-кооператори, когато с това не се надвишава утвърдения с този Устав максимум на дяловата вноска;

3. Максимумът на дяловата вноска на един член-кооператор може да бъде до 1% от собствения капитал на ЗК „Бата“.

Чл. 19. (1) Дяловите вноски на кооператорите не подлежат на заповест и принудително изпълнение на техните задължения.

(2) Дяловите вноски на членовете-кооператори се наследяват.

(3) Дяловата вноска се връща на бившия член, а при смърт на неговите наследници след приемане на годишния финансов отчет за годината през която са прекратени членствените отношения, ако той е погасил всички свои задължения към кооперацията. Когато кооператорът има непогасени задължения към кооперацията, тя може да ги прихване от вземанията му.

(4) Дяловите вноски се изплащат на напуснали кооператори в срок до три години.

(5) Давностния срок за получаването на дяловата вноска е пет години след прекратяване на членствените отношения.



Чл. 20. (1) ЗК за внесените дялови вноски изплаща на своите членове дивиденди, когато отчетната година е приключила с печалба.

(2) Определената от ОС сума за дивиденди се разделя на средногодишния размер на дяловия капитал, за да се установи размерът на дивидента на 100 лв. дялов капитал, използван целогодишно в кооперацията.

(3) Дивидентите се изплащат след приемане на годишния финансов отчет на ЗК от ОС.

(4) Давностния срок за получаване на дивиденди е три години от придобиването на право върху тях.

Чл. 21. (1) По решение на ОС членовете на кооперацията могат да правят допълнителни и целеви вноски.

(2) Допълнителните и целевите вноски по своя характер са заеми направени с конкретно предназначение. Те не се отразяват на дяловите вноски на кооперацията и на дяловия капитал на кооперацията като цяло.

(3) Допълнителните и целеви вноски като правило са лихвени и срочни. В отделни случаи по решение на ОС може да се правят и безлихвени целеви вноски.

(4) Размерът, условията и срокът за връщането на допълнителните и целеви вноски се определят предварително от ОС и не подлежат на промени.

(5) Допълнителните и целевите вноски утвърдени от ОС са задължителни от всички членове-кооператори. Решенията за събиране на допълнителни и целеви вноски се взимат с квалифицирано мнозинство 2/3 от присъстващи членове (или пълномощници).

(6) Бившите кооператори или наследниците им имат право и на внесените допълнителни и целеви вноски, на полагащия се дивидент и на заемите, предоставени от кооперацията, заедно с полагащите се лихви.

VI. ОРГАНИ НА КООПЕРАЦИЯТА.

Чл. 22. Органите на кооперацията са: Общо събрание (ОС), Управителен съвет (УС), председател на кооперацията и контролен съвет (КС).

Чл. 23.(1) Общото събрание на кооперацията се състои от всички нейни членове.

(2) В неговата работа участват с право на глас всички членове с оформено членство – приети от УС.

(3) Един член-кооператор може да представлява още двама член-кооператори (или общо трима) в ОС въз основа на писмено и нотариално заверено пълномощно.

Чл. 24. В работата на ОС могат да участват представители на териториалните и националните кооперативни съюзи без право на глас.

Чл. 25. (1) ОС като върховен орган на управление обсъжда и решава всички въпроси свързани с кооперацията и нейната дейност.

1. Приема, изменения и допълнения в Устава;

2. Определя броя на членовете на УС и КС и техните подгласници и ги избира и освобождава с тайно гласуване;

3. Избира и освобождава председателя на кооперацията с тайно гласуване;

4. Отпада.

5. Одобрява отчета на УС за годишната дейност, приема годишния финансов отчет на кооперацията и одиторския доклад и разпределението на печалбата след изслушването на контролния съвет;

6. Одобрява отчета на КС;

7. Определя регистриран одитор, когато годишния финансов отчет на кооперацията подлежи на финансов одит при условия на Закона за счетоводството;

8. Одобрява основни насоки за развитие дейността на кооперацията;



9. Определя средствата за дейността на КС;
10. Опрощава, отсрочва или разсрочва изпълнението на парични задължения към кооперацията и вещи права върху тях;
11. Взима решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти на кооперацията и вещни права върху тях;
12. Взима решения с тайно гласуване по резултатите от финансовите ревизии на кооперацията и търсене на отговорност от виновните лица;
13. Утвърждава реда и условията за предоставяне от кооператорите на земи за съвместно обработване;
14. Утвърждава условията за арендуване и преарендуване на земеделските земи и за извършване на производствени услуги;
15. Утвърждава решенията на УС за приемане на нови член-кооператори;
16. Изключва членове;
17. Взима решения за събиране на допълнителни и целеви парични вноски от членовете;
18. Взима решение за членуване и за прекратяване на членство в Националния съюз на земеделските кооперации в България или други съюзи и търговски дружества;
19. Отменя решенията и действията на други органи на кооперацията, които противоречат на Закона или Устава или са неправилни;
20. Дава съгласие за сключване на договори с прокурист;
21. Освобождава от отговорност председателя на кооперацията, членовете на УС и КС;
22. Взима решения за преустройство и прекратяване на кооперацията и обявяването ѝ в ликвидация;
23. ОС обсъжда и взима решения по всички въпроси свързани с кооперацията и нейната дейност и когато Законът и Уставът не предвиждат това.

Чл. 26. (1) Общото събрание се свиква от УС с писмена покана, в която е вписан дневния ред, както и денят, часът и мястото където ще се проведе събранието.

(2) Поканата се разгласява чрез:

1. Поставяне на видни места в селищата;
2. В районен или централен вестник.

(3) Заседанията на ОС се оповестяват най-малко две седмици (14 дни).

(4) Събранието не може да вземе решение по въпроси незаписани в поканата и дневния ред, освен за свикване на следващо ОС. Когато присъстват всички членове още в началото на заседанието на ОС може да се вземе решение за включване на въпроси, които не са били разгледани в поканата.

(5) УС осигурява достъп на всички член-кооператори до подлежащите на обсъждане материали.

Чл. 27. (1) ОС се свиква:

1. Редовно – веднъж в годината до края на м. май, на което се отчита дейността на кооперацията за предходната година;
2. Извънредно – по решение на УС, както и по искане на 1/3 от членовете на кооперацията, на председателя на кооперацията или на КС в 14 дневен срок от постъпване на искането.

(2) Ако УС не свиква ОС по ал. 1, то се свиква от КС или от 1/3 от членовете на кооперацията.

Чл. 28. (1) Общото събрание е законно и може да взима решения, ако присъстват повече от половината членове, а за изменения и допълнения на Устава, за преустройство и ликвидация на кооперацията, за избор на председател и членове на УС и КС и за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещи права върху тях, ако присъстват повече от 2/3 от членовете.

(2) Ако не се явят необходимия брой членове, събранието се провежда един час по-късно, независимо от броя на присъстващите.

Чл. 29. (1) Решенията на ОС се взимат с мнозинство повече от половината присъстващи членове.

(2) Решенията по приемане изменения и допълнения на устава и по опрощаване, отсрочване и разсрочване на парични задължения към кооперацията, по придобиване и разпореждане с

недвижими имоти и вещни права върху тях, по събиране на допълнителни и целеви парични вноски и по преустройството и прекратяване на кооперацията се вземат с мнозинство 2/3 от присъстващите членове на кооперацията.

(3) Когато при избор на председател никой от кандидатите не е получил необходимото мнозинство, се провежда нов избор между двамата кандидати получили най-много гласове. При новия избор за председател се счита кандидатът, получил по-голям брой гласове.

Чл. 30. (1) Гласуването на ОС е явно.

(2) Решенията по избора на членовете на Управителния и Контролния съвет и по приемането на резултатите от финансовите ревизии вземат с тайно гласуване.

(3) ОС може да реши и в други случаи решенията да се взимат с тайно гласуване.

Чл. 31. (1) Независимо от размера на дяловите вноски, всеки член на кооперацията има право на един глас.

(2) Всеки член-кооператор може да упражнява гласа си лично или да упълномощи друго лице с писмено и нотариално заверено пълномощно.

(3) Един член-кооператор може да представлява в ОС до трима член-кооператори по реда на ал. 2.

Чл. 32. (1) За всяко заседание на ОС се води протокол, който се подписва от председателя на събранието и протоколита (протоколите).

(2) Председателят на кооперацията отговаря за редовното водене на протоколната книга на заседанията на ОС.

(3) Взетите решения задължително се прочитат ясно формулирани на събранието и се вписват в протокола.

Чл. 33. (1) Членовете на УС и подгласниците се избират между членовете на кооперацията за срок от 4 (четири) години.

(2) Един член-кооператор може да упражнява най-много девет мандата, като член на УС и КС.

(3) За председател на кооперацията, членове на УС и КС и техните подгласници не могат да бъдат избрани лица, които не са членове на кооперацията и:

1. Са под 18 години или са поставени под пълно запрещение;

2. Са лишени от правото да заемат ръководна, отчетническа или материално отговорна длъжност;

3. Се намират с член на УС или на КС в брак, в родство по права линия или са братя и сестри;

4. Са били освободени от УС поради системно неизпълнение на функциите си;

5. Са в производство за обявяване в несъстоятелност или са невъзстановени в правата си обявени в несъстоятелност длъжници, еднолични търговците или съдружници в събирателни дружества;

6. Са осъждани за умишлени престъпления от общ характер и не са реабилитирани.

(4) При напускане или смърт на членове на УС, съставът на същия се попълва с избраните подгласници, при спазване изискванията на ал. 3. Новите членове упражняват остатъка от мандата на УС.

(5) При доказана целесъобразност ОС може да прекрати мандата на целия УС или на някои негови членове.

(6) Членовете на УС, които не изпълняват функциите си, могат да бъдат предсрочно освободени от ОС по предложение на председателя, УС, КС или 1/10 от кооператорите.

Чл. 34. (1) Председателят на кооперацията, членовете на УС и КС дават гаранция за своята дейност, в това си качество, в размер, определен от ОС, но не по-малък от тримесечното им брутно възнаграждение за заеманата длъжност.



(2) Гаранция на председателя, членовете на УС и КС, които са в трудово-правни отношения с кооперацията да бъдат на стойността на тримесечното им брутно възнаграждение за заеманата длъжност.

Чл. 35. (1) УС изпълнява решения на ОС и направлява дейността на кооперацията. Той осъществява и други функции, определени от Закона за кооперациите и този Устав. УС се състои от 7 членове.

(2) УС може да образува свои органи – комисии, съвети и др., които да подпомагат неговата дейност;

(3) За своята дейност УС се отчита пред ОС;

(4) УС може да спира изпълнението на решенията или действията на председателя на кооперацията. В този случай в срок от един месец свиква Общо събрание.

(5) Предварително решение на УС се изисква за:

1. Договор за наем с трети лица и даване на обезпечения в полза на трети лица;
2. Съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;
3. Разпоредителни сделки с дълготрайни активи, с изключение на тези по чл. 25, ал. 1, т. 11 от този Устав;

4. Договор за наем на недвижими имоти с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година;

5. Договор за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителни задължения;

6. Учредяване на залог на дълготрайни активи на кооперацията;

7. Търговски сделки (приходни и разходни), които превишават стойност от 2 000лв. (две хиляди лева) и такива, които не превишават 2 000лв. (две хиляди лева), но се сключват с един и същи контрагент в период от 12 месеца, след сключената вече такава.

(6) УС приема ежегодно структурата и щата на кооперацията до 31 май на текущата година.

(7) УС приема вътрешни правилници за работата на кооперацията, включително и на помощните органи – съвети, комисии и др.

(8) При необходимост и по предложение на председателя, УС може да избира зам. председател измежду членовете на кооперацията.

(9) УС определя размера на трудовото възнаграждение и отпуските на председателя и главния счетоводител и подписва трудов договор, в качество на работодател с председателя на кооперацията.

(10) Приема правилника за организация на работната заплата и условията на труда, по предложение на председателя.

Чл. 36. (1) УС се свиква на заседание най-малко веднъж в месеца от неговия председател.

(2) Председателят е длъжен да го свика и по искане на 1/3 от членовете му или на контролния съвет в 7-дневен срок. Ако той не стори това УС се свиква от КС.

(3) Заседанията на УС са редовни, ако присъстват най-малко 2/3 от членовете му.

(4) УС взима решения с явно гласуване и обикновено мнозинството от членовете му.

(5) Решенията, свързани с разпореждане с кооперативното имущество и взимане на кредити, се взимат с мнозинство 2/3 от членовете му.

(6) За заседанията на УС се води протокол, който се подписва от всички присъстващи негови членове.

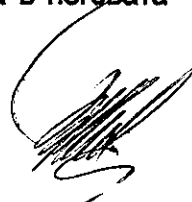
(7) Членът на УС, който не е съгласен с решението, вписва особено мнение в протокола.

Чл. 37. Членовете на УС отговарят солидарно, ако виновно са причинили вреда на кооперацията.

Чл. 38. (1) Председателят на кооперацията се избира измежду членовете на кооперацията за срок от четири години. Председателят на кооперацията е председател на УС и участва в неговата работа с равен глас.

(2) Председателят на кооперацията:

1. Представява кооперацията;
2. Организира изпълнението на решенията на ОС и УС;



3. Ръководи текущата дейност на кооперацията;
4. Упражнява контрол върху всички структурни звена на кооперацията;
5. Сключва, изменя и прекратява трудови договори с работниците и служителите на кооперацията, определя трудовото им възнаграждение, отпуските, награждава ги и ги наказва при нарушение на трудовата дисциплина, в съответствие с разпоредбите на Кодекса на труда и Правилника за организация на работната заплата и условията на труд.
- (3) Председателят на кооперацията сключва сделки по чл. 35, ал. 5 само въз основа на предварително решение на УС, а в случаите по чл. 25, ал. 1, т. 11 – само въз основа на предварително решение на ОС.
- (4) По съдебни спорове между кооперацията и член на УС, кооперацията се представлява от председателя, а когато спорът е между кооперацията и нейния председател, от избрани от ОС или няколко лица.

Чл. 39. Пълномощията на председателя на кооперацията се прекратяват предсрочно:

1. При подаване на оставка;
2. При трайна обективна невъзможност да изпълнява задълженията си;
3. Когато системно не изпълнява или нарушава изискванията на Закона и Устава;
4. Когато злоупотребява с доверието и уронва доброто име на кооперацията;
5. При причинени значителни вреди от неговите действия;
6. Когато извършва нелоялна конкуренция във вреда на кооперацията.

Чл. 40. При напускане по негово желание председателят на кооперацията е длъжен да направи предизвестие до УС в срок най-малко от три месеца. В срока на предизвестието УС свиква Общо събрание за избор на нов председател на кооперацията.

Чл. 41. (1) КС се състои от 3 членове. Членовете на КС и техните подгласници се избират за срок от четири години измежду членовете на кооперацията.

(2) КС избира от състава си свой председател с явно гласуване.

(3) Не могат да бъдат избирани за членове на КС и подгласници лица посочени в чл. 33, ал. 3 на този устав, както и кооператори, които заемат или са заемали през предходната година материално отговорна или отчетническа длъжност в кооперацията или са били членове на УС.

(4) При напускане и смърт на членове на КС, съставът му се допълва от подгласници по реда на ал. 1 и 3. Новоизбраните членове упражняват остатъка от мандата на КС.

Чл. 42. (1) Контролният съвет:

1. Проверява дейността на кооперацията;
2. Контролира спазването на Закона, Устава и решенията на ОС;
3. Когато установи съществени нарушения на Закона за кооперациите или Устава, допуснати от УС, контролният съвет свиква Общо Събрание.
- (2) Членовете на КС могат да участват в заседания на УС със съвещателен глас.
- (3) ОС утвърждава програмата за контролната дейност през текущата година.
- (4) КС отчита своята работа пред ОС.
- (5) Членовете на КС отговарят солидарно, ако виновно са причинили вреди на кооперацията.
- (6) Членовете на КС, които не изпълняват задълженията си, могат да бъдат преждевременно освободени от ОС, по предложение на КС на кооперацията или на УС.
- (7) Членовете на КС дават гаранция за своята дейност в това им качество в размер определен от УС, но не по-малко тримесечното им брутно възнаграждение за заеманата длъжност.

VII. ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ.

Чл. 43. (1) Председателят и членовете на УС на кооперацията не могат:

1. Да извършват търговски сделки от свое или чуждо име в предмета на дейност на кооперацията;



2. Да участват или да заемат длъжност в ръководни органи на търговското дружество, което не е кооперативно или междукооперативно предприятие по смисъла на този закон, когато дружеството извършва конкретна дейност на кооперацията.

(2) Ограниченията по ал. 1 не се прилагат, когато ОС е дало изрично съгласие за това.

(3) Изрично предварително съгласие на ОС е необходимо, когато кооперацията поема задължение към едноличен търговец или търговско дружество, където собственик, управител или член на управителния орган е съпруг, роднина по права линия или съребрена линия до трета степен на председателя или член на УС на кооперацията.

VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА.

Чл. 44. (1) Общото събрание определя реда и условията, при които член-кооператорите предоставят земи за съвместно обработване, предмет за сключен за целта договор. То определя условията и реда, при които кооперацията арендува или наема земеделски земи. Определя допустимостта и гласува условията за тяхното преарендуване.

(2) Арендните и наемните отношения се изграждат на договорна основа, съгласно изискванията на Закона за арендата в земеделието и Закона за задълженията и договорите.

(3) Кооперацията обработва само земеделски земи, за които собствениците притежават документ за собственост.

Чл. 45. (1) Кооперацията сключва договори за арендуване за срок не по-дълъг от четири години и за наемане на земеделски земи за срок над една година с нотариална заверка на подписите на страните.

(2) За земите, които са засадени или предстои да се засеят с трайни насаждения, срокът за който се сключва договора се съобразява с времето на тяхното ползване.

Чл. 46. За земите предоставени от кооператорите за съвместно обработване се сключват писмени договори, които не подлежат на нотариална заверка и вписване.

Чл. 47. (1) Арендното плащане (наемът) се договаря между собственикът на земя – арендодателя и земеделската кооперация в размери утвърдени от ОС.

(2) Наемът за земите предоставени на кооперацията за съвместно обработване се определя от ОС. Те могат да се диференцират по землища в зависимост от качеството на земята и състоянието на трайните насаждения.

(3) Арендното плащане (наемът) и рентата се договаря само в пари, само в натура или в пари и натура.

(4) Арендното плащане (наемът) и рентата в пари се извършва до края на календарната година.

(5) Арендното плащане в натура се извършва 30 дни след приключване прибирането на съответните продукти.

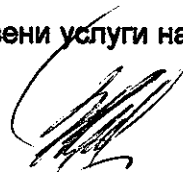
Чл. 48. Управителният съвет разработва, обосновава и внася за утвърждаване от ОС разценки (тарифи) за арендните плащания (съответно наема), диференцирани по местности и категории земи, при които за земеделската кооперация е икономически изгодно да арендува земеделски земи.

Чл. 49. Управителен съвет:

(1) Организира подготовката, подписването и регистрацията на арендните договори за земеделски земи договорите за наем над една година.

(2) Организира подписването на договорите с членовете кооператори за земите предоставени за съвместно обработване.

Чл. 50. (1) Земеделската кооперация извършва единични и комплексни производствени услуги на членовете кооператори и други земеделски производители.



(2) Когато технологичната операция предполага употребата на средства за производства (семена, торове, препарати и др.) те се осигуряват от кооперацията или по доставка на клиента.

Чл. 51. (1) Цените на услугите се определят на 1 дка, формират се на база себестойност и включват определена печалба.

(2) Цените на производствените услуги, оказани на член-кооператори и тези на останалите земеделски производители могат да бъдат диференцирани.

Чл. 52. Цените на производствените услуги се извършват и се заплащат по ред и условия, утвърдени от УС.

Чл. 53. (1) Земеделската кооперация самостоятелно изгражда своята организационна структура и механизмите на вътрешностопанските взаимоотношения.

(2) При необходимост кооперацията може да изгради кооперативни предприятия – юридически лица със статус на ЕООД или ЕАД.

Чл. 54. (1) Земеделската кооперация самостоятелно определя своята производствена програма, като се съобразява с пазарните конюнктури и изискванията за рационално използване на материалните, трудовите и финансови ресурси.

(2) УС всяка година разработва основни насоки за развитие на дейността (бизнес план ЗС), които се обсъждат от ОС.

IX. ЗАПЛАЩАНЕ НА ТРУДА.

Чл. 55. (1) Земеделската кооперация свободно избира формите, системите и начините на заплащане на труда.

(2) УС утвърждава разходни норми (семена, горива, труд, машинно време и др.), които са задължителни за всички поделения и организационни звена на кооперацията.

(3) Част от полагащото се трудово възнаграждение може да се дава в натура.

Чл. 56. (1) Заплащане на административно-управленческите кадри и на специалистите се основава на утвърдено щатно разписание.

(2) Възнаграждението на административно-ръководните кадри и специалистите в края на годината по решение на УС може да се коригира в зависимост от крайните резултати, отраслите и подотраслите, за които те отговарят.

(3) ОС утвърждава нормативи за процента на административно-управленческите спрямо размера на всички разходи.

Чл. 57. Организацията и заплащането на труда се регламентират в отделен правилник, приет от УС.

X. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА. ФОНДОВЕ И ДИВИДЕНТИ.

Чл. 58. (1) Кооперацията образува парични вътрешно кооперативни фондове:

1. Фонд „Резервен“ – не по-малък от 20 на сто от размера на дяловия капитал. Когато кооперацията приключи календарната година със загуба, тя се покрива по решение на ОС със средства от фонд „Резервен“ или остава за погасяване през следващите години.

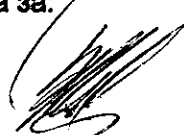
2. Фонд „Инвестиции“ – не по-малко от 10 на сто от размера на дяловия капитал. Конкретният размер и начина на разходване се определя от Общото събрание.

3. Други фондове за цели, задачи и начин на разходване определен с решение на ОС.

(2) Годишното Общо събрание при утвърждаване от годишния финансов отчет определя процента и размера на разпределение на реализираната годишна балансова печалба за:

1. Вътрешно-кооперативни парични фондове;

2. Дивиденди за внесени дялови вноски;



3. Оборотни средства за дейността.

XI. ФИНАНСОВ И СЧЕТОВОДЕН КОНТРОЛ.

Чл. 59. (Отпада.)

Чл. 60. (1) Всеки член-кооператор има право да поиска за своя сметка финансов одит от независим финансов одитор. Ръководството на кооперацията са длъжни да оказват съдействие и да предоставят необходимата информация за извършване на одита.

(2) На основание одита по ал. 1 член-кооператорът може да предяви иск срещу лицата, причинили вреди на кооперацията.

XII. СОЦИАЛНА ДЕЙНОСТ.

Чл. 61. Земеделската кооперация в зависимост от своите финансови възможности може да осъществява социална дейност насочена към:

1. Подпомагане на възрастни, болни, многодетни и други социално слаби членове кооператори;
2. Поемане на разходите (изцяло или частично) за лечение и възстановяване след боледуване на кооператори или членове на техните домакинства, издръжка на децата на членове-кооператори в детски и учебни заведения;
3. Повишаване квалификацията на член-кооператорите и професионалната квалификация на ръководните кадри.

Чл. 62. На основание чл. 36 от Закона за кооперациите и по решение на ОС, може да се образува взаимоспомагателна каса за членовете на кооперацията.

XIII. ПРЕУСТРОЙСТВО, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл. 63. При сливане или вливане в друга кооперация, разделяне на кооперацията или отделяне от нея, членството на кооператорите, отговорността за имуществото и обезпечението на кредиторите се уреждат съгласно чл. 38 и чл. 39 от Закона за кооперациите.

Чл. 64. (1) Кооперацията се прекратява:

1. По решение на ОС;
2. С решение на окръжния съд по искане на прокурора;
3. При изтичане срока, за който е образувана;
4. При сливане или вливане в друга кооперация;
5. Когато бъде обявена в несъстоятелност;
6. При разделяне.

(2) Прекратената кооперация по ал. 1, т. 1, 2, и 3 се обявява в ликвидация.

Чл. 65. При прекратяване дейността на кооперацията, ОС назначава един ликвидатор или ликвидационна комисия от 3 души и определя срок на ликвидацията. Същото прави съдът, ако той е прекратил кооперацията. Не могат да бъдат ликвидатори лицата по чл. 33, ал. 3 от този Устав. Решението за прекратяване на кооперацията и обявяването и в ликвидация се вписват в търговския регистър.

Чл. 66. Ликвидаторите имат правата и задълженията на УС. Кооперацията се представлява от ликвидатора, а когато е назначена ликвидационна комисия – от определен от ОС или съда неин член. Ликвидаторите довършват текущата дейност на кооперацията, превръщат имуществото и в пари, събират вземанията и изпълняват задълженията ѝ.

Чл. 67. Вземанията на член-кооператорите, които произтичат от направените от тях допълнителни и целеви вноски и заеми, се конкурират помежду си с вземанията на трети лица и

се изплащат съразмерно. Имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите, се разпределя между кооператорите пропорционално на дяловите вноски.

Чл. 68. След окончателно разпределяне на имуществото, ликвидаторите дават отчет пред ОС, което приема решение за заличаване на кооперацията.

Чл. 69. Когато ликвидаторите установят, че имуществото на кооперацията е недостатъчно, за да се удовлетворят всички кредитори, те са длъжни да поискат производство по несъстоятелност.

Чл. 70. Средствата за издръжка на ликвидаторите се одобряват от ОС за сметка на кооперацията и се изплащат преди всички други вземания.

Чл. 71. Ликвидаторите отговарят солидарно пред кооперацията за виновно причинените и от тях вреди.

XIV. СЪДЕБЕН НАДЗОР.

Чл. 72. Решенията и действията на органите на кооперацията, които противоречат на Закона или Устава, могат да се отменят чрез иск, предявен пред Районния съд по седалището и от всеки член на кооперацията, контролния съвет или от прокурора, при спазване на процедурите по чл. 58, 59 и 61 от Закона за кооперациите.

Всички неуредени с този Устав въпроси се решават от Общото събрание в съответствие с разпоредбите на Закона за кооперациите. Този устав е приет от Общото събрание на ЗК „Бата“ в с. Бата, обл. Бургас с протокол № 35 от 05.07.2025 година.

Председател на ОС:

К. Николов

