



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 2024 ГОДИНА

Този годишен доклад за дейността на Алфия АД за финансовата 2024 година се изготвя и представя в съответствие с изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството («ЗС») и съобразно с чл. 187д и чл. 247 от («ТЗ») Годишният доклад за дейността е приет на заседание на Съвета на директорите («СД») на Алфия АД («Дружеството») на 03.08.2025 г.

Резюме

Финансовата 2024 г. бе успешна за *Дружеството*. Доказателство за този извод са отчетената печалба.

Идентификация

Акционерно дружество Алфия е учредено на основание чл.3 ал 1 от Търговския закон, регистрирано от търговския регистър на Агенция по вписванията на 05.05.2011 г.с единен идентификационен код 201556525.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Седалището на дружеството е гр. София, общински район Оборище, адресът му на управление и мястото на извършване на дейността е гр. София 1000, бул. «Васил Левски» № 109. Адресите за комуникация с дружеството са:

- пощенски адрес: Алфия АД
бул. «Васил Левски» № 109
София 1000
- телефон: (+3592) 9805003
- факс: (+3592) 9806497

Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност:

- (i) Финансов лизинг;
- (ii) Отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства;
- (iii) Придобиване на участия в кредитни институции или в други финансови институции;
- (iv) придобиване на вземания, произтичащи от доставка на стоки или предоставяне на услуги (факторинг);

Капитал

Записаният капитал на *Дружеството* към 31.12.2024г. и към датата на приемане на този годишен доклад за дейността е 1,500,000.00 (един милион и петстотин хиляди) лева, внесенения капитал на дружеството е 1,500,000.00 (един милион и петстотин хиляди) лева, разпределен на 15 000.00 (петнадесет хиляди) поименни акции с номинална стойност на всяка акция 100.00 (сто) лева.

Уставът не предвижда ограничения за прехвърлянето на акции на *Дружеството*.

Акционери

Към 31.12.2024 г. акционери в *Дружеството* са:

- **Конлат София АД**, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 200638810, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. Васил Левски 109, *представявано* от Мартин Манолов в качеството си на изпълнителен директор притежава 7 650. акции, представляващи 51% от капитала на *Дружеството*;

- **Хърсев Ко. КДА**, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 831390684, представлявано от Емил Хърсев в качеството си на управляващ директор притежава 7 350. акции, представляващи 49% от капитала на *Дружеството*;

Органи за управление

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Мартин Росенов Манолов, председател на СД ;
- Теодора Емилова Хърсева, в качеството на Зам председател;
- Ивайло Пенчев Пенчев, в качеството на член на Съвета на директорите.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Мартин Росенов Манолов.

Развитие на предприятието

Дружеството е основано през 2011 година като персонално търговско дружество с фирма Алфия АД. *Дружеството* се специализира като институция с основен профил на специализация оперативен и финансов лизинг.

Резултати от дейността

Дружеството е финансово автономно. То финансира дейността си изключително със собствения си капитал и собствени ресурси. То не ползва каквито и да е кредити и финансирания от трети лица.

Резултатите от дейността на *Дружеството* за финансовата 2024 година са представени на следващата таблица 1.

Таблица 1: Резултати на Алфия АД за финансовата 2024 година

	2024 година	2023година
Нетни приходи от продажби	239	92
Финансови приходи	1010	786
Общо приходи от дейността	1254	880
Печалба	166	87

Финансово състояние

Финансовото състояние на *Дружеството* може да бъде определено като трайно и устойчиво стабилно.

Основните показатели, характеризиращи финансовото състояние на *Дружеството* към 31.12.2024г. са представени на следващата таблица 2.

Таблица 2: Показатели за финансовото състояние на Алфия АД към 31.12.2024 г.

	2024 година	2023година
Основен капитал	1 500	1 500
Резерви и неразпределена печалба	150	149
Участия и нетекущи активи	0	0
Взамания	7275	6155
Парични средства	195	270
Общо активи	8704	7020

Използвани финансови инструменти

През финансовата 2024 година *Дружеството* не е използвало инструменти, търгувани на организирани финансови пазари.

Важни събития след датата на съставяне на отчета

След датата на съставяне на финансовия отчет и този годишен доклад за дейността не са настъпили събития, които да имат съществено значение, т.е. които биха променили изводите от представените в годишния финансов отчет и този доклад за дейността факти и обстоятелства.

Информация по чл. 187д ТЗ

Чл. 187д ТЗ гласи, че в този годишен доклад за дейността «задължително се посочват»:

- придобити и прехвърлени собствени акции:

През финансовата 2024 г. *Дружеството* не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции.

- притежавани собствени акции:

През финансовата 2024 г. *Дружеството* не е притежавало и не притежава към момента на приемане на този годишен доклад за дейността собствени акции.

Информация по чл. 247, ал. 2 ТЗ

Чл. 247, ал. 2 ТЗ гласи, че в този годишен доклад за дейността «задължително се посочват»:

- възнаграждения, получени от членовете на *СД*:

През финансовата 2024 г. членовете на *СД* не са получавали възнаграждение за дейността си в това качество.

- придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на *СД* акции от *Дружеството*:

Членът на *СД* Мартин Росенов Манолов не е притежавал през 2024 финансова година и не притежава акции от *Дружеството*.

Членът на *СД* Теодора Емилова Хърсева не е притежавала през 2024 финансова година и не притежава акции от *Дружеството*.

Членът на *СД* Ивайло Пенчев Пенчев не е притежавал през 2024 финансова година и не притежава акции от *Дружеството*.

- права на членовете на *СД* да придобиват акции и облигации от *Дружеството*:

Извън правата им, които могат да имат съответно като акционери, членовете на *СД* не са получавали и нямат каквито и да е специални (извън достъпните за всяко трето лице) права за придобиване на акции в *Дружеството*. *Дружеството* не е издавало облигации.

През финансовата 2024 г. не са сключвани договори, които попадат в класификацията по чл. 240б, ал. 1 ТЗ.

Планирана стопанска политика

През финансовата 2025 г. *СД* не планира промяна на стопанската политика. По специално в съответствие с изискванията на чл. 247, ал. 3 ТЗ, *СД* оповестява следните намерения:

- очаквани инвестиции:

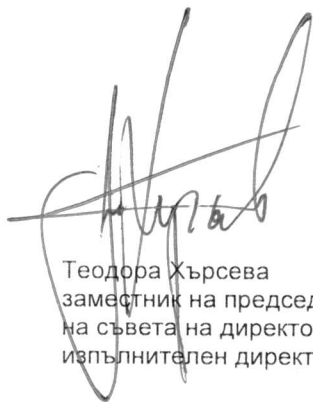
През финансовата 2025 г. *СД* не планира увеличаване на инвестициите в разширяване на материалната база.

- развитие на персонала:

През финансовата 2025 г. *СД* не планира да увеличава числеността на своя персонал, зает при условията на трудови договори с *Дружеството*.

- предстоящи сделки от съществено значение:

Няма предварителни договорености за сключване на сделки от съществено значение за *Дружеството*.



Теодора Хърсева
заместник на председателя
на съвета на директорите
изпълнителен директор

Алфия АД
Съвет на директорите



Мартин Манолов
Председател на съвета на директорите



Ивайло Пенчев
член на съвета на директорите