Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	**2**
Счетоводен Баланс	**5**
Отчет за приходите и разходите	**7**
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	**8**
Отчет за промените в собствения капитал	**9**
Приложение към финансовия отчет	**10**

1	Обща информация	10
2	Счетоводна политика	10
3	Дълготрайни материални, нематериални и финансови активи	16
4	Лизинг	17
5	Материални запаси	17
6	Търговски вземания	18
7	Други вземания	19
8	Парични средства	19
9	Разходи за бъдещи периоди	19
10	Капитал	19
11	Заеми	20
12	Търговски задължения	21
13	Други задължения	21
14	Персонал	22
15	Приходи от продажби	22
16	Увеличение на запасите	22
17	Разходи за външни услуги	23
18	Приходи от лихви и разходи за лихви	23
19	Други финансови разходи	23
20	Сделки със свързани лица	23
21	Разходи за данъци	24
22	Политика на ръководството по отношение управление на риска	24
22. 1.	Валутен риск	25
22.2.	Кредитен риск	25
22.3.	Лихвен риск	25
23	Събития настъпили след датата на баланса	25

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
Към 31 декември 2008

Информация за дружеството

Статут – Дружество с ограничена отговорност

Име: Екотехнолоджи ООД

Седалище на дружеството: гр. София, ул. Витоша № 96А

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. Андрей Германов № 11

Телефон: +35928247847
Факс:: +35928244816

Основна дейност: Производство на хидроизолационни продукти

Структура на капитала

Основния капитал на дружеството възлиза на 5 000 (Пет хиляди) лева, разпределен в сто дяла, собственост на български физически лица

Дяловете са с номинална стойност 50 (Петдесет) лева всеки.

Към датата на отчета в „Екотехнолоджи" ООД са заети 30 души.

Собственик на дружеството:

Тамара Арутюнян
Светосвав Сашев Дерменджиев

Дружеството се управлява и представлява от Карен Арутюнян и Сашо Тодоров Дерменджиев.

Преглед на дейността на дружеството

Дружеството финансира дейността си основно чрез средства от осъществяваната търговска дейност.

Приходи

За 2008 г. са отчетени общо приходи в размер на 2 934 054.17 лв., които се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащо на плащане.

Разходи

За 2008 г. са отчетени общо разходи в размер на 2 275 490.28 лв.

Финансов резултат

За 2008 г. дружеството отчита печалба в размер на 594 113.02 лв.

Важни събития през годината

- През 2008 г. дружеството започна ново продукт – Изобент L, който основно реализира извън страната
- През 2008 г. дружеството откри производствен цех за преработка на бентонит в гр. Лом, където са назначени 4 души.
- През 2008 г. дружеството инвестира в създаването на проект за изграждане на производствена сграда, поради което закупи поземлени имоти – 3 858 кв.м. в района на СПЗ Модерно предградие – Обеля. За финансиране на сделките дружеството изтегли инвестиционен кредит от Пощенска банка.
- През 2008 г. е сключен договор за финансов лизинг с Райфайзен Лизинг България.

Дата: 25.03.2008 г.
гр.София

Управител: .....
/Карен Арутюнян/

Счетоводен Баланс

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща год.	Предходна год.
а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	11	10
3. Предоставени аванси и дълготрайни нематериални активи в процес на изграждане	6	
Общо за група I:	*17*	*10*
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	406	
-земи	406	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура, в т.ч.	651	530
3. Транспортни средства	72	68
4. Съоръжения и други	10	1
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	65	7
Общо за група II:	*1132*	*538*
Общо за раздел Б:	***1149***	***548***
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	206	125
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	235	71
-продукция	226	63
-стоки	9	8
4. Предоставени аванси	1	
Общо за група I:	*442*	*196*
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици	358	222
4. Други вземания, в т.ч.:	17	6

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща год.	Предходна год.
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	480	
-неразпределена печалба	480	40
Общо за група V:	*480*	*40*
VI. Текуща печалба (загуба)	594	440
Общо за раздел А:	***1079***	***485***
В. Задължения		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	739	389
до 1 година	104	89
над 1 година	635	300
3. Получени аванси, в т.ч.:	5	0
до 1 година	5	-
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	403	112
до 1 година	398	112
над 1 година	5	-
6. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:	17	81
до 1 година	17	81
8. Други задължения, в т.ч.	17	106
до 1 година	17	106
-данъчни задължения, в т.ч.:	14	59
до 1 година	14	59
Общо за раздел В, в т.ч.:	***1181***	***688***

Приложението към финансовия отчет представлява неразделна част от него.

-данъчни, вземания	10	-	до 1 година	541	388
Общо за група II:	*375*	*228*	над 1 година	640	300
IV. Парични средства, в т.ч:	260	163			
-в брой	60	12			
-в безсрочни сметки (депозити)	200	151			
Общо за група IV:	*260*	*163*			
Общо за раздел В:	***1077***	***587***			
Г. Разходи за бъдещи периоди	**34**	**38**			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**2260**	**1173**	**СУМА НА ПАСИВА (А +В)**	**2260**	**1173**

Дата на съставяне: 25.03.2009 г.

Съставил:.....
/В. Стоянева/

Управител:.....
/К. Арутюнян/

Заверил:.....
/Г. Недялкова/

0179 Гергана Недялкова
Регистриран одитор

Отчет за приходите и разходите

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща год.	Предходна год.		Текуща год.	Предходна год.
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1574	947	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2735	1834
а) суровини и материали	786	484	а) продукция	2539	1683
б) външни услуги	788	463	б) стоки	13	64
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	318	215	в) услуги	82	80
а) разходи за възнаграждения	269	178	г) други	101	7
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	49	37	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	199	73
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	151	51	*Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 4)*	2934	1907
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	151	51			
-разходи за амортизация	151	51			
5. Други разходи, в т.ч.:	183	173			
а) балансова стойност на продадените активи	62	39			
Общо разходи за оперативна дейност (2 + 3 + 4 + 5)	*2226*	*1386*			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:	50	32			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	1	2			
Общо финансови разходи (6 + 7)	*50*	*32*			
8. Печалба от обичайна дейност	658	489			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	*2276*	*1418*			
10. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)	658	489			
11. Разходи за данъци от печалбата	64	49			
13. Печалба (10—11—12)	594	440			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 +13)	**2934**	**1907**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**2934**	**1907**

Дата на съставяне: 25.03.2009 г.

Съставил:..... /В. Сергиева/

Управител:..... /К. Арутюнян/

Заверил:..... /Г. Недялкова/

Гергана Недялкова 0179 Регистриран одитор

Приложението към финансовия отчет представлява неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъп-ления	Плаща-ния	Нетен поток	Постъп-ления	Плаща-ния	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контагенти	2875	1949	926	1979	1262	717
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	325	(325)	-	233	(233)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни	-	10	(10)	-	-	-
6.Платени и възстановени данъци от печалба	-	100	(100)		11	(11)
8. Други парични потоци от основна дейност	25	-	25	1	47	(46)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	*2900*	*2384*	*516*	*1980*	*(1553)*	*427*
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	62	736	(674)	-	461	(461)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	*62*	*736*	*(674)*	-	461	(461)
В. Парични потоци от финансова дейност						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	30	(30)	-	-	-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	425	49	376	268	85	183
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	24	(24)	-	13	(13)
5. Плащания на задължения по лизингови договори	-	62	(62)	-	33	(33)
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	1	(1)	-	2	(2)
7. Други парични потоци от финансова дейност	-	4	(4)	-	-	-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	*425*	*170*	*255*	*268*	*(133)*	*135*
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)						
Д. Парични средства в началото на периода			**97**			**101**
Е. Парични средства в края на периода			**260**			**62**
						163

Дата на съставяне: 25.03.2009 г.

Съставил:..... /В. Сергиева/

Управител:..... /К. Арутюнян/

Заверил:..... /Г. Недялкова/

0179 Гергана Недялкова одитор

Приложението към финансовия отчет представлява неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал

Показатели	Записан капитал	Финансов резултатот минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	480		-	485
6. Финансов резултат за текущия период				594	594
10. Други изменения в собствения капитал					
11. Салдо към края на отчетния период	5	480		594	1079

Дата на съставяне: 25.03.2009 г.

Съставил:.....
/В. Сергиева/

Управител:.....
/К. Арутюнян/

Заверил:.....
/Г. Недялкова/

0179 Гергана Недялкова
Регистриран одитор

Пояснения към финансовия отчет

1. Обща информация

Дружеството „Екотехнолоджи" ООД има за основна дейност : Външна и вътрешна търговска дейност, реекспорт, спедиция и транспорт, бартерни сделки, представителна дейност, ресторантьорство и хотелиерство и всички други дейности за които няма законова забрана.
Основната дейност на дружеството е насочена към производство на хидроизолационни продукти.

Дружеството е регистрирано като дружество с ограничена отговорност в Търговския регистър на Агенция по вписванията. Адресът на управление на Дружеството е гр.София, ул. Витоша 96А ет.1.

2. Счетоводна политика

2.1. Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети (НСФО), разработени и публикувани от Съвета по Националнини счетоводни стандарти (СНСС) и приети от ЕС.

Финансовият отчет към 31 декември 2008 г. (включително сравнителната информация към 31 декември 2007 г.) е одобрен и приет от Карен Сережевич Арутюнян – управител на дружеството.

2.2. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно НСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовите отчети, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за доходите.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Националния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лв.

2.4. Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за доходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и

се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им.

2.5. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Отчета за доходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези две условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 2 години
- други 7 години

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение всички дейности, свързани с разработването на нематериален дълготраен актив, се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.6. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на имоти, машини, съоръжения и оборудване се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Компютри 2 години
- Машини 4 години
- Транспортни средства 10 години
- Автомобили 4 години
- Стопански инвентар 6-7 години
- Други 6-7 години

Избраният праг на същественост за имоти, машини, съоръжения и оборудване на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.7. Отчитане на лизинговите договори

При лизингополучателя
В съответствие с изискванията на НСС 17 (рев 2006), правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.

Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на НСС 16 или НСС 38.

2.8. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, продукция и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им,

преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.9. Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за доходите.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. В съответствие с изискванията на НСС 12 не се признават отсрочени данъци във връзка с репутация, временни разлики, свързани с акции в дъщерни дружества и съвместно контролирани предприятия, ако обратното проявление на тези разлики може да бъде контролирано от Дружеството и е вероятно, че обратното проявление на тези разлики няма да се случи в близко бъдеще. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за доходите за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала (такива като преоценка на земя) се отразяват директно в собствения капитал.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и депозити, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.11. Собствен капитал и плащания на дивиденти

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Финансовият резултат включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали периоди, посочени в Отчета за доходите.

2.12. Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват банкови заеми, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за доходите.

Банковите заеми са взети с инвестиционна цел. Те са отразени в баланса на Дружеството, нетно от разходите по получаването на кредита. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в Отчета за доходите на принципа на начислението, при използване на метода на ефективния лихвен процент и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

3. Дълготрайни материални, нематериални и финансови активи

Нематериалните активи на Дружеството включват придобити софтуерни лицензи и сертификати.
През текущата година Дружеството е сключило договор за покупка, за създаване на сайт. През 2007 г. Дружеството е получило сертификати по ISO 9000:2000, БТО Хидростоп и БТО Хидропревент.

Балансовата стойност на имотите, машините, съоръженията и оборудването, представени във финансовия отчет към 31 декември 2008 г., е изчислена както следва:

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	
а	1	2	3	4	8	9	10	11	15
I. Нематериални активи									
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	11	4	-	15	1	3	-	4	11
5. Предоставени аванси и дълготрайни нематериални активи в процес на изграждане	-	6	-	6	-	-	-	-	6
Общо за група I:	*11*	*10*	*-*	*21*	*1*	*3*	*-*	*4*	*17*
II. Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	451	45	406	-	-	-	-	406
- земи	-	451	45	406	-	-	-	-	406
2. Машини, производствено оборудване и апаратура, в т.ч.	580	275	11	844	51	147	5	193	651
3. Транспортни средства	84	32	9	107	16	21	2	35	72
4. Съоръжения и други	2	9	-	11	-	1	-	1	10
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	7	204	146	65	-	-	-	-	65
Общо за група II:	*589*	*939*	*202*	*1326*	*51*	*148*	*5*	*194*	*1132*
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	**600**	**949**	**202**	**1347**	**52**	**151**	**5**	**198**	**1149**

Към момента дружеството има залог на дълготрайни материални активи на обща стойност 708 751.33 лв. по договори за заеми към Пощенска Банка и Райфайзен Банк.

4. Лизинг

4.1. Финансов лизинг

Нетната балансова стойност на активите, взети на лизинг, възлиза на 407 905.73 лв (2007: 460 917.44 лв). Активите са включени в групата на "Имоти, машини, съоръжения и оборудване, в т.ч. транспортни средства" Бъдещите минимални лизингови плащания в края на текущия и предходния отчетен период са както следва:

31 декември 2008 г.	**До 1 година '000 лв**	**Над 1 година '000 лв**	**Общо '000 лв**
Лизингови плащания	47	133	180
Нетна настояща стойност	**47**	**133**	**180**

31 декември 2007 г.	**До 1 година '000 лв**	**Над 1 година '000 лв**	**Общо '000 лв**
Лизингови плащания	51	155	206
Нетна настояща стойност	**51**	**155**	**206**

Лизинговите договор включва фиксирани лизингови плащания. Лизинговият договор е неотменяем, но не съдържа други ограничения.

5. Материални запаси

	2008 '000 лв	**2007 '000 лв**
Материали	206	125
Продукция	226	63
Стоки	9	8
Материални запаси	**441**	**196**

През 2008 г. общо 785681.44 лв от материалните запаси са отчетени като разход за материални запаси (2007: 483,607.45 лв).
При определянето на нетната продажна цена на материалните запаси ръководството използва възможно най-надеждната информация, която е налична към момента на извършване на преценката.

6. Търговски вземания

Най-значимите търговски вземания към 31 декември 2008 г. са както следва:

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Арес инженеринг ООД	13	-
Аспекти прима ЕООД	-	18
БКС Център ЕАД	28	87
Галчев инженерин гтруп АД	17	-
Геотехнологии Русия	73	28
Демур Ас Естония	-	23
Логсървисис ленд ООД	12	-
Райфайзен факторинг	20	-
Современние екотехнологии Русия	85	-
Строймарк 02 ООД	25	25
Други	5	2
Вземания по гаранции	80	39
Търговски вземания	**358**	**222**

Вземанията от Аспекти прима ЕООД са прехвърлени на Райфайзен Факторинг АД, съгласно сключен договор за факторинг през 2008 г..

Балансовата стойност на търговските вземания се счита за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Вземанията по гаранции са във връзка с ангажимент за добро изпълнение, като най-значимите към 31 декември 2008 г., са както следва:

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Галчев инженерин гтруп АД	39	11
Димел ЕООД	21	10
Планекс Билд ООД	15	15
Други	5	3
Вземания по гаранции	**80**	**39**

Търговските вземания по гаранции се класифицират както следва:

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
До 1 година	43	-
Над 1 година	37	39
Вземания по гаранции	80	39

7. Други вземания

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Други	2	4
Предоставени аванси	5	2
Данъчни вземания /ДДС за възстановяване/	10	-
	17	**6**

8. Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Парични средства в брой		
- български лева	29	6
- евро	31	6
Парични средства в банки:		
- български лева	81	119
- евро	119	32
В това число депозити в евро	88	-
	260	**163**

9. Разходи за бъдещи периоди

Другите краткотрайни активи включват следните компоненти:

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Застраховки	5	4
Други разходи за бъдещи периоди	2	-
Финансови разходи за бъдещи периоди	27	34
Разходи за бъдещи периоди	**34**	**38**

10. Собствен капитал

10.1. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството към 31.12.2008 г. е в размер на 5 хил. лева и е изцяло внесен.

11. Заеми

11.1. Дългосрочни заеми

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Финансов лизинг – дългосрочна част	133	155
Банкови заеми – дългосрочна част	502	145
	635	**300**

11.2. Краткосрочни заеми

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Финансов лизинг – краткосрочна част	47	51
Банкови заеми – краткосрочна част	57	38
	104	**89**

Към момента дружеството има два заема от Пощенска Банка АД и Райфайзен Банк АД.

Заема получен от Пощенска Банка АД е от 17.09.2008 г. - инвестиционен за закупуване на ПИ в района на СПЗ Модерно предградие – Обеля. По договор е с лихва базираща се на тримесечен юрибор с добавени 4,75% пункта. Заема е обезпечен с ипотека на ДМА. Падежа на заема е през 2014 г. при месечна вноска 2820 евро, като валутата в която се извършват плащанията е в евро.

Заема получен от Райфайзен Банк АД е от 09.11.2007 г. – инвестиционен за закупуване на Иглонабивна машина. По договор е с лихва базираща се на тримесечен юрибор с добавени 3% пункта. Заема е обезпечен със залог на ДМА и издадена запис на заповед. Падежа на заема е през 2012 г. при месечна вноска 1944 евро, като в края на периода дружеството е задължено да изплати изравнителна вноска. Валутата в която се извършват плащанията е в евро.

12. Търговски задължения

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Авангард инженеринг ООД	12	-
Арес инженеринг ООД	138	-
Астифуд ЕООД	15	17
Бахчер – Бисер Чернаев ЕТ	8	-
Диоген ООД	107	41
Ен Жи – Никола Йорданов ЕТ	6	-
Енергомаркет Македония	12	-
Компакт ООД	3	31
МИД 2000 ООД	12	-
Селена 4 ООД	29	-
Трейс Пластикс Гърция	42	-
Други	14	23
Задължения по гаранции	5	-
Търговски задължения	**403**	**112**

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

Търговски задължения по гаранции са във връзка с ангажимент за добро изпълнение и са както следва:

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Арес инженеринг ООД /над 1 година/	5	-
	5	**-**

13. Други задължения

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Други	3	47
	3	**47**

14. Персонал

14.1. Разходи за персонала

Разходите включват:
Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Разходи за заплати	269	178
Разходи за социални осигуровки	49	37
Разходи за персонал	**318**	**215**

15. Приходи от продажби

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Приходи от продажба на продукция	2539	1683
Приходи от продажба на стоки	13	64
Приходи от предоставяне на услуги	82	80
Други приходи	101	7
Приходи от продажби	**2735**	**1834**

16. Увеличение на запасите от продукция

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Увеличение на запасите от продукция, в т.ч.	199	73
Брак /т.21.3а от СС 1/	(35)	(56)

17. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Наем	71	23
Правни и консултантски разходи	43	33
Разходи подизпълнител	453	223
Разходи по доставка /вкл. транспорт/	153	99
Други	68	85
	788	**463**

18. Приходи от лихви и разходи за лихви

Следните суми са включени в Отчета за приходите и разходите за периода:

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Разходи за лихви, свързани с:		
- банкови заеми	24	16
- финансови лизинг	15	6
Разходи за лихви	**39**	**22**

19. Други финансови разходи, нетно

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Отрицателни разлики при промяна на валутни курсове	1	2
Други	10	8
Други финансови разходи	**11**	**10**

20. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството, с което има търговски взаимоотношения е „М и М Милицер и Мюнх" БГ с управител Сашо Тодоров Дерменджиев.

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Задължения към:		
- М и М Милицер и Мюнх БГ	18	51
- Тамара Арутюнян	-	30
	18	**81**

21. Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2007 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за доходите могат да бъдат равнени както следва:

	2008 '000 лв	2007 '000 лв
Финансов резултат за периода преди данъци	659	489
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	(66)	(49)

	Базисна сума	Данъчен ефект при 10%	Базисна сума	Данъчен ефект при 10%
Приходи неподлежащи на данъчно облагане съгласно данъчната декларация				
- Данъчна амортизация	201	(20)	52	(5)
- Данъчна стойност на отписаните активи от дан. амортизационен план	11	(1)		
Разходи, непризнати за данъчни цели съгласно данъчната декларация				
- Счетоводна амортизация	151	15	52	5
- Счетоводна балансова стойност на отписаните активи от счетоводния амортизационен план	11	1		
- Други	36	3	2	-
Разход за данък, нетно		**(64)**		**(49)**

22. Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск.

22.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството се извършват в евро и излагат Дружеството на минимален валутен риск.

22.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Към 31 декември 2008 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент.

22.3. Кредитен риск

Дружеството няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите си активи.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Кредитният риск относно парични средства и други краткосрочни финансови активи се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

22.4. Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

23. Събития след датата на баланса

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от Управителя на дружеството за публикуването на финансовия отчет.

Дата на съставяне: 25.03.2009 г.

Съставил:.....
/В. Сер[illegible]ва/

Управител:.....
/К. Аб[illegible]нян/