

“ДЕЛФИН ПРИМА” ЕООД
Адрес: гр. Бургас ул. Оборище № 28 ет.3
Булстат: 147032696

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1. Капитал и управление

“Делфин прима” ЕООД е дружество, създадено през м.05.2006 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. “Оборище” № 28 ет.3 .

През 2021 год. дружеството е с основен предмет на дейност отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 175000.00 /сто седемдесет и пет хиляди/ лева, разпределени в 17500 дяла с номинална стойност 10 лева всеки, които са собственост на БТД ООД.

Дружеството се представлява и управлява от Управителя Сава Чоролеев.

В структурно отношение дружеството не е разкрило представителства и клонове в страната и чужбина.

2. Описание на дейността

През отчетната година основната дейност на дружеството е отдаване под наем на недвижими имоти.

През отчетната 2021 год. усилията на ръководството, бяха насочени изцяло към подобряване на управлението, контрол на поставените бизнес задачи, оптимизиране на дейността, повишаване ефективността при използване на собствените ресурси.

3. Анализ на резултатите от дейността през 2021 г. и основни финансови показатели

Приходи от дейността са от наеми: 4 хил.лв.

Разходите на дружеството включват разходи за външни услуги 2 х.лв., амортизации 3 х.лв. и други разходи 1 х.лв.

Финансовият резултат е загуба 2 х.лв.

За по-доброто разбиране на имущественото и финансово състояние на дружеството и резултатите от дейността, могат да бъдат изчислени следните финансови показатели:

- Коефициент за финансова задлъжнялост – нула (дружеството няма задължения);
- Ефективност на база разходи 0.67;
- Ефективност на база приходи 1.5;

Изчислените показатели за ефективност са доказателство за способността на предприятието да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи на собствениците.

4. Финансови инструменти и финансов риск

През отчетната година дружеството е използвало финансови инструменти: предоставени заеми.

Дейността на дружеството не е изложена на нито един от изброените по долу основни рискове:

- кредитен риск
- лихвен риск
- валутен риск
- ликвиден риск
- ценови риск

5. Взаимоотношения със свързани лица

През отчетния период управителя Сава Чоролеев не е получил годишни възнаграждения по договор за управление и контрол.

Членовете на управителните органи и свързаните с тях лица нямат сключени договори с дружеството, които са извън обичайната му дейност или се отклоняват от пазарните условия.

6. Стопански цели за 2022 г.

Основната цел ръководството на “Делфин прима” ЕООД през следващата година е да укрепи позицията си на пазара, да търси нови бизнес инициативи и възможности и да реализира недвижимите имоти, предназначени за продажба.

Дата: 31.05.2022 г.

Управител:

/ С. Чоролеев /

