

„СБР-Сапарева баня Инв.“ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2016 г.

1. Регистрация и развитие на дружеството

„СБР-Сапарева баня Инв.“ е акционерно дружество (наричано по-долу “Дружеството”), вписано в Търговския регистър, с ЕИК 202208176.

Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Баня, ул. „Шейново” № 8.

Капиталът на Дружеството е в размер на 685 550,00 (шестстотин осемдесет и пет хиляди петстотин и петдесет) лева, разпределен в 68 555 (шестдесет и осем хиляди петстотин петдесет и пет) акции с номинал 10,00 (десет) лева. Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от трима членове.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Финансовите активи на Дружеството са концентрирани в две групи: акции в предприятие от група и вземания. Вземанията са от свързани лица в икономическата група, поради което ръководството на Дружеството не счита, че следват кредитни рискове.

Отчетната стойност на финансовите активи на Дружеството представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на баланса (в хил.лв) е :

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Акции в предприятия от група	1056	1056
Търговски и други вземания	4	4
Общо :	1060	1060

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Подходът, възприет от ръководството на дружеството, е да се осигурява необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещат настъпилите задължения при нормални и извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби. Дружеството няма текущи търговски и финансови задължения.

Валутен риск

Валутният риск за Дружеството произтича от възможни промени на валутните курсове на чуждестранните валути към българския лев. Дружеството не е изложено на минимален валутен риск поради факта, че задълженията към чуждестранните компании, с които Дружеството има договорни взаимоотношения, са в евро, а курсът на българския лев е фиксиран към еврото.

Дружеството не е обвързано с доставка на стоки и суровини, чийто цени се образуват на международните пазари.

Лихвен риск

Лихвеният риск за дружеството, произтича от възможността за промяна в лихвените проценти по получени от дружеството заеми. Обстоятелството, че договорите за заем, по които Дружеството е заемател, са сключени при фиксиран лихвен процент, елиминира до голяма степен лихвения риск за дружеството.

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да поддържа силна капиталова база, така че да осигури доверието на акционерите. Собственият капитал на Дружеството, към 31.12.2016 г., е на стойност 966 хил. лв., който формира балансова стойност 14,09 лв. за една акция. В структурно отношение собственият капитал се състои от акционерен капитал в размер на 686 хил. лв. и неразпределена печалба в размер на 280 хил. лева.

През 2016г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Финансов анализ

През 2016 г., Дружеството не е осъществявало дейност и не е реализирало приходи.

2. Важни събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

На ръководството на Дружеството не са известни събития, които са настъпили след на датата на годишния финансов отчет .

3. Вероятно бъдещо развитие на предприятието.

Дейността на Дружеството, през 2017 г., ще бъде насочена главно към развитие на дъщерното предприятие, чиято основна дейност е свързана с предоставянето на болнични и рехабилитационни услуги на населението. Намеренията на ръководството са да инвестира средства в развитието на материалната му база, с цел постигане на по-високи финансови резултати.

4. Дейности в областта на научните изследвания и разработки.

През 2016 г. в дружеството не са извършвани научни изследвания и разработки.

5. Информация, изисквана по реда на чл. 187 д и чл. 247 от Търговския закон.

- **чл. 187 д от ТЗ** -през 2016 г., ръководството на Дружеството, не е извършвало придобивания и прехвърляния на собствени акции. Към 31.12.2016 г., Дружеството не притежава собствени акции.
- **чл. 247 от ТЗ** – през отчетния период, членовете на Съвета на директорите :
 - не са получавали възнаграждения от дружеството;
 - не са придобивали (прехвърляли) акции на дружеството;
 - притежават акции на дружеството;
 - участват в управлението на други дружества и притежават повече от 25 % от капитала на други дружества.
- чл.240 б от Търговския закон – не са сключвани договори по смисъла на посочения член от ТЗ.

Съгласно действащото законодателство на Република България, Дружеството е свързано лице със „Специализирана болница за рехабилитация – Сапарева баня” АД – гр. Сапарева баня.

През 2016 г. не са извършвани сделки със свързани лица.

6. Наличие на клонове на дружеството.

Дружеството няма открити клонове.

7. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава ярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Тази отговорност включва : разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Ръководството потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило ярно и честно развитието и резултатите от дейността на дружеството за изминалия период, както и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2016 г.

20.02.2017 г.
гр. Баня

Изпълнителен директор :

