

1.1. Обща информация

ДЖИ ЕМ КОНСТРАКШЪН ООД е регистрирано и вписано с Решение на Софийския окръжен съд съд по фирмено дело № 1069/2004 г. Собственици на дяловете в дружеството са Уалид Гарби -20 дяла, Майкъл Гарби-18 дяла и Сергей Маринов -12 дяла. Всеки дял е с номинална стойност по 100 лв.
Основната дейност на Дружеството е строителство на сгради.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. Костинброд ул. Ломско шосе 1 В

Финансовите отчети са одобрени за публикуване от управителя на дружеството на 12.02.2012г.

2. Значими счетоводни политики

2.1. База за изготвяне

Счетоводната политика на дружеството е разработена в съответствие с изискванията на ЗСч и приложимите Национални Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия в сила от 01.01.2008. Тя осигурява прилагането на единен модел на организация на счетоводната дейност и спазването на принципите и основните правила за вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на предприятието.

Дружеството изготвя финансовите си отчети на базата на историческата цена.

Всички данни в настоящия годишен финансов отчет за 2011 г. и предходната 2010 г. са представени в хиляди лева.

2.2. Незавършено строителство

Незавършеното строителство е представено във финансовите отчети по себестойност.

2.3. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности, разплащателни сметки в банки и краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от три месеца или по-кратък.

2.4. Капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

2.5. Търговски и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.6. Разходи

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащането на свързаните с тях суми.

3. Разходи за външни услуги	2012	2011
Счетоводна услуга	1	3
Данък сгради и такса смет	2	
Общо	3	3

4. Дълготрайни материални активи

Движението на материалните дълготрайни активи през годината е предоставено в приложение 5 към настоящите финансови отчети.

Отчетната стойност на земята е 147 хил.лв.

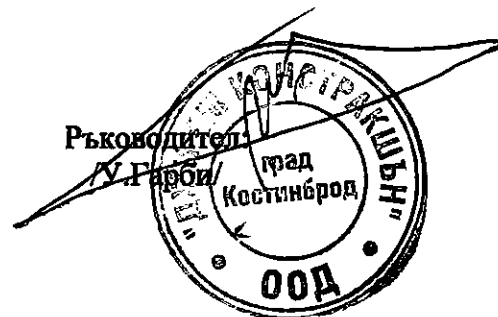
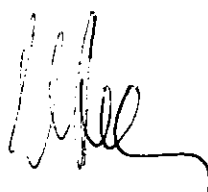
5.Свързани лица

Към датата на баланса дружеството има следните задължения към свързани лица.

Уалид Гарби -368 хил.лв. получено финансиране.

След датата на баланса няма настъпили събития оказващи съществено значение върху годишният финансов отчет налагащи корекция.

Съставил:
АЛРАД ЕООД



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на ДЖИ ЕМ КОНСТРАКЦИОН ООД
към 31.12.2012

ПОКАЗАТЕЛИ	Оценка отбавот на текущите активи				Последица оценка		Процентна отбавот (4-5-6)	Амортизация				Последица оценка		Процентна отбавот в края на периода (11+12-13)	Балансова отбавот в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На поотмалното през периода	На изключително през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Изключително през периода	Отбавот през периода	В края на периода (8-9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни															
3. Търговски регистрации															
4. Предоставени лицензи и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради в т.ч.:	147	-	-	147	-	-	147	-	-	-	-	-	-	-	147
- земи	147			147			147								147
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени лицензи и материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	147	-	-	147	-	-	147	-	-	-	-	-	-	-	147
III. Дълготрайни финансови активи															
1. Акция и дялове в предприятия от групата															
2. Предоставен заем на предприятия от група															
3. Акция и дялове в асоциирани и смеждни предприятия															
4. Предоставен заем, свързан с асоциирани и смеждни предприятия															
5. Дълготрайни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Остатъчни данни															
Общо за група IV:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо текущи активи (I+II+III+IV):	147	-	-	147	-	-	147	-	-	-	-	-	-	-	147

Дата: 12.02.2013

Съставител: АЛРАД ВООД



ДЖИ ЕМ КОНСТРАКШЪН ООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ

Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 131319310

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ДЖИ ЕМ КОНСТРАКШЪН ООД

към 31.12.2012

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Бележка	Заложен капитал	Промени от емисион	Резерв от последващи оценки на активна и пасивна	Резерви				Финансов резултат			Текуща печалба/(загуба)	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно утвърдителния акт	Други резерви	Неразпределен печалба	Непокрита загуба	8	9	10
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1. Салдо в началото на отчетния период		5							(25)	(3)			(23)
2. Промени в счетоводната политика													-
3. Грешки													-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		5	-	-	-	-	-	-	(25)	(3)			(23)
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.:													-
- увеличение													-
- намаление													-
6. Финансов резултат за текущия период										(3)			(3)
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.:													-
- за дивиденди													-
8. Покриване на загуба													-
9. Последващи оценки на активна и пасива													-
- увеличение													-
- намаление													-
10. Други изменения в собствения капитал									(3)	3			-
11. Салдо към края на отчетния период		5	-	-	-	-	-	-	(28)	(3)			(26)
12. Промени от прехода на годишна финансов отчет на предприятия в чужбина													
Собствен капитал към края на отчетния период		5	-	-	-	-	-	-	(28)	(3)			(26)

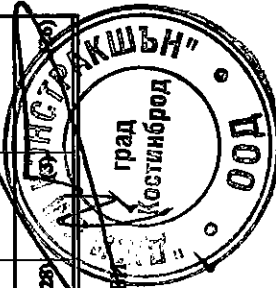
Дата: 12.02.2013

Съставител: АЛРАД ЕООД

Ръководител: УАЛИДГАР

град Костинброд

ООД



ДЖИ ЕМ КОНСТРАКШЪН ООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ

Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 131319310

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на ДЖИ ЕМ КОНСТРАКШЪН ООД
към 31.12.2012

Наименование на паричните потоци	Бележ ки	Текуща Година	Предходна година
Паричен поток от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти			
Плащания на доставчици		(3)	(2)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			
Курсови разлики			
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(1)	
Платени данъци върху печалбата			
Получени лихви			
Платени лихви			
Платени банкови такси, комисионни и друга подобни			
Други постъпления			
Други плащания			
Паричен поток от оперативната дейност		(4)	(2)
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Покупки на дълготрайни активи			
Постъпления от продажба на дълготрайни активи			
Предоставени заеми			
Възстановени /платени/ предоставени заеми, в т.ч. по фин.лизинг			
Получени лихви по предоставени заеми			
Покупки на инвестиции			
Постъпления от продажби на инвестиции			
Получени дивиденди от инвестиции			
Паричен поток от (използван в) инвестиционната дейност		-	-
Паричен поток от финансова дейност			
Постъпления от емисия на регистриран капитал			
Изплатени дивиденди			
Получени заеми		2	
Изплатени заеми			(34)
Изплатени лихви			
Плащания по договори за финансов лизинг			
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение			
Паричен поток от финансовата дейност		2	(34)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		(2)	(36)
Парични средства на 1 януари		3	39
Парични средства на 31 декември		1	3

Дата: 12.02.2013

Съставител: АЛРАД ЕООД

Ръководител: УАЛИД ГАРБИ



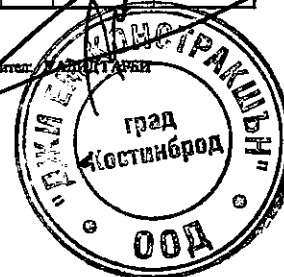
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ДЖИ ЕМ КОНСТРАКШЪН ООД
към 31.12.2012

Наименование на разходите	Бележки	Сума (лв. лв.)		Наименование на приходите	Бележки	Сума (лв. лв.)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Невключено на запасите на продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		3		а) продукция			
а) суровини и материали				б) стоки			
б) външни услуги		3		в) услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:				2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за външнонаемни				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи от дейността, в т.ч.:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансиране			
4. Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.:				Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4+5)			
а) разходи за амортизации и обезценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:				5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизации				- приходи от участия в предприятията от група			
- разходи за обезценки				6. Приходи от други инвестиции и запаси, признати като текущи активи, в т.ч.:			
б) разходи за обезценки на текущи активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч.:				7. Други лични и финансови приходи, в т.ч.:			
а) балансова стойност на продадените активи				а) приходи от предприятия от група			
б) провизии				б) положителни разлики от операции с финансови активи			
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)		3		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:				Общо финансови приходи (5+6+7)			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
7. Разходи за лични и други финансови разходи, в т.ч.:							
а) разходи, свързани с предприятия от групата							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6+7)							
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ				8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		3	
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		3		ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		-	-
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА				10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА		3	-
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративни							
13. ПЕЧАЛБА (10-11-12)		-	-	11. ЗАГУБА			
ВСИЧКО		3		ВСИЧКО			

Дата: 12.02.2013

Съставител: АЛРАД ВООД

Ръководител: АЛРАД ВООД



FACER

Раздела, група, статия	Бележка н	Сума (млн.лв.)		Раздела, група, статия	Бележка н	Сума (млн.лв.)	
		Текуща година	Преподходна година			Текуща година	Преподходна година
а		1	2	в		1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВЪВЕСЕН КАПИТАЛ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
B. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				I. Записан капитал			
I. Нематериални активи				II. Премах от капитала			
1. Продукти от развойна дейност				III. Резерв от последващи оценки			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				IV. Резерви			
3. Търговски резултати				1. Задължителен резерв			
4. Преподходен капитал и нематериални активи в процес на изкупуване				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група B				3. Резерв съгласно управителния акт			
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви			
1. Земи и сгради в т.ч.:				Общо за група IV:			
- земи				V. Изплатено печалба (загуба) от минали години			
- сгради				- Непрепоздходна печалба			
2. Машини, производствено оборудване и инфраструктура				- Непозадходна загуба			
3. Съоръжения и други				(28)			
4. Преподходен капитал и материални активи в процес на изкупуване				(28)			
Общо за група II:				VI. Текуща печалба (загуба)			
III. Дългосрочни финансови активи				(1)			
1. Акции и дялове в предприятия от групата				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":			
2. Преподходен капитал на предприятия от групата				(28)			
3. Акции в дялове в асоциирани и съюзни предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Преподходен капитал, свързан с асоциирани и съюзни предприятия				1. Провизии за оценки и други подобни задължения			
5. Дългосрочни вложеници				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
6. Други зиски				- отсрочени данъци			
7. Изплатени собствени акции				3. Други провизии и сходни задължения			
поземления стойност ... млн. лева,				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":			
Общо за група III:				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
IV. Очаквани данъци				1. Obligations зиски и отсрочно посочено на балансовия отчет, в т.ч.			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":				до 1 година			
147				над 1 година			
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ				2. Задължения към финансови институции, в т.ч.:			
I. Материални зиски				до 1 година			
1. Суровини и материали				над 1 година			
2. Незавършено производство				3. Получени зиски, в т.ч.:			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:				до 1 година			
- продукция				над 1 година			
- стоки				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
4. Преподходен капитал				до 1 година			
Общо за група I:				над 1 година			
193				5. Задължения към положени, в т.ч.:			
II. Вземания				до 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
3. Вземания, свързани с асоциирани и съюзни предприятия, в т.ч.:				7. Задължения отсрочени с асоциирани и съюзни предприятия, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				8. Други задължения, в т.ч.:			
Общо за група II:				до 1 година			
III. Високоскоростни				над 1 година			
1. Акции и дялове в предприятия от групата				- към персонала			
2. Изплатени собствени акции				до 1 година			
поземления стойност ... млн. лева,				над 1 година			
3. Други вложения				- осигурителни задължения			
Общо за група III:				до 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:				над 1 година			
- в брой				- дължими задължения			
- в безплатни сметки (депозити)				до 1 година			
Общо за група IV:				над 1 година			
1				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":				до 1 година			
194				над 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЪЩИ ПЕРИОДИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б", в т.ч.			
				до 1 година			
				над 1 година			
				367			
				366			
				Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЪЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:			
				- финансиране			
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (A+B+C)				СУМА НА ПАСИВА (A+B+C)			
341				243			

Ръководител: **УАЛРИ ГАВРИ**

