ИНДУСТРИАЛЕН ЛИЗИНГ ЕАД – ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За 2020 год.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирма: "Индустриален лизинг" ЕАД – гр. София
Седалище и адрес на управление: гр. София – ул. "Димитър Хаджикоцев" № 7, вх.А, ет.1, ап. 1
Предмет на дейност: Лизингова дейност, вътрешно и външно търговска дейност, търговско представителство и посредничество, както и всякакъв друг вид дейност, освен забранената от закон.
Собственост: Дружеството притежава дълготрайни активи – земя, сгради, машини и оборудване, транспортни средства и инвестиции в други предприятия.
Капитал: 100 000 (сто хиляди) лева, разпределен в 50 (петдесет) акции с право на глас, с номинална стойност по 2000 (две хиляди) лева всяка. Акциите са поименни с право на глас, като всички акции се ползуват с еднакви права. Всички акции са налични. Безналични акции не се издават. Акциите са неделими. Дружеството не може да изкупува обратно своите акции.

Акционери:	**Участие в капитала:**
Орлин Колев Иванов	100%
Общо:	100.00%

Представителство и управление:
Дружеството се представлява и управлявя от Съвет на директорите в състав: Орлин Колев Иванов – Изпълнителен Директор и членове – Колю Иванов Колев и Цветанка Николова Колева. Членовете на Съвета на Директорите се избират от Общото събрание на акционерите за срок от 5 години.
История
- Дружеството е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност с решение № 1 от 07.12.2000 год. на Софийски градски съд по фирмено дело № 14489/2000 г. с капитал 5 000 лева, разпределен в 50 дяла по 100 лева всеки. Дружеството е регистрирано със седалище и адрес на управление – гр. София, жк Света Троица бл.375 вх. Г ет. 4 ап. 78 и предмет на дейност Лизингова дейност, вътрешно и външно търговска дейност, търговско представителство и посредничество, както и всякакъв друг вид дейност, освен забранената от закон.
- С решение № 2 от 06.03.2001 год. е вписано ново седалище и адрес на управление – гр. София, ул. „Димитър Хаджикоцев" № 7, вх. А, ет. 1, ап. 1.
- С решение № 3 от 10.12.2003 год. е вписано преобразуване на еднолично ООД "Индустриален лизинг" ЕООД, в акционерно дружество с "Индустриален лизинг" АД с капитал 50 000 лева, разпределен в 50 поименни акции с номинална стойност 1000 лева всяка, Дружеството има съвет на директорите в състав – Орлин Колев Иванов – Председател и Изпълнителен Директори и членове – Колю Иванов Колев и Цветанка Николова Колева.
- С решение № 4 от 02.02.2004 год. е вписано увеличение на капитала от 50 000 лева на 100 000 лева, разпределен в 50 броя акции с право на глас с номинална стойност 2000 лева всяка една.
Наличие на клонове:
Дружеството няма открити и регистрирани клонове.
Действия свързани с научноизследователска и развойна дейност:
През отчетната година дружеството не е извършвало действия, свързани с научноизследователска и развойна дейност.
Информация за използваните от предприятието финансови инструменти:
Дружеството осъществява своята дейност като получава търговски кредит от доставчици под формата на отложено плащане на доставките.
Дружеството не е получавало кредити от финансови институции, а финансира дейността си със собствени средства.
Информация по реда на чл.187д от Търговския закон
През годината не е извършвано придобиване и прехвърляне на собствени акции. Дружеството не притежава собствени акции.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

СТРАТЕГИИ:

1. **Стратегия за пазарно развитие:** Стратегията за пазарно развитие е проучване на пазара и доставка на техника, след предварителна заявка от клиента. Подпомагане на клиентите с технически обучен персонал и внедряване в тяхното производство на високотехнологични машини и оборудване.

Резултати от дейността на дружеството през годината:

Резултатите от дейността на дружеството са оповестени в приложение към годишният финансов отчет.

Производителност на труда:

- според постигнати приходи спрямо едно лице от средносписъчния състав на персонала: 81 х.лв / 101 х.лв.
- според постигнат финансов резултат спрямо едно лице от средносписъчния състав на персонала: 234 х.лв / 502 х.лв.
- издръжка на едно лице от персонала: 66 х.лв. / 80 х.лв.

Важни събития настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет:

- След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили събития, които да влияят върху данните в отчета.

Всяко едно функциониращо дружество е изложено на определени рискове които оказват въздействие върху резултатите от дейността му.

СИСТЕМАТИЧНИ И НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Осъществявайки дейността си, Фирмата е изложена на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, ценови риск и кредитен риск), ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Фирмата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Фирмата.

Валутен риск:

Фирмата работи в България и, тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

Ценови риск:

Фирмата е изложена на минимален риск от промяна в цените на стоките. Сключените договори са с фиксирани цени.

Кредитен риск:

Във Фирмата няма значителна концентрация на кредитен риск. Фирмата има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на стоки и услуги се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Продажби на клиенти на дребно не се извършват в брой. Паричните транзакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг.

Ликвиден риск:

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на бизнеса, финансовият отдел на Фирмата има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа оптимална задлъжнялост.

Лихвен риск:

Фирмата е изложена на минимален лихвен риск, тъй като получава безлихвено финансиране от доставчици.

(хил.лв.)

N:	Показатели:	2019	2019	2020 г./2019 г.	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	703	1 505	-802	-53,29%
2	Нетен размер на приходите от продажби	244	302	-58	-19,21%
3	Собствен капитал	13 267	14 069	-802	-5,70%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	22	718	-696	-96,94%
5	Обща сума на активите	13 289	14 787	-1498	-10,13%
6	Приходи	2 751	3 727	-976	-26,19%
7	Разходи	2 202	2 377	-175	-7,36%
8	Краткотрайни активи	2 127	1 944	183	9,41%
9	Разходи за бъдещи периоди	10	11	-1	-9,09%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	2 117	1 933	184	9,52%
11	Краткосрочни задължения	12	705	-693	-98,30%
12	Краткосрочни вземания	1 055	1 893	-838	-44,27%
14	Парични средства	1 062	40	1022	2555,00%
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	0	0	0	0
16	Текущи задължения (11+15)	12	705	-693	-98,30%
17	Средна наличност на материалните запаси	0	0	0	0
18	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност	767	2 278	-1511	-66,33%
19	Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти	267	269	-2	-0,74%
21	Брой на дните в периода	360	360		
	Рентабилност:				
22	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	2,88	4,98	-2,10	-42,17%
23	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,05	0,11	-0,06	-54,55%
24	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	31,95	2,10	29,85	1421,43%
25	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0,05	0,10	-0,05	-50,00%
	Ефективност:				
26	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1,25	1,57	-0,32	-20,38%
27	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0,80	0,64	0,16	25,00%
	Ликвидност:				
28	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	176,42	2,74	173,68	6338,69%
29	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	176,42	2,74	173,68	6338,69%
30	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	88,50	0,06	88,44	147400,00%
31	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	88,50	0,06	88,44	147400,00%
	Финансова автономност:				
32	Коеф. на финансова автономност (3/4)	603,05	19,59	583,46	2978,36%
33	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0,00	0,05	-0,05	-100,00%

ФИРМЕНИ ПОЛИТИКИ

Продуктова политика

- Дружеството осъществява основно своята дейност със стоки, европейско и японско производство, с високо качество на суровините, използвани в производството им.

Ценова политика

- Дружеството определя цените на стоките и услугите индивидуално за всеки клиент и всяка сделка, като сключва договори с всичките си клиенти.

Кадрова политика

- Числеността на персонала не се увеличава поради спецификата на дейността.
- Във фирмата работят служители с висока квалификация, различна, според заеманата длъжност;
- През годината са начислени и изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на Директорите в размер на 103 хил. лева, както и дължимите към тях осигурителни вноски.

Социална политика

- Фирмата се стреми да мотивира и стимулира персонала чрез различни методи - формиране на работната заплата в зависимост от постигнатите резултати –подобряване условията на труд, осигуряване на необходимите технически средства и други.

Други

Във връзка с изготвения финансов отчет органите за управление декларират че:

- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществанно върху счетоводния отчет
- Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби и покупки
- Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи и не са налице искове или тежести върху имуществото, а ако съществуват такива, същите са отразени в доклада за дейността и оповестени.
- Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния счетоводен отчет и гаранциите дадени на трети лица.
- Събития, след датата на приключване на счетоводния отчет, които изискват преизчисляване и задължително оповестяване, не са настъпили.
- Акциите на дружеството изцяло са собственост на Изпълнителният Директор. През годината не са прехвърляни. Акциите на дружеството могат свободно да се прехвърлят включително и на членове на Съвета на Директорите.
- Дружеството не е издавало облигации.
- Членовете на съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, или в управлението на други дружества.
- Изпълнителният Директор притежава дялове от капитала на други дружества.
- През годината не са сключвани договори по чл. 240б от Търговският закон.

Дата: 15.02.2021 год.

Съвет на Директорите:

1. .....
2. .....
3. .....