УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
(УСТАВ)
на Еднолично дружество с ограничена отговорност
„ХОРЕМАГ - Б“ ЕООД

Днес 26.08.2026г., в гр. Трявна, обл. Габрово, долуподписаната Иванка Николова Балабанова, ЕГН XXXXXXX учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

I. НАИМЕНОВАНИЕ /ФИРМА/, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

чл. 1. С настоящия учредителен акт учредих Еднолично дружество с ограничена отговорност /еднолично ООД по смисъла на чл. 113 във връзка с чл. 116 ал. 2, и 157 от Търговския закон с НАИМЕНОВАНИЕ /ФИРМА/:

„ХОРЕМАГ – Б“ ЕООД.

чл. 2. СЕДАЛИЩЕТО И АДРЕСА НА УПРАВЛЕНИЕ на дружеството е гр. Трявна, обл. Габрово, ул. „Петко Рачев Славейков", № 33.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК, ЗА КОЙТО СЕ СЪЗДАВА ДРУЖЕСТВОТО

чл. 3. Дружеството има следния ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

ТУРИСТИЧЕСКА ДЕЙНОСТИ, РЕСТОРАНТЬОРСТВО И ХОТЕЛИЕРСТВО . ОРГАНИЗИРАНЕ НА ЗАВЕДЕНИЯ ЗА БЪРЗО ХРАНЕНЕ. ОРГАНИЗИРАНЕ, ПРОВЕЖДАНЕ, ОСВЕТЛЕНИЕ И ОЗВУЧАВАНЕ НА ПАРТИТА, СВАТБИ, ПУБЛИЧНИ ИЗЯВИ, КАРАОКЕ, БАЛОВЕ И ВСЯКАКЪВ ВИД МЕРОПРИЯТИЯ , СПЕДИЦИОННИ, СКЛАДОВИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, ХОТЕЛИЕРСКИ И ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ /СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕТО НА СЪОТВЕТЕН ЛИЦЕНЗ/, ТЪРГОВИЯ С АКЦИЗНИ СТОКИ ВКЛ. АЛКОХОЛ И ЦИГАРИ /СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕТО НА ЛИЦЕНЗ/, КАФЕ-АПЕРАТИВ ПРОИЗВОДСТВО НА
РАЗРЕШЕНИ ОТ ЗАКОНА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА ПОКУПКА НА РАЗРЕШЕНИ ОТ ЗАКОНА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД. ПОКУПКО- ПРОДАЖБА, СТРОИТЕЛСТВО И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНА ДЕЙНОСТ ПРОИЗВОДСТВО И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, КОМИСИОННА, СПЕДИЦИОННА, ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТИ.
ВЪТРЕШНО И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ. ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА. БАРТЕРНИ СДЕЛКИ. ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА. РЕКЛАМНА И ИЗДАТЕЛСКА ДЕЙНОСТ/БЕЗ КНИГОПЕЧАТ/, ИМПРЕСАРСКА, ПРОГРАМНА И ИНФОРМАЦИОННА ДЕЙНОСТИ. СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОН.

Чл. 4. Дружеството се създава за неопределен срок.

III. ПРАВЕН СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5. „ХОРЕМАГ - Б“ ЕООД е юридическо лице и самостоятелен правен субект.

Чл. 6. Дружеството се ръководи в своята дейност от клаузите на настоящия учредителен акт /устав/ и действащите нормативни актове в областта на търговското и гражданско законодателство.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала е учредителя.

Чл. 8. Капиталът на дружеството е в размер на 51,00 /петдесет и едно/ евро и е внесен изцяло. Капиталът на дружеството е разпределен в 100 /сто/ дяла по 0.51 / петдесет и един цента/. всеки дял.

Чл. 9, Капиталът на дружеството не може да бъде намален под установения в закона минимум.

Чл. 10. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВЛЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала, управлява и представлява дружеството лично и може да взсма решения по всички въпроси, във връзка с дейността на същото.

Чл. 12. Едноличпият собственик на капитала притежава следните правомощия:

1. Изменя и допълва учредителния акт;
2. Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решения за изплащането й;
3. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
4. Представлява дружеството пред трети физически и юридически лица;
5. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и отношенията му с трети лица;
8. Взема решения за допълнителни парични вноски;
9. Организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона;
10. Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
11. Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
12. Подписва всички документи, издавани от дружеството;
13. Сюпочва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанскага дейност на дружеството;
14. Взема решения по трудови и социални въпроси, след изслушване па становищсто на представител на персонала;
15. Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване па нормалюто функциониране на дружеството от гледна точка на закопите и настоящия учредителен акт /устав/;
16. Взема решения за назначаване и освобождаване па управител, определя възнатраждението му и го освобождава от отговорност;
17. Взема решение за назиачаване на контрольор;
18. Взема решения за. предявяване искове на дружеството срещу , управителя и контрольора и назначава представител за водене на процсс срещу тяж,
19. Избира един или няколко проверитсли — дипломирани експерт-счетоводители, които следва да проверят годишния счетоводен отчет па дружеството, освен ако закон предвижда, че годишният счетоводен отчет може да пе бъде проверяван от експертсчетоводител;
20. Взема решения за преобразуване и прскратяване на дружеството;
21. Взема решения за назначаване на ликвидатор, в случай на прекратяване на дружеството с ликвидация;

Чл. 13. Решенията на едноличния собственик на капитала по чл. 12, т. 1,3, 16, 20, 21 от настоящия Учредителен акт /устав/, влизат в сила след вписването им в търговския регистър. ЗА ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ от компетентността на Общото събрание посочени в чл. 21 от настоящият Дружествен договор, както и за всички решения предвидени в чл. 137, ал.1 от ТЗ, СЕ СЪСТАВЯ ПРОТОКОЛ В ПИСМЕНА ФОРМА.

Чл. 14. Решенията на едноличния собственик на капитала, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал. 2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

VI. СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ, ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Чл. 15. Дружеството, в качеството си на търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2 от Търговския закон, е длъжно да води счетоводство, в което да отразява движението на имуществото на своето предприятие. Това движение се регистрира в хронологичен ред.

Чл. 16. Дружеството е длъжно да извършва инвентаризация в сроковете, определени от Закона за счетоводството, с цел достоверно представяне на активите и пасивите в годишния финансов отчет.

Чл. 17. Дружеството е длъжно да обобщава резултатите от търговската си дейност, като съставят годишен финансов отчет към 31 декември в хиляди лева.

Чл. 18. Началният баланс за всяка година трябва да съответства на заключителния баланс по предходната година. Баланс се съставя и при прекратяване дейността на дружеството,

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 19. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. При обявяване в несъстоятелност;
3. Поради сливане, вливане в друго дружество;
4. По решение на окръжен съд, в предвидените от закона случаи;
5. Със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността.

Чл. 20. При прекратяване на дружеството на основание чл. 19, т. 1, 4, 5 от настоящия Учредителен акт /устав/, се открива производство по ликвидация.

Чл. 21. Ликвидатор на дружеството е управителя, освен ако по решение на едноличния собственик на капитала е определено друго лице. В предвидените от закона случаи, ликвидаторът се назначава от съда.

Чл, 22. Ликвидацията на дружество се извършва но реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 23. Относно неуредените в настоящия Учредителен акт /устав/ въпроси, ще се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: .....

/Иванка Николова Балабанова/