

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ

НА „ЛЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ“ АД

ГР.СОФИЯ

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „ЛЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ“ АД и неговите дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2016 г. и консолидирания отчет за приходите и разходите, консолидирания отчет за собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към консолидирания финансов отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2016 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.



Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителния съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.



Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови нейната дейност, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на аудитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато таков съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за ввеждане на аудитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действашо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действашо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действашо предприятие.

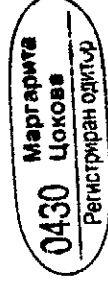
— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне

— получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за институтирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

27.04.2017

гр.София



Адрес на одитора:
гр. София, ж.к. Света Троица,
бл.366, вх Д, ап.108

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:

(Маргарита Цокова, д.е.с.)

к 31.12.2016 года

AKTIB



АКТИВ

материали		Суми (хил. лв.)		ПАСИВ	
незавършено производство		1810	813	60	112
Общо по група I:		1812	819	60	88
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		833	1719	22	60
2. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр. в т.ч.:					
3. Други вземания, в т.ч.:		419	474		
над 1 година		1252	2193	515	592
Общо по група II:				515	592
до 1 година					
--- към персонала, в т.ч.:				209	301
до 1 година				209	301
III. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА		4	9	71	90
1. Парични средства в брой					
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		5401	6305	71	90
Общо по група III:		5405	6314		
--- данъчни задължения, в т.ч.:				234	199
до 1 година				234	199
Общо за РАЗДЕЛ "Б":		8469	9326	597	764
до 1 година				597	740
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		44	53	84	105
над 1 година				84	105
в т.ч. приходи за бъдещи периоди				84	105
Общо за РАЗДЕЛ "Б"					
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В)		9468	10508	9468	10508

Съставител Бионета Младенова Запорова

24.04.2017г.

24.04.2017г.

Регистриран оптик

0430
Цикова
Регистриран оптик

Ръководител Валентин Венев Запов

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2016 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. Разходи			Б. Приходи		
1.Намаление на зап.от продукция и НП		317	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	3512	7147
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч.:	1563	1270			
а) суровини и материали	125	236	а) Стоки	22	15
б) външни услуги	1438	1034	б) Услуги	3490	7132
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	3683	4294	2.Увеличение на зап.от продукция и НП	996	
а) разходи за възнаграждения	3144	3674			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	539	620			
- осигуровки, свързани с пенсии	235	291			
4. Разходи за амортизация и обезпечения	155	184	3. Други приходи	306	262
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.	155	184			
- разходи за амортизация	155	163			
- разходи за обезценка		21	ОБЩО приходи от оперативна дейност	4814	7409
5. Други разходи, в т.ч. :	226	219	4. Приходи от участия в дъщерни предпр., в т.ч. :		
а) балансова ст-ст на продадени активи	38	15	- прих.от участия в предпр.от група		
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	5627	6284			
6. Разходи от обезценка на фин.ак - отриц. разлики от пром.на валутен					
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	34	39	5. Други лихви и фин.приходи	15	14
а) разходи за лихви					
			Общо финансови приходи	15	14
Общо Разходи	5661	6323	Общо Приходи	4829	7423
8. Счетоводна Печалба		1100	6. Счетоводна /Загуба/	832	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)					
9. Разходи за данъци от печалбата	19	55			
10. Други данъци, алтернативни на КД					
11. Печалба (балансова)		1045	7. Загуба (балансова)	851	
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ)	5680	7423	ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ)	5680	7423

24.04.2017г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител Валентин Венев Зарева

0430
Мергарита
Цокова
Регистриран одитор

27.04.2017г. Ръководител Р. Венев

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2016 година

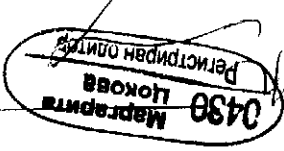
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ		Текущ период		Предходна година	
		постъпления	платвания	постъпления	платвания
		нетен поток	нетен поток	нетен поток	нетен поток

А. Парични потоци от основна дейност					
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4625	1647	2978	8953	3970
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения			(3785)		4163
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	14	35	(21)	11	39
Парични потоци от продажби и отрицателни валутни курс. разлики					
Платени и възстановени данъци върху печалбата			13		58
Парични потоци от основната дейност	122	214	(92)	242	210
Други парични потоци от основната дейност	4761	5694	(933)	9206	8440
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	4761	5694	(933)	9206	8440
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
Парични потоци, свързани с дългови инструменти					
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	31	10	21		100
Парични потоци, свързани с дългосрочни инвестиции	3		3		
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	34	10	24		100
В. Парични потоци от финансова дейност					
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.				48	
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)				48	
Изменение на паричните средства през периода	4795	5704	(909)	9254	8540
(А + Б + В)					714
Парични средства в началото на периода			6314		5600
Парични средства в края на периода			5405		6314

Ръководител: Валентин Венев Запчев

Съставител: Биолета Младенова Запчкова

24.04.2017г.



21.02.2017г. *Подписан*

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2016 година

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ		фин.результат от минали години		текуща	ОБЩО
			законови	други резерви	неразпр. печалба/згуба	непокрита згуба		
	1	3	4	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	209	326	565	7412	82		1045	9639
1. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:								
--- увеличения					1045			1045
--- намаление							(1045)	(1045)
2. Финансов резултат за текущия период							(851)	(851)
3. Разпределение на печалбата, в т.ч.:				1018	(1018)			
за дивиденди								
други резерви				1018	(1018)			
4. Други изменения				(1)				(1)
Салдо към края на отчетния период	209	326	565	8429	109		(851)	8787
Собствен капитал към края на отчетния период	209	326	565	8429	109		(851)	8787

24.04.2017г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител :Валентин Вена Зарев

27.07.2017г.

Регистриран одитор

0430
Мargarita
Цокова
Регистриран одитор

Показатели		Стойности на дълготрайните активи										Амортизация				
Състояние	на периода	Отчетна стойност на дълготрайните активи		последваща оценка		последваща оценка		последваща оценка		последваща оценка		последваща оценка		последваща оценка		
		в началото	в края на периода	в началото	в края на периода	в началото	в края на периода	в началото	в края на периода	в началото	в края на периода	в началото	в края на периода			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото		в края на периода		в края на периода		(4+5-6)		в началото		в края на периода		(11-12-13)		(7-14)
		в началото														

Съставител Виолета Младенова Здравкова

24.04.2017г.

Ръководител: Валентин Бенев Задев

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА "Пътинвест-инженеринг" АД
към 31.12.2016 г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Годишният консолидиран доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно резултатите от дейността на дружествата, включени в консолидация като цяло и е изготвен в съответствие с изискванията на Глава 7 от Закона за счетоводството.

"Пътинвест-инженеринг" АД е предприятие „майка“, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 257. "Пътинвест-инженеринг" АД е консултантска фирма, член е на ББК "Пътища", член е на БААИК/Българска асоциация на архитектите и инженерите консултанти/ и е член на БСК, лицензирана с Решение №1 - 93 на МРРБ. С Лиценз № ЛК - 000069/25.06.2004г. на МРРБ е лицензирана за упражняване на дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор за строежите по отделни категории на чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и в последствие с Удостоверение № РК-0168/30.04.2014г. на основание чл. 166, ал.2 от ЗУТ. Неразделна част от удостоверението е списък на екипа от правоспособни физически лица от различните специалности, чрез които осъществява дейността си.

"Пътинвест-инженеринг" АД притежава дялове в две дъщерни предприятия, както следва:

Име	% на съучастие	размер на капитала
"Пътпроект" ЕООД	100%	5 000 лева
НСЛ"Инфраструктура" ЕООД	100%	5 000 лева

1. "Пътпроект" ЕООД е специализирано дружество за комплексно проучване и проектиране на пътища и мостове основано през 1948г. Основната му дейност включва изготвяне на идейни, предпроектни и работни проекти за пътища, автомагистрали, улици, площадки, пътни възли, кръстовища и др., геодезически и топографски измервания, геоложки проучвания, укрепване на свлачища, комуникационни планове и организация на движението, мостови конструкции, електрически и водопроводни съоръжения, консултантски услуги. Дружествата извършва дейности по оценка на съответствието на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор.

2. Независима строителна лаборатория "Инфраструктура" ЕООД е с предмет на дейност: извършване на изпитвания на строителни материали, изделия и конструкции и оценяване на съответствието на строителните продукти

Предприятията са юридически самостоятелни и са свързани помежду си по пътя на контрола.

В сравнение с предходния период няма промени в предмета на основните дейности.

2. ПРЕГЛЕД И АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

№	ПОКАЗАТЕЛИ	2016г.	2015г.
1.	Финансов резултат	(851)	1045
2.	Общо приходи от оперативна	4814	7409

	действие	действие от оперативна	
3.	Общо разходи от дейност	5627	6284
4.	Собствен капитал	8787	9639
5.	Пасиви	597	764
6.	Обща сума на активите	9468	10508
	В т.ч. незавършено	1810	813
7.	Приходи	4829	7423
8.	Разходи	5661	6323
9.	Вземания	1252	2193
	В т.ч. над 1 година	64	55
10.	Общо текущи активи	8469	9323
11.	Вземания и парични средства	6657	8507
12.	Парични средства	5405	6314

РЕНТАБИЛНОСТ

	коэффициент	
12.	На приходите от оперативна дейност (1/2)	K=(0,18)
13.	На собствения капитал (1/4)	K=(0,10)
14.	На пасивите (1/5)	K=(1,43)
15.	На активите (1/6)	K=(0,09)

ЕФЕКТИВНОСТ

	коэффициент	
16.	Ефективност на разходите (7/8)	K=0,85
17.	Ефективност на приходите (8/7)	K=1,17

ЛИКВИДНОСТ

	коэффициент	
18.	Обща ликвидност (10/5)	K=14,19
19.	Бърза ликвидност (11/5)	K=11,15
20.	Абсолютна ликвидност (12/5)	K=9,05

ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ И ЗАДЛЪЖНОСТ КОЕФИЦИЕНТИ

21.	Финансова автономност (4/5)	K=14,72	K=12,62
22.	Задлъжнялост (5/4)	K=0,07	K=0,08

На фона на неблагоприятните икономически условия се отчита значително намаление на приходите през 2016г., което доведе до реална загуба от дейността на групата. Въпреки това, анализът на показателите за ликвидност отразява възможността на групата за бързо погасяване на наличните текущи задължения.

През отчетния период е повишена и финансовата автономност на групата и е понижена задлъжнялостта.

През финансовата година групата реализира общи приходи от продажби на продукция, стоки и услуги за 4 829 х.лв., което е намаление с 45 % спрямо предходния период. Финансовият резултат е 851 х.лв. нетна /балансова/ загуба. През 2015 г. финансовият резултат беше печалба в размер на 1 045 х.лв.

Основни клиенти през отчетния период са Агенция „Пътна инфраструктура“, Автоматистрали ЕАД, Столична община, Джи Пи Груп, Бетон Скопие, Община Смолян, Югоизточно държавно предприятие Сливен и други, като почти всички договори се сключват съгласно изискванията на ЗОП.

През отчетния период основната част от персонала бе ангажиран с реализиране на:

1. Строителен надзор на следните основни проекти:

Автоматистрапа „Струма“ Лот 3.3

Път Асеновград-Смолян Лот 14

СОП Надлез Казичене

Горски пътища на територията на ЮДП Сливен

Главна пътна комуникация Смолян

Обекти по енергийна ефективност на територията на общини Смолян, Кула и Монтана

2. Изработване на проекти в пълна степен на проектна готовност, изработване на

технически проекти, авторски надзор и т.н. на:

Обособени позиции 1 и 3 по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г.

Път Бобошево-Четирци

П.т. Ечемишка

Надлез над ж.п. линия на СОП при Казичене

Мостови съоръжения в Столична община

Улична мрежа в Община Генерал Тошево

3. Лабораторни изпитвания на:

СОП Западна дъга

Трета метролия – станция 11

Надлез над жп гара Казанлък

Офис център в София

Отчетените други приходи в размер на 306 х. лв. имат следния характер :

- от наеми на карелони в Скопие, на офиси, собственост на „Пътинвест-инженеринг“ АД и „Пътпроект“ ЕООД в сградите в София,, В. Търново, Пловдив, Варна и Шумен.

-приходи от продажба на ДМА

-отписване на вземания

Отчетеното увеличение на незавършеното производство в размер на 996 х.лв. е от изграждане на ново строителство в гр. Пловдив и договори за проектиране и авторски надзор . Същата сума е отразена в разходната част на отчета в разходи за външни услуги.

Сумата на активите на групата към 31.12.2016г. е 9 468 х.лв. В сравнение с края на предходния период показателят намалява с 11 %. Дълготрайните материални активи по балансова стойност възлизат на 946 х.лв. в края на финансовата година срещу 1 107 х.лв. една година по-рано и показват намаление с 15%.

Задълженията в размер на 597 х.лв. са с текущ характер и са изплатени през м.01.2017г.

Вземанията са в размер на 1252 х.лв., от които над 1 година са 64 х.лв., представляващи гаранции по изпълнение на договори.

През 2016г. беше отписано неприсъдено съдебно вземане в размер на 41 х.лв. Не е отчитана обезценка на вземанията, тъй като се счита, че ще бъдат реализирани в размера, посочен в баланса.

Дивидентна политика

Политиката на дружествата по отношение на разпределянето на дивидент е насочена към ежегодно реализиране на висока печалба и съответно акумулиране на дивидент, с цел реализиране на инвестиционната политика на дружеството.

Ликвидност

Основната маса на входящите парични потоци в групата се формира от продажби

от основна дейност.

Изходящите парични потоци в преобладаващата си част са свързани с плащания на персонала, за покупка на ДМА и плащания към доставчици.

Нетните парични потоци за текущия период по отделните дейности бележат

следните равнища:

От оперативна дейност	-933
От инвестиционна дейност	24

Търговска репутация

Положителната търговска репутация в размер на 1495 х.лв.беше отписана през 2010г. за сметка на неразпределената печалба/непокрита загуба/, като през 2011 г. загубата от тази операция беше покрита от натрупаните резерви на групата. Сумата от 263х.лв. от

нереализирана вътрешно-групова печалба/продажба на земя 2010г./и сумата от 31 х.лв. /продажба автомобили 2014г/ също е елиминирана от натрупаните резерви на групата.

ЧИСЛЕНОСТ И КВАЛИФИКАЦИЯ НА ПЕРСОНАЛА КЪМ 31.12.2016Г.

Категория	Брой
Ръководни специалисти	81
Аналитични специалисти	45
Приложни специалисти	11
Административен персонал	14
Персонал, зает с услуги на населението	2
Квалифицирани работници	5
Оператори МиС и транспортни средства	4
Професии, неизискващи спец. квалификация	11
ОБЩО ПЕРСОНАЛ	173

Във фирмите на постоянен трудов договор работят 173 човека, от които 136 са с висше образование, в т.ч. 126 инженери. През годината в групата са наемани лица по граждански договори във връзка с изпълнение на конкретни задачи.

3. ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Няма настъпили важни събития след датата на съставяне на финансовия отчет.

4. ПЕРСПЕКТИВА И ПРОГНОЗА ЗА РАЗВИТИЕ

Към 31.12.2016г. групата е действаща с перспектива да остане такава и за в бъдеще като се предвиждат:

- 4.1. Съвместно участие в търгове с международни и местни фирми, с оглед покриване на тържните изисквания по съответните международни програми
- 4.2. Търсене на възможности за работа като подизпълнители на чужди фирми по вече спечелени от тях търгове
- 4.3. Участие в търгове за осигуряване на обекти извън сферата на пътното строителство
- 4.4. Провеждане на цялостен вътрешен одит от обучени от фирмата одитори във всички главни офиси и в офисите с обекти
- 4.5. Оптимизиране на състава на дружествата съгласно договорените задачи
- 4.6. Кандидатстване по програми за безвъзмездна финансова помощ
- 4.7. Развитие на маркетингова дейност, съгласно утвърдената програма, която

включва:

- системно проучване и анализиране на изискванията и потребностите на пазара към консултантските услуги и проектирането в строителството
- поддържане на актуална база-данни за нормативната уредба в областта на строителството
- системно следене на информация за развитието на инфраструктурата
- системно следене на информация за обявените търгове за консултантски услуги и проектиране
- проучване и анализиране на информация за дейността и поведението на конкурентните организации
- използване на подходящи форми за популяризиране и рекламиране на дейността на дружествата
- периодично разглеждане на резултатите от проведените дейности и набелязване на мерки за тяхното подобряване
- въвеждане на новите европейски стандарти в работата на лабораторията

- актуализация на разрешението за оценяване на съответствието на строителните продукти
съгласно НСИСОССП
- обучение на персонала на лабораторията за работа по европейски стандарти

5. НАУЧНО-ИЗЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност не предразполага подобна дейност.

6. ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

6.1. По отношение на информацията по чл.187д от Търговския закон – групата не притежава собствени акции.

6.2. По отношение на информацията по чл.247 от Търговския закон - през 2016г. на членовете на Съвета на директорите са начислени възнаграждения за 89 х.лв. Един от членовете на Съвета на директорите е изпълнителен директор на „Пътинвест-инженеринг“АД и контролор в “Пътпроект” ЕООД, другият е управител на „Пътпроект“ ЕООД и член на Съвета на директорите. Членовете на Съвета на директорите притежават 184 112 броя акции с номинална стойност 1 лев.

6.3. По отношение на информацията по чл.240б от Търговския закон - не са сключвани договори с членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които да са извън обичайната дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

7. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ

В края на 2016г. беше отрит клон на „Пътинвест –инженеринг“ АД в гр. Скопие , Република Македония, с цел упражняване на консултантски услуги на обект : „Автопът Цип-Кочани”.

8. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководителите на дружествата и членовете на Съвета на директорите. От ръководствата се прилагат адекватни подходи за общо управление на финансовите рискове и управлението на отделните специфични рискове.

Групата е в състояние да покрива всички свои задължения. Основните финансови ангажименти са свързани със спазване срока за издължаване, както към НАП, така и към доставчиците и персонала.

Групата няма задължения по кредити.
Групата не е изпадала в рискови финансови ситуации.

Изпълнителен директор..... /инж. Валентин Зарев/

Одобен от Съвета на директорите на „Пътинвест-инженеринг“ АД на 24.04.2017г.

ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ АД

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

към 31.12.2016 г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Групата е предприятие-майка "Пътинвест-инженеринг" АД със седалище и адрес на управление гр. София, община Витоша, бул. "Цар Борис III" 257 с две дъщерни предприятия "Пътпроект" ЕООД, с адрес на управление и за кореспонденция София, бул. "Цар Борис III" 257 и Независима строителна лаборатория "Инфраструктура" ЕООД, с адрес на управление и за кореспонденция гр. София, бул. "Цар Борис III" 257. Предприятията са юридически самостоятелни и са свързани помежду си по пътя на контрола.

"Пътинвест-инженеринг" АД придоби "Пътпроект" ЕООД като участва в търг обявен от Агенцията за приватизация за продажба на 100% от капитала му. През м. май 2003г. НСЛ "Инфраструктура" ЕООД беше отделена от "Пътинвест-АД като самостоятелно юридическо лице, което е 100% собственост на "Пътинвест-инженеринг" АД. Записаният и внесен капитал на лабораторията е 5 х.лв.

В групата на постоянен трудов договор работят 173 човека, от които 136 са с висше образование, в т.ч. 126 инженери. През годината в групата са наемани лица по граждански договори във връзка с изпълнение на конкретни задачи.

Настоящият отчет е одобрен от Съвета на директорите на

04.05.2017г.

2. ОПИСАНИЕ НА ПРИЛОЖИМАТА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Основа за изготвяне на финансовите отчети

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти приети с Постановление № 46/21.03.2005г. на МС и променени от 01.01.2016г.

Групата организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското търговско, данъчно и счетоводно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципите на чл. 26 ал.1 от ЗСч и представя вярно и честно имущественото и финансово състояние на дружеството.

Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции, сделки и процеси. Подлежи на описание на стопанската политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

2.2. Общи положения

Счетоводната политика на предприятията в групата е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСЧ, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСЧ – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго. През текущата година не са извършвани промени в счетоводната политика.

Грутата води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Всички данни във финансовия отчет за 2016г. и сравнителната информация за 2015г. са представени в хиляди лева.

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу.

2.3.Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български лева, която е отчетната валута на групата.

Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното им счетоводно отразяване по официалния обменен курс на Българска народна банка към датата на сделката. Курсовите разлики, които възникват при тези сделки, както и преоценяването на валутните позиции в края на отчетния период се отразяват в ОГПР.

2.4.Управление на финансовите рискове

2.4.1.Валутен риск

Грутата има взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти. Това предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Транзакциите в чуждестранна валута са деноминирани в евро. Тъй като курсът е фиксиран към лева, групата не е изложена на валутен риск.

2.4.2.Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с вероятността от неблагоприятни промени на лихвените нива, установени от финансовите институции в България. Този риск влияе слабо върху дейността, тъй като групата няма финансови задължения към финансови институции.

2.4.3.Ценови риск

Грутата не е изложена на директен ценови риск, защото приходите се ценообразуват на основата на пазарни цени, които се регулират регулярно съобразно общите икономически условия.

2.4.4.Кредитен риск

Кредитният риск се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на групата са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните

средства в групата и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.4.5. Ликвиден риск

Ликвиден е рискът, че Групата може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството поддържа оптимално ниво на бързоликвидни активи, както и възможност за усвояване на кредитна линия. Групата периодично прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1. Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и допълнителните разходи, идвършени по придобиването им. Групата е възприела стойностна граница от 500 лева при определяне на даден актив като дълготраен. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им.

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива или се отчитат като отделен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

2.5.2. Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 500 лв. Дълготрайните нематериални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и допълнителните разходи, идвършени по придобиването им. След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5.3. Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерните дружества се контролират от дружеството майка. Контролът се осъществява, когато майката упражнява права върху възвръщаемост от своето участие в дъщерното дружество и има способност да оказва влияние върху нея. В индивидуалните финансови отчети тези инвестиции се оценяват по цена на придобиване.

2.5.4. Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

2.5.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на паричните потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване съгласно изискванията на НСС 32. Финансовите пасиви се отписват от баланса, когато са погасени – т.е. задължението определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, Групата класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории – вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни задължения по сключени договорности.

а. Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка поради несъбираемост.

Групата начислява обезценка, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане, като: невъзможност за изплащане на задължението.

Обезценката се представя в баланса като намаление на отчетната

стойност на вземанията, а разходите от обезценката се начисляват в отчета като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка.

б. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни и други безсрочни банкови сметки) и паричните еквиваленти. Паричните средства са оценени по номинална стойност на лева а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута и— по левова равностойност на база заключителния курс на БНБ към 31 декември 2016 г. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки и в касата.

в. Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - левова равностойност на база заключителния курс на БНБ.

г. Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - левова равностойност на база заключителния курс на БНБ.

2.5.6. Основен капитал

Основният капитал на Групата е представен по номинална стойност на напълно заплатени дялове.

2.5.7. Резерви

Резервите на Групата се образуват от разпределяне на финансовият резултат за съответния период след облагане им с данък върху печалбата и от извършени преценки на ДМА. Резервите от натрупаните финансови резултати могат да се използват с решение на едноличния собственик на капитала съгласно ТЗ и учредителния акт. Преоценъчният резерв се трансформира в неразпределените печалби при освобождаване на съответния актив, за който се отнася.

2.5.8. Задължения към наети лица

а. Вноски за осигуряване на пенсии, платен годишен отпуск и дефинирани доходи при пенсиониране

Грулата следва да начислява тези вноски в ОПР и да превежда сумите в периода на тяхното възникване

2.6. Амортизация на дълготрайни активи

Амортизациите на ДМА и НДА са начисляване като последователно е прилаган линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрения, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. По групи активи са прилагани следните норми, изразени в % полезен живот:

Активи	Годишна амортиз. норма (в %)
• Сгради	4 % (масивни сгради) 15 % (други сгради)
• Машины и оборудване	30 %
• Компютърна техника	50 %
• Автомобили	25 %
• Офис обзавеждане	15 %
• Други	15 %
• Нематериални активи	15 %

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.7. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискванията за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.7.1. Приходи от продажба на стоки и услуги

Приходите от продажба на стоки се начисляват в ОПР, когато собствеността е прехвърлена на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в ОПР пропорционално на етапа на завършеност към края

на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи или възможно възмездие от страна на възложителя.

2.7.2. Приходи от правителствени дарения

Приходите от правителствени дарения, свързани с амортизируеми активи се начисляват в ОПР пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението, след като всички условия по договора са изпълнени. Правителствените дарения свързани с прихода се признават в ОПР в същите периоди, в които са признати разходите, които компенсират.

2.7.3. Финансови приходи

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в ОПР в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми се начисляват в ОПР по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета компенсирани.

2.8. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2016г. корпоративния подоходен данък е в размер на 10% върху облагаемата печалба, колкото беше и през 2015г.

Грулата прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при които те се установяват чрез сравняване на преносната стойност на данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Първоначалното признаване на отсрочените данъчни активи и пасиви се извършва по начин, по който е възникнало събитието, от което те се пораждат. За събития, от които се засяга печалбата или загубата, отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват за сметка на печалбата или загубата.

2.9. Свързани лица

За целта на изготвяне на настоящия финансов отчет дружеството майка, дружествата под общ контрол, служители на ръководни постове,

както и близки членове на техните семейства, включително и дружества контролирани от тях, се третираят като свързани лица.

3. Дълготрайни материални активи

	Земи и Сгради		Машини, съоръжения и оборудване		Транспортни средства		Офис обзавеждане и компютърна техника и други				Общо	
	31.12. 2016	31.12. 2015	31.12. 2016	31.12. 2015	31.12. 2016	31.12. 2015	31.12. 2016	31.12. 2015	31.12. 2016	31.12. 2015	31.12. 2016	31.12. 2015
Балансова стойност на 1 януари	1532		518		114		1213		3377		3377	
Придобити			9						9			
Отписани			5		49				54			
Начислени амортизации	695		465		54		1172		2386			
Балансова стойност на 31 декември	837	1532	57	518	11	114	41	53	946		3377	

Амортизацията на ДМА се определя с използването на линейния метод и се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

ДМА са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и разходите по придобиване. За активите към 31.12.2001г. е формиран преоценъчен резерв в размер на 115 х.лв.

Към 31.12.2003г. е направена еднократна преоценка на земите от лицензиран оценител и за тях е формиран преоценъчен резерв в размер на 56 х.лв. Същият е отразен само в счетоводния амортизационен план и не се признава за данъчни цели и не е включено в ДАПл.

Към 31.12.2003г. е направена еднократна преоценка на сградите от лицензиран оценител и за тях е формиран преоценъчен резерв в размер на 280 х.лв. Същият е отразен само в счетоводния амортизационен план и не се признава за данъчни цели и не е включено в ДАПл.

За останалите активи не е правена преоценка.

През годината са закупени ДМА за 9 х.лв..

През годината са отписани напълно амортизирани активи в размер на 54 х.лв.

4. Дълготрайни нематериални активи

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се определя с използването на линейния метод и се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

За отчетната 2016г.са съставени счетоводен и данъчен амортизационен план. Счетоводната и данъчната амортизация се начислява от месеца, следващ въвеждането в експлоатация на актива. В данъчния амортизационен план са изключени активите с нулева балансова стойност. ДМА придобити при реализиране на проект „Енергийна ефективност” са включени в ДАП на стойност, равна на собствения принос на дружеството за тяхното закупуване. Данъчно признатата амортизируема стойност на придобитите ДМА и НДА по проекта не включва стойността на полученото финансиране за тяхното придобиване. Сградите са с отчетната им стойност преди преоценката.

Натрупаната амортизацията в началото на отчетния период възлиза на 2272х.лв., а в края – 2386 х.лв.

Със счетоводно начислените амортизации е увеличен финансовият резултат, а с данъчно признатите е намален.

Измененията в нетекущите/дълготрайни/ активи са посочени в Приложение № 5 към ГФО за 2016г.

5. Дългосрочни инвестиции

Наименование на дружеството	Участие в %
„Пътпроект” ЕООД	100
НСП”Инфраструктура”ЕООД	100

През м. януари 2003г. ”Пътинвест-инженеринг” АД придоби чрез покупка ”Пътпроект” ЕООД за 1 500 х.лв., като стана собственик на 100% от капитала му.

През м.май 2003г. Независимата строителна лаборатория ”Инфраструктура” ЕООД беше отделена от ”Пътинвест-инженеринг” АД като самостоятелно юридическо лице, което е 100% собственост на ”Пътинвест-инженеринг” АД с капитал от 5 х. лева.

През 2008г. беше регистриран Консорциум ”Рутекс-Пътинвест” ООД, чийто капитал е 5000 лева и ”Пътинвест-инженеринг” АД притежава 25 дяла, всеки по 100 лева, или 2 500 лева. Поради приключване на дейността му, през 2016г. консорциума беше deregистриран и дяловото участие беше възстановено на ”Пътинвест-инженеринг” АД.

6.Други нетекущи активи

6.1.Отсрочени данъчни активи

6 х.лв.

От данъчен ефект по натрупващи се отпуски на персонала.

7.Материални запаси

Стоки

31.12.2016 31.12.2015
BGN '000 BGN '000
2 6

Незавършено производство

1810	813
<u>1812</u>	<u>819</u>

Общо

Разходите за незавършено производство намират отражение в дебитното салдо на с/ка 615, като към 31.12.2016г. са в значителен размер – 924 х.лв. – по договор за СМР за ново жилищно строителство в гр.Пловдив и 827 по незавършени проектни разработки.

8. Вземания и предоставени аванси

	2016	2015
	BGN	BGN '000
Вземания от клиенти	833	1719
В т.ч.		
Вземания по аванси	334	1 001
Вземания по предоставени заеми	59	59
Вземания по лихви	23	22
Вземания по предоставени гаранции	131	91
Други	206	302
Общо	<u>1252</u>	<u>2193</u>

Вземанията са в размер на 1252 х.лв., от които над 1 година са 64 х.лв., представляващи гаранции по изпълнение на договори.

През 2016г. беше отписано неприсъдено съдебно вземане в размер на 41 х.лв. Не е отчитана обезценка на вземанията, тъй като се счита, че ще ги бъдат реализирани в размера, посочен в баланса.

Към 31.12.2016г. е предоставен краткосрочен заем на юридическо лице в общ размер 59 500 лева. Лихвеният процент се определя по SOFIBOR. Заема и дължимите лихви следва да бъдат възстановени в срок до 31.03.2017г. и е обезпечен със запис на заповед.

9. Парични средства и еквиваленти

	31.12.2016	31.12.2015
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	4	9
Парични средства в разплащателни сметки	5 401	6 305
Общо	<u>5 405</u>	<u>6 314</u>

Наличните към 31 декември парични средства са по сметки на групата в Уникредит Булбанк АД и в Българска пощенска банка.

Паричните средства са разпределени:

- в лева – 3 444 хил.лв. (31.12.2015 г. : 4 869 хил.лв.)
 - във валута – 1 601 хил.лв. (31.12.2015 г. : 1445 хил.лв.).
- Притежаваните от дружеството валутни средства са в евро.

10. Собствен капитал

	31.12.2016	31.12.2015
	BGN '000	BGN '000
Основен капитал	209	209
Преоценъчен резерв	326	326
Други резерви	8 994	7 977
Текуща печалба/загуба/	(742)	1 127
Общо	8 787	9 639

Основният капитал на "Пътинвест-инженеринг" АД е 209 109 лева, разпределен в 209 109 броя акции с номинал 1 лев за всяка една.

Резервите в баланса са формирани от: преоценка на дълготрайни активи – 326 х.лв., законови резерви на стойност 565 х.лв. и допълнителни резерви - от разпределение на натрупани печалби – 8 429 х.лв.

Финансовият резултат включва загуба за текущата година в размер на 851 х.лв.

11. Правителствени дарения

През 2015г. групата е получила окончателното плащане, във връзка с финансиране по програма „Енергийна ефективност“ към Министерството на икономиката и енергетиката в рамките на приоритетна ос 2: „Повишаване ефективността на предприятията и развитие на благоприятна бизнес среда“ с област на въздействие: Въвеждане на енергоспестяващи технологии и използването на възобновяеми енергийни източници. Проектите са финализирани и обектите са въведени в експлоатация на 17 декември 2014г. Правителственото дарение е общо в размер на 127х. лв. и покрива на 50% необходимите разходи по инвестицията за основен ремонт на сградата на дружеството в гр.София. Към 31,12,2016г. приходът от финансиране е в размер на 24 х.лв.

12. Текущи пасиви

12.1. Задължения към доставчици и свързани предприятия

	31.12.2016	31.12.2015
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици от страната	22	60
Задължения към клиенти по аванси	60	88
Общо	82	148

12.2. задължения за данъци

	31.12.2016 BGN '000	31.12.2015 BGN '000
ДДС за внасяне	180	126
Данъци върху доходите на физическите лица	44	60
Данъци при източника и други данъци	10	13
Общо	234	199

**12.3. задължения към персонала и социалното осигуряване
задълженията към персонала включват**

	31.12.16 BGN '000	31.12.15 BGN '000
Текущо задължение за възнаграждения	209	301
Задължения за социални осигуровки	71	90
Общо	280	391

Краткосрочните задължения в размер на 597 х.лв. са представени по номинална стойност. Съгласно протокол за инвентаризация всички задължения са потвърдени и до края на м.февруари са изплатени.

13. Приходи от продажби

	31.12.16 BGN'000	31.12.15 BGN '000
Стоки	22	15
Услуги	3490	7132
Общо	3512	7147

14. Незавършено производство

996

15. Други приходи

	31.12.2016 BGN '000	31.12.2015 BGN '000
От правителствени дарения	24	24
От наеми	231	148
Други	51	90
Общо	306	262

17. Разходи за материали

2016 BGN '000	2015 BGN '000

Разходи за горива и енергия	71	143
Канцеларски и др. материали	54	93
Общо	125	236

18. Разходи за външни услуги

	2016 BG '000	2015 BGN '000
СМР, проектиране	996	
Комunikации (телефон, факс,	41	48
поща, реклами)	86	199
Наеми, консумативи за офиси, ремонт	25	65
Ремонти автомобили	174	448
Подизпълнители и външни услуги за обекти	42	55
Членски внос, такси, одит, семинари	74	219
Други		
Общо	1438	1034

19. Разходи за персонала

	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	3144	3674
Вноски по социалното осигуряване	539	620
Общо	3683	4294

20. Други разходи

	31.12.2016 BGN '000	31.12.2015 BGN '000
Командировки, застраховки	147	154
Отписване на вземане,		
представителни, бал. стойност на продадените	79	65
активи/		
Общо	226	219

21. Приходи от лихви

	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Приходи от лихви по б. сметки и заеми	15	14

22. Други финансови разходи

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Банкови такси и комисиони	34	39

23. Разходи/приходи/ за данъци върху печалбата

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Текущ разход за данък	16	60
Нетен ефект от временни дан. разлики	3	-5
Общо	19	55

24. Оповестяване на свързани лица

През годината дружеството е осъществило сделки със следните свързани лица

Свързано лице	Вид на свързаността
Пътинвест-инженеринг АД	Дружество майка
Пътпроект ЕООД	Дъщерно дружество
НСЛ Инфраструктура ЕООД	Дъщерно дружество

24.1. Сделки с дъщерните дружества

Извършените сделки по продажби, покупки и неуредени вземания и задължения към 31.12.2016г. са както следва:

Наименование	Оборот 2016	Вземане 2016	Задължение 2016
Наем	42	13	13
Услуги	171	97	97
Лихви	1		
Дивидент	109		
	323	110	110

24.2 Приходи от дивиденсти

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Получени и изплатени дивиденсти /елиминирани/	109	82

25. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Няма настъпили важни събития след датата на съставяне на финансовия отчет.

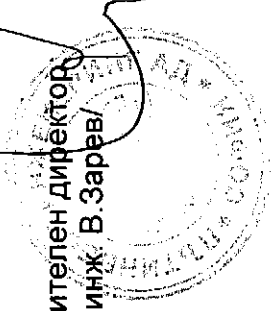
Към 31.12.2016г. групата е действаща с перспектива да остане такава и за в бъдеще.

До 31.12.2016 г. своевременно са изплащани задълженията към държавния бюджет, Националният осигурителен институт, общините и контрагентите.

Годишният счетоводен отчет е изготвен от Виолета Младенова Здравкова – правоспособен икономист с диплома от ВИИ "Карл Маркс" специалност "Управление и планиране на народното стопанство" Стаж като счетоводител 27 години, от които 24 като главен счетоводител.

Главен счетоводител:
/Виолета Здравкова/

Изпълнителен директор
/инж. В.Зарев/



24.04.2017г.