УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена отговорност
„БОНЕР“ ЕООД

Днес, 25.08.2026 г. в град София, на основание чл. 64 от Търговския закон, долуподписаната Гергана Добромирова Димова с [redacted] в качеството си на управител и едноличен собственик на капитала на „ПЛОТ-АРХ“ ЕООД с ЕИК 131266733, което е едноличен собственик на капитала („Едноличен собственик“), прие настоящият Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **„БОНЕР“ ЕООД** (наричано по-долу за краткост „Дружеството“), от едноличния собственик на капитала:

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ, СРОК

Чл. 1. (1) Създава се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование **„БОНЕР“ ЕООД**, което се изписва на латиница **BONER EOOD**.

(2) Седалището на Дружеството е България, гр. София, п.к. 1172, район „Изгрев“.

(3) Адресът на управление на Дружеството е: гр. София, п.к. 1172, район „Изгрев“, ул. „Ловен парк“ № 5, ет. 7, ап. 23;

(4) Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена банкови сметки.

(5) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик, а отговорността на едноличния собственик за задължения на дружеството е ограничена до дяловата вноска, която е направил.

(6) Дружеството не се ограничава със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Предметът на дейност на Дружеството е: Вътрешна и външнотърговска дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, туристически, хотелиерски, ресторантьорски, консултантски, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; търговско представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; маркетинг, както и всяка друга дейност незабранена от закона дейност. Дейностите, за които е необходимо лицензиране, се извършват след получаването на надлежен лиценз.

ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл. 3. (1) Капиталът на дружеството е 250 (двеста и петдесет) евро разпределени в 25 (двадесет и пет) дяла по 10 (десет) евро всеки. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е „ПЛОТ-АРХ“ ЕООД с ЕИК 131266733.

(2) Към момента на регистрацията на дружеството са внесени 100 % от капитала.

Чл. 4. Срещу поетите дялове от капитала на дружеството може да се издаде удостоверение на едноличния собственик. Това удостоверение не е ценна книга.

Чл. 5. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от съдружник на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

(3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

(4) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на Едноличния собственик.

(5) Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред Дружеството.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 6. Едноличния собственик има право:

1. Да се ползва от дейността на Дружеството, като за целта сключват съответни договори с него;
2. Да участва в управлението на Дружеството и да бъде избирани в управителните му и контролни органи;
3. Да бъде информирани за състоянието на отчетността и хода на дружествените работи, и да получава разяснения от управителя.
4. Да получава част от печалбата съобразно дяловото си участие;
5. Да получа полагаемия му се ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството;
6. Да преглежда книжата на Дружеството;
7. Да иска от съда отмяна на незаконосъобразни или противоуставни решения на Общото събрание.

Чл. 7. Едноличният собственик е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловите си вноски;
2. Да участва в управлението на Дружеството;
3. Да съдейства на Дружеството за осъществяване на неговата дейност;
4. Да изпълняват решенията на Общото събрание.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 8. Органите на управление на Дружеството са Едноличният собственик и управителят.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 9. (1) Едноличният собственик:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взима решение за увеличаване и намаляване на капитала;
4. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взима решение за откриване или закриване на клонове и за участие или прекратяване на участието в други дружества;
6. взима решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взима решение за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
8. взима решение за допълнителни парични вноски.
9. приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член на Дружеството.

УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 10. (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик. При няколко управители те могат да управляват и представляват дружеството заедно и поотделно.

(2) Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат чрез Договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва от името на Дружеството от лице, нарочно овластен за това от Едноличния собственик.

(3) Управителят на дружеството в границите на предоставената му компетентност:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик;
2. сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на Дружеството.
3. осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт;
4. упълномощава служители на фирмата или трети лица да представляват и задължават фирмата по отделни въпроси;
5. командирова работещите във фирмата в страната и в чужбина;

(4) Управителят отчита дейността си пред Едноличния собственик. При поискване той е длъжен да дава необходимите разяснения на едноличния собственик и да му осигури достъп до счетоводните книжа и помещенията на дружеството.

Чл. 11. (1) Без съгласие на едноличния собственик управителя няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителя, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинени на дружеството вреди.

Чл. 12. (1) Дружеството води протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл. 13. Управителя отговаря имуществено за причинени на дружеството вреди.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА

ОСВОБОЖДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 14. Приемането на нови съдружници се извършва с решение на Едноличния собственик по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат условията на настоящия договор.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 15. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници;
4. други нормативно установени способи.

(2) Едноличният собственик може да увеличи дяловете си съразмерно притежаваните.

Чл. 16. (1) Капиталът може да бъде намален с решение за изменение на Учредителния акт при спазване изискванията на закона.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването може да се извърши чрез намаляване на стойността на дела в капитала.

Чл. 17. (1) Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския регистър и се обявява. С обявяването се смята, че Дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечения на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 (три) месеца след обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

(3) На известните кредитори съобщението се прави писмено.

Чл. 18. (1) Изменението на Учредителния акт, с което се намалява капиталът, се обявява след изтичане срока по предходния член.

(2) Към заявлението за обявяване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 от ТЗ и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл. 19. На Едноличния собственик могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала, само след като намаляването бъде обявено в Търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 20. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез сливане и/или вливане в друго дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Окръжния съд в предвидени от Търговския закон случаи.

Чл. 21. (1) При прекратяване на дружеството се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителя, освен ако по решение на Едноличния собственик е определено друго лице.

(3) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

За Едноличния собственик
на капитала

/Гергана Добромирова Димова/