УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„БЛАМАР 2019“ ЕООД

Днес 24.06.2026 г., долуподписаният **Благой Лазаров Граменов**, с ЕГН....., с адрес: гр....., ул. „.....“ № .., ет. ., ап. на основание чл. 114, ал. 3 от Търговския закон съставих и приех настоящия учредителен акт, с който определям следното:

Чл.1. **Учредявам** еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и сл. от българския Търговски закон с фирма **„БЛАМАР 2019" ЕООД.** Фирмата може да се изписва и с латински букви като: **BLAMAR 2019 Ltd.**

Чл.2. Седалището на дружеството е в ***гр. Варна, Република България.***

Чл.3. Адресът на управление на дружеството е в ***гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев" № 24, ет. 2. ап. 34***

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: Покупко-продажба на недвижими имоти; строителство, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; експлоатация и управление на инвестиционни имоти; посредническа дейност при сделки с недвижими имоти; проучване и проектиране; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, посреднически или други услуги; лизинг; консултантски услуги в областта на финансирането и управлението на недвижими имоти и търговски дружества, както и всички други дейности, незабранени по закон и след снабдяване с лицензии/разрешения за извършване на дейностите, когато това се изисква по закон.

Чл.5. Срок: дружеството се учредява за неопределен срок от време.

Чл.6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на **37 750** *(тридесет и седем хиляди седемстотин и петдесет)* **евро**, разпределен в **7550** *(седем хиляди петстотин и петдесет)* **дяла** с номинална стойност от **5** *(пет)* **евро** всеки един.

(2) Капиталът на дружеството е изцяло внесен при учредяването му.

Чл.7. Едноличен собственик на капитала е: ***Благой Лазаров Граменов, с ЕГН....., с адрес: гр....., ул. „....." N...., ет. .., ап.....***

Чл.8. (1) Органи на управление на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управител (управители).

(2) Управителят на дружеството може да не е съдружник.

Чл.9 (1) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема нови съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове;
3. приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управител, определя възнаграждението му, осъществява цялостен контрол върху дейността му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството, преобразуване на дружеството и участие в други дружества.

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) За всички решения на едноличния собственик по ал. 1 се съставя протокол в обикновена писмена форма, която се счита за достатъчна за тяхната валидност.

Чл. 10. (1) Дружеството се управлява и представлява самостоятелно от управителя. При няколко избрани управители те представляват дружеството заедно и поотделно, освен ако с решението за избора им не е определено друго.

(2) Управителят се избира от Едноличния собственик на капитала.

(3) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението по реда на чл. 141, ал.7 от българския Търговски закон

Чл.11. Едноличният собственик на капитала има правата и задълженията, посочени в глава Тринадесета, Раздел II на Търговския закон.

Чл. 12. Нов съдружник се приема по решение на едноличния собственик на капитала въз основа на писмена молба, в която новият съдружник заявява, че приема условията на учредителния акт и посочва размера на своето участие в капитала.

Чл. 13. За всички неуредени с този акт въпроси се прилагат съответно разпоредбите на Търговския закон и приложимото българско законодателство.

Този учредителен акт се състави и подписа в три еднообразни оригинални екземпляра - един за едноличния собственик на капитала, един за дружеството и един за Търговския регистър.

Едноличен собственик на капитала: _____

/ Благой Лазаров Граменов /