не е променяна и не са налице основания за корекции е това отношение.

2.10. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Предприятието не начислява условни задължения, както и такива, свързани с *предприятия от група, в която отчитащото се предприятие е включено*

2.11. ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

В *съответствие с регламентите, визирани от Счетоводен стандарт* 12 Данъци от печалбата, дружеството отчита разход на данък за 5 х.лв

2.12. ПРИХОДИ

Приходите се отчитат при спазване на регламентите, визирани в Счетоводен стандарт 18 - Приходи в сила от 01.01.2008 г Приходът се признава, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката. Сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена. Направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени, приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи при спазване на принципа на съпоставимост между приходите и разходите. Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение) Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Не сме получили дарения по СС N 20 Отчитане на правителствените дарения и оповестяване на правителствена помощ.

2.13. ОТЧЕТЕНИ РАЗХОДИ, НЕПЛАТЕНИ КЪМ ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Към датата на финансовия отчет отчетените, но неплатени разходи са незначителни спрямо размера на разходите, посочен в отчета за приходи и разходи

2.14. ОТЧЕТЕНИ ПРИХОДИ, КОИТО НЕ СА ПОЛУЧЕНИ КЪМ ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Размерът на отчетените като приходи, но не заплатени от клиенти суми към 31 декември 2011 г, не е значителен спрямо размера на приходите, посочени в отчета за приходи и разходи.

2.15. СПИСЪЧЕН БРОИ НА ПЕРСОНАЛА

Списъчният персонал на дружеството към 31 декември 2011 е: 31 души

Размерът на възнагражденията, изплатени през отчетния период на административния персонал и членовете на органите за управление във връзка с функциите им е *89 х* лв. Дружеството не е поемало

ангажименти по отношение пенсиите на бивши членове на органите на управление,

2.16. ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Доходите на персонала се отчитат в съответствие с действащото трудово и социално законодателство. Трудовите възнаграждения на персонала, разходите за осигуровки за сметка на работодателя и за сметка на осигурените лица, както и полагащият се данък, изчислен в съответствие с приложимия закон се начисляват текущо.

За отчетната година разходите за възнаграждения са в размер на 255 х.лв. Към датата на баланса неизплатените доходи на персонала възлиза на 26 х.лв. Същите са относими към последния месец на отчетната година и са изплатени през януари 2012 в едно с дължимите осигуровки и данък върху доходите на физическите лица. Разходите за осигуровки, начислени във връзка с възнаграждения за отчетната година възлизат на 33 х.лв.

2.17. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През отчетната 2011 г. дружеството няма сделки със свързани лица.
През 2011 г. не са с предоставяни заеми на свързано лице.

2.18. ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Дружеството притежава дяловете от капитала на АД"Кичера 2007 за 24 х.лв.

Инвестициите на „БКС Бъдинстрой" АД в асоциирани предприятия се оценяват чрез прилагане на себестойностния метод. Няма инвестиции в асоциирани предприятия.

Не притежава дялове в смесени предприятия.

2.19.ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ И КРЕДИТИ

Дружеството не е предоставяло аванси и кредити на административния персонал и на членовете на органите на управление с изключение на служебни такива, като същите са отчитани регулярно през течение на финансовата година.

2.20. ДОГОВОРЕНОСТИ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО С ДРУГИ ЛИЦА

Съгласно т.24,1 от Счетоводен стандарт 1 - Представяне на финансови отчети в сила от 01.01.2008 г,, предприятието оповестява характера и стопанската цел на договореностите с други лица, които не са представени в счетоводния баланс, при условие, че рисковете или изгодите от такива договорености са съществени и доколкото оповестяването на тези рискове или изгоди е необходимо за оценяване на финансовото състояние на предприятието, като например; договорености за споделяне на риска и изгодите, произтичащи от факторинг, продажба с уговорка за обратно изкупуване, продажба на консигнация, продажба с предварително плащане на цената и други подобни. „БКС-Бъдинстрой" АД няма договорености с други лица, имащи отношение към гореописаното.

2.21, ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Финансовите инструменти, които предприятието ползва по смисъла на Счетоводен стандарт 32 Финансови инструменти са вземания, задължения и парични средства. Няма оценки на финансови инструменти.

2.22. ПРЕУСТАНОВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТИ

През отчетната финансова година и към датата на баланса, дружеството не преустановява дейности

2.23. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

През финансовата 2011 г, не е извършена обезценка на вземания от клиенти.

2.24. ПРОВИЗИИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И УСЛОВНИ АКТИВИ

Към датата на баланса няма данни за необходимост от начисляване на провизии по смисъла на Счетоводен стандарт 37 - Провизии, условни задължения и условни активи.

2.25. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на годишния финансов отчет не е получена информация за събития, съществували към датата на баланса, които биха променили представените в него данни.

2.26. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПОЯСНЕНИЯ

Дружеството ползва дългосрочен кредит от търговска банка. Стойността на задължението към 31.12 2011 г е 525 хил.лв.

Възнаграждението на регистрирания одитор за проверка и заверка на финансовия отчет за отчетната 2011 г, е 2000.00 лв.

СЪСТАВИЛ:.....

ИЗП.ДИРЕКТОР:.....