СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Офис Център Младост ЕООД

Към 31.12.2008 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация	5 816	6 147
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	***5 816***	***6 147***
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-
- земи		
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други	-	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	-	-
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции	4 773	5 034
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	***4 773***	***5 034***
IV. Отсрочени данъци	31	92
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**10 620**	**11 273**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Имоти, придобити с цел продажба		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	-	-
II. Вземания		
1. Вземания по аванси от доставчици, в т.ч.:		
- над 1 година		
2. Данъци за възстановяване	22	85
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		
- над 1 година		
Общо за група II:	***22***	***85***
III. Инвестиции		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	-	1
- безсрочни сметки (депозити)	2 460	1 164
Общо за група IV:	***2 460***	***1 165***
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**2 482**	**1 250**
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**13 102**	**12 523**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии	-	
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	755	
- непокрита загуба	(1 979)	(1 979)
Общо за група V:	***(1 224)***	***(1 979)***
VI. Текуща печалба (загуба)	770	755
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**(449)**	**(1 219)**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.	-	-
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	2 605	3 474
- до 1 година	869	869
- над 1 година	1 736	2 605
3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици и клиенти, в т.ч.:	4	29
- до 1 година	4	29
- над 1 година		
5. Задължения по менителници, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	10 084	9 481
- до 1 година	794	191
- над 1 година	9 290	9 290
7. Задължения, свързани предприятия, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	643	554
- до 1 година	5	
- над 1 година	638	554
- към персонала, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	
- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	
- до 1 година		
- над 1 година	-	
- данъчни задължения	6	-
- до 1 година	6	
- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	13 342	13 529
- до 1 година	1 083	1 080
- над 1 година	12 259	12 449
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	209	213
- финансирания	209	204
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	**13 102**	**12 523**

Дата на съставяне: София, 23 Март 2009

Съставител:

Ръководител:

Ти Ай Ейч Хорвад ООД

Офис Център Младост ЕООД

30 май 2009

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
Офис Център Младост ЕООД
За 2008 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ Текуща година	Предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**200**	**134**
а) суровини и материали	1	
б) външни услуги	199	134
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	-	
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**592**	**615**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	592	615
- разходи за амортизация	592	615
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**40**	**31**
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	**832**	**780**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**861**	**807**
- разходи, свързани с предприятия от група	565	572
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	5	30
Общо финансови разходи	**861**	**807**
Общо разходи за обичайната дейност	**1 693**	**1 587**
8. Печалба от обичайната дейност	**892**	**875**
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**1 693**	**1 587**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	892	875
11. Разходи за данъци от печалбата	*122*	*120*
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	**770**	**755**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	2 585	2 462

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ Текуща година	Предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**2 502**	**2 449**
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	2 502	2 449
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	3	
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативната дейност	2 505	2 449
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**80**	13
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	42	
а) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	**80**	13
Общо приходи от обичайната дейност	**2 585**	**2 462**
8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	**2 585**	**2 462**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (Общо приходи + 11)	2 585	2 462

Дата на съставяне:
София, 23 Март 2009

Съставител: Ръководител:

Ти Пи Ей Хорвад ООД Офис Център Младост ЕООД

30 май 2009

ТРА Horwath Ltd. Bulgaria

ОФИСЦЕНТЪР МЛАДОСТ ЕООД СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ
за собствения капитал
Офис Център Младост ЕООД
За 2008 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(1 979)	755	(1 219)
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	-	(1 979)	755	(1 219)
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										770	770
7. Разпределение на печалба в т.ч.:								755		(755)	-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	755	(1 979)	770	(449)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	755	(1 979)	770	(449)

Дата на съставяне:
София, 23 Март 2009

30 май 2009

Съставител: .....
Ги Пи Ей Хорвад ООД

Ръководител: .....
Офис Център Младост ЕООД

ГРА Horwath Ltd. Bulgaria

ОФИС ЦЕНТЪР МЛАДОСТ ЕООД * SOFIA *

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ
за паричните потоци
Офис Център Младост ЕООД
За 2008 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с доставчици и клиенти	3 008	189	2 819	2 943	125	2 818
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	1	6	(5)	13		13
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-		79	(79)
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност	2	501	(499)	1 746	4 646	(2 900)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***3 011***	***697***	***2 314***	***4 702***	***4 850***	***(148)***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	31		31			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	31	-	31	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		1 056	(1 056)			-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	6		6		200	(200)
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-	587		587
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	6	1 056	(1 050)	587	200	387
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	3 048	1 753	1 295	5 289	5 050	239
Д.	Парични средства в началото на периода			1 165			926
Е.	Парични средства в края на периода			2 460			1 165

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: 30 май 2009

София, 23 Март 2009

Трол Атанасов

Съставител: .....

Ти Пи Ей Хорвад ООД

Ръководител: .....

Офис Център Младост ЕООД

TPA Horwath Ltd. Bulgaria

OFFICECENTER MLADOST EOOD * СОФИЯ * ОФИСЦЕНТЪР МЛАДОСТ ЕООД