БАЛАНС

на ЦОКИ БИЛД ЕООД ЕИК 205976448

адрес България, гр. Пловдив, ул. "Македония" 84, ет. 5, ап. 14

към 31.12.2020

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0	А.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I.	Записан капитал	1	0
I.	Нематериални активи			II.	Премии от емисии	0	0
1	Продукти от развойна дейност	0	0	III.	Резерв от последващи оценки	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0	IV.	Резерви		
3	Търговска репутация	0	0	1	Законови резерви	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
	Общо за група I:	*0*	*0*	3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II.	Дълготрайни материални активи			4	Допълнителни резерви	0	0
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0		*Общо за група IV:*	*0*	*0*
	- земи	0	0	V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- сгради	0	0		- неразпределена печалба	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0		- непокрита загуба	0	0
3	Съоръжения и други	0	0		*Общо за група V:*	*0*	*0*
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	VI.	Текуща печалба (загуба)	82	0
	Общо за група II:	*0*	*0*		**Общо раздел А:**	**83**	**0**
III.	Дългосрочни финансови активи			Б.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0		- отсрочени данъци	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3	Други провизии и сходни задължения	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0		**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
6	Други заеми	0	0	В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
7	Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. лева	0	0	1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	Общо за група III:	*0*	*0*		*- до 1 година*	0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0		*- над 1 година*	0	0
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**	2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0

Б.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	71	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	***71***	***0***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	69	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	1	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	***70***	
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. Лева	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	97	0
	- в брой	91	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	6	0
	Общо за група IV:	***97***	***0***
	Общо за раздел Б:	**238**	**0**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	0	0
	СУМА НА АКТИВА (Б+В+Г)	**238**	**0**

	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	97	0
	- до 1 година	97	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	8	0
	- до 1 година	8	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по облици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	50	0
	- до 1 година	50	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	9	0
	- до 1 година	9	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	4	
	- до 1 година	4	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	28	
	- до 1 година	28	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**155**	**0**
	- до 1 година	155	0
	- над 1 година	0	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	0	0
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)	**238**	**0**

Дата: 16.06.2021

Съставител: Мария Ненова

Ръководител: Моичо Петков Цоков



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *ЦОКИ БИЛД ЕООД*

адрес *България, гр. Пловдив, ул. "Македония" 84, ет. 5, ап. 14*

за *01.01.2020 - 31.12.2020*

ЕИК 205976448

Наименование на разходите		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	РАЗХОДИ		
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	73	0
	а) суровини и материали	25	0
	б) външни услуги	48	0
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	34	0
	а) разходи за възнаграждения	28	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	6	0
	аа) осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0
	в) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	га) разходи за амортизация	0	0
	бб) разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	43	
	а) балансова стойност на продадените активи	41	0
	б) провизии	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**150**	**0**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо финансови разходи (6+7)	**1**	**0**
8	Печалба от обичайна дейност	91	0
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	**151**	**0**
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	91	0
10	Разходи за данъци от печалбата	9	0
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)	82	0
	Всичко (Общо приходи (10 + 12 + 13))	**242**	**0**

Наименование на приходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
Б.	ПРИХОДИ		
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	196	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	196	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	46	0
	а) приходи от финансиране	0	0
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**242**	**0**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	в) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	**242**	**0**
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	0
	**Всичко (Общо приходи (10	242	0**

Дата: 16.06.2021

Съставител: Мария Неделя

Ръководител: Марио Янков

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ЦОКИ БИЛД ЕООД ЕИК 205976448

адрес България, гр. Пловдив, ул. "Македония" 84, ет. 5, ап. 14

за 01.01.2020 - 31.12.2020

хил. лева

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	337	211	126	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	19	(19)	0	0	0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	1	(1)	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основната дейност	0	17	(17)	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**337**	**248**	**89**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа		0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	25	17	8	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**25**	**17**	**8**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**362**	**265**	**97**	**0**	**0**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода				**0**			**0**
Е. Парични средства в края на периода				**97**			**0**

Дата: 16.06.2021

Съставител: Мария Ненова

Ръководител: Мирчо Петков Цоков

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ЦОКИ БИЛД ЕООД

адрес България, гр. Пловдив, ул. "Македония" 84, ет. 5, ап. 14

за 01.01.2020 - 31.12.2020

ЕИК 205976448

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерви от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текущи печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
5. Изменения в сметка на собствения, в т. ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	82	82
7. Разпределение на печалба, в т. ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Покриване на загуби	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
12. Промени от преизчисляване на годишния финансов отчет на чуждестранна дъщеря	0	0	0	0	0	0	0	0	0	82	82
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 + 12)	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
										82	**83**

Дата: 16.06.2021

Съставител: Мария Неизова

Ръководител: Моньо Петков Поков

ЦОКИ БИЛД ЕООД ПЛОВДИВ

С правка за нетекущите (дълготрайни) активи

ПОКИ БИЛД ЕООД

България, гр. Пловдив, ул. "Македония" 84, ет. 5, ап. 14

01.01.2020 - 31.12.2020

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последващи оценки		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. **Нематериални активи**															
1 Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. **Дълготрайни материални активи**															
1 Земи и сгради, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Съоръжения и други	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. **Дългосрочни финансови активи**															
1 Акции и дялове в предприятия от групата	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от групата	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. **Отсрочени данъци**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Дата: 16.06.2021

Съставител: Мария Неикова

Ръководител: Минчо Петков Ноков

ПЛОВДИВ ЕООД

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

на „ЦОКИ БИЛД“ ЕООД ЕИК: 205976448

„ЦОКИ БИЛД” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон, регистрирано в Търговски регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК: 205976448.

Предметът на дейност на дружеството е изпълнение на инвестиционни проекти в строителството, инженеринг, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, предоставяне на всички видове строителни услуги, продажби и отдаване под наем на недвижими имоти, посредничество при сделки с недвижими имоти, търговия с всякакви видове стоки в първоначален, преработен или обработен вид, както и всякакви други дейности, сделки и услуги, незабранени от закона.

I. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети при спазване принципите и изискванията на Закона за счетоводството (ЗС), Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и други национални нормативни актове, които са съобразени със спецификата на дейността.

При счетоводното отчитане на стопанските операции фирмата прилага двустранна форма при спазване основните принципи, залегнали в Закона за счетоводството, а именно:

- Текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- Действащо предприятие – дружеството не предвижда и няма необходимост да се ликвидира или да ограничи съществено мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще;
- Предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание с тяхната същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- Възможно запазване на счетоводната политика – постигане на съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди.
- Счетоводството се осъществява при документална обоснованост на стопанските операции и факти, като спазват изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

Текущото счетоводно отчитане се организира по индивидуален сметкоплан.

II. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дълготрайните материални активи се класифицират по групи и се завеждат при стойностен праг на същественост 700 лв., под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им.

В Баланса дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Амортизиране – ДМА се амортизират по изискванията на СС 4. Прилага се линейният метод на амортизация като за счетоводни са приети данъчните амортизационни норми, предвидени в ЗКПО.

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване, а при потреблението им - по метода на средно претеглена цена.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

III. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите от дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискванията за причинно-следствената връзка между тях - приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

IV. Вземания

Към 31.12.2020 г. вземанията на Дружеството до 1 година са в размер на 70 хил.

V. Текущи пасиви

Към 31.12.2020 г. задълженията на Дружеството до 1 година са в размер на 155 хил. лв.

XI. Дългосрочни пасиви

Към 31.12.2020 г. дружеството няма дългосрочни пасиви.

Съставни части на ГФО на дружеството са:

- счетоводен баланс
- отчет за приходите и разходите
- отчет за собствения капитал
- справка за паричните потоци
- приложения

Към датата на отчета няма събития, оказващи влияние на дейността и резултата на дружеството.

Пловдив, 17 август 2021 г.

Съставител: /М. Ненова/

Управител: /Мончо Цоков/