

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование
„СМЕТКА 7“ ЕООД

На 01.10.2020 г. подписаната **ОГНЯНА ГЕОРГИЕВА ЙОРДАНОВА** с ЕГН *********, с постоянен адрес: гр. *********, л.к. *********, издадена на ********* от МВР-Русе в качеството си на управител на **"ДУНАВСКИ ИМОТИ" ЕООД** с ЕИК **205559020** със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. "Васил Петлешков" № 25, УЧРЕДЯВАМ дружество с ограничена отговорност с наименование **„СМЕТКА 7“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. "Васил Петлешков" № 25, офис 3, което се изписва на латиница по следния начин **"SMETKA 7" LTD**, което еднолично дружество с ограничена отговорност при осъществяване на търговската си дейност ще се съобразява с действащото в Република България законодателство и с настоящия учредителен акт на дружеството.

Учреденото дружество има следните индивидуализиращи белези по учредителен акт:

I. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Фирмата на дружеството е **" СМЕТКА 7" ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. "Борисова" № 41, бл. Орхидея, партер, което се изписва на латиница по следния начин **"SMETKA 7" LTD**.
2. Едноличен собственик на капитала на **" СМЕТКА 7" ЕООД** е **"ДУНАВСКИ ИМОТИ" ЕООД** с ЕИК **205559020**.
3. Седалище и адресът на управление на дружеството са: гр. Русе, ул. "Борисова" № 41, бл. Орхидея, партер.
4. Учреденото дружество е юридическо лице - капиталото дружество, чийто капитал е разделен в равни неделими дялове.
5. Дружеството се създава за неопределен срок.
6. Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското законодателство и има следния предмет на дейност: **ОРГАНИЗИРАНЕ НА СЧЕТОВОДНО ОТЧИТАНЕ И СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНИТЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТ**.

II. КАПИТАЛ, ИМУЩЕСТВО И ДЯЛОВЕ

- 7.1 Дружеството е с капитал **2 /два/ лева**, разпределен в **2/два/ дяла** по **1/един/ лева** всеки, като към момента на подаване на заявление за регистрация на дружеството са внесени изцяло. Целият капитал на дружеството е собственост на едноличния собственик на капитала - **"ДУНАВСКИ ИМОТИ" ЕООД** с ЕИК **205559020**.
- 7.2 Към момента на учредяване на дружеството е внесен **100% (сто процента)** от уставния капитал.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

8. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител/управители.
9. Едноличният собственик на капитала може да измени в бъдеще начина на управление и представителство, като назначи управител - друго лице, което на представлява и управлява дружеството.
10. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството с дяловете си в капитала на дружеството.

IV. ПРАВОМОЩИЯ НА СОБСТВЕНИКА НА КАПИТАЛА

11. Едноличният собственик на капитала еднолично взема решения за:

- а) изменение и допълнение на Учредителния акт на дружеството.
- б) увеличаване и намаляване на капитала само в писмена форма съгласно чл. 137, ал. 4 на Търговския Закон
- в) приема годишния отчет и баланс на дружеството, разпределя печалбата и начинът на изплащане
- г) определя управител, прокурист, търговски пълномощник, неговото възнаграждение и освобождаване от отговорност само в писмена форма съгласно чл. 137, ал. 4 на Търговския Закон
- д) придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, извършване на разпоредителни действия с движими вещи от имуществото на дружеството
- е) откриване и закриване на клон на дружеството, като определя и лицето, което ще управлява клона
- ж) задължава дружеството с поемане на задължение по кредити, заеми, учредява залог и ипотека
- з) приемане на други съдружници само в писмена форма съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.
- и) Прехвърляне на всички дялове на капитала (целия капитал) на друго лице само в писмена форма съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ, без да е необходима нотариална заверка на подписа.

12. В правомощията на едноличния собственик на капитала е и правото му да взема решение за приемане на нов съдружник само в писмена форма съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ. (съдружници), при което дружеството от ЕООД ще стане ООД.

V. УПЪЛНОМОЩАВАНЕ

Чл. 13 /1/ УПРАВИТЕЛЯТ на дружеството може да упълномощава всякакви трети лица /включително адвокати, счетоводители и др./ с право да действат от негово име в качеството му на управител на дружеството, като упълномощаване се извършва по един от следните начини:

- 1. с нотариално заверено пълномощно
- 2. с незаверено (или заверено) адвокатско пълномощно

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

14. Дружеството се прекратява:

- а) при смърт или поставяне под запрещение на собственика на капитала
- б) при прекратяване с ликвидация - по решение на собственика
- в) при обявяване в несъстоятелност
- г) по решение на собственика

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

15. За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския Закон на Република България.

Настоящият Учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра - един за търговския регистър, един за архива на дружеството и един за учредителя.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....

