ТЕРА ИНВЕСТ 2008 ООД
Съставител (предприятие)

гр. Пловдив, ул. Капитан Райчо № 56, ет. 2, офис 265
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ **200249021**
Вид дейност Производство на електрическа

БАЛАНС
на ТЕРА ИНВЕСТ 2008 ООД
към 31.12.2017 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Приложения	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за група I:			
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		9	9
- земи		9	9
- сгради			
Машини, производствено оборудване и апаратура		11 268	11 957
Съоръжения и други		66	42
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
Общо за група II:		11 343	12 008
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти			
Други заеми		8 421	7 163
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност на изкупени собствени акции			
Общо за група III:		8 421	7 163
IV. Отсрочени данъци:			
Общо за раздел "Б":		19 764	19 171
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали			
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т.ч.			
- продукция			
- стоки			
Предоставени аванси			
Общо за група I:			
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		222	237
- над 1 година			
Вземания от предприятия от група в т.ч.			658
- над 1 година			367
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч			
- над 1 година			
Вземания свързани лица, в т.ч		1 043	25
- над 1 година		657	1
Други вземания, в т.ч		101	337
- над 1 година			
Общо за група II:		1 366	1 257
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност на изкупени собствени акции			
Други инвестиции			
Общо за група III:			
IV. Парични средства, в т.ч.			
- в брой - (включително в подотчетни лица)		1	1
- в безсрочни сметки (депозити)		819	386
Общо за група IV:		820	387
Общо за раздел "В":		2 186	1 644
Г. Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (А+Б+В+Г)		21 950	20 815
Д. Условни активи			

ТЕРА ИНВЕСТ 2008 ООД
Съставител (предприятие)
гр. Пловдив, ул. Капитан Райчо № 56, ет. 2, офис 265
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ **200249021**
Вид дейност Производство на електрическа

БАЛАНС
на ТЕРА ИНВЕСТ 2008 ООД
към 31.12.2017 година

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Приложения	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		11 941	11 941
II. Премии от емисии			
III.Резерв от последващи оценки			
IV. Резерви			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв, съгласно учредителен акт			
Други резерви		5	5
Общо за група IV:		5	5
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч			
- неразпределена печалба		8 003	6 650
- непокрита загуба			
Общо за група V:		8 003	6 650
VI.Текуща печалба (загуба)		1 354	1 358
Общо за раздел "А":		21 303	19 954
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т.ч.			
- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения			
Общо за раздел "Б":			
В. Задължения			
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Получени аванси, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици, в т.ч.		69	305
- до 1 година		31	27
- над 1 година		38	278
Задължения по полици, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения свързани лица в т.ч.		509	511
- до 1 година		2	509
- над 1 година		507	2
Други задължения, в т.ч.		69	45
- до 1 година		69	45
- над 1 година			
- Към персонала в т.ч.		1	
-- до 1 година		1	
-- над 1 година			
- Осигурителни задължения, в т.ч.		1	1
-- до 1 година		1	1
-- над 1 година			
- Данъчни задължения, в т.ч.		57	37
-- до 1 година		57	37
-- над 1 година			
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		10	7
-- до 1 година		10	7
-- над 1 година			
Общо за раздел "В", в т.ч.:		647	861
- до 1 година		102	581
- над 1 година		545	280
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.			
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		21 950	20 815
Д. Условни пасиви			

Приложенията от страница до страница са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне 25.01.2018
Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор от

Управител
Хелмут Клаус Панитц

Съставител
Инфо екс ЕООД - Емил Харалambев

ТЕРА ИНВЕСТ 2008 ООД
Съставител (предприятие)
гр. Пловдив, ул. Капитан Райчо № 56, ет. 2, офис 265
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ **200249021**
Вид дейност Производство на електрическа

Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ТЕРА ИНВЕСТ 2008 ООД
за 2017 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Приходи			
I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		2 621	2 600
а) продукция		2 621	2 600
б) стоки			
в) услуги			
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
4. Други приходи, в т.ч.		1	
- приходи от финансирания			
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		2 622	2 600
II. Финансови приходи			
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- приходи от участия в предприятия от група			
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.			
- приходи от предприятия от група			
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		385	315
а) приходи от предприятия от група			291
б) положителни разлики от операции с финасови активи			
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
Общо финансови приходи (5+6+7)		385	315
8. Загуба от обичайна дейност			
9. Извънредни приходи			
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		3 007	2 915
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)			
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)			
Всичко (Общо приходи + 11)		3 007	2 915

Наименование на приходите и разходите	Приложения	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		534	593
а) суровини и материали		72	80
б) външни услуги		462	513
3. Разходи за персонала, в т.ч.		60	60
а) разходи за възнаграждения		54	54
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		6	6
- осигуровки, свързани с пенсии			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		754	751
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		754	751
- разходи за амортизация		754	751
- разходи от обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			
5. Други разходи, в т.ч.		44	
а) балансова стойност на продадените активи			
б) провизии			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		1 392	1 404
II. Финансови разходи			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		2	1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		2	1
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		108	2
а) разходи, свързани с предприятия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи (6+7)		110	3
8. Печалба от обичайна дейност		1 505	1 508
9. Извънредни разходи			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		1 502	1 407
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		1 505	1 508
11. Разходи за данъци от печалбата		151	150
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
13. Печалба (10-11-12)		1 354	1 358
Всичко (Общо разходи +11+12+13)		3 007	2 915

Приложенията от страница до страница са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне 25.01.2018

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор от

ТЕРА ИНВЕСТ 2008 ООД ПЛОВДИВ PLOVDIV

Управител
Хелмут Клаус Панитц

Съставител
Инфо екс ЕООД - Емил Харалампиев

ТЕРА ИНВЕСТ 2008 ООД
Съставител (предприятие)

гр. Пловдив, ул. Капитан Райчо № 56, ет. 2, офис 265
Град, (село) ул.

Приложение№ 4 към СС1

БУЛСТАТ **200249021**

Вид дейност Производство на електрическа енергия - 35.11

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ТЕРА ИНВЕСТ 2008 ООД

за 2017 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	11 941						5	6 650		1 358	19 954
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки								(5)			(5)
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	11 941						5	6 645		1 358	19 949
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.								1 358		(1 358)	
- увеличение								1 358		(1 358)	
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										1 354	1 354
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11.Салдо към края на отчетния период	11 941						5	8 003		1 354	21 303
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	11 941						5	8 003		1 354	21 303

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"."

Дата на съставяне 25.01.2018

Приложенията от страница до страница са неразделна част от финансовия отчет.

Управител _____
Хелмут Клаус Панитц

Съставител _____
Инфо екс ЕООД - Емил Харалампиев

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор от

ТЕРА ИНВЕСТ 2008 ООД
Съставител (предприятие)

гр. Пловдив, ул. Капитан Райчо № 56, ет. 2, офис 265
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС 7

БУЛСТАТ **200249021**

Вид дейност Производство на електрическа енергия - 35.11

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на ТЕРА ИНВЕСТ 2008 ООД

за 2017 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 126	895	2 231	3 101	1 042	2 059
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		58	(58)		60	(60)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата		127	(127)		160	(160)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	1	165	(164)		11	(11)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	3 127	1 245	1 882	3 101	1 273	1 828
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		105	(105)		15	(15)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		105	(105)		15	(15)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	439	1 697	(1 258)	844	2 654	(1 810)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	24	105	(81)	26	13	13
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		2	(2)		1	(1)
Други парични потоци от финансова дейност		3	(3)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	463	1 807	(1 344)	870	2 668	(1 798)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	3 590	3 157	433	3 971	3 956	15
Д. Парични средства в началото на периода			387			372
Е. Парични средства в края на периода			820			387
в т.ч. в подотчетни лица						

Приложенията от страница до страница са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне 25.01.2018

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор от

Управител _____
Хелмут Клаус Пинтц

Съставител _____
Инфо екс ЕООД - Емил Харалампиев

ТЕРА ИНВЕСТ 2008 ООД
Съставител (предприятие)

гр. Пловдив, ул. Капитан Райчо № 56, ет. 2, офис 265
Град, (село) ул.

Приложение№ 5 към СС1
БУЛСТАТ **200249021**
Вид дейност Производство на електрическа енергия - 35.11

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на ТЕРА ИНВЕСТ 2008 ООД
към 31.12.2017 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация							Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	
												Увеличение	Намаление		
				(1+2-3)			(4+5-6)				(8+9-10)			(11+12-13)	(7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лизенции, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	9			9			9								9
- земи	9			9			9	x	x	x	x	x	x	x	9
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	14 839	67		14 906		16	14 890	2 882	740		3 622			3 622	11 268
3. Съоръжения и други	83	38		121			121	41	14		55			55	66
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II	14 931	105		15 036		16	15 020	2 923	754		3 677			3 677	11 343
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
2. Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дългосрочни инвестиции, вкл.инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x	
6. Други заеми	7 163	1 697	439	8 421			8 421	x	x	x	x	x	x	x	8 421
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група III	7 163	1 697	439	8 421			8 421	x	x	x	x	x	x	x	8 421
IV. Отсрочени данъци								x	x	x	x	x	x	x	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV+	22 094	1 802	439	23 457		16	23 441	2 923	754		3 677			3 677	19 764

Дата на съставяне 25.01.2018
Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор от

Съставител **Инфо екс-ЕООД - Емил Харалампиев**

Управител **Хелмут Клаус Панкъл**

Оповестяване към ГФО на база НСС за 2017 г.
на ТЕРА ИНВЕСТ 2008 ООД,
гр. Пловдив ул. „Капитан Райчо" № 56, ет. 2, офис 265, ЕИК 200249021

I. Учредяване и регистрация

ТЕРА ИНВЕСТ 2008 ООД е регистрирано в Търговски регистър на 11.07.2008 г., със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо" № 56, ет. 2, офис 265. Капиталът на дружеството е 100 % частен, в размер на 11 941 хил. лв., разпределен в 119 408 дяла всеки от тях по сто лева. Собственици на капитала са „Сън велю България" ЕООД – 239 хил. лв. и „Зонджи (Италия) Сицилия Солар Пауър" ЕООД – чуждестранно юридическо лице, държава Италия – 11 702 хил. лв.

През 2017 г. няма промени в размера и структурата на капитала.

Предметът на дейност на дружеството е производство на електрическа енергия от възобновяеми източници – слънчева енергия.

Средносписъчния състав на персонала за годината е 2 души, назначени на договор за управление и контрол.

II. База за изготвяне на годишния Финансов отчет

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2017 г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Базата за изготвяне на отчета са Националните счетоводни стандарти (НСС), действащи в България през 2017 г.

2.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия.

2.3.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добра преценка, направена от ръководството. Действителните резултати биха могли да се отличават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4. Действащо предприятие

Дружеството е увеличило приходите си от оперативна дейност през 2017 г., спрямо 2016 г. Задълженията в баланса към 31.12.2017 г. спрямо 2016 г. са намалели значително, като по-голямата част от тях са текущи и са платени към датата на съставяне на отчета 25.01.2018 г. Ръководството няма пряка необходимост от увеличаване на паричните си средства. На основание предприетите действия, ръководството счита, че изпълнява принципа за действащо предприятие.

III. Значими счетоводни политики

3.1. Материални запаси

СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средна-претеглена стойност, изчислена към датата на реализиране на материалните запаси. В края на годината се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

Към 31.12.2017 г. няма налични МЗ.

3.2. База за разпределение на разходите

Всички видове разходи за основна дейност – постоянни и променливи се разпределят пряко в стойността на нетните приходи от продажба на продукция.

3.3. Отчитане на ДМА

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването. Определен е стойностен праг на същественост -700,00лв.

Последващите разходи се отчитат в увеличение стойността на актива, когато водят до

икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената.

Установяването на срока на годност и остатъчната стойност на новопридобитите ДМА се установява от технически специалисти на предприятието. Използваният метод на амортизация е линейния. Прилагат се следните амортизационни норми:

Машини, съоръжения и оборудване – от 5% до 30%

Стопански инвентар – 15%

3.4. Отчитане на приходите

Дружеството отчита приходи от продажби на продукция – произведена електрическа енергия от слънчева енергия.

Приходи от продажба на продукция – признават се на датата на предаването на продукцията на клиента.

3.5. Оценка на валутни позиции

Валутните позиции са оценени към 31.12.2017 г. по заключителния курс на БНБ.

3.6. Обезценка на вземанията

След индивидуален преглед на вземанията, извършен от ръководството, Дружеството не е отписало вземания от клиенти или доставчици.

IV. Допълнителни пояснения и данни към отчета

4.1. Записан, но невнесен капитал

Предприятието не отчита записан, но невнесен капитал, тъй като записаният капитал е внесен.

4.2. ДМА

Отчетната стойност на напълно амортизираните активи е 64 хил. лв. за група машини.

Дружеството не притежава временно извадени от употреба ДМА, както и активи с ограничения върху правото на ползване.

4.3. Дългосрочни финансови активи

Дружеството представя като дългосрочни финансови активи, предоставени дългосрочни финансови заеми към 31.12.2017 г. на:

- Zongyi (Italy) Sicilia Solarpower S.R.L.. – 7823 хил. лв.
-„Крумово солар" ООД – 500 хил. лв. и
- Sun Evolution S.A. – Румъния – 98 хил. лв.

4.4. Стоково-материални запаси

Към 31.12.2017 г. Дружеството не разполага със стоково-материални запаси.

4.5. Вземания, в т. ч. над 1 година

- Вземанията от клиенти и доставчици са в размер на 222 хил. лв.
- Вземанията от свързани предприятия са в размер на 1043 хил. лв.

В перо Други вземания са включени следните суми:

- вземания по съдебни спорове – 101 хил. лв. Сумата се сформира от платени такси и гаранции по заведени дела с „Електролукс Табаков и синове" ООД.

Вземанията от клиенти нямат извършена обезценка.

4.6. Краткосрочни инвестиции и парични средства

- предприятието не притежава краткосрочни инвестиции
- паричните средства в брой са в размер на 1 хил.лв.
- паричните средства в безсрочни депозити са в размер на 819 хил. лв.

4.7. Основен капитал - представен е в баланса по номинална стойност, която съответства на регистрацията в Търговския регистър. Част от основния капитал е под формата на непарична вноска от соларни модули на стойност 11 936 хил. лв.

4.8. Резерви – дружеството притежава други резерви в размер на 5 хил. лв.

4.9. Натрупана печалба (загуба) от минали години

Дружеството отчита неразпределена печалба от минали години – 8003 хил. лв.

4.10. Текуща печалба (загуба)

Резултата за 2017 г. е 1505 хил. лв. печалба преди данъци и 1354 хил. лв. печалба след данъци.

4.11. Задължения, в т.ч. над 1 година

Вид задължение	Общо	в т.ч. над 1 година
Задължения към доставчици	69	38
Задължения към свързани дружества	509	507

Задължения към персонала	1	-
Осигурителни задължения	1	-
Данъчни задължения	57	-
Други задължения	10	-
Общо:	647	545

Данъчните задължения са: корпоративен данък към 31.12.2017 г. – 38 хил. лв., данък по ЗДДФЛ – 2 хил. лв. и ДДС за мес. 12 2017 г. - 17 хил. лв. Другите задължения включват: разходи за 2017 г., фактурирани в следващ счетоводен период – 01.2018 г. – 10 хил. лв.

4.12. Разходи

Разходите за дейността за 2017 г., са както следва:

Разходи	общо /хил. лв./
За суровини и материали	72
За външни услуги	462
За възнаграждения и осигуровки	60
Разходи за амортизация	754
Други разходи	44
Общо:	1392

4.13. Приходи

Приходите от дейността за 2017 г., са както следва:

Приходи	общо /хил. лв./
От продажби на продукция	2 621
Други приходи	1
Приходи от лихви	385
Общо:	3007

4.14. Относно начислените данъци

Начислени са текущи разходи за корпоративен данък в размер на 151 хил. лв.

V. Свързани лица

Свързани лица с Дружеството са „Сън велю България" ЕООД, притежаващо 239 хил. лв. от основния капитал и „Зонджи (Италия) Сицилия Солар Пауър" ЕООД – дружество регистрирано в Италия – притежател на 11702 хил. лв. от основния капитал на дружеството. Свързани лица с Дружеството са и следните дружества, с Управител Хелмут Панитц:

„Солар инвест трейдинг 2000" ЕООД, „Сиус солар" ЕООД, „Солар инвест трейдинг 2010" ООД, „Абусолеа" ЕООД, „Кукорево 3 солар" ЕООД, „Ямбол солар" ООД, „Крумово солар" ООД, „Тенево солар" ООД, „Маркус инвест" ООД, „Фототекс" ООД, SV Modulproduktion GMBH – Австрия, Sun Value GMBH – Германия, Sun Evolution S.A.– Румъния и Sun Energy Complet S.A. – Румъния.

Дружеството има осъществени сделки през 2017 г. със „СВ Модулпродукшън" - Австрия в размер на 8 хил. лв. и със Sun Value GMBH – Германия за 102 хил. лв. - представляващи разходи за правни услуги и доставка на части за ремонт и оборудване на фотоволтаичната централа. Начислени са приходи от лихви по предоставен дългосрочен финансов заем на „Зонджи (Италия) Сицилия Солар Пауър" ЕООД, в размер на 345 хил. лв., на „Крумово солар" ООД – 35 хил. лв. и на Sun Evolution S.A. – Румъния – 5 хил. лв.

През 2017 г., на ръководството са изплатени възнаграждения в размер на 52 хил. лв.

VI. Показатели за финансов анализ

Показатели за финансов анализ	за 2017 г.	за 2016 г.

Рентабилност на приходите от оперативна дейност = приходи от ОД – разходи за ОД / приходи от ОД	0.47	0.46
Ефективност на разходите = общо приходи / общо разходи	2.00	2.07
Обща ликвидност = краткотрайни активи / краткосрочни задължения	21.43	2.20
Незабавна ликвидност = краткосрочни инвестиции + парични средства / краткосрочни задължения	8.04	0.67
Финансова автономност = собствен капитал / привлечен капитал	32.93	23.18
Задлъжнялост = привлечен капитал / собствен капитал	0.03	0.04

VII. Събития, настъпили след датата на баланса

Няма съществени събития, настъпили след 25.01.2018 г. - датата на съставяне на ГФО за 2017 г.

дата: 25.01.2018 г.
гр. Пловдив

Съставител: .....
/"Инфо екс" ЕООД – Емил Хараламбев /