# У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н  А К Т
# НА
# ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
# "БЮТИФЪЛ УОТЪР" ЕООД, ЕИК 131374399

Днес, 15.11.2021г. в гр. София, подписаната, Музафер Хабиб Рамадан, ЕГН ХХХХХХХ, л.к. ХХХХХХХ, валидна до ХХХХХ., издадена на ХХХХХХХ, постоянен адрес: ХХХХХХХХХ, в качеството си на УПРАВИТЕЛ и едноличен собственик на капитала на "БЮТИФЪЛ УОТЪР" ЕООД, ЕИК 131374399, приех и подписах настоящия учредителен акт с който на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон, учредявам едноличо търговско дружество с ограничена отговорност при следните условия:

## ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1.(1) Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата „БЮТИФЪЛ УОТЪР“ ЕООД.

(2) Фирменото наименование по ал.1 се отбелязва в деловата кореспонденция и върху всички печати, документи, обявления, реклами и други книжа на Дружеството.

(3) Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр. София, община Столична, област София, ул. „Амстердам“, № 3.

(4) Дружеството е учредено за НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК.

## ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2.(1) Предметът на дейност на дружеството е: хотелиерство, ресторантьорство, туроператорски сделки и туристически агентски сделки, предоставяне на допълнителни туристически услуги, паркинг, покупка на стоки или други вещи с цел препродажбата им в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, комисионни, спедиционни, складови и превозни сделки рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, външнотърговски сделки, покупка, проектиране, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всякакви други дейности незабранени със закон.

(2) За осъществяване на предмета на дейност на Дружеството, то може да придобива права и да изпълнява всякаква друга незабранена от закона работа, която има за цел улесняването, разширяването или напредъка на деловата му дейност.

## КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 3. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 5000 /пет хиляди/ лева, разпределени в 500 /петстотин/ равни дяла по 10 /десет/ лева.

(2) Всички дялове от капитала на дружеството са собственост на Музафер Хабиб Рамадан, ЕГН ХХХХХХХХ.

## ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 4. (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на Дружеството.

(2) Докато съществува Дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове.

(3) Дружествените дялове са неделими, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделяне на дял.

(4) Ако няколко лица станат притежатели на дружествен дял, те упражняват правата само съвместно и отговарят солидарно за задълженията, произтичащи от този дял. За тази цел съпритежателите са длъжни да определят лице, което да ги представлява пред Дружеството.

## ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл. 5. (1) Прехвърлянето на дялове между съдружниците е свободно.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял на трети лица се допуска само с единодушно решение на съдружниците, като се спазват изискванията за приемане на нов съдружник.

(3) Когато съдружник прехвърля дела си на съпруг или низходящи, е необходимо решение на общото събрание на Дружеството, взео с единодушие на присъстващите на събранието съдружници.

## НАСЛЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл. 6. (1) Дружественият дял на починал съдружник се наследява, като наследниците бъдат приети за съдружници и упражняват правата и задълженията по него, в съответствие с чл. 4, ал. 4 на този договор.

(2) Ако наследниците не желаят да участват в Дружеството, те получават дела на наследодателя от капитала, съответно увеличен или намален, в зависимост от с четоводния баланс към края на месеца, в който наследството е прието.

(3) Ако наследниците не са единодушни относно участието си в дружеството или не са изразили мнение и не е постигнато съгласие за разделяне на дружествения дял по реда на чл. 4, ал. 3 от този договор, се постъпва съгласно чл. 129 от Закона за задълженията и договорите.

## ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 7. (1) За покриване на загуби или при временна необходимост от средства, с решение на Общото събрание съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните парични вноски са съразмерни с дяловете в капитала, освен ако Общото събрание реши да бъдат внесени в друго съотношение.

(3) Направените вноски по предходната алинея подлеждат на връщане в сроковете, по ред и при лихва, установени с решението на Общото събрание по ал. 1.

## ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 8. (1) Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;

2. Да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие в капитала;

3. Да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да преглежда дружествените книжа;

4. Да иска свикването на Общото събрание на дружеството.

(2) Всеки съдружник има право на глас, на дивидент и на ликвидационен дял, съобразно с дела си в капитала на дружеството, освен ако в този договор е предвидено друго.

## ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 9. Всеки съдружник е длъжен:

1. Да внесе дяловата си вноска в капитала на дружеството в установения в този договор срок;

2. Да участва в управлението на дружеството;

3. Да изпълнява решенията на Общото събрание;

4. Да пази търговските тайни на дружеството;

5. Да оказва съдействие за осъществяване на дейността на дружеството.

## ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл. 10. (1) Приемането на нов съдружник се допуска по негова писмена молба и с единодушно взето решение на съдружниците. Молбата трябва да съдържа декларация, че съдружникът приема условията на дружествения договор.

(2) Общото събрание разглежда молбата на заседание не по-рано от един месец и не по-късно от три месеца от деня на постъпването й.

## НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 11.(1) Съдружник може да прекрати участието си в дружеството, като отправи писмено предизвестие. Срокът на предизвестието е три месеца, считано от датата на завеждане на писмения акт в дружеството, когато той е направен лично или чрез представител или от датата на пощенското клеймо в седалището на дружеството, когато предизвестието е отправено по пощата.

(2) Дружественият дял на напусналия съдружник му се изплаща въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието.

(3) Делът на напусналия съдружник се изкупува от останалите съдружници, съразмерно на дяловете им в капитала. В срок от две седмици от напускането на веки от съдружниците е длъжен да заяви дали желае да участва в изкупуването на дела.

(4) Ако при условията на предходната алинея, някои от съдружниците не желае да изкупи припадащата му се част от дела на напусналия съдружник, тя се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

(5) Ако делът на напуснали съдружник не бъде изкупен от останалите съдружници, той може да бъде предложен за изкупуване от друго лице, но само по действителната стойност на изплатения дружествен дял по ал. 2.

(6) Ако делът не бъде изкупен от съдружниците или продаден на новоприет съдружник в едномесечен срок от напускането на първоначалния съдружник, с неговата стойност се намалява капиталът на дружеството.

## ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 12. (1) Съдружник може да бъде изключен:

1. Ако не е внесъл дяловата си или допълнителна парична вноска;

2. При системно или грубо нарушаване на този договор, след като му е отправено писмено предупреждение;

3. В другите случаи, предвидени в Търговския закон.

(2) Наследниците на починал съдружник не могат да бъдат изключвани за неизпълнение на задължението по чл. 9, ал. 2 от този договор, освен ако с поведението си създават затруднения или поставят в опасност нормалната дейност на дружеството.

(3) Изключването на съдружник става с единодушно решение на всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува при решаването за изключването

му. Предложение за изключване може да прави всеки съдружник.

(4) Направените от изключения съдружник дялови вноски се отнасят в имуществото на дружеството, като за изкупуването или продажбата на дяловете се прилагат съответно правилата на ал. 3 - 6 на предходния член.

## УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 13. (1) Органи на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала;
2. Управител.

Чл. 14. (1) Дружеството се управлява и представлява от избрания и назначен от едноличния собственик на капитала управител - Музафер Хабиб Рамадан, ЕГН XXXXXX.

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да по-иска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

## ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 15. (1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. Изменяне и допълване на учредителния акт;
2. Приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. Увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. Назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. Откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. Предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. Допълнителни парични вноски;
9. Сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. Избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

(2) За решенията, свързани е: приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, намаляване и увеличаване на капитала, избор на управител и придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се изготвя протокол в обикновена писмена форма.

## УПРАВИТЕЛ

Чл. 16. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на

капитала;

2. Представлява дружеството пред трети лица;

3. Сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;

4. Изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;

5. Осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

## ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 17. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене и за съхраняването на дружествените книги.

## УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 18. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. Увеличаване на дяловете;

2. Записване на нови дялове;

3. Приемане на нови съдружници.

(2) Увеличената част от капитала в случаите по т. 1 на предходната алинея се разпределя поравно в дяловете на съдружниците. Неравномерно увеличение на дяловете се допуска по решение на Общото събрание, но и в този случай увеличението на дяловете не може да бъде по-малко от половината на увеличението на останалите дялове. Не се увеличават дяловете на съдружниците по чл. 6, ал. 1, които не полагат личен труд в дружеството.

(3) При увеличаване на капитала по реда на ал. 1, т. 2 новите дялове се придобиват от съдружниците, съразмерно на притежаваните от тях, освен ако съдружникът не желае да запише нови дялове. В последния случай припадащат се на отказалия се съдружник част се разпределя съразмерно на дяловете на желаещите съдружници или капиталът се увеличава само до размера на първоначално записаните нови дялове.

## НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 19. (1) Намаляване на капитала на дружеството се допуска при спазване на изискванията на чл. 149 и сл. от Търговския закон чрез:

1. Намаляване на стойността на дяловете в капитала;

2. Връщане на дела на напуснал съдружник.

(2) Намаляването на дяловете по реда на т. 1 на предходната алинея е сързамерно на притежаваните до допускане на намаляването.

## БАЛАНС, ГОДИШНО ОТЧИТАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ

Чл. 20. (1) След изтичането на всяка стопанска година до края на м. февруари се изготвя годишен счетоводен отчет и баланс на дружеството, който заедно е годишен отчет за дейността, изготвен от управителя, се внася за одобрение на годишното

заседание на Общото събрание.

(2) Годишното Общо събрание се провежда не по-късно от края на м. март след проверка на годишния счетоводен отчет от назначения експерт-счетоводител.

(3) Чиста печалба на дружеството се разпределят според дяловото участие на съдружника в капитала на дружеството, след като се направят отчисленията по фондовете и в размерите, определени от Общото събрание.

(4) Загубите на дружеството, по решение на Общото събрание, могат да се покриват от допълнителни парични вноски на съдружниците.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 21. (1) Дружеството се прекратява по реда и на основанията, посочени в Търговския закон.

(2) Ликвидацията на прекратеното дружество и разпределението на имуществото става по реда, предвиден в Търговския закон.

## РЕГИСТРАЦИЯ

Чл. 22 (1) Разходите за вписване на промени по партидата на дружеството в Търговския регистър се поемат от дружеството.

Настоящият дружествен договор се изготви в 3 /три/ еднообразни екземпляра - един за едноличния собственик на капитала, един за дружеството и един за Агенция по вписванията - Търговски регистър и РЮЛНЦ и влиза в сила от датата на подписването му и обявяването му в Търговския регистър и РЮЛНЦ.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....

/ МУЗАФЕР ХАБИБ РАМАДАН /