"Невада турс 2004" АД

Адрес: к.к. Слънчев бряг, к.з. Делфин, хотел „Карина"

Булстат: 147002703

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

"Невада турс 2004" АД е дружество, създадено през м.12.2005 г. при преобразуване на "Невада турс 2004" ЕООД чрез промяна на правната му форма в Еднолично акционерно дружество с решение № 2 / 29.12.2005г. по ф.д. 2658 / 2004 год. на Софийски градски съд. Съдебната регистрация на дружеството е от 2006 год. с решение № 814 на Бургаския окръжен съд на основание чл.3 ал.1 и във връзка с чл.174, ал.2 от ТЗ . Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Несебър, община Несебър, к.к. Слънчев бряг, к.з. „Делфин", хотел „Карина".

През 2010 год. дружеството е с основен предмет на дейност отдаване под наем и поддръжка на недвижими имоти.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 4 921 400.00 /четири милиона деветстотин двадесет и един/ лева, разпределен в 4 921 400 поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една. През годината не е променян размера на записания капитал на дружеството.

През изтеклата година дружеството не е придобило и прехвърлило собствени акции. Към 31.12.2010 г. дружеството не притежава изкупени собствени акции.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: Сава Чоролеев, "БТД" ООД и БТД "Глобал турс" АД, и се представлява от Изпълнителния директор – Сава Чоролеев. Последните промени в устава на дружеството са направени през м. Юни 2009 г., а в органите на управление са направени през м. Януари 2010 г.

В структурно отношение дружеството не е разкрило представителства и клонове в страната и чужбина.

През отчетната 2010 год. усилията на ръководството, бяха насочени изцяло към подобряване на управлението, контрол на поставените бизнес задачи, оптимизиране на дейността, повишаване ефиктивността при използване на собствените ресурси. Дружеството не е открило нови работни места и не е започнало нова дейност. През отчетната 2010 год. дружеството не е направило инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия.

За 2010 г. дружеството е реализирало 20 хил. лева нетна печалба от дейността си след облагане с данъците. Видовете приходи от дейността са изложени в следната таблица:

1. Приходи от продажба на услуги: 42 хил.лв.
2. Приходи от наеми: 72 хил.лв.
3. Други приходи: 975 хил.лв.

Общо отчетените приходи от продажби през 2010 г. са 1090 хил. лева.

Разходите на дружеството (без финансовите разходи) включват:

1. Разходи за дейността:
   - за материали: 4 хил.лв.
   - за външни услуги: 69 хил.лв.
   - за амортизации: 78 хил.лв.
   - за заплати: 11 хил.лв.
   - за осигуровки: 2 хил.лв.
   - други разходи: 14 хил.лв.

Финансовите приходи и разходи включват:

1. Приходи от лихви: 1 хил.лв.
2. Разходи за лихви: 843 хил.лв.
3. Приходи от операции с фин.инструменти: 7 хил.лв.
4. Други финансови разходи: 57 хил.лв.

Финансовият резултат от дейността без влиянието на извънредните пера е 20 хил. лева. През годината не са отчетени извънредни приходи и разходи.

За по-доброто разбиране на имущественото и финансово състояние на дружеството и резултатите от дейността, могат да бъдат изчислени следните финансови показатели:

1. Коефициент за финансова автономност:

   СК/ПК = 6774 хил.лв. / 15060 хил.лв. = 0.45

2. Коефициент за финансова задлъжнялост:

   ПК/СК = 15060 хил.лв. / 6774 хил.лв. = 2.22

3. Коефициент на рентабилност на база собствен капитал:

   Нетна печалба /СК = 20 хил.лв. / 6774 хил.лв. = 0.003

4. Коефициент на рентабилност на база приходи от продажби:

   Нетна печалба/ приходи = 20 хил.лв. / 1098 хил.лв. = 0.018

5. Коефициент на рентабилност на база разходи:

   Нетна печалба/ разходи = 20 хил.лв. / 1078 хил.лв. = 0.018

6. Коефициент на рентабилност на база активи:

   Нетна печалба/Активи = 20 хил.лв. / 21834 хил.лв. = 0.001

7. Ефективност на база приходи

   Разходи/приходи = 1078 хил.лв. / 1098 хил.лв. = 0.98

8. Ефективност на база разходи

   Приходи/разходи = 1098 хил.лв. / 1078 хил.лв. = 1.02

9. Коефициент на абсолютна ликвидност

   Парични средства / Краткосрочни задължения = 16 хил.лв. / 4099 хил.лв. = 0.004

10. Коефициент на бърза ликвидност

(парични средства + КФА + краткосрочни вземания) / краткосрочни задължения = 71 хил.лв. / 4099 хил.лв = 0.017

Изчислените показатели за ефективност са доказателство за способността на предприятието да гернерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи на собствениците. През отчетния период финансовият резултат на дружеството е печалба, поради което изчислените показатели за рентабилност са положителни величини и отразяват темповете на възвръщаемост на капитала.

През отчетната година дружеството не е използвало финансови инструменти, като източници на парични потоци.

1. Акции в дружество - 0 бр.
2. Облигации - 0
3. Предоставени парични кредити - 0
4. Предоставени стокови кредити - 0
5. Получени парични кредити – 0
6. Получени стокови кредити - 0
7. Други финансови инструменти - 0

За периода от датата на ГФО до датата на настоящия доклад не са настъпили важни събития, които да водят до съществени корекции в отчетите, а именно няма заведени съдебни дела срещу дружеството, не се наблюдава значима промяна в пазарните условия, няма погинали, респ. откраднати активи, не е отчетен спад в цената на притежаваните от дружеството акции, не е извършена бизнескомбинация, няма информация за фалирали основни клиенти на дружеството и дружеството не е прекратило дейността си.

Дейността на дружеството не е изложена на нито един от изброените по долу основните рискове:

- кредитен риск
- лихвен риск
- валутен риск
- ликвиден риск
- ценови риск

През отчетния период членовете на съвета на директорите не са получили годишни възнаграждения.

Членовете на съвета имат право да придобиват акции и облигации на дружеството в неограничен размер.

Членовете на управителните органи, имащи участие в капитала на други дружества, в размер над 25% са:

"БТД" ООД притежава участие в капитала на:

- "Ексклузив резортс" АД – 75 %
- "Клио холидейс" ООД – 28 %

БТД "Глобал турс" АД притежава участие в капитала на:
- "Ес Ви Ес" АД – 82 %

Членовете на управителните органи към 31.12.2010г. участват в управлението и на следните дружества:

1. Сава Чоролеев - Член на Съвета на директорите
   "Делфин прима" ЕООД – Управител
   "Аврора турс" ЕООД – Управител
   "Неотикс" ЕООД – Управител
   "Сънинвест" ООД – Управителя
   "Ексклузив резортс" АД – Член на Съвет на директорите
   "Витатур инвест" АД – Член на Съвет на директорите
   "Победа"АД – Член на Съвета на директорите
   "Ес Ви Ес" АД – Член на Съвета на директорите
   "Интеко ЗИТ" ЕАД – Член на Съвет на директорите
   "Венис комерс" АД – Член на Съвет на директорите
   "Победа инвест" АД – Член на Съвет на директорите
2. БТД "Глобал турс" АД – Член на Съвета на директорите
   "Ексклузив резортс" АД – Член на Съвет на директори
   "Ес Ви Ес" АД – Член на Съвет на директори

Членовете на управителните органи и свързаните с тях лица нямат сключени договори с дружеството, които са извън обичайната му дейност или се отклоняват от пазарните условия.

Основната цел ръководството на "Невада турс 2004" АД през следващата година е да продължи работата си за усъвършенстване на управлението, да запази добрите си пазарни позиции. Усилията на дружеството ще са насочени към запазване дела на продажбите и положителният финансов резултат, осигуряване на по-добри условия за работа и развитие на персонала.

Дата: 07.03.2011г.

Изп.директор: .....
/ С.Чоролеев /