

ДРУЖЕСТВЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ИМОБИЛЕ ВТ“ ЕООД, ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На основание чл.113 и във връзка с чл.147, ал.2 от Търговския закон, с решение от 15.01.2018г. на Едноличния собственик на капитала на „ИМОБИЛЕ ВТ“ ЕООД, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията под ЕИК 200384122, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 8: **Константин Емилов Мицов**, ЕГН 5804101466, с лична карта № 642243515, издадена на 05.05.2011 г. от МВР – Велико Търново, се прие настоящия дружествен акт на „ИМОБИЛЕ ВТ“ ЕООД, гр. Велико Търново, със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Фирма

1. Образувано е еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113, във връзка с чл.116, 147 и 157 от Търговския закон с наименование „ИМОБИЛЕ ВТ“ ЕООД, изписано на латиница **“IMMOBILE VT” Ltd.**

2. Едноличен собственик на капитала е **Константин Емилов Мицов**, ЕГН 5804101466, притежаващ с лична карта № 642243515, издадена на 05.05.2011 г. от МВР – Велико Търново

3. Дружеството е юридическо лице, отделен субект от собственика на капитала. Отговорността на едноличния собственик е ограничена до размера на внесенния капитал.

Член 2. Седалище

Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. Велико Търново 5000, ул. „Никола Габровски“ № 81.

Член 3. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност: Отдаване под наем на производствени, промишлени, складови и жилищни сгради, съоръжения, машини, леки, товарни и специализирани автомобили; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически, и юридически лица, както и всякакви други услуги и дейности, незабранени със закон или друг нормативен акт.

Член 4. Срок

Дружеството е за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 5. Размер на капитала

Капиталът на Дружеството е в размер на 29 000 /двадесет и девет хиляди/ лева, разпределен на 2 900 /две хиляди и деветстотин/ дяла, равни по размер, всеки един на стойност 10 / десет/ лева., от които 5 000 (пет хиляди лева) са внесени при първоначалната регистрация на дружеството, а 24 000 представляват непарична вноска, оценена по реда на чл. 72, ал.2 от ТЗ, направена от едноличния собственик Константин Емилов Мицов, на следните му собствени активи: Апартамент № 709 (Б седемстотин и девет), находящ се в гр. София, район Витоша, бул. „Тодор Каблешков” № 53, вх. Б, разположен на седми жилищен етаж от едноетажна сграда № 1, със застроена площ от 79.25 кв.м. (седемдесет и девет и двадесет и пет стотни), състоящ се от: дневна с кухненски бокс и балкон, спалня, баня с тоалетна и антре, който апартамент представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1932.1493.1.122 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, две, точка, едно, девет, три, две, точка, едно, четири, девет, три, точка, едно, точка, едно, две, две), с предназначение: жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти на същия етаж: 68134.1932.1493.1.38; 68134.1932.1493.1.121; 68134.1932.1493.1.123, под обекта: 68134.1932.1493.1.111, над обекта: 68134.1932.1493.1.132, заедно с 12,09 (дванадесет цяло и девет стотни) кв. метра идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж и с 0,2991% (нула цяло две хиляди деветстотин деветдесет и една десетохилядни върху сто) идеални части от УПИ, съставляващ парцел IV – 1492, 1493 (четвърти за имоти планоснимачни номера хиляда четиристотин деветдесет и две, хиляда четиристотин деветдесет и три), с идентификатор 68134.1932.1493 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, две, точка, едно, четири, девет, три), от кв. 3 (три) по плана на гр. София, местност „Манастирски ливади – запад”, с административен адрес: гр. София, район Витоша, бул. „Тодор Каблешков” № 53, целият имот с площ от 4505 (четири хиляди петстотин и пет) кв. метра съгласно НА № 111, том LLLXXV, рег. 75024, дело 35784 от 28.12.2005 г. и 4520 (четири хиляди и двадесет) кв. м. съгласно Скица № 37546/22.11.2011 г., при съседни: 68134.1932.2056, 68134.1932.1491, 68134.1932.2148, 68134.1932.1494, 68134.1932.1752, 68134.1932.1452. Стойността на Апартамент № 709 съгласно заключение за извършена тройна оценителна експертиза по акт за назначаване на вещи лица № 20111130111529/01.12.2011 г. е в размер на 118 723 лв. (сто и осемнадесет хиляди седемстотин двадесет и три лева). Недвижимият имот е собственост на Константин Емилов Мицов, съгласно НА № 111, том LLLXXV, рег. 75024, дело 35784 от 28.12.2005 г.

Апартамент № Б 406 (Б четиристотин и шест), находящ се в гр. София, район Витоша, бул. „Тодор Каблешков” № 53, вх. Б, разположен на четвърти жилищен етаж от едноетажна сграда № 1, със застроена площ от 81,28 кв.м. (осемдесет и едно цяло и двадесет и осем стотни), състоящ се от дневна с кухненски бокс, спалня, балкон, баня с тоалетна, складови помещения и антре, който апартамент представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1932.1493.1.86 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, две, точка, едно, девет, три, две, точка, едно, четири, девет, три, точка, едно, точка, осем, шест), с предназначение: жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти на същия етаж: 68134.1932.1493.1.85, 68134.1932.1493.1.87, под

обекта: 68134.1932.1493.1.76, над обекта: 68134.1932.1493.1.97, заедно с 12,40 (дванадесет цяло и четиридесет и стотни) кв. метра идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж и с 0,3068% (нула цяло три хиляди и шестдесет и осем десетохилядни върху сто) идеални части от УПИ, съставляващ парцел IV – 1492, 1493 (четвърти за имоти планоснимачни номера хиляда четиристотин деветдесет и две, хиляда четиристотин деветдесет и три), с идентификатор 68134.1932.1493 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, две, точка, едно, четири, девет, три), от кв. 3 (три) по плана на гр. София, местност „Манастирски ливади – запад“, с административен адрес: гр. София, район Витоша, бул. „Тодор Каблешков“ № 53, целият имот с площ от 4505 (четири хиляди петстотин и пет) кв. метра съгласно НА № 13, том LLLLXXX, рег. 76424, дело 57340 от 30.12.2005 г. и 4520 (четири хиляди и двадесет) кв. м. съгласно Скица № 37546/22.11.2011 г., при съсед: 68134.1932.2056, 68134.1932.1491, 68134.1932.2148, 68134.1932.1494, 68134.1932.1752, 68134.1932.1452. Стойността на имота съгласно заключение за извършена тройна оценителна експертиза по акт за назначаване на вещи лица № 20111130111529/01.12.2011 г. е в размер на 121 764 лв. (сто двадесет и една хиляди седемстотин шестдесет и четири лева). Недвижимият имот е собственост на Константин Емилов Мицов, съгласно НА № 13, том LLLLXXX, рег. 76424, дело 57340 от 30.12.2005 г.

Общата стойност на недвижимите имоти съгласно заключение за извършена тройна оценителна експертиза по акт за назначаване на вещи лица № 20111130111529/01.12.2011 г. е в размер на 240 500 лв. (двеста и четиридесет хиляди и петстотин лева).

Чл. 6. Внасяне на капитала

1. Към датата на вписване на извършените с решение на едноличния собственик от 15.01.2018г. промени са внесени всички 29 000 /двадесет и девет хиляди/ лева или 100% от капитала на дружеството.

2. Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл.73 от Търговския закон.

Чл. 7. Промяна на капитала

Увеличаване или намаляване на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно изискванията на Търговския закон.

Чл. 8. Имущество

Дружественото имущество е съвкупност от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9.

1. Органи на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала

2. Управителите (управители).

2. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137, ал. 1 от Търговския закон.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 10. Прекратяване на Дружеството.

Дружеството се прекратява :

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съд, в предвидените от закона случаи; и
5. При смърт на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността.

Чл. 11. Трансформация на Дружеството

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. Измененията и допълненията към настоящия дружествен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



/Константин Мицов/