

**РЕШЕНИЕ**  
**НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА**  
**“ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЕНТ А СОФИЯ-ГПВААС” ЕООД**

Днес, 29.05.2018 г. от 19.00ч. в гр. София се състави настоящето решение на едноличния собственик на **“ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЕНТ А СОФИЯ-ГПВААС” ЕООД**, вписано в Агенцията по вписванията на Търговския регистър в Р. България ЕИК 203914540, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул Васил Левски №3 ап 7 на което присъства:

**Димитър Симеонов Вълчев**, гражданин на РБългария, с ЕГН:8708185826, притежаваща 100 дяла, представляващи 100% от капитала на “Пропърти Мениджмент А София -ГПВААС” ЕООД;

Присъствал Управител на **“Пропърти Мениджмент А София-ГПВААС” ЕООД**:

1. Димитър Симеонов Вълчев

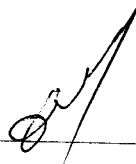
**Дневен ред :**

1. Отчет за дейността на “Пропърти Мениджмент А София-ГПВААС” ЕООД за 2017
2. ОПР и баланс на “Пропърти Мениджмент А София-ГПВААС” ЕООД за 2017 г.
3. Стратегия за развитие на дружеството за 2018 г.

С това дневният ред беше изчерпан и бе приет: 1 Годишният финансов отчет на дружеството “Пропърти Мениджмент А София-ГПВААС “ ЕООД за 2017г. Реализираната печалба през 2017-ще се използва в дружеството .

Настоящото решение се състои от 1/една/ страница.

Едноличен собственик: Димитър Симеонов Вълчев



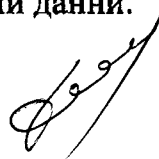
## ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 13, ал. 4 от Закона за търговския регистър

Долуподписаният, Димитър Симеонов Велчев  
с ЕГН 8708185826, притежаващ Л.К. 646151073, издадена  
на 29.10.15 г. от МВР Сивец, декларирам истинността на  
заявените от мен обстоятелства и приемането на представените за  
обявяване актове.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от  
Наказателния кодекс, за декларирането на неверни данни.

ДЕКЛАРАТОР:



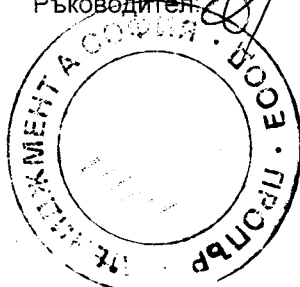
| СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС                      |                                        | ЕИК           | 203914540        |
|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------|
| на                                     | "ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЕНТ А СОФИЯ-ГПВААС" I | към           | 31.12.2017       |
| адрес                                  | София, бул Васил Левски 3, ап 7        |               |                  |
| АКТИВ                                  |                                        | Сума          | (в хил. лв.)     |
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                 |                                        | Текуща година | Предходна година |
| а                                      |                                        | 1             | 2                |
| <b>A Записан, но невнесен капитал</b>  |                                        |               |                  |
| <b>Б Нетекущи (дълготрайни) активи</b> |                                        |               |                  |
| I. Нематериални активи                 |                                        |               |                  |
| II. Дълготрайни материални активи      |                                        |               |                  |
| III. Дългосрочни финансови активи      |                                        |               |                  |
| IV. Отсрочени данъци                   |                                        |               |                  |
| <b>Общо за раздела :</b>               |                                        | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b> |                                        |               |                  |
| I. Материални запаси                   |                                        |               |                  |
| II. Вземания                           |                                        | 38            | 23               |
| 4.1. в т.ч над 1 година                |                                        | 0             |                  |
| III. Инвестиции                        |                                        |               |                  |
| IV. Парични средства                   |                                        | 1             | 1                |
| <b>Общо за раздела :</b>               |                                        | <b>39</b>     | <b>24</b>        |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>    |                                        |               |                  |
| <b>СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)</b>        |                                        | <b>39</b>     | <b>24</b>        |

| ПАСИВ                                              |  | Сума          | (в хил. лв.)     |
|----------------------------------------------------|--|---------------|------------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ,                                    |  | Текуща година | Предходна година |
| а                                                  |  | 1             | 2                |
| <b>A. Собствен капитал</b>                         |  |               |                  |
| I. Записан капитал                                 |  |               |                  |
| II. Премии от емисии                               |  |               |                  |
| III. Резерв от последващи оценки                   |  |               |                  |
| IV. Резерви                                        |  |               |                  |
| V. Натрупана печалба (загуба) от минали год        |  | 22            |                  |
| VI. Текуща печалба (загуба)                        |  | 1             | 22               |
| <b>Общо за раздела :</b>                           |  | <b>23</b>     | <b>22</b>        |
| <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>             |  |               |                  |
| <b>В. Задължения</b>                               |  | <b>16</b>     | <b>2</b>         |
| 1. до 1 година                                     |  | 16            | 2                |
| 2. над 1 година                                    |  | 0             |                  |
| <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b> |  |               |                  |
| <b>СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)</b>                    |  | <b>39</b>     | <b>24</b>        |

Съставител:  Даниела Бетовска

Дата на съставяне:  
30.3.2018

Ръководител:  Димитър Вълчев



| ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ                 |                                                                                                                         |  | ЕИК           | 203914540        |            |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|------------------|------------|
| на                                             | "ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЕНТ А СОФИЯ-ГПВААС" ЕООД                                                                               |  |               | към              | 31.12.2017 |
| адрес                                          | София,бул Васил Левски 3,ап 7                                                                                           |  |               |                  |            |
| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                      |                                                                                                                         |  | Сума          | (в хил. лв.)     |            |
|                                                |                                                                                                                         |  | Текуща година | Предходна година |            |
| А. Разходи                                     |                                                                                                                         |  |               |                  |            |
| 1.                                             | Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                           |  |               | 15               |            |
| 2.                                             | Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                                                 |  |               |                  |            |
| 2.1.                                           | суровини и материали                                                                                                    |  |               | 15               |            |
| 2.2.                                           | външни услуги                                                                                                           |  |               |                  |            |
| 3.                                             | Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                                           |  |               |                  |            |
| 3.1.                                           | разходи за възнаграждения                                                                                               |  |               |                  |            |
| 3.2.                                           | разходи за осигуровки                                                                                                   |  |               |                  |            |
| —                                              | — в т.ч. осигуровки, свързани с пенсии                                                                                  |  |               |                  |            |
| 4.                                             | Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                                             |  |               |                  |            |
| 4.1.                                           | разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:                             |  |               |                  |            |
| —                                              | — разходи за амортизация                                                                                                |  |               |                  |            |
| —                                              | — разходи от обезценка                                                                                                  |  |               |                  |            |
| 4.2.                                           | разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                    |  |               |                  |            |
| 5.                                             | Други разходи, в т.ч.:                                                                                                  |  |               |                  |            |
| 5.1.                                           | балансова стойност на продадените активи                                                                                |  |               |                  |            |
| 5.2.                                           | проvizии                                                                                                                |  |               |                  |            |
| Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5) |                                                                                                                         |  |               | 15               | -          |
| 6.                                             | Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: |  |               |                  |            |
| —                                              | — отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                     |  |               |                  |            |
| 7.                                             | Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                                     |  |               |                  |            |
| 7.1.                                           | разходи, свързани с предприятия от група                                                                                |  |               |                  |            |
| 7.2.                                           | отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                      |  |               |                  |            |
| Общо финансови разходи (6 + 7)                 |                                                                                                                         |  |               |                  |            |

|                                                       |           |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 8. Печалба от обичайна дейност                        | 1         | 24        |
| 9. Извънредни разходи                                 |           |           |
| <b>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>                 | <b>15</b> | <b>-</b>  |
| 10. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)    | 1         | 24        |
| 11. Разходи за данъци от печалбата                    |           | 2         |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък |           |           |
| <b>13. Печалба (10—11—12)</b>                         | <b>1</b>  | <b>22</b> |
| <b>Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)</b>           | <b>16</b> | <b>24</b> |

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                                                                   |           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Б. Приходи</b>                                                                           |           |           |
| 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                                                       | 16        | 24        |
| 1.1. продукция                                                                              |           |           |
| 1.2. стоки                                                                                  |           |           |
| 1.3. услуги                                                                                 | 16        | 24        |
| 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                           |           |           |
| 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                      |           |           |
| 4. Други приходи, в т.ч.:                                                                   |           |           |
| 4.1. приходи от финансиране                                                                 |           |           |
| <b>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</b>                                         | <b>16</b> | <b>24</b> |
| 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                  |           |           |
| 5.1. приходи от участия в предприятия от група                                              |           |           |
| 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни)активи, в т.ч.: |           |           |
| 6.1. приходи от предприятия от група                                                        |           |           |
| 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                                                 |           |           |
| 7.1. приходи от предприятия от група                                                        |           |           |
| 7.2. положителни разлики от операции с финансови активи                                     |           |           |
| 7.3. положителни разлики от промяна на валутни курсове                                      |           |           |
| <b>Общо финансови приходи (5+6+7)</b>                                                       | <b>-</b>  | <b>-</b>  |
| 8. Загуба от обичайна дейност                                                               |           |           |

|                                                   |    |    |
|---------------------------------------------------|----|----|
| 9. Извънредни приходи                             |    |    |
| <b>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>             | 16 | 24 |
| 10. Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи) |    | -  |
| <b>11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)</b>  | -  | -  |
| <b>Всичко (Общо приходи + 11)</b>                 | 16 | 24 |

Съставител: Даниела Бетовска

Ръководител: Димитър Вълчев

Дата на съставяне:  
30.3.2018

