

“ ББК ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021



СЪКРАТЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31.12.2021

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2021 г. и завършващ на 31.12.2021 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2020 г. и завършващ на 31.12.2020 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата, представени в отчета, е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на ББК ООД.

Адрес на управление: гр. София, ул. Университетска №5

Адресът за кореспонденция е: гр. София, ул. Университетска №5

Дата на изготвяне: 21.03.2022г.

Дата на одобрение: 25.03.2022г. с Решение на Общото събрание на съдружниците на ББК ООД.

Съдържание:

1. Доклад за дейността
2. Съкратен годишен финансов отчет за 2021г., състоящ се от:
 - Отчет за приходите и разходите – съкратени за малки предприятия
 - Счетоводен баланс – съкратени за малки предприятия
 - Приложение.

Годишният финансов отчет и Доклада за дейността са приети и подписани от името на ББК ООД от:

Управител:



/ Георги Георгиев /

Съставител:



/ Фиск ЕООД /

СЪДЪРЖАНИЕ

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА	9
Структура на основния капитал	9
Дивиденди и разпределение на печалбата	9
Управление	10
ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА	10
Резултати за текущия период	10
Финансови инструменти	11
Финансов отчет и анализ	11
Управление на капиталовия риск	12
Управление на финансовия риск	13
Основни положения за управление на риска	13
Кредитен риск	13
Вземания от клиенти	14
Инвестиции	14
Гаранции	14
Ликвиден риск	14
Пазарен риск	14
Валутен риск	14
Лихвен риск	14
Оперативен риск	14
Изследователска и развойна дейност. Клонова мрежа	15
Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет	15
Предвиждано развитие на Дружеството	15
Стопански цели за 2020 година	15
Отговорности на ръководството	15
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	16
I. Обща информация	16
II. База за изготвяне на финансовите отчети	17
III. Приложени счетоводни политики	17
1. Нематериални активи	17
2. Дълготрайни материални активи	18
3. Инвестиционни имоти	19
4. Финансови активи	19
4.1. Дългосрочни финансови активи	20
4.2. Краткосрочни финансови активи	21
5. Стоково-материални запаси	21
6. Вземания	22
7. Парични средства	22
8. Разходи за бъдещи периоди	22
9. Собствен капитал	22
10. Финансови пасиви	23
11. Задължения	23
12. Чуждестранна валута	24
13. Данъчно облагане	24
14. Лизинг	25
15. Доходи на персонала	26
16. Обезценки на активи	26
17. Разходи	26
18. Приходи	27
19. Отчет за паричния поток	27
20. Отчет за собствения капитал	27
IV. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	28
1. БАЛАНС	28

“ ББК ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021

1.1.	Нематериални активи.....	28
1.2.	Дълготрайни материални активи	28
1.3.	Дългосрочни финансови активи	29
1.3.1.	Инвестиции в дъщерни, съвместни, асоциирани и други предприятия.....	29
1.4.	Материални запаси	29
1.5.	Вземания.....	29
1.6.	Парични средства.....	30
1.7.	Собствен капитал	30
1.7.1.	Записан капитал.....	30
1.7.2.	Финансов резултат.....	30
1.8.	Задължения	31
1.9.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди.....	31
1.10.	РАЗХОДИ.....	31
1.10.1.	Разходи за суровини, материали и външни услуги.....	31
1.10.2.	Разходи за персонала	32
1.11.		32
1.11.1.	Разходи за амортизации	32
1.12.		32
1.12.1.	Други разходи	32
1.12.2.	Финансови разходи	33
1.12.3.	Финансови приходи.....	33
1.12.4.	Разходи за данъци от печалбата	33
1.13.	ПРИХОДИ	33
1.13.1.	Нетни приходи от продажби	33
1.13.2.	Други приходи.....	33
V.	ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	34
1.	Свързани лица.....	34
2.	Договори за строителство /Отчитане на дългосрочни договори за услуги/.....	34
3.	Събития след датата на баланса	34
4.	Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.....	35
5.	Несигурности	35
6.	Управление на капиталовия риск.....	35
7.	Управление на финансовия риск.....	36
VI.	Финансови показатели.....	38

“ ББК ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ГЛАВА СЕДМА ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2021г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005г., в сила от 01.01.2005г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007г. за изменение и допълнение на Националните счетоводни стандарти (предишно наименование Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия - НСФОМСП) се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Последните изменения са приети с Постановление № 394 от 30 декември 2015г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, приети с Постановление № 46 на МС от 2005г. – в сила от 01.01.2016г.

За 2021 година ББК ООД е малко предприятие, съгласно чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството и съгласно чл. 29, ал. 4 от същия закон годишният финансов може да се състои само от съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели, които съдържат най-малко информация, изискуема по точки 16.25. и 20.5. от СС 1 - Представяне на финансови отчети.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

ББК ООД е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана със Строителство, проектиране и строителни услуги, изграждане на подземни и надземни инфраструктурни обекти, туристическа дейност и др.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с общо строителство на сгради, продажби на апартаменти и туристическа дейност.

Структура на основния капитал

Съдружници	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
Антон Вилхелм Краус	76%	38	4
Георги Асенов Георгиев	24%	12	1

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е -2 852.хил. лв.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2021г. Дружеството не е разпределяло и изплащало дивиденди.

“ ББК ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2021г., ББК е дружество с ограничена отговорност.

Към 31 декември 2021г., Общото събрание на съдружниците се състои от следните членове:

1. Антон Вилхелм Краус
2. Георги Асенов Георгиев

Управител на Дружеството е Георги Асенов Георгиев.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2021г. след данъци е загуба в размер на 113 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма на Дружеството през 2021 год. е 8 човека, от които основните работници са 5 души и представляват 60%, а останалите 40% включват спомагателния и административен персонал, който е 3 човека.

Работна заплата

Начислените средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 102 хил.лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор.

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

- Приходи от продадена продукция в размер на 168 хил.лв.
- Услуги в размер на 182 хл.лв.;
- Стоки в размер на 31 хл.лв.;
- Други приходи в размер на 634 хл.лв.;

Разходите за основна дейност са в размер на 564 хил. лв. и са свързани основно с:

- Разходи за материали и външни услуги в размер на 202 хл.лв.;
- Разходи за персонала в размер на 145 хл.лв.;
- Разходи за амортизации в размер на 35 хл.лв.
- Други разходи в размер на 123 хл.лв.

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи:

- Земи
- Сгради
- Машини и оборудване
- Транспортни средства
- Офис обзавеждане

“ ББК ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021

- Компютри и периферия
- Други активи

Нематериалните дълготрайни активи възлизат на 5 хил. лв.

Система за управление на качеството

Дружеството е провело мероприятия и програми, насочени към подобряване на технологичните процеси, намаляване на брака и допълнителната работа, както и усъвършенстване на продуктите. Тези подобрения са осъществени изцяло от специалистите на фирмата. Ефективността и действеността на сертифицираната ни Система за управление на качеството е потвърдена от успешно завършилия ресертификационен одит за съответствие с изискванията на международния стандарт ISO 9001:2015.

През 2018 година приключи, чрез успешни сертификационни одити и системата за управление на околната среда и безопасността на работните места в съответствие със стандартите ISO 14001:2015 и BS OHSAS 18001:2007

Основни клиенти, сключени договори

Основни клиенти за 2021г. са физически лица, във връзка с продажба на апартаменти и туристическата дейност.

Основни доставчици

Основни и дългогодишни наши доставчици са Метро кеш енд кери България, Фреш ВЦ ЕООД, Болеро ЕООД, Лебед 2010 ООД и др.

Финансови инструменти

Финансовите инструменти, отчитани в Дружеството към 31 декември 2021г., са:

Финансови активи	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Кредити и вземания, в т.ч.:	102	102
Текущи търговски и други вземания (без предплащания и аванси)		5
Нетекущи търговски и други вземания	59	54
Парични средства	21	43
Общо финансови активи	80	102
Финансови пасиви	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Текущи търговски и други задължения	3511	3167
Задължения по договори а цесия	781	342
Задължения по кредити – текущи	2151	2826
Общо финансови пасиви	6443	6335

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

N:	Показатели:	2021 г.	2020 г.	2021 г. / 2020 г.	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	(113)	(73)	(40)	-54,8%
2	Нетен размер на приходите от продажби	381	377	4	1,1%

“ ББК ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021

3	Собствен капитал	(2 852)	(2 739)	(113)	-4,1%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	7 499	7 742	(243)	-3,1%
5	Обща сума на активите	4 647	5 003	(356)	-7,1%
6	Приходи	1 015	612	403	65,8%
7	Разходи	1 128	685	443	64,7%
8	Краткотрайни активи	3 912	4 113	(201)	-4,9%
9	Разходи за бъдещи периоди	-	121	(121)	-100,0%
10	Налични краткотрайни активи	3 912	3 992	(80)	-2,0%
11	Краткосрочни задължения	380	1 183	(803)	-67,9%
12	Краткосрочни вземания	-	5	(5)	-100,0%
13	Краткосрочни финансови активи	-	-	-	0,0%
14	Парични средства	21	43	(22)	-51,2%
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	-	-	-	0,0%
16	Текущи задължения	380	1 183	(803)	-67,9%
Рентабилност:					
22	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-0,2966	-0,1936	-0,1030	-53,2%
23	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,0396	0,0267	0,0130	48,7%
24	Коеф. на рентабилност на пасивите	-0,0151	-0,0094	-0,0056	-59,8%
25	Коеф. на капитализация на активите	-0,0243	-0,0146	-0,0097	-66,7%
Ефективност:					
26	Коеф. на ефективност на разходите	0,8998	0,8934	0,0064	0,7%
27	Коеф. на ефективност на приходите	1,1113	1,1193	-0,0080	-0,7%
Ликвидност:					
28	Коеф. на обща ликвидност	10,2947	3,3745	6,9203	205,1%
29	Коеф. на бърза ликвидност	0,0553	0,0406	0,0147	36,2%
30	Коеф. на незабавна ликвидност	0,0553	0,0363	0,0189	52,0%
31	Коеф. на абсолютна ликвидност	0,0553	0,0363	0,0189	52,0%
Финансова автономност:					
32	Коеф. на финансова автономност	-0,3803	-0,3538	-0,0265	-7,5%
33	Коеф. на задлъжнялост	-2,6294	-2,8266	0,1972	7,0%

Управление на капиталовия риск

Целите на Съдружниците при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо дружество с цел доходност и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура Управителя може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на съдружниците, да се емитират нови нови дялове или да се продадат активи, за да се покрият дългове на Дружеството.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

В съответствие с останалите в индустрията Дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се

“ ББК ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021

изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Вид	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	6 443	6 335
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити	3 519	3 482
Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити	2 924	2 852
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(21)	(43)
Нетен дългов капитал	6 422	6 378
Общо собствен капитал	(2 852)	(2 739)
Общо капитал	3 570	3 553
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	1,7989	1,7709

Вид	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Общо привлечен капитал (пасиви), т.ч.:	7 499	7 609
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити	3 519	3 483
Задължения към свързани предприятия	2 924	2 852
Всички останали пасиви	1 056	1 274
Общо собствен капитал	(2 852)	(2 739)
Коефициент на задлъжнялост	- 2,6294	- 2,7780

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитния риск.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Управителя.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми, облигации, привилегирани акции, финансов лизинг и наемане на договори за покупка.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на суровия петрол и реализираните продукти.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск като определя целево да сключва договори за заем с фиксирана лихва.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи

“ ББК ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021

стандартите за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Изследователска и развойна дейност. Клонова мрежа

През отчетната 2021г. Дружеството не е развивало изследователска и развойна дейност. Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период:

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Стопански цели за 2021 година

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2021г.:

- Завършване на строителните обекти, реализиране на произведената продукция. Развиване и на други дейности в областта на туризма.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2021г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Георги Асенов Георгиев
Управител
ББК ООД
гр. София
25.03. 2022г.

“ ББК ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на Дружеството: ББК ООД

Държава на регистрация на Дружеството: Република България

Седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „ Университетска ” №5

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. София, ул. „ Университетска ” №5

Брой служители / наети лица в края на годината / 8.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата, представени в отчета, е хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

ББК ООД е регистрирано по фирмено дело № 4795 през 2004г.

Вписано е в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 131243446

Дружеството е: 100 % - частна собственост. Регистрираният основен капитал на дружеството е разделен на дялове, както следва:

Съдружник	Брой дялове	Стойност в лв.	Платени в лв.	Относителен дял
Антон Вилхелм Краус	38	3800	3800	76%
Георги Асенов Георгиев	12	1200	1200	24%
ОБЩО:	50	5000	5000	100

Управителните органи на ББК ООД са:

Общо събрание на съдружниците

Управителния съвет в състав:

1. Антон Вилхелм Краус
2. Георги Асенов Георгиев

Управител на Дружеството е:

Георги Асенов Георгиев

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е: Строителство, проектиране и строителни услуги, изграждане на подземни и надземни инфраструктурни обекти и др. Към момента Дружеството изпълнява програма за изграждане на комплекс от жилищни блокове с цел продажба на апартаменти.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005г., в сила от 01.01.2005г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007г. за изменение и допълнение на Националните счетоводни стандарти (предишно наименование Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия - НСФОМСП) се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Последни изменения с Постановление № 394 от 30 декември 2016г. за изменение и допълнение на НСФОМСП (НСС), приети с Постановление № 46 на МС от 2005г. - в сила от 01.01.2017г.

За 2021 година ББК ООД е малко предприятие съгласно чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството и съгласно чл. 29, ал. 4 от същия закон годишният финансов може да се състои само от съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели, които съдържат най-малко информация, изискуема по точки 16.25. и 20.5. от СС 1 - Представяне на финансови отчети.

Финансовият отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“ и ръководството счита, че Дружеството ще остане действащо.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

✓ създаден в Дружеството нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в Дружеството, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

“ ББК ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- а) увеличаване на полезния срок на годност;
- б) увеличаване на производителността;
- в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- д) съкращаване на производствените разходи;
- е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи се начислява съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	31.12.2021 г.	31.12.2020г.
Програмни продукти	7	7

2. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената, се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи се начислява съгласно СС 4.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.

“ ББК ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021

Сгради	25	25
Машини и оборудване	3	3
Съоръжения	3	3
Транспортни средства	4	4
Офис обзавеждане	7	7
Компютри и периферия	2	2

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на Дружеството за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот – имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), ползван по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Инвестиционни имоти – отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;

✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване, определена съгласно СС 40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

През отчетния период Дружеството не е придобило инвестиционни имоти.

4. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия.

"ББК" ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021

- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС 32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството;
- ✓ Обявени за продажба.

Дружеството признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
 - хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
 - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
 - трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираните и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване Дружеството оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване Дружеството оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от Дружеството и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

4.1. Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност, в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 27. Дружеството отчита приход от инвестицията единствено до степента, в която то получава суми при разпределение на натрупаните печалби на дъщерното предприятие, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиване на инвестицията.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 28.

Инвестициите в смесени предприятия се отчитат и представят в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 31. Инвеститор в смесено предприятие, който не участва в съвместния контрол, отчита своето дялово участие в смесеното предприятие в своя финансов

отчет като финансов инструмент. А когато инвеститорът има значително влияние в смесеното предприятие - като инвестиция в асоциирано предприятие.

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове, се отчитат по справедлива стойност, класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС 32.

4.2. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС 32.

Информация за предоставените от Дружеството заеми, без заемите, предоставени на свързани предприятия

Дружеството не е предоставяло заеми през отчетния период.

5. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от Дружеството;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в Дружеството и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас – материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки, материали, услуги, други разходи. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – месечно, годишно.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници;
- ✓ разходи за съхранение в склад;
- ✓ административни разходи;
- ✓ разходи по продажбите.