

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА ИРА КОМЕРСИАЛ М-5 АД
ГР. БУРГАС, „ГАРОВ ПЛОЩАД“ №12**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **ИРА КОМЕРСИАЛ М-5 АД** (Дружеството), включващ баланса към **31 декември 2010 година**, отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

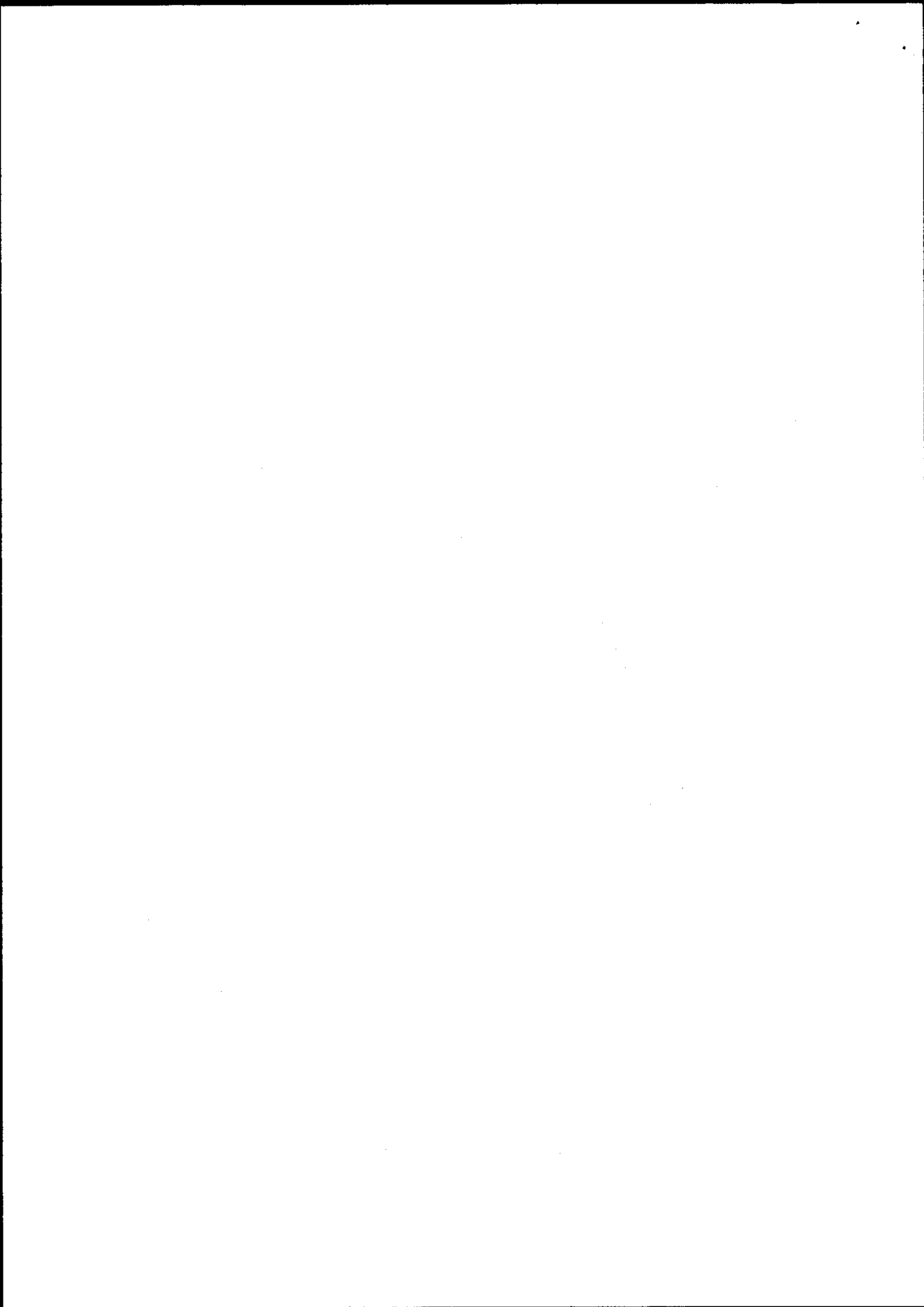
Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Correct Audit Ltd.
89 Macedonia str., Burgas 8000, Bulgaria, EU
Phone: +359 (0)56 817 434, +359 (0)889 504 865, Fax: +359 (0)56 817 434;
www.audit-bg.com, e-mail: vdbogdanov@yahoo.com



Мнение

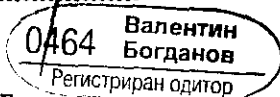
По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на **ИРА КОМЕРСИАЛ М-5 АД** към 31 декември 2010 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, ал. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството по чл. 33 от Закона за счетоводството за отчетната 2010 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2010 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

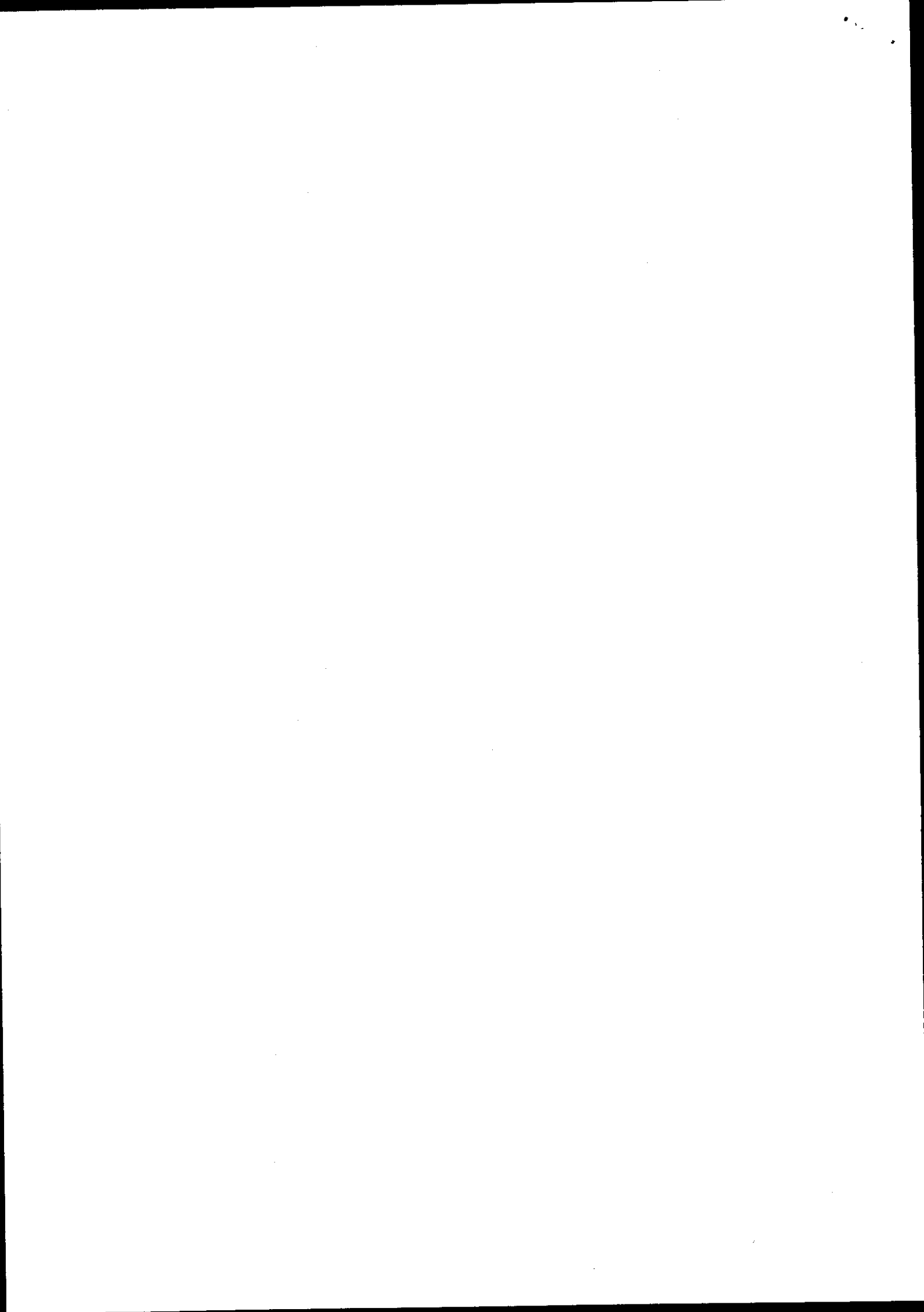
Подпис:

.....
Регистриран одитор



Дата на одиторския доклад: 17.05.2011 г.

Адрес на одитора : ГР. БУРГАС, УЛ. МАКЕДОНИЯ № 89, ЕТ.3



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ИРА-КОМЕРСИАЛ-М-5 АД
 към 31.12.2010 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Преходна година		Текуща година	Преходна година
а	1	2	в	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	210	210
1. Земи и сгради, в т. ч.:	159	168	II. Резерви		
- земи	38	38	1. Законови резерви	29	29
- сгради	121	130	2. Други резерви	9	9
2. Съоръжения и други	4	10	Общо за група II:	38	38
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	448	444	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
Общо за група I:	611	622	- неразпределена печалба	33	22
II. Дългосрочни финансови активи			- непокрита загуба	(39)	(39)
1. Акции и дялове в предприятия от група	6	6	Общо за група III:	(6)	(17)
Общо за група II:	6	6	IV. Текуща печалба (загуба)	4	11
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	617	628	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	246	242
Б. Текущи (краткотрайни) активи			Б. Провизии и сходни задължения		
I. Материални запаси			1. Провизии за данъци, в т. ч.:	1	1
1. Суровини и материали	2	7	- отсрочни данъци	1	1
2. Продукция и стоки, в т. ч.:	63	41	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	1	1
- стоки	63	41	В. Задължения		
Общо за група I:	65	48	1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	117	184
II. Вземания			- над 1 година	117	184
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	2	7	2. Задължения към доставчици, в т. ч.:	116	170
2. Други вземания, в т. ч.:	13	14	- до 1 година	116	170
Общо за група II:	15	21	3. Други задължения, в т. ч.:	239	154
III. Парични средства, в т. ч.:			- до 1 година	108	23
- в брой	2	4	- над 1 година	131	131
- в безсрочни сметки (депозити)	4	6	- към персонала, в т. ч.:	23	21
Общо за група III:	6	10	- до 1 година	23	21
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	86	79	- осигурителни задължения, в т. ч.:	3	1
В. Разходи за бъдещи периоди	16	44	- до 1 година	3	1
			- данъчни задължения, в т. ч.:	2	1
			- до 1 година	2	1
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т. ч.:	472	508
			- до 1 година	224	193
			- над 1 година	248	315
СУМА НА АКТИВА	719	751	СУМА НА ПАСИВА	719	751

Дата на съставяне: 01.06.2011 г.

гр. Бургас

Ръководител:

Катя Станкова Василева

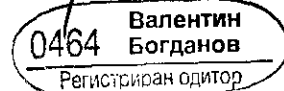
Съставител:

Катя Станкова Василева



Заверил: рег. одитор Валентин Димитров Богданов

17.05.2011





ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ИРА-КОМЕРСИАЛ-М-5 АД

за 2010 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./		Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:		
а) суровини и материали	147	130	а) продукция	477	596
б) външни услуги	71	74	б) стоки	73	106
2 Разходи за персонала, в т.ч.:	76	56	в) услуги	203	316
а) разходи за възнаграждения	82	65	2 Разходи за придобиване на активи по стопански начин	201	174
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	70	55	3 Други приходи, в т.ч.:		15
3 Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.:	12	10	Общо приходи от оперативната дейност	67	62
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	15	25	Общо приходи от обичайната дейност	544	673
- разходи за амортизации	15	25	Общо приходи	544	673
4 Други разходи, в т.ч.:	15	25			
а) балансова стойност на продадени активи	276	419			
Общо разходи за оперативната дейност	265	402			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	520	639			
5 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
- разходи, свързани с предприятия от група	19	22			
Общо финансови разходи	19	22			
Общо разходи за обичайната дейност	539	661			
6 Печалба от обичайната дейност	5	12			
Общо разходи	539	661			
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					
7 Разходи за данъци	5	12			
8 Разходи за данъци	1	1			
9 Печалба	4	11			
Всичко (общо разходи) + 8 + 9	544	673	Всичко (Общо приходи)	544	673

Дата на съставяне: 01.03.2011 г.

гр. Бургас

Ръководител:

Катя Станкова Василева

Съставител:

Катя Станкова Василева

Заверил:

рег. одитор Валентин Димитров Богданов

17.05.2011

0464

Валентин Богданов

Регистриран одитор

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ИРА-КОМЕРСИАЛ-М-5 АД
за 2010 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	616	584	32	752	697	55
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		79	(79)		72	(72)
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		19	(19)			-
4 Други парични потоци от основна дейност	63	1	62	9	2	7
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	679	683	(4)	761	772	(11)
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	-	-	-	-	-	-
B. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	679	683	(4)	761	772	(11)
Д. Парични средства в началото на периода			10			21
Е. Парични средства в края на периода			6			10

Дата на съставяне: 01.03.2011 г.

гр. Бургас

Ръководител:

Катя Станкова Василева

Съставител:

Катя Станкова Василева



Заверил:

рег. одитор Валентин Димитров Богданов

17.03.2011

0464 Валентин Богданов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ИРА-КОМЕРСИАЛ-М-5 АД
за 2010 г.

(ХИЛЛВ)

Показатели	Записан капитал	Законови резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5	6	7
1 Промени в счетоводната политика	210	29	9	22	(39)	11	242
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	210	29	9	22	(39)	11	242
3 Финансов резултат от текущия период						4	4
4 Други изменения в собствения капитал				11		(11)	-
5 Салдо към края на отчетния период	210	29	9	33	(39)	4	246
6 Собствен капитал към края на отчетния период	210	29	9	33	(39)	4	246

Дата на съставяне: 01.03.2011 г.
гр. Бургас

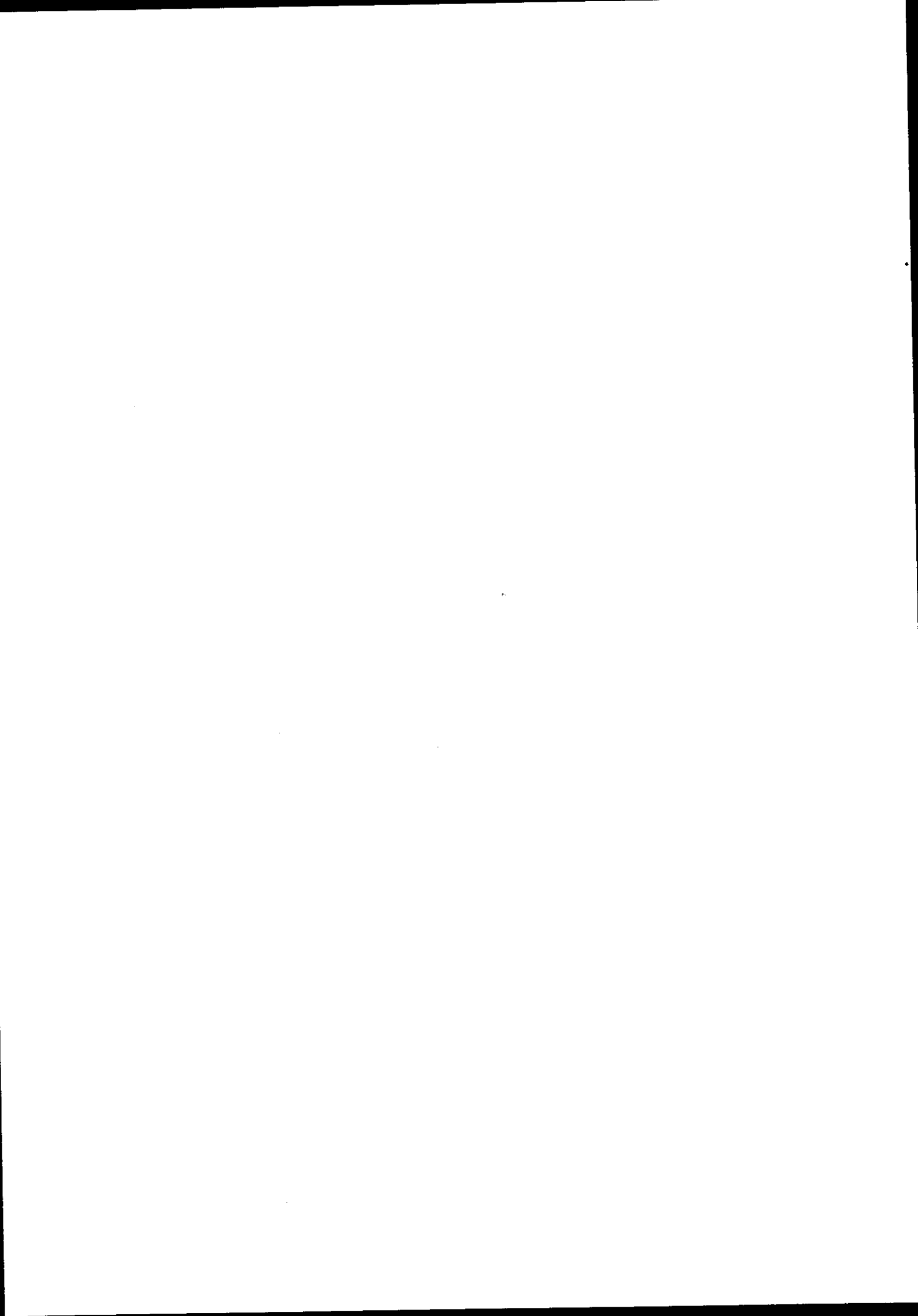
Ръководител:
Катя Станкова Василева

Съставител:
Катя Станкова Василева



Заверил:
рег. одитор Валентин Димитров Богданов

17.05.2011 г.
0464 Валентин Богданов
Регистриран одитор



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2010 ГОДИНА

НА

„ ИРА-КОМЕРСИАЛ-М-5 „ АД БУРГАС

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩОТО

СЪБРАНИЕ НА 08.07.2011 Г

Съгласно изискванията на чл.33 ал.1 от Закона за счетоводството

Основната дейност на дружеството през 2010 г е свързана с възлагане производство на дървени барабани и производи за тях: отдаването под наем на собствени активи, както и пренаемане на такива: покупко-продажба на стоки-безалкохолни напитки, минерална вода, бира т.н.-разносна търговия.

През 2010 г Акционерното дружество осъществява търговската си дейност изцяло на вътрешен пазар.

2010 г е неблагоприятна за дейността на дружеството във връзка с икономическата криза, която особено много засегна пазара и ни принуди да продаваме с нисък марж стоките, да отдаваме активите на занижени наемни цени, покриващи единствено разходите по собствената си издръжка/данък сгради и такса смет/.

Като цяло приходите на дружеството през 2010 г са намалени със 129 хил.лв.спрямо 2009 г.

	2010 г	2009 г	+	-
продукция	73	106	-	33
стоки	203	316	-	113

услуги	201	174	+ 27
други	67	62	+ 5
разходи за ДМА	-	15	- 15
	544	673	- 129
=====			

Намаление има и в разходите на дружеството общо със 122 х.лв
но съпоставени приходи

	разходи		
резултата за	2010 г	2009 г	
е	100.93 лв	101.82 лв	- 0.89 лв

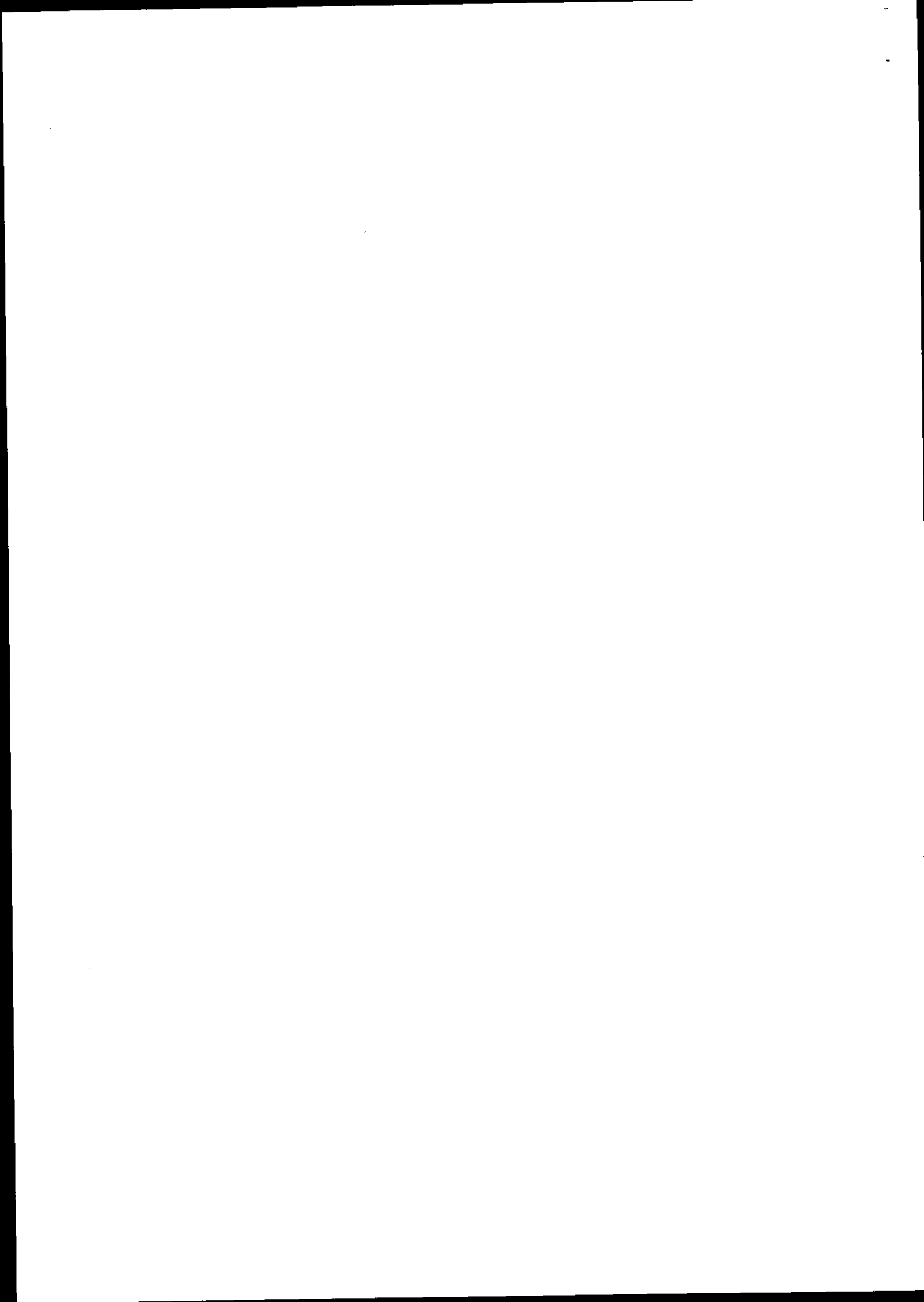
което води до 4 хил.лв. печалба за 2010 г - намаление със
7 хил.лв. спрямо 2009 г., чийто резултат бе 11 хил.лв.

Реализираната 4 хил.лв. печалба през 2010 г доведе до
увеличаване на собствения капитал на дружеството от 242
хил.лв за 2009 г на 246 хил.лв. 2010 г.

Задълженията като цяло са намалени от 508 хил.лв. за
2009 г на 472 хил.лв 2010 г , но краткосрочните задължения
са увеличени за сметка на дългосрочните :

	2010 г	2009 г	+ -
задължения	472	508	- 36 х.лв.
до година	224	193	+ 31 х.лв.
над 1 година	248	315	- 67 х.лв

Разглеждайки структурата на разходите за дейността,
най-голям относителен дял през 2010 г имат разходите за въз-
награждения



		2010 г	2009 г	
материали	27.84	71	74	31.22
услуги	29.80	76	56	23.63
Ф Р З	27.45	70	55	23.21
Д О Д	4.71	12	10	4.22
амортизации	5.88	15	25	10.55
други	4.32	276/11/	419/17/	7.17
в т.ч.бал.				
стойност		265	402	
		520	639	
след елементиране				
на бал.стойност		265	402	
остават				
разходи за дейността		255	237	

Ср.спис.състав за 2010 г - 13 човека - СРЗ - 448 лв месечна
Ср.спис.състав за 2009 г - 13 човека - СРЗ - 353 лв месечна

Към 31.12.2010 г Акционерното дружество притежава дялово участие в други две дружества - 60 % от „Алба-ботъл“ООД Бургас и 50 % от „Ира туркомплекс“ООД Бургас .
Финансовият резултат за „Алба-ботъл“ООД през 2010 година е

печалба преди облагане 303.43 лв
- 30.34 лв

което доведе до чиста печалба 273.09 лв - 60 %

а за „Ира туркомплекс“ООД :

печалба преди облагане 154.97 лв
-15.50 лв

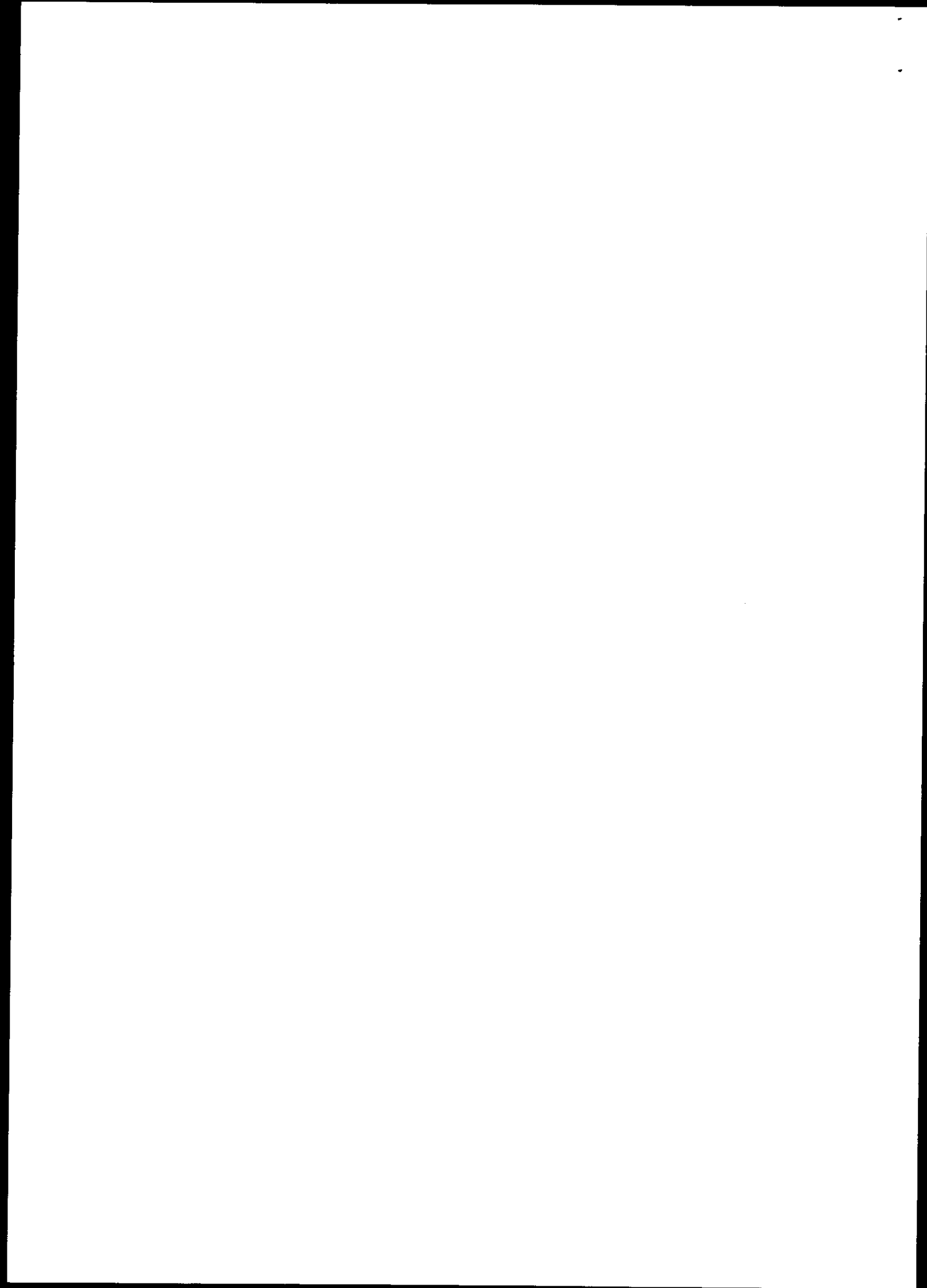
139.47 лв - 50 %

Полагаемите печалби са съответно :

от „Алба - ботъл“ ООД - 163.85 лв
от „Ира туркомплекс“ ООД - 69.74 лв

233.59 лв

Печалбите в дружествата остават неразпределени.



Основният капитал на дружеството е 210000 лв
2100 акции x 10.00 лв

Стопански цели на ръководството за 2011 година

Ръководството счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2011 година не би следвало да се различават съществено от тези през 2010 година

- разширяване на пазара
- по-добро стопанисване и управление на недвижимата собственост, чрез отдаване под наем на свободните активи за търговски, складови и производствени цели

Акционерното дружество се управлява от 5 членен състав на Съвет на директорите, вписан в търговския регистър. Всички членове от СД притежават акции от дружеството.

=====

08.07.2011 г

гр. Бургас

ИЗПЪЛН. ДИРЕКТОР

К. ВАСИЛЕВА



