KHS-Zagora
Filling and Packaging — Worldwide

Bulgaria, 6000 Stara Zagora, Bul. P. Evtimii 23 Tel:+359(0)42 600633 Fax:+359(0)42 600 460
e-mail:office@khs-zagora.com

КХС-ЗАГОРА АД
Годишен финансов отчет
31 декември 2010 г.

Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние	**2**
Отчет за всеобхватния доход	**3**
Отчет за промените в собствения капитал	**4**
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	**5**
Пояснителни проложения към финансовия отчет	**6-38**

Отчет за финансовото състояние към 31.12.2010 г.

Всички суми са в хиляди лева	Пояснение	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6	16	28
Активи по отсрочени данъци	7	14	16
		30	**44**
Текущи активи			
Материални запаси	8	208	76
Вземания и предоставени аванси	9	210	179
Парични средства и еквиваленти	10	306	395
		724	**650**
Общо активи		**754**	**694**
Капитал			
Основен капитал	11.1	500	500
Законови резерви	11.2	20	20
Общ всеобхватен доход за периода		65	45
Общо капитал		**585**	**565**
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Провизии	12	4	
Общо нетекущи пасиви		**4**	
Текущи пасиви			
Търговски задължения и получени аванси	13	140	92
Данъчни задължения	14	3	3
Задължения към персонала и осигурителни институции	15	22	34
		165	**129**
Общо пасиви		**169**	**129**
Общо капитал и пасиви		**754**	**694**

Изготвил: М.Хорсикян
Дата на съставяне: 17.02.2011

Прокуристи:
А.Александров

Дата на одобрение: 21.03.2011

М.Снитко

КХС-ЗАГОРА

Дата на заверка: 23.03.2011

Управител

Заверил:

Финкомекс Одитинг ООД

Пояснията на страници от 6 до 38 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Отчет за всеобхватния доход, за годината завършваща на 31.12.2010 г.

Всички суми са в хиляди лева	Пояснение	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Приходи от продажби	16	2205	1135
Други приходи	17	52	818
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство		113	(131)
Себестойност на продадените стоки и активи		(11)	(872)
Разходи за материали	18	(1351)	(174)
Разходи за външни услуги	19	(436)	(275)
Разходи за възнаграждения	20	(475)	(429)
Разходи за амортизация и обезценка	6	(14)	(138)
Други разходи	21	(56)	(51)
Финансови приходи/разходи	22	(5)	(38)
Печалба/загуба преди данъчно облагане		**22**	**(155)**
Разходи за текущи данъци върху печалбата	23	(2)	16
Нетна печалба/загуба за периода		**20**	**(139)**
Общ всеобхватен доход за периода		**20**	**(139)**

Изготвил:М.Хорсикян
Дата на съставяне: 17.02.2011

Дата на одобрение: 21.03.2011

Дата на заверка: 23.03.2011

Заверил:

Прокуристи:
А.Александров

М.Снитко

Управител

Финкомекс Одитинг ООД

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО КХС-ЗАГОРА

Поясненията на страници от 6 до 38 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Отчет за промените в собствения капитал, за годината завършваща на 31.12.2010 г.

Всички суми са в хиляди лева	Поясне ние	Основен капитал	Резерви	Печалба/ загуба за периода	Общо Капитал
Салдо към 1 януари 2009 г.	**11.1**	**500**	-	204	704
Отделяне на законови резерви			20	(20)	-
Общ всеобхватен доход за периода		-		(139)	(139)
Салдо към 31 декември 2009 г.		**500**	**20**	**45**	**565**
Салдо към 01 януари 2010 г.		**500**	**20**	**45**	**565**
Общ всеобхватен доход за периода		-	-	20	20
Други промени		-			-
Салдо към 31 декември 2010 г.	**11.1**	**500**	**20**	**65**	**585**

Изготвил:М.Хорсикян

Дата на съставяне: 17.02.2011

Дата на одобрение: 21.03.2011

Дата на заверка; 23.03.2011
Заверил:

Прокуристи:

А.Александров

М.Снитко

Управител

Финкомекс Одитинг ООД

КХС-ЗАГОРА

Поясненията на страници от 6 до 38 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Отчет за паричните потоци (пряк метод), за годината завършваща на 31.12.2010 г.

Всички суми са в хиляди лева	Пояснение	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти и други дебитори		1950	1358
Плащания към доставчици		(1555)	(802)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(475)	(431)
Платени и възстановени данъци		(1)	(54)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**(81)**	**71**
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(2)	(949)
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения			946
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност			**(3)**
Финансова дейност			
Постъпления от емитиране на акции		-	-
Плащания на лихви		(4)	(38)
Нетен паричен поток от финансова дейност		**(4)**	**(38)**
Печалба/загуба от валутна преоценка на парични средства		(2)	
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства		**(89)**	**30**
Парични средства в началото на периода		**395**	**365**
Парични средства в края на периода	10	**306**	**395**

Изготвил:М.Хорсикян

Дата на съставяне: 17.02.2011

Дата на одобрение: 21.03.2011

Заверил:

Дата на заверка: 23.03.2011

Прокуристи:

А.Александров

М.Снитко

Управител

Финкомекс Одитинг ООД

КХС-ЗАГОРА

Поясненията на страници от 6 до 38 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Пояснителни приложения към годишния финансов отчет към 31.12.2010 г.

1 Обща информация

I. Статут.

Правен статут

КХС-Загора АД е регистрирано с решение 4546 от 27.12.2007 на Старозагорски окръжен съд по фирмено дело № 2195/2007г.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация, внесен напълно в размер на 500 000 лв, разделен на 500 бр. по 1 000 лева всяка.

Акционери

"KHS "AG Германия	- 250 бр. акции
"Холдинг Загора" ООД	- 250 бр. акции

Управляващи

Йохан Грабенвегер, Германия	– председател
Ирина Василевна Динева, България	- зам.председател
Михаел Ян Снитко, Германия	- прокурист
Александър Андонов Александров	- прокурист

Дружеството се представлява от председателя и зам.председателя заедно или от двамата прокуристи заедно.

Система на управление – едностепенна

Органи на управление – Съвет на Директорите

.

Артур Йозеф Шрайбер,Германия	- член
Румен Събев Радев, България	- член
Ирина Василевна Динева, България	- зам.председател
Йохан Грабенвегер, Германия	- председател

Дейност на дружеството

Основната дейност на дружеството рециклиране на машини, работещи по пакетажни и пълначни технологии, производство на малокалибрени части,

използвани в машини работещи по пакетажни и пълначни технологии, производство и монтаж на транспортни системи, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, дистрибуция, рекламни и други услуги, както и всякаква друга дейност незабранена от закона.

Дружеството не разполага със собствена производствена база за осъществяване на производствената си дейност, а ползва наета, находяща се на адрес : Стара Загора, бул.Патриарх Евтимий 23.

Персонал

Средносписъчният състав на персонала, нает по трудови договори за 2010г е 20 човека, от които:

- с висше образование – 2
- със средно образование - 18

Разпределинието по категории персонал е както следва :

- висши ръководни служители – 2 човека / по договори за управление и контрол/
- аналитични специалисти - 1 човек
- административен персонал - 2 човека
- квалифицирани производствени работници – 17 човека

Списъчният състав на заетите по трудов договор в края на годината е 20 броя.

Начисленият фонд работна заплата за 2010г е 226 хил.лв. Начислените възнаграждения по извънтрудови договори са в размер на 191 хил лв. в т.ч начислени суми по договор за управление и контрол са в размер на 141 хил.лв.

Финансовият отчет към 31 декември 2010 г. (включително сравнителната информация към 31 Декември 2009 г.) е одобрен и приет от Съвета на Директорите на 21.03.2011г.

2 Общи характеристики и съответствие при изготвянето.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовия отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение в Европейския съюз. Към 31.12.2010 МСС включват Международните счетоводни стандарти (МСС), Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения (ПКР) и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО(КРМСФО), одобрени от Съвета по МСС, приети от Комисията на Европейския съюз. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Ръководството на дружеството е направило преглед на новоприетите и на промените в съществуващите счетоводни стандарти, които предстои да влязат в сила от следващата отчетна година, и е в процес на оценка

относно евентуално необходимите промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика.

2.2 Консолидиран отчет и индивидуален отчет

КХС-Загора АД не притежава дялове или акции в други дружества и не изготвя консолидиран отчет.

2.3 Основни предположения (принципи)

Настоящият финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческа цена.

Текущо начисляване
Финансовите отчети, с изключение на отчета за паричните потоци са изготвени на база принципа на начисляването.
Статиите (елементите на финансовите отчети) са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато те отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от транзакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени и са отразени в счетоводните записи и във финансовите отчети в периода, за който се отнасят.

Действащо предприятие
Финансовият отчет е изготвен на принципа на „действащо предприятие", който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да преструктурира, ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.
При оценката дали предположението за действащо предприятие е уместно в условията на икономическа криза, ръководството е вземало предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края на отчетния период. Преценката се основава на подобен анализ на факторите, свързани с текущата и очакваната рентабилност, погасителни планове на дълга, потенциални източници на подмяна на финансирането и др.

2.4 Приблизителни оценки

Представянето на финансовия отчет, съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.5. Същественост, обобщаване и последователност на представянето

Съществените статии от несходен характер или функция във финансовия отчет са представени отделно. Несъществените статии са представени заедно, като се обобщават суми със сходен характер и функция. Когато са достатъчно съществени, след обобщаването се представят отделно в пояснителните приложения. Представянето и класификацията на статиите се запазват и в следващите отчетни периоди, освен ако промяната им не води до по-подходящо представяне.

2.6. Сравнителни данни

В този финансов отчет, Предприятието представя сравнителна информация за две предходни години в Отчета за финансово състояние и две предходни години в Отчета за всеобхватния доход, в Отчета за промените в собствения капитал и в Отчета за паричните потоци.
При прилагането на МСФО 1 предприятието е преизчислило и рекласифицирало сравнителните данни.
В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат с цел постигане по-добра съпоставимост с данните за текущата година. Данните, посочени във финансовите отчети за 2010 и 2009 г. са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в пояснителните приложения към настоящия финансов отчет.

2.7. Сделки в чуждестранна валута

Функционалната и отчетна валута на представяне на елементите на финансовия отчет на дружеството е българският лев, който е с фиксиран курс към еврото в съотношение BGN 1.95583 за 1 EUR по силата на въведения валутен борд в България на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ).
Данните в елементите на финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева. Сумите над 500 лева са закръглени към 1 хил.лв. при представянето им във финансовия отчет и приложението.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване във отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката или операцията, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 Декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.
Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, се отразяват в Отчета за всеобхватния доход.

3 Счетоводна политика

3.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.
Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

3.2 Приходи и разходи признаване

Приходите и разходите за дейността са начисляване в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.
Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Приходите по дългосрочни договори за строителство се признават на базата на дела на завършеното строителство към датата на отчета за финансовото състояние.

Оперативните разходи се признават в Отчета за всеобхватния доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденти, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават в момента на тяхното разпределение.

3.3 Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества се представят във финансовия отчет по цена на придобиване, т.е. по себестойност, намалена със загубите от обезценки. Инвестициите подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход към „Други доходи и загуби".
КХС-Загора АД няма дялове в други дружества и не отчита инвестиции в дъщерни дружества.

3.4 Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани дружества. Инвестициите в асоциирани дружества се отразяват първоначално по цена на придобиване/себестойност/. Същите подлежат на тест за обезценка. КХС-Загора АД няма асоциирани дружества.

3.5 Финансови активи

Всички новопридобити финансови активи с изключение на паричните средства се класифицират и отнасят към една от четири категории: Инвестиции, държани до падеж, кредити и вземания, финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата и финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период от ръководството.

Финансовите активи се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента на датата на сделката или датата на уреждането.

При първоначално признаване на финансов актив Дружеството го оценява по справедливата стойност. Разходите по сделката, които могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив, се отнасят към стойността на финансовия актив или пасив, с изключение на финансовите активи или пасиви, отчитани по справедлива стойност чрез отчета за приходи и разходи.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към

всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за всеобхватния доход при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Не-деривативни финансови активи
Дружеството първоначално признава заеми и вземания и депозити на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи (включително активи отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Държаните до падеж финансови активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване финансовите активи държани до падеж се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за всеобхватния доход. Отчита се само прихода от лихви за периода до падежа. (Пример- облигации, ако се котират на активен пазар и с намерението да се държат до падежа).
Всяка продажба или рекласификация на повече от незначителна сума от държаните до падеж инвестиции на дата, която не е близо до техния падеж, би довела до рекласификация на всички инвестиции държани до падеж като такива на разположение за продажба и би довела до забрана за Дружеството да класифицира инвестиции като държани до падеж за текущата и следващите две финансови години.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Категорията се дели на две подкатегории: финансови активи, отчитани по справ.стойност в печ.или загуб. – определени като такива (обикновено дългосрочни) и финансови активи, държани за търгуване (обикновено краткосрочни). Финансови активи се определят като такива отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби ако Дружеството управлява такива инвестиции и взима решения за покупка и продажба на базата на

тяхната справедлива стойност, според документираната стратегия за управление на риска или за инвестициите на Дружеството.
Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба, първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване.
След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Всеки резултат от преоценката, печалби и загуба се отчита в Отчета за всеобхватния доход към приходи/разходи от операции с инвестиции. Нетният доход от тези активи съдържа и дивидента или лихвата, получени от тях.
Не се разрешава прекласифициране на финансови инструменти от и към тази група.

Финансови активи на разположение за продажба
Финансови активи на разположение за продажба са не-деривативни финансови активи които са предназначени като такива на разположение за продажба и не са класифицирани в никоя от предходните категории. Инвестиции на Дружеството в капиталови и някои дългови ценни книги се класифицират като финансови активи на разположение за продажба. След първоначално признаване те се оценяват по справедлива стойност и промените в тази стойност, различни от загуби за обезценка и валутни курсови разлики от капиталови инструменти на разположение за продажба, се отчитат в друг всеобхватен доход и се представят в резерв за справедлива стойност в собствения капитал, нетно от данъци. Когато една инвестиция се отпише, натрупаните печалби и загуби в друг всеобхватен доход се прекласифицират в печалби и загуби.

Обикновено това са акции, недържани за търгуване в краткосрочен период под 20% участиеи в чужди капитали, без да осигуряват контрол, съвместен контрол или значително влияние, предоставени заеми или вземане, ако има риск да не се възстанови в значителна степен цялата първоначална инвестиция. и др. Първоначално се оценяват по цена на придобиване.

Дивиденти по акции и дялове, класифицирани като финансови активи на разположение и за продажба, се признават и отчитат в Отчета за всеобхватния доход, когато се установи, че дружеството е придобило правото върху тези дивиденти.

Кредити (заеми) и вземания
Заеми и вземания са възникнали първоначално в Дружеството финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Финансовите активи са с фиксирани или определяеми плащания, които не са котирани на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по

сделката. След първоначално признаване заеми и вземания се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка. Частта от заемите, дължима в рамките на 12 месеца от датата на Отчета за финансовото състояние, се класифицира като текущи задължения, а частта, дължима след 12 месеца от датата на Отчета за финансовото състояние, се представя като нетекущи задължения.

Заемите и вземанията (обичайни за дружеството са: вземания по предоставени заеми, търговски вземания и други вземания с договорен характер, предоставени срочни парични депозити в банки и др.предприятия, ДЦК и други видове облигации, които не се търгуват на активен пазар) последващо се оценяват в Отчета за финансовото състояние по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за всеобхватния доход за периода. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се представя в Отчета за всеобхватния доход (ОВД) за периода към „финансови приходи/разходи нетно"

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Вземанията се отписват като несъбираеми, когато ръководството прецени, че не могат да бъдат направени повече разумни усилия за събирането им.
Кредити и вземания, които предприятието възнамерява да продаде в близко бъдеще или незабавно се прекласифицират като държани за търгуване.

Не-деривативни финансови пасиви

Дружеството първоначално признава издадени дългови ценни книги и подчинени задължения на датата на която са възникнали. Всички други финансови пасиви (включително такива определени като отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента. Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнение или са отменени или не са валидни повече.

Дружеството има следните не-деривативни финансови пасиви: търговски и други задължения. Такива финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези финансови пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

3.6 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва въз основа на модела на цената на придобиване, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за дохода за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за дохода в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 2 години
- други 6,67 години

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на Отчета за финансовото състояние. В допълнение всички дейности, свързани с разработването на нематериален дълготраен актив, се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на **700 лв**.

3.7 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др. Придобит от дружеството актив се признава в тази група, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството за период по-дълъг от една година.

Последващото оценяване се извършва въз основа на модела на цената на придобиване, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за дохода за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява за срока на очаквания полезен живот по линейният метод на отделните групи активи, както следва:

	2010	**2009**
• Сгради	25 години	25 години
• Машини	3,33 години	3,33 години
• Машини – лизинг	5 години	5 години
• Транспортни средства	10 години	10 години
• Стопански инвентар	6,67 години	6,67 години
• Компютри	2 години	2 години
• Други	6,67 години	6,67 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекциите се третират като промяна в приблизителната оценка и са в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното плащане по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение. Разликата между равностойността на паричната цена и общото плащане се признава като лихва в течение на периода на кредита, освен ако не се капитализира в съответствие с МСС 23.

Разходите по заеми за изграждане по стопански начин или за придобиване отвън на имоти, машини и съоръжения се капитализират към стойността на съответния квалифициран актив, само ако отговорят на изискванията за подобна капитализация съгласно МСС 23 (изменен, в сила след 01.01.2009 г.) Във всички останали случаи те се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят. Имоти, които се изграждат за бъдещо използване като инвестиционни имоти, се отчитат като инвестиционни имоти в процес на изграждане и се представят по себестойност до завършване на изграждането им.

3.8 Отчитане на лизинговите договори

При лизингополучателя
В съответствие с изискванията на МСС 17, правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.
Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в Отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг. Лихвените разходи се включват в Отчета за всеобхватния доход.

Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 или МСС 38 на базата на полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод. Разходи, свързани с поддръжка и застраховки, се отразяват като разходи в Отчета за всеобхватния доход към момента на възникването им.

При лизингодателя
Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, продължават да се признават в баланса на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи и реда определен от МСС 16 и МСС 38. Доходът от оперативни лизингови договори се признава по прекия линеен

метод, директно като приход в Отчета за всеобхватния доход за съответния отчетен период.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в баланса на Дружеството като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в Отчета за всеобхватния доход за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

3.9 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на Отчета за финансовото състояние с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

Загубите за обезценка за единици, генериращи парични потоци, към които е разпределена стойност на репутацията се разпределят в намаление на балансовата сума на активите от тази единица в следния ред: първо върху положителната репутация, отнасяща се за единицата и след това върху останалите активи, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията за всички останали активи на Дружеството към всяка дата на отчета ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за всеобхватния доход и/или за сметка на преоценъчния резерв.

3.10 Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи, като включва и съответната част от общозаводските разходи на дружеството, разпределени на базата на нормалния оперативен капацитет на производство.

3.11 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за всеобхватния доход.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. В съответствие с изискванията на МСС 12 не се признават

отсрочени данъци във връзка с репутация, временни разлики, свързани с акции в дъщерни дружества и съвместно контролирани предприятия, ако обратното проявление на тези разлики може да бъде контролирано от Дружеството и е вероятно, че обратното проявление на тези разлики няма да се случи в близко бъдеще. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за всеобхватния доход за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала (такива като преоценка на земя) се отразяват директно в капитала.

3.12 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.
Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод, съгласно изискванията на МСС 7.
За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- постъпленията и плащанията по кредити и лихви по тях, предоставени на трети страни(които не са кредити предоставени от финансова институция) се включват в паричните потоци от инвестиционна дейност.
- постъпленията и плащанията по кредити и лихви по тях, предоставени от финансови институции се включват в паричните потоци от финансова дейност.
- Паричните постъпления от клиенти и плащанията към доставчици са представени брутно, с включен ДДС.

3.13 Капитал и резерви

КХС-Загора АД е създадено като акционерно дружество. Основният капитал на Дружеството се отчита по номиналната стойност на емитираните и регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и законов резерв „фонд Резервен".

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции. Разходите по емитирането не са включени в стойността на допълнителния капитал.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преоценка на определени категории финансови активи, имоти, сгради, машини и съоръжения.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за всеобхватния доход.

3.14 Пенсионни и други задължения към персонала

Задълженията за доходи при пенсиониране, признати в Отчета за всеобхватния доход за периода, представляват сегашната стойност на задълженията за дефинирани доходи. Планове за дефинирани вноски – Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.
Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Платен годишен отпуск - Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати, бонуси, социални доплащания, придобивки и вноски по социални и здравни осигуровки.

Дефинирани доходи при пенсиониране - В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Настоящата стойност на задължението по плана е изчислено на основата на актюерска оценка от независими специалисти в тази област.

3.15 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития

- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взима под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Стойността на провизиите за гаранции се определя на базата на най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на сегашното задължение към края на отчетния период, като е взет предвид и минал опит.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

4 Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на методите по-долу. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

Имоти, машини и съоръжения
Справедливата стойност на машини, съоръжения и оборудване е базирана на пазарен подход и подход на цената на придобиване, чрез използване на котирани пазарни цени за сходни позиции когато са налични и стойност на подмяна когато е подходящо. Пазарната цена на имот е приблизителната оценка на сумата, за която имота може да бъде разменен към датата на оценката между желаещи купувач и продавач в сделка при пазарни условия след подходящо проучване и съзнателно действие от страните.

Инвестиционни имоти

Външна, независима фирма за оценка, с подходяща призната професионална квалификация прави оценка веднъж годишно, към датата на финансовия отчет. Пазарната цена на имот е приблизителната оценка на сумата, за която имота може да бъде разменен към датата на оценката между желаещи купувач и продавач в сделка при пазарни условия след подходящо проучване и съзнателно действие от страните. При отсъствие на текущи цени на активен пазар, оценките са изготвени като се взема пред вид съвкупността на приблизителните парични потоци, които се очаква да бъдат получени от отдаване под наем на имота. Оценките отразяват, когато това е уместно, типа на реалните наематели или вероятните бъдещи наематели след отдаване под наем на свободни помещения, разпределението на отговорностите за поддръжка и застраховки между Дружеството и наемателя, и оставащия икономически живот на имота.

Инвестиции в капиталови и дългови ценни книжа
Справедливите стойности на финансовите активи определени за отчитане по справедлива стойност в печалби и загуби, държаните до падеж инвестиции и финансовите активи, държани за търгуване и на разположение за продажба се определят на базата на котирана цена купува към датата на отчета. Справедливата цена на държаните до падеж инвестиции се определя само за целите на оповестяването

Търговски и други вземания
Справедливите стойности на търговски и други вземания, с изключение на незавършено строителство, се определя като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с пазарна лихва към датата на баланса. Това се прави само за целите на оповестяването.

Не-деривативни финансови задължения
Справедливите стойности, които се определят за целите на оповестяването се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещи парични потоци на главници и лихви дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на отчета. За финансов лизинг пазарният лихвен процент се определя на базата на сходни лизингови договори.

5 Ключови приблизителни оценки с определящо значение при прилагане на счетоводната политика и предположения с висока несигурност

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

5.1. Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на определяне на жизнения цикъл на активите.

5.2. Данъци върху дохода
Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателния данъчен резултат от подобни събития е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за отсрочени данъци в периода на данъчните ревизии.

5.3. Актюерски изчисления
При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на сертифицирани актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор, които предположения са преценени от ръководството като разумни и уместни за дружеството.

5.4. Разходи при производство под нормален капацитет
Преценката на ръководството за нормален производствен капацитет е както следва:
Дружеството приема като разходи при производството под нормален капацитет случаите, когато дадено производство е било преустановено изцяло или за определен период от време, като приспадащата се част от условно-постоянните общопроизводствени разходи се признава директно в отчета за доходите като разходи при производството под нормален капацитет, не се включва в себестойността на произведената продукция, но се приема за компонент на себестойността на продажбите.

5.5. Обезценка на имоти, машини и оборудване
Към датата на всеки отчет ръководството на дружеството организира преглед за обезценка на земите, сградите, машините, оборудването, транспортните средства и разходите за придобиване на активи на дружеството. Ръководтството прави преглед за обезценка, в резултат на който преценява дали да бъдат обезценявани или не посочените активи.

5.6. Обезценка на вземания
Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави от ръководството в края на всяка финансова година. Обезценка на търговски вземания се извършва, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от една година се третират

като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото се преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ – 31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

6 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Всички суми са в хиляди лева	Машини, съоръжения '000 лв	Транспортни средства '000 лв	Общо '000 лв
Към 1 януари 2009 г.	**32**	**6**	**38**
Отчетна	39	6	45
Натрупана амортизация	(7)	-	(7)
Балансова стойност	**32**	**6**	**38**
За 2009 г.			
Начално салдо балансова стойност	32	6	38
Новопридобити активи	949		949
Отписани	(946)	-	(946)
Начислена амортизация за периода	(12)	(1)	(13)
Крайно салдо балансова стойност	**23**	**5**	**28**
Към 31 декември 2009 г.			
Отчетна	42	6	48
Натрупана амортизация	(19)	(1)	(20)
Балансова стойност	**23**	**5**	**28**
За 2010 г.			
Начално салдо балансова стойност	23	5	28
Новопридобити активи	2	-	2
Отписани			
Начислена амортизация за периода	(13)	(1)	(14)
Крайно салдо балансова стойност	**12**	**4**	**16**
Към 31 декември 2010 г.			
Отчетна	44	6	50
Натрупана амортизация	(32)	(2)	(34)
Балансова стойност	**12**	**4**	**16**

Дружеството няма заложени като обезпечение ДМА .

В предприятието няма временно извадени от употреба дълготрайните активи.

Дружеството използва в дейността си ДА, които са чужда собственост – по договор за наем с Хранинвест ХМК АД /производствено хале с площ 750 кв.м и офис с площ 50 кв.м /. Стойността на месечния наем е 3 евро на кв.м. С допълнително споразумение от 27.03.2009 към Договора за наем се променя площта на на използваните производствени помещения, които възлизат общо на 1182 кв.м.

Към 31.12.2010 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

7 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики, отразени по пасивния метод, и използвайки данъчни ставки от 2011г (2010г.), могат да бъдат представени като:

Всички суми са в хиляди лева	**2010 Отсрочени данъчни активи '000 лв**	**2010 Отсрочени данъчни пасиви '000 лв**	**2009 Отсрочени данъчни активи '000 лв**	**2009 Отсрочени данъчни пасиви '000 лв**
Търговски и други задължения			1	
Неизползвани данъчни загуби	14		15	
	14		**16**	

Виж пояснение 23 във връзка с разхода за данъци на Дружеството.

8 Материални запаси

	2010 '000 лв	**2009 '000 лв**
Материали	26	7
Незавършено производство	182	69
	208	**76**

Материалите към 31.12.2010 г. включват само основни материали. Незавършеното производство е по договор за изработка на метални изделия.

9 Вземания и предоставени аванси

	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Търговски вземания, нето , в т.ч.	**173**	**179**
Вземания от свързани лица	163	159
Вземания от клиенти	10	
Други вземания	37	20
	210	**179**

Търговските вземания са дължими в срок от 30 дни и не съдържат ефективна лихва. Всички търговски вземания не са обект на кредитен риск и са текущи.

Другите вземания са както следва:

	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Надвнесен корпоративен данък	15	14
ДДС за възстановяване	20	6
Други	2	-
	37	**20**

Вземанията в чуждестранна валута са в евро и са преоценени по заключителен курс на БНБ към 31.12.2010 г.
Сделките със свързани лица са оповестени в бележка 26 към приложението.

10 Парични средства

	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Парични средства в банки	303	382
Парични средства в брой	3	13
	306	**395**

Паричните средства във валута са преоценени по заключителен курс на БНБ към 31.12.2010г.

11 Капитал
11.1 Регистриран капитал

Дружеството е регистрирано със записан основен капитал в размер на 500 хил.лв. Акционерният капитал на Дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер на 1000 лв за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Брой акции напълно платени		
- в началото на годината	500	500
- в края на годината	500	500
Брой акции напълно платени към 31 декември 2010 г.	500	500

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

Акционер	2010 Брой акции	2010 %	2009 Брой акции	2009 %
KHS AG, Германия	250	50	250	50
Холдинг Загора ООД	250	50	250	50
	500	**100**	**500**	**100**

11.2 Резерви

Резервите са както следва

	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Законови резерви по чл.246 от ТЗ	20	20
	20	20

12 Провизии

Към 31.12.2010 г., респективно 31.12.2009 г. дружеството е признало провизии за обезщетения за пенсиониране както следва:

	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Провизии за обезщетения при пенсиониране	4	-
	4	-

Провизиите за обезщетения при пенсиониране отразени в отчета за финансовото състояние се отчитат като дълготрайни задължения.

Изчисленията на сегашната стойност на обезщетенията към датата на отчета и размера на тези задължения, коригирани с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби е направено от квалифицирани актюери.

	Преструктуриране '000 лв	общо '000 лв
Балансова стойност 1 януари 2010 г.	-	-
Новоначислени провизии	4	4
Усвоени провизии	-	-
	4	4

13 Търговски задължения и получени аванси

	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Търговски задължения, в т.ч.	**42**	**25**
към доставчици от чужбина	36	
към доставчици от страната	6	25
Задължения към свързани предприятия	**98**	**67**
	140	**92**

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

Сделките със свързани лица са оповестени в бележка 26 към приложението.

14 Данъчни задължения

	2010 '000 лв	2009 '000 лв
ДОД	3	3
Корпоративен данък	-	-
	3	**3**

До датата на изготвяне на отчета в дружеството са извършени ревизии и проверки, както следва:

- По ДДС до 31.01.2009год
- Пълна данъчна ревизия до31.12.2008.год.

15 Задължения към персонала и осигурителни институции

	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Задължения за заплати към персонала	13	25
Задължения по неизползвани отпуски на персонала	2	2
Задължения за социални осигуровки	7	7
	22	**34**

16 Нетни приходи от продажби

Приходите включват:

	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Продажби на готова продукция	1945	661
Продажби на стоки	20	76
Предоставени услуги	240	398
	2205	**1135**

17 Други приходи

Приходите включват:

	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Продажба на текущи и нетекущи активи	52	818
	52	**818**

18 Разходи за материали

Разходите включват:

	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Разходи за електроенергия	2	2
Разходи за горива и смазочни материали	3	5
Разходи за основни материали	1341	164
Разходи за канцеларски и офис материали		1
Други разходи	5	2
	1351	**174**

19 Разходи за външни услуги

Разходите включват:

	2010 '000 лв	2009 '000 лв

Разходи за транспорт	159	70
Разходи за реклама	-	-
Телефони, пощенски и други подобни	5	6
Консултански услуги	-	-
Одиторски услуги	2	4
Разходи от външни подизпълнители	175	100
Разходи за еднократни данъци и такси	2	5
Застраховки	5	6
Охрана, наем	83	76
Други	5	8
	436	**275**

20 Разходи за възнаграждения

Разходите включват:

	2010 '000 лв	**2009 '000 лв**
Разходи за заплати	411	372
Разходи за социални осигуровки	58	55
Начисления за доходи за пенсиониране	4	-
Начисления за неизползвани отпуски	2	2
	475	**429**

21 Други разходи

Разходите включват:

	2010 '000 лв	**2009 '000 лв**
Разходи за командировки	54	49
Разходи за представителни цели	2	2
	56	**51**

22 Финансови приходи/разходи

	2010 '000 лв	**2009 '000 лв**
Приходи от лихви по банкови сметки		
Приходи от лихви по предоставени заеми, по б.с-ки	1	1
Разходи за лихви по договори за финансов лизинг	-	(35)
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	(2)	
Разходи за банкови такси и комисионни	(4)	(4)
Общо	**(5)**	**(38)**

23 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2009 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за всеобхватния доход могат да бъдат равнени както следва:

		2010 '000 лв		2009 '000 лв
Печалба/(загуба) за периода преди данъци	22		(155)	
Данъчна ставка		10 %		10 %
Очакван разход за данък		**2**		-
	Базисна сума	Данъчен ефект при 10 %	Базисна сума	Данъчен ефект при 10%
Корекции в увеличение и намаление по данъчната декларация				
Корекции на суми, неподлежащи на облагане с данък – в намаление	(42)	(4)	(144)	(14)
Корекции за непризнати за данъчни цели суми – в увеличение	20	2	150	15
Текущ разход за данък съгласно данъчната декларация	-	-	(149)	-
Отсрочени данъци за ОПР				
Отсрочен данъчен разход (приход), в резултат от:				
- възникнали отсрочени данъчни активи	20	2	161	16
- обратно проявление на отсрочени данъчни активи	(42)	(4)	-	-
Действителен разход за данък върху печалбата		**(2)**		**16**

Вижте пояснение 7 по отношение на отсрочените данъчни активи и пасиви.

24 Доходи на акция и дивиденти

Основният доход на акция и доходът на акция с намалена стойност са изчислени като за знаменател е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акционерите, е както следва:

	2010	2009
Нетна печалба/(загуба), подлежаща на разпределение	20	(139)
Среднопретеглен брой акции	500	500
Основен доход на акция (лева за акция)	**0,04**	-

25 Дивиденти

Годишното общо събрание на дружеството за предходната 2009 година, е взело решение за покриване на загубата от 2009 от фонд резервен.

26 Сделки със свързани лица

За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове/ключов управленски персонал/, както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третират като свързани лица.
Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

През 2010 и 2009 г. дружеството е имало взаимоотношения и е извършило различни сделки със свързани лица, като продажби на продукция, покупка и продажба на материали, ДМА, предоставяне и получаване на услуги.

- Холдинг Загора ООД–акционер.
- KHS AG, Германия – акционер. Сделките осъществяване между дружествата са свързани с получаване на услуги/механична обработка, транспорт, др и оказване на услуги/основно монтажна дейност, механична обработка/, доставка на материали/метали/ продажби на изделия, комисионни услуги.
- Хранинвест ХМК АД, , Загора Мобил ЕООД, Загора Истейт ЕООД, Загора Сити АД – свързани лица, дружества които се намират под контрола на единия от акционерите Холдинг Загора ООД. Сделките осъществяване между дружествата са свързани с получаване на услуги/механична обработка, консултантски услуги, транспорт,строителни услуги,столово хранене, наем и др/, оказване на услуги/основно механична обработка/, доставка на материали, продажби на изделия.

26.1 Сделки със собственици

	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Продажба на стоки и услуги		
- продажба на продукция на КХС Германия	1945	661
- продажба на услуги на КХС Германия	122	300
- продажба на стоки на КХС Германия		76
Покупки на стоки и услуги		
- покупки на материалиот КХС Германия	1261	118

26.2 Сделки с предприятия от групата свързани лица под общ контрол

	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Продажба на стоки и услуги		
- продажба на услуги на Хранинвест ХМК АД	30	98
Покупки на стоки и услуги		
- покупки на услуги от Загора Мобил ЕООД	143	78
- покупки на услуги от Загора Истейт ЕООД	7	7
- покупки на услуги от СК Загора ЕАД	0	2
- покупки на услуги от Загора Сити АД	4	1
- покупки на услуги от Хранинвест ХМК АД	267	143

26.3 Сделки с ключов управленски персонал

	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Краткосрочни възнаграждения		
- заплати	141	141
- разходи за социални осигуровки	8	8

26.4 Салда към края на годината

	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Вземания от:		
- собственици – КХС Германия	**162**	**158**

- предприятия от групата- Хранинвест ХМК АД	**1**	**1**
Задължения към:		
- собственици- КХС Германия	**82**	**30**
- предприятия от групата в т.ч	**16**	**37**
Хранинвест ХМК АД	1	19
Загора Мобил ЕООД	14	17
Загора Истейт ЕООД	1	1

27 Политика на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на различни финансови рискове: пазарен риск, включващ валутен, лихвен и ценови риск; кредитен риск и ликвиден риск. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.
Ръководството на Дужеството текущо индентифицира, измерва и наблюдава с различни контролни механизми финансовите рискове, за да може да определи адекватни цени на предлаганите стоки и услуги, цената на привлечените средства и адекватно поддържане на свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

27.1 Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби различни от функционалната валута, като евро, щатски долари и др.
Въпреки, че дейността на дружеството не се осъществява изцяло в България, по настоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в евро и в български левове, чийто курс е обвързан с курса на еврото.

	Към 31.12.2010 г.		**Към 31.12.2009 г.**	
В хиляди	**В лева**	**В евро**	**В лева**	**В евро**
Търговски вземания във валута	162	83	156	80
Търговски задължения във валута	118	60	54	28
Приходи от продажби във валута	2067	1057	1037	530

27.2 Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.
Дружеството не е получило и не е предоставило заеми. Не е изложено на лихвен риск.

27.3 Ценови риск

Това е риска, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инстремент ще варират поради промени в пазарните цени.
Цените на продукцията, стоките и услугите, които дружеството предоставя, са изцяло съобразени с пазарните условия в България и Германия и отразяват финансово-икономическите промени в икономиката на съответни страни.

27.4 Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба при положение, че клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича от вземания от клиенти.
Максималният кредитен риск, свързан с финансовите активи, е до размера на преносната им стойност отразена в отчета за финансовото състояние на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба, значително се различава от преносната стойност, отразена в отчета за финансовото състояние.

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск. Кредитната политика предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия за доставка и плащания.

Към 31.12.2010 г. максималната експозиция към кредитен риск (няма заложеното обезпечение или други кредитни ангажименти) е както следва:

В хил.лв.	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Търговски вземания	10	
Вземания от свързани лица	163	159
Пари и парични еквиваленти в **банки**	303	382

27.5 Ликвиден риск

Рискът, че дружеството ще срещне трудности при изпълнение на задълженията си по отношение на финансови пасиви, които се уреждат чрез предоставяне на парични средства или други финансови активи, когато станат изискуеми.
Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията си в договорените срокове. Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността като анализира падежа на финансовите активи и внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Потребностите от ликвидни средства се следят за различни периоди от време – ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30 дневни прогнози.

Към 31.12.2010 г.падежите на договорните задължения са обобщени както следва:

31.12.2010 г.	Балансова стойност	Краткосрочни до 1 година
Търговски задължения	42	42
Задължения към свързани лица	98	98

Към 31.12.2009 г.падежите на договорните задължения са обобщени както следва:

31.12.2009 г.	Балансова стойност	Краткосрочни до 1 година
Търговски задължения	25	25
Задължения към свързани лица	67	67

27.5. Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала предприятието цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.
Предприятието текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала.

28 Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

29 Други оповестявания

- Програми за опазване на околната среда – Дейността на дружеството не оказва вредно въздействие върху екологичното равновесие на околната среда и не са извършвани специални разходи свързани с това.
- Съдебни дела и административни производства - Към 31.12.2010 г. дружеството не е предявило съдебни искове и към него не са предявявани такива.

Изготвил: М.Хорсикян

Дата на съставяне: 17.02.2011

Дата на одобрение: 21.03.2011

Прокуристи:

А.Александров

М.Снитко

КХС-ЗАГОРА