

ДОКЛАД

за

дейността на ТИМС КЪМПАНИ ООД през 2008 г.

Основната дейност на дружеството през 2008 г. продължи да бъде хотелиерството и ресторантьорството.

Предвид местоположението на хотел „Хармония” – София в непосредствена близост до СПАРТА – Фитнес и спанинг клуб, до НДК и бул. Витоша, посещенията на основните клиенти на хотела бяха свързани с бизнес, спорт и познавателен туризъм.

Във връзка с конюнктурата на туристически пазар и с цел осигуряване на повече допълнителни услуги в хотел „Хармония” – София бе извършен основен ремонт на бившата винарна, която бе преоборудвана във втора конферентна зала. Непрекъснато се осъществяваше текущ ремонт на хотелските стаи по отстраняване на повреди, пукнатини по таваните и стените и др. Особени усилия бяха положени за откриване и отстраняване на подземен теч от тръбите на студената вода. Изградено бе ново захранване на хотела с вода.

Усилията на мениджърския екип на хотела бяха насочени както към привличане на нови клиенти, така и към задържане на старите индивидуални и корпоративни клиенти. Персоналът на хотела осигури спокойствие, уют и чистота на гостите.

Броят на реализираните нощувки в хотела бе увеличен от 4016 през 2007 г. на 4430 през 2008 г. или около 10% увеличение спрямо предходната година. Намаленият брой на посещенията от чужденци бе компенсирал с увеличаване броя на нощувките от българи, което в крайна сметка доведе до увеличение на приходите поради изравняването на цените на нощувките за българи и чужденци.

Привлечени бяха корпоративни клиенти, които целогодишно провеждаха в хотела обучения на служителите си, реализирайки заетост както на хотелските стаи, така и на конферентните зали и ресторанта. В ресторанта бяха организирани коктейли, фирмени партита и рождени дни.

Продължи работата по повишаване квалификацията на персонала. Средният мениджърски състав бе включен в обучения за разширяване на уменията при работа в екип, разрешаване на конфликтни ситуации, маркетинг и др., организирани от Бизнес академията на ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ АД.

За съжаление в края на годината се появиха първите признаци на кризата в сектора на туризма и по-специално в хотелиерския бизнес, негативите от която, трябва да се преодоляват през 2009 г. с антикризисна програма, включваща оптимизиране на разходите и гъвкавост в маркетинговата и търговската дейност на дружеството.

УПРАВИТЕЛ:

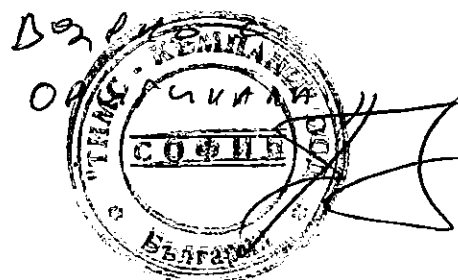
(М. Кръстев)



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ТИМС КЪМПАНИ" ООД - гр. София към
31-Декември-2008

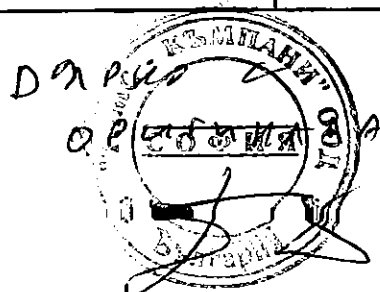
АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
A. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ		
I. Дълготрайни материални активи		
1. Земи (терени)	-	-
2. Сгради и конструкции	-	-
3. Машини и оборудване	-	-
4. Съоръжения	3	1
5. Транспортни средства	-	-
6. Основни стада	-	-
7. Други дълготрайни материални активи	3	3
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	-	-
Общо за група I :	6	4
II. Дълготрайни нематериални активи		
1. Права върху собственост	-	-
2. Програмни продукти	-	-
3. Продукти от развойна дейност	-	-
4. Други дълготрайни нематериални активи	18	18
Общо за група II :	18	18
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Дялове и участия:	10	10
в т.ч. в : - дъщерни предприятия	-	-
- смесени предприятия	-	-
- асоциирани предприятия	-	-
- други предприятия	10	10
2. Инвестиционни имоти	-	-
3. Други дългосрочни ценни книжа	-	-
4. Дългосрочни вземания	-	-
в т.ч. от : - свързани предприятия	-	-
- търговски заеми	-	-
- други дългосрочни вземания	-	-
Общо за група III :	10	10



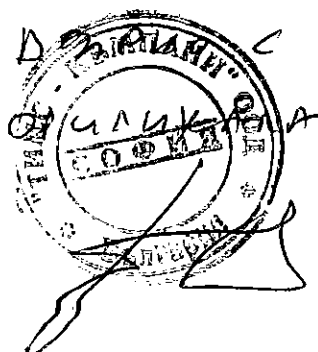
АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
IV. Търговска репутация		
1. Положителна репутация	-	-
2. Отрицателна репутация	-	-
Общо за група IV :	-	-
V. Разходи за бъдещи периоди	-	-
Общо за раздел А :	34	32
Б. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		
1. Материали	6	10
2. Продукция	-	-
3. Стоки	6	9
4. Млади животни и животни за уговяване	-	-
5. Дребни продуктивни животни	-	-
6. Незавършено производство	-	-
7. Други материални запаси	-	-
Общо за група I :	12	19
II. Краткосрочни вземания		
1. Вземания от свързани предприятия	-	-
2. Вземания от клиенти и доставчици	-	-
3. Вземания по предоставени търговски заеми	-	-
4. Съдебни и присъдени вземания	-	-
5. Данъци за възстановяване	-	-
6. Други краткосрочни вземания	5	5
Общо за група II :	5	5
III. Краткосрочни финансови активи		
1. Финансови активи в свързани предприятия	-	-
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа	-	-
3. Краткосрочни ценни книжа	-	-
4. Благородни метали и скъпоценни камъни	-	-
5. Други краткосрочни финансови активи	-	-
Общо за група III :	-	-
IV. Парични средства		
1. Парични средства в брой	36	5
2. Парични средства в безсрочни депозити	12	4
3. Блокирани парични средства	-	-
4. Парични еквиваленти	-	-
5. Други парични средства	-	-
Общо за група IV :	48	9
V. Разходи за бъдещи периоди	-	-
Общо за раздел Б :	65	33
Сума на актива (А+Б)	99	65
В. УСЛОВНИ АКТИВИ	-	-



ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Основен капитал		
1. Записан капитал	5	5
2. Невнесен капитал	-	-
3. Изкупени собствени акции	-	-
4. Друг основен капитал	-	-
Общо за група I :	5	5
II. Резерви		
1. Премии от емисии	-	-
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивит	-	-
3. Целеви резерви	6	6
в т.ч. : - общи резерви	-	-
- специализирани резерви	-	-
- други резерви	6	6
Общо за група II :	6	6
III. Финансов резултат		
1. Натрупана печалба (загуба)	(114)	(172)
в т.ч. : - неразпределена печалба	-	-
- непокрита загуба	(114)	(172)
2. Текуща печалба (загуба)	110	58
Общо за група III :	(4)	(114)
Общо за раздел A :	7	(103)
Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. Дългосрочни задължения		
1. Задължения към свързани предприятия	-	-
2. Задължения към финансови предприятия	-	-
в т.ч. : към банки	-	-
3. Задължения по търговски заеми	-	-
4. Задължения по облигационни заеми	-	-
5. Отсрочени данъци	-	-
6. Други дългосрочни задължения	-	-
Общо за група I :	-	-
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	-	-
Общо за раздел Б :	-	-



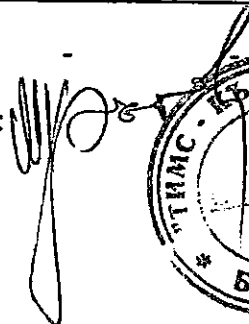
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	ПАСИВ	
	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
1. Краткосрочни задължения		
1. Задължения към свързани предприятия	-	-
2. Задължения към финансови предприятия	-	-
в т.ч.: към банки	-	-
3. Задължения към доставчици и клиенти	57	57
4. Задължения по търговски заеми	35	80
5. Задължения към персонала	-	-
6. Задължения към осигурителни предприятия	-	-
7. Данъчни задължения	-	3
8. Провизии	-	-
9. Получени аванси	-	-
10. Други краткосрочни задължения	-	28
Общо за група I :	92	168
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	-	-
Общо за раздел В :	92	168
Сума на пасива (А+Б+В)	99	65
Д. УСЛОВНИ ПАСИВИ	-	-

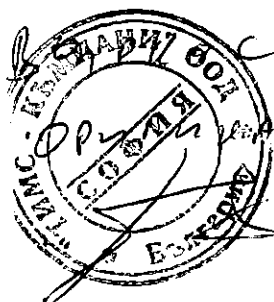
Дата на съставяне: 07.02.2009 год.

Съставител:



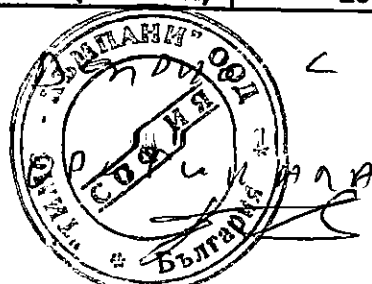
Ръководител:





ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ТИМС КЪМПАНИ" ООД - гр. София към
31-Декември-2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
A. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи		
1. Разходи за материали	9	12
2. Разходи за външни услуги	43	37
3. Разходи за амортизации	9	9
4. Разходи за възнаграждения	47	34
5. Разходи за осигуровки	10	8
6. Други разходи	-	-
в т.ч. : - обезценка на активи	-	-
- провизии	-	-
- други	-	-
Общо за група I :	118	100
II. Суми с корективен характер		
1. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	23	58
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	-	-
3. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
4. Приплоди и приръст на животни	-	-
5. Други суми с корективен характер	-	-
Общо за група II :	23	58
III. Финансови разходи		
1. Разходи за лихви	-	-
в т.ч. лихви към свързани предприятия	-	-
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	-	-
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
4. Други разходи по финансови операции	-	-
Общо за група III :	-	-
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I + II + III)	141	158
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	110	58
IV. Извънредни разходи	-	-
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б + В + IV)	141	158
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	110	71
V. Разходи за данъци	-	-
- Данъци от печалбата	-	-
- Други	-	-
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)	110	71
Всичко (Г + V + Е)	251	229



НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
A. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Продукция	-	-
2. Стоки	34	82
3. Услуги	217	134
4. Други	-	-
Общо за група I :	251	216
II. Приходи от финансиране	-	-
в т. ч. от правителството	-	-
III. Финансови приходи		
1. Приходи от лихви	-	-
в т. ч. от свързани предприятия	-	-
2. Приходи от участия	-	-
в т. ч. дивиденди	-	-
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	-	-
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
5. Други приходи от финансови операции	-	-
Общо за група III :	-	-
Б. ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТТА (I + II + III)	251	216
В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	-	-
IV. Извънредни приходи	-	13
Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б + В + IV)	251	229
Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	-	-
Е. ЗАГУБА (Д + данъци)	-	-
Всичко (Г + Е)	251	229

Дата на съставяне: 07.12.2009 год.

Съставител:

Ръководител:

