

БАЛАНС

ФР - 2 БООД

ул. Густав Байсанов 14

31 декабря 2013 г.

АКТИВ

Раздел, группа, статья	Сумма (тысяча)	
	текущая година	предыдущая година
а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЛГОТРАЙН) АКТИВЫ		
I. Нематериальные активы	0	0
1 Продукты от разработки добычи	0	0
2 Концессии, патенты, лицензии, торговые марки, программы продукты и др. подобные права и активы	0	0
3 Торговая репутация	0	0
4 Предоставленные авансы и нематериальные активы в процессе изготовления	0	0
Общо за группа I:	0	0
II. Длгоотраиваемые материальные активы		
1 Земли и здания, в т.ч.:	428	428
- земли	14	14
- здания	414	414
2 Машини, производственное оборудование и аппаратура	0	0
3 Строительные и другие	0	0
4 Предоставленные авансы и длгоотраиваемые материальные активы в процессе изготовления	10	2
Общо за группа II:	438	430
III. Длгосрочные финансовые активы		
1 Акции и доли в предприятиях от группы	0	0
2 Предоставленные займы на предприятиях от группы	0	0
3 Акции и доли в ассоциированных и смешанных предприятиях	0	0
4 Предоставленные займы, связанные с ассоциированными и смешанными предприятиями	0	0
5 Длгосрочные заимствования	0	0
6 Другие займы	0	0
7 Изкупленные собственные акции	0	0
Общо за группа III:	0	0
IV. Отсроченные доходы	0	0
Общо за раздел Б:	438	430
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙН) АКТИВЫ		
I. Материальные запасы	0	0
1 Сырье и материалы	0	0
2 Незавершенное производство	0	0
3 Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
- продукция	0	0
- стоки	0	0
4 Предоставленные авансы	0	0
Общо за группа I:	0	0
II. Векселя		
1 Вексели от клиентов и контрагентов, в т.ч.:	0	7
- над 1 година	0	7
2 Вексели от предприятий от группы, в т.ч.:	0	0
- над 1 година	0	0
3 Вексели, связанные с ассоциированными и смешанными предприятиями, в т.ч.:	0	0
- над 1 година	0	0
4 Другие вексели, в т.ч.:	0	0
- над 1 година	0	0
Общо за группа II:	0	7
III. Инвестиции		
1 Акции и доли в предприятиях от группы	0	0
2 Изкупленные собственные акции	0	0
3 Другие инвестиции	0	0
Общо за группа III:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	29	29
- в брой	29	29
- в безналичном счете (депозиты)	0	0
Общо за группа IV:	29	29
Общо за раздел В:	29	36
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	1
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	467	467

ПАСИВ

Раздел, группа, статья	Сумма (тысяча)	
	текущая година	предыдущая година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	0	0
II. Премии от эмиссии	0	0
III. Резервы от последующей оценки	0	0
IV. Резервы		
1 Законови резерви	0	0
2 Резерв, свързан с изкупенными собственными акциями	0	0
3 Резерв согласно учредительному акту	0	0
4 Дополнительные резервы	0	0
Общо за группа IV:	0	0
V. Натрупанная печальба (загуба) от минимал. години, в т.ч.:	0	0
- нераспределенная печальба	0	0
- непокрытая загуба	(68)	(50)
Общо за группа V:	(68)	(50)
VI. Текущая печальба (загуба)	(18)	(18)
Общо раздел А:	(68)	(68)
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и другие подобные задължения	0	0
2 Провизии за даньки, в т.ч.:	0	0
- отсроченные даньки	0	0
3 Другие провизии и сходные задължения	0	0
Общо за раздел Б:	0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Обязательные займы с отсрочкой погашения на конвертируемость, в т.ч.:	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
2 Задължения към финансовым предприятиям, в т.ч.:	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
3 Полученные авансы, в т.ч.:	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
4 Задължения към контрагентам, в т.ч.:	1	0
- до 1 година	1	0
- над 1 година	0	0
5 Задължения по налогам, в т.ч.:	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
6 Задължения към предприятиям от группы, в т.ч.:	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
7 Задължения, связанные с ассоциированными и смешанными предприятиями, в т.ч.:	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
8 Прочие задължения, в т.ч.:	552	535
- до 1 година	2	2
- над 1 година	550	533
към персонала, в т.ч.:	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
осигурителные задължения, в т.ч.:	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
длгосрочные задължения, в т.ч.:	2	2
- до 1 година	2	2
- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:	553	535
- до 1 година	3	2
- над 1 година	550	533
Г. ФИНАНСИРОВАНИЯ И ПОДОБИ	0	0
Г. ПОДОБИ	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	467	467

06.02.2014 г.

Технически

Дата:

Составитель:

Ръководител:

Начальник:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ФР - 2 ЕООД

ул. Густав Вайганд 14

01.01.2013 - 31.12.2013

на
адрес
за

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил лева) предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция	0	0
2	Разходи за суровини, материали и	1	2
	а) суровини и материали	0	0
	б) външни услуги	1	2
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация	0	0
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	1	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		2	2
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	16	16
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		16	16
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		18	18
10	Счетоводна печалба (общо приходи -	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		18	18

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил лева) предходна година
а		1	2
А. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в	0	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансиране	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		0	0
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	18	18
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		0	0
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	18	18
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	18	18
Всичко (Общо приходи+11)		18	18

06.02.2014 г.

Теофана Попова

Найден Колев

Дата:

Съставител:

Ръководител:



**Оповестяване на съществени счетоводни политики и други
пояснителни сведения към ГФО за 2013 г.на
„ФР - 2” ЕООД, ЕИК 201210797**

1. Учредяване и регистрация

„ФР - 2” ЕООД е дружество, пререгистрирано и вписано в търговския регистър с ЕИК 201210797

Предмет на дейност на дружеството е: Придобиване, управление, експлоатация и разпореждане с недвижими имоти, предприемачество, проектиране, проучване, строителство на жилищни и индустриални постройки, посредничество, представителство, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

Седалище и адрес на управление на дружеството е в гр.Пловдив, ул. „Густав Вайганд”
No 14

Дружеството се управлява от Управител - НАЙДЕН МАРИНОВ КОЛЕВ

Дружеството е с капитал 100лв./сто/ лева, разпределен в 100 равни дяла, с номинална стойност на всеки дял 1 /един/ лев.

Едноличен собственик на капитала е "ПРОДЖЕСТ ГРУП" ЕООД, ЕИК 160092253,
държава: БЪЛГАРИЯ

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия/ССФОМСП/,

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Сравнителни данни

При изготвяне на финансовия отчет е осигурена нужната сравнимост между предходния и отчетния период. През отчетния период в счетоводната политика на дружеството не са правени промени.

2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по НСФОМСП изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.4. Управление на финансовите рискове

2.4.1. Фактори на финансовите рискове

Дружеството се стреми да минимизира всички възможни финансови рискове, като рискове от курсови разлики, лихви по кредити и др.

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро. Заемите, получени и изплащани в евро, не излагат дружеството на валутен риск на паричния поток.

2.4.2. Лихви по банкови кредити

През 2013 г. дружеството няма сключени договори за банков кредит.

2.4.3. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.5. Действащо предприятие

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. Няма данни относно несигурност то да продължи своята дейност.

2.6 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.6.1.Дълготрайни материални активи - оценяват се по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуална обезценка.

За актив се признава и отчита като ДМА, когато отговаря на определението за ДМА; неговата стойност може да бъде надеждно изчислена; очаква се получаването на икономическа изгода от него и стойността му е по-голяма от 700 лв. Последващите разходи се отчитат в увеличение стойността на актива, когато водят до икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената. Към 31.12.2013 притежава земя и два броя апартаменти, находящ се в гр. Пловдив, ул. "Иван Александър" 2

2.6.2.Дълготрайни нематериални активи - оценяват се по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка. Възприет е препоръчителния подход за последващото им водене. Към 31.12.2013 не притежава ДНМА.

2.6.3.Материалните запаси- Според възприетата счетоводна политика материалните запаси се оценяват по цена на придобиване, а оценката на потреблението им по метода на среднопретеглената цена. Към 31.12.2013 не притежава материални запаси.

2.6.4.Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута (Евро) – по фиксирания курс на БНБ на еврото към лева.

2.6.5.Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Дружеството не разполага с банкови сметки в чуждестранна валута. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.6.6.Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2013 год. внесенният напълно основен капитал е в размер на 100лв./сто/ лева, разпределен в 100 равни дяла, с номинална стойност на всеки дял 1 /един/ лев. Едноличен собственик на капитала е "ПРОДЖЕСТ ГРУП" ЕООД, ЕИК 160092253

2.6.7 .Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, в чуждестранна валута (Евро) – по фиксирания курс на БНБ на еврото към лева.

2.7.Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод за периода на полезния живот. Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните амортизационни норми:

Административни и търговски сгради	4%
Съоръжения	4%
Машини и оборудване	30%
Компютри, софтуер	50%
Автомобили	25%
Други транспортни средства	10%
Всички останали амортизируеми активи	15%

През 2013 г. дружеството няма въведени в експлоатация ДМА и не е начислявало амортизации на ДМА

2.8.Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.9.Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративно подоходно облагане. За 2013 година в данъчното законодателство не е променен процента на корпоративния данък от 10%.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба данъчните постоянни разходи, представляващи разходи не свързани с дейността не са признати за данъчни цели.

За годината завършваща на 31 декември 2013 дружеството е отчело счетоводна загуба в размер на 17 918.01 лв.

3.Дълготрайни материални активи

Дружеството притежава земя с балансова с-т 14 хил.лв. и сграда с 2 бр. апартаменти с балансова с-т 414 хил.лв. През 2013 г. дружеството няма въведени ДМА в експлоатация и не е начислявало амортизации.

Разходите свързани с реализиране на замисления проект се отчитат в с-ка 207. За 2013 те няма направи разходи за проекта.

4.Дълготрайни нематериални активи

През 2013 г. дружеството няма ДНМА.

5.Вземания

	31.12.2013 хил.лв.	31.12.2012 хил.лв.
Вземания по предоставени аванси	0	7
Общо	0	7

Вземанията са отразени по справедлива стойност на платените или платими суми.

6. Парични средства

	31.12.2013 хил.лв.	31.12.2012 хил.лв.
Парични средства в каса	29	29
Парични средства в банка		
Общо	29	29

7. Дългосрочни задължения

	31.12.2013 хил.лв.	31.12.2012 хил.лв.
Задължения по получени заеми	480	480
Задължения по начислени лихви	70	53
Общо	550	533

8. Краткосрочни пасиви

	31.12.2013 хил.лв.	31.12.2012 хил.лв.
Задължения към доставчици	1	0
Задължения за други данъци	2	2
Общо	3	2

Задълженията към доставчици са оценени по оригинална фактурирана стойност
Данъчните задължения са от начислен окончателен данък по чл.37 от ЗДДФЛ за
доходи от лихви на чуждестранни физически лица, преди прилагане на процедура по
СИДДО

9. Приходи

През 2013 г. дружеството не е реализирало приходи.

10. Разходи

	31.12.2013 хил.лв.	31.12.2012 хил.лв.
Разходи за външни услуги	1	2
Други разходи	1	0
Общо	2	2

Разходите за външни услуги са свързани с банкови такси и текущи външни
услуги свързани с имота.

11. Финансови разходи

	31.12.2013 хил.лв.	31.12.2012 хил.лв.
Разходи за лихви	16	16
Общо	16	16

Разходите за лихви са от получени заеми, по които дружеството е начислило
договорените лихви за 2013 год.

12. Оповестяване на свързаните лица и сделки с тях

12.1. Идентифициране на свързани лица.

Предприятия, с които "ФР-2" ЕООД, има отношение на свързано лице са:

1. „Проджест груп“ ЕООД – по смисъла на & 1 т.3, буква „д“ от ДОПК
2. „НМК-консулт“ ЕООД по смисъла на & 1 т.3, буква „д“ от ДОПК
3. „Севън хилс дивелъпмънс“ ЕООД по смисъла на & 1 т.3, буква „д“ и буква „е“ от ДОПК
4. „ФН дивелъпмънтс“ ЕООД – по смисъла на & 1 т.3, буква „д“ от ДОПК
5. „ФИН пропъртис“ ООД - по смисъла на & 1 т.3, буква „д“ от ДОПК
6. „Проджест Марково хайтс“ ООД - по смисъла на & 1 т.3, буква „д“ от ДОПК
7. „Марково вилас резорт“ АД - по смисъла на & 1 т.3, буква „д“ от ДОПК
8. София Централ ООД - по смисъла на & 1 т.3, буква „д“ от ДОПК
9. „Пи джей арт дизайн“ ЕООД – по смисъла на & 1 т.3, буква „д“ от ДОПК

12.2. Сделки със свързани лица

Дружеството няма сделки със свързани лица и търговски или друг вид взаимоотношения.

13. Пояснителни сведения

13.1. Събития, настъпили след датата на баланса.

След датата на баланса не са настъпили събития по отношение на обектите, представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2013 година.

06.02.2014 г.
Гр.Пловдив

Ръководител:

/ Найденов Колев /

Съставител:

/ Теодана Попова /