

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ“ АД
ГР.СОФИЯ**

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния счетоводен баланс към 31 декември 2018 г. и индивидуалния отчет за приходите и разходите, индивидуалния отчет за собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща друга информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние извършихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на индивидуални финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира к то действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионалната преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.



- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

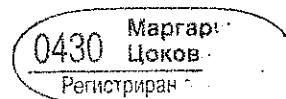
Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Адрес на одитора:

гр. София, ж.к. Света Троица,
бл.366, вх Д, ап.108
07.03.2019 г.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР: /

(Маргарита Цокова, д.е.с.)



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2018 година

АКТИВ		СУМИ (ХИЛ.ЛВ.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		СУМИ (ХИЛ.ЛВ.)		ПАСИВ
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Текуща година	Предходна година	
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			209	209
				II. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			194	194
II. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		2	3	III. РЕЗЕРВИ				
				1. Законови резерви			21	565
				2. Други резерви			8264	8930
III. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		931	965	Общо за група III :			8285	9495
1. Земи и сгради, в т.ч.:		583	586	IV. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА /ЗАГУБА/ ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ,				
--- земи			379	в т.ч.:				
--- сгради		348						
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		4	17	1. Неразпределена печалба			11	
3. Съоръжения и други ДМА		76	67	2. Непокрита загуба			(881)	
				Общо за група IV :			11	(881)
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ		1011	1049	V. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)			72	(319)
1. Акции и дялове от предприятия в група		1505	1505	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :			8771	8698
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЦИ		1505	1505					
		4	3					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :		2522	2560					
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ								
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ								
1. Стоки и продукция, в т.ч.:		1340	1658					
--- стоки		4	3					
--- продукция		1336	1655					
2. Незавършено производство		75	15	Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ				

1

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Общо по група I :	1415	1673	1. Получени аванси, в т.ч. :		33
			до 1 година		33
			над 1 година		
II. ВЗЕМАНИЯ			2. Задължения към доставчици, в т.ч. :	207	212
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. :	477	787	до 1 година	207	212
над 1 година			3. Задължения към предприятия в групата, в т.ч. :	179	1
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч. :	747	115	до 1 година	179	1
над 1 година					
3. Други вземания, в т.ч. :	225	282	3. Други задължения, в т.ч. :	311	315
над 1 година	66	76	до 1 година	311	315
			--- към персонала	148	120
Общо по група II :	1449	1184			
			--- осигурителни задължения	52	43
			--- данъчни задължения	110	145
III. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б", в т.ч. :	697	561
1. Парични средства в брой	5		до 1 година	697	561
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	4108	3868	над 1 година		
Общо по група III :	4113	3868	В. ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ И ФИНАНСИРАНИЯ	56	61
			в т.ч. Приходи за бъдещи периоди	56	61
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	6977	6725	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В"	56	61
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	25	35			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В)	9524	9320	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В)	9524	9320

06.03.2019 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител: Валентин Венев Зарев

0430 Маргарита Цокова
Регистриран одитор

07.03.2019г.
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2018 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на зап.от продукция и НП	259		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	3380	2196
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	816	1255			
а) суровини и материали	106	91	а) Продукция	595	
б) външни услуги	710	1164	б) Стоки	19	20
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	2307	2043	в) Услуги	2766	2176
а) разходи за възнаграждения	1980	1759			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	327	284	2. Увеличение на зап.от продукция и НП		15
аа) осигуровки, свързани с пенсии	187	160	3. Разходи за придобиване по стоп.начин		672
4. Разходи за амортизация и обезценка	76	84	4. Други приходи	240	296
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:	76	84	а) Приходи от финансираня	5	9
аа) разходи за амортизация	76	84			
			ОБЩО приходи от оперативна дейност	3620	3179
5. Други разходи, в т.ч. :	192	170	5. Приходи от участия в дъщерни предпр., в т.ч. :	105	70
а) балансова ст-ст на продадени активи	20	19	а) прих.от участия в предпр.от група	105	70
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	3650	3552			
6. Разходи за лихви и други фин.разходи	24	25	6. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:	20	8
а) разходи, свързани с предпр. в група			а) приходи от предприятия от група	2	1
б) отриц. разлики от операции с фин.активи					
Общо финансови разходи	24	25	Общо финансови приходи	125	78
7. Печалба от обичайната дейност			7. Загуба от обичайната дейност		320
Общо Разходи	3674	3577	Общо Приходи	3745	3257
8. Счетоводна печалба	71		8. Счетоводна загуба		320
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)					
9. Разходи за данъци от печалбата	(1)	(1)			
10. Други данъци, алтернативни на КД					
11. Печалба	72		9. Загуба/8+9 отраздел А/		319
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+9)	3745	3576	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ+10)	3745	3576

06.03.2019 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител Валентин Венев Зарев



07.03.2019.

Регистратор
Змислов

0430 Маргарита Цоканова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2018 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
A. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4911	1728	3183	2649	1587	1062
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2096	(2096)		1884	(1884)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	77	24	53	23	24	(1)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	35	339	(304)	75	278	(203)
Всичко парични потоци от основната дейност (A)	5023	4187	836	2747	3773	(1026)
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	6		6			
Парични потоци, свързани с дългосрочни инвестиции						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	6		6			
B. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране на акции						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	40	640	(600)	330	370	(40)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	3		3			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (B)	43	640	(597)	330	370	(40)
B. Изменение на паричните средства през периода (A + B + B)	5072	4827	245	3077	4143	(1066)
Г. Парични средства в началото на периода			3868			4934
Д. Парични средства в края на периода			4113			3868

06.03.2019 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител: Валентин Венев Зарев

0430
Мargarita
Цокова
Регистриран одитор

07.03.2019г.
Ремонтан
одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2018 година

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	общо
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	209		194	565			8930		(881)	(330)	8687
1. Счетоводни грешки										11	11
2. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	209		194	565			8930		(881)	(319)	8698
3. Финансов резултат за текущия период										72	72
4. Покриване на загуба				(544)			(667)		1200		(11)
5. Други изменения в собствения капитал							1	11	(319)	319	12
Собствен капитал към края на отчетния период	209		194	21			8264	11		72	8771

06.03.2019 г.

Съставител: Биолета Младенова Здравкова

Ръководител: Валентин Венев Зарев



0430 Маргарита Цокова
 Регистриран одит.

07.03.2019г. Релиз Грозан
 Емисор: 1

Справка за нетекучите (дълготрайните) активи
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2018 година

Приложение 5

Показатели	Стойности на дълготрайните активи														Амортизация						Ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка				преоцен. стойност (4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	Последваща оценка			преоцен. стойност (11-12-13)				
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	увелич.	намален						увелич.	намален						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15						
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																					
1. Проект	5			5			5	2	1		3			3	2						
<u>Обща сума I:</u>	5			5			5	2	1		3			3	2						
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																					
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1381		3	1378			1378	416	31		447			447	931						
--- земи	586		3	583			583								583						
--- сгради	795			795			795	416	31		447			447	348						
2. Мащини, производ. оборудване и апаратура	148		2	146			146	131	13	2	142			142	4						
3. Съоръжения и други ДМА	1039	39	26	1052			1052	972	31	27	976			976	76						
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд																					
<u>Обща сума II:</u>	2568	39	31	2576			2576	1519	75	29	1565			1565	1011						
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																					
1. Акции и дялове в предприятия от група	1505			1505			1505								1505						
2. Предоставени заеми на предприятия от група																					
2. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр																					
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.																					
5. Дългосрочни инвестиции																					
6. Други заеми																					
7. Изкупени собствени акции																					
<u>Обща сума III:</u>	1505			1505			1505								1505						
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																					
	3	4	3	4			4								4						
<u>Обща сума IV:</u>	3	4	3	4			4								4						
ОБЩ СБОР (I + II + III+IV) :	4081	43	34	4090			4090	1521	76	29	1568			1568	2522						

06.03.2019 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител: Валентин Венев Зарев

ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
КЪМ 31.12.2018 Г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Докладът за дейността на "Пътинвест-инженеринг" АД и изготвен съгласно изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството.

Предприятието по своята юридическа форма е акционерно дружество, регистрирано по ф.д. № 27786/1991г. по описа на СГС.

Седалището и адресът на управление са гр. София, община Витоша, бул. "Цар Борис III" 257.

"Пътинвест-инженеринг" АД е специализирано дружество за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор. Вписано е в регистъра на консултантите на основание чл. 166, ал. 2 от ЗУТ с Удостоверение № РК-0168/30.04.2014г. Неразделна част от удостоверението е списък на екипа от правоспособни физически лица от различните специалности, чрез които осъществява дейността си.

В предприятието е внедрена структурна схема, съгласно която като главни са определени офисите в Велико Търново, Шумен, Сливен, Пловдив и София. На резидент-инженерите на тези офиси бяха делегирани права и задължения на прокуристи и главни резидент-инженери, надлежно описани в разработените за целия личен състав длъжностни характеристики.

В дружеството е внедрена Система за управление на качеството /СУК/. Дружеството има сертификати по ISO 9001:2000, ISO 14 001 и BS OHSAS18001.

Дружеството е с капитал 209 109 лева, разпределени на 209 109 броя акции с номинална стойност 1 лев.

Дружеството има едностепенна форма на управление и се управлява от Съвет на директорите.

"Пътинвест-инженеринг" АД притежава 100% от дяловете на „Пътпроект“ ЕООД и Независима строителна лаборатория „Инфраструктура“ ЕООД.

В сравнение с предходния период няма промени в предмета на основните дейности.

2. ПРЕГЛЕД И АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

№	ПОКАЗАТЕЛИ	2018г.	Рекласификация към 31.12.207г.	Х.лв.
				2017г.
1.	Финансов резултат	72	(319)	(330)
2.	Общо приходи от оперативна дейност	3620	3179	3179
3.	Собствен капитал	8771	8698	8687
4.	Пасиви	697	561	561
5.	Обща сума на	9524	9320	9309

	активите			
	В т.ч. незавършено	75	15	15
6.	Приходи	3745	3257	3257
7.	Разходи	3674	3577	3588
8.	Вземания	1449	1184	1184
	В т.ч. над 1 година	66	76	76
9.	Общо текущи активи	6977	6725	5070
10.	Вземания и парични средства	5562	5052	5052
11.	Парични средства	4113	3868	3868

РЕНТАБИЛНОСТ

коэффициенти

12.	На приходите от оперативна дейност (1/2)	K=0,02	= (0,10)
13.	На собствения капитал (1/3)	K=0,008	K=(0,037)
14.	На пасивите (1/4)	K= 0.10	K= (0.57)
15.	На активите (1/5)	K= 0.008	K= (0.034)

ЕФЕКТИВНОСТ

коэффициенти

16.	Ефективност на разходите (6/7)	K=1,02	K=0,91
17.	Ефективност на приходите (7/6)	K=0,98	K=1,10

ЛИКВИДНОСТ

коэффициенти

18.	Обща ликвидност (9/4)	K=10	K=11,98
19.	Бърза ликвидност (10/4)	K=7,98	K=9.01
20.	Абсолютна ликвидност (11/4)	K=5,90	K=6.89

ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ И ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ

коэффициенти

21.	Финансова автономност (3/4)	K=12,58	K=15.50
22.	Задлъжнялост (4/3)	K=0,08	K=0,06

През 2017г. в дружеството е допусната фундаментална счетоводна грешка като е отчетен ДМА вместо „Продукция” в размер на 1 644 х.лв. Приложен е препоръчителния подход по СС 8 и е преизчислена сравнителната информация от предходния отчетен период, а разликата от преизчисленията, свързана с предходния период е отчетена през текущия чрез промяна на салдото на неразпределената печалба от минали години.

В резултат на промяната през 2018г. в сравнителната информация от предходния отчетен период е намалена сумата в статия „разходи за амортизация” с 11 х.лв.

На фона на неблагоприятните икономически условия се отчита увеличение на приходите през 2018г. в сравнение с 2017г. и незначителна загуба от дейността на дружеството. Въпреки това, анализът на показателите за ликвидност отразява възможността на дружеството за бързо погасяване на наличните текущи задължения.

През финансовата година предприятието реализира общи приходи за 3 745 х.лв., което е увеличение с 15 % спрямо предходния период. Финансовият резултат е 72 х.лв. нетна /балансова/ печалба. През 2017 г. финансовият резултат беше загуба в размер на 319 х.лв.

Основни клиенти през отчетния период са Агенция „Пътна инфраструктура” – 1 727 х.лв., ДПРАО – 235 х.лв., Бетон Скопие – 191 х.лв., Явно предприятие за държавни пътища Скопие – 280 х.лв., Община Долна Митрополия – 197 х.лв., община Монтана – 51х.лв., Югоизточно държавно предприятие Сливен – 40 х.лв. и други, като почти всички договори се сключват съгласно изискванията на ЗОП.

През отчетния период основната част от персонала бе ангажирана с реализиране на следните основни проекти:

Автомогистрала „Струма” Лот 3.3

Лот 13 Търговище Разград

Лот 17 Червен бряг Чомаковци

Лот 7 – Плевен Ловеч

Лот 4 Варна – Добрич

Лот 1 Б Раднево

Виадук Звездица на АМ”Хемус”

Път за площадка Радиана Козлодуй

ВиК мрежа в град Долна Митрополия

Център за събиране на отпадъци в гр. Монтана

Път Щип-Кочани в Македония

Улици на територията на град Бургас

Отчетените други приходи в размер на 238 х. лв. имат следния характер :

- от наеми на карелони в Скопие, на офиси, собственост на „Пътинвест-инженеринг” АД в сградите в София, Варна и Шумен.

Отчетено е намаление на запасите от продукция в размер на 319 х.лв. от продажба на апартаменти в Пловдив. Незавършеното производство в размер на 60 х.лв. е от обекти: Лот 20, Лот 21 и Път Щип-Кочани или намалението от продукция и незавършено производство е в размер на 259 х.лв.

Сумата на активите на предприятието към 31.12.2018г. е 9524 х.лв. В сравнение с края на предходния период показателят се увеличава с 1 %. Дълготрайните материални активи по балансова стойност възлизат на 1 011 х.лв. в края на финансовата година срещу 1 049 х.лв. една година по-рано

Задълженията на дружеството в размер на 697 х.лв. са с текущ характер и са изплатени през м.01.2019г.

Вземанията са в размер на 1449 х.лв., от които над 1 година са 66 х.лв., представляващи гаранции по изпълнение на договори. Към 07.03.2019г. са постъпили по сметките на дружеството 390 х.лв. от горните вземания.

През 2018г. е отписано вземане в размер на 1 433 лева с изтекла давност. Не е отчитана обезценка на вземанията, тъй като дружеството счита, че ще ги реализира в размера, посочен в баланса.

ЧИСЛЕНОСТ И КВАЛИФИКАЦИЯ НА ПЕРСОНАЛА КЪМ 31.12.2018Г.

Категория	Брой
Ръководни специалисти	52
Аналитични специалисти	14
Приложни специалисти	2
Административен персонал	7
Персонал, зает с услуги на населението	1
Квалифицирани работници	
Оператори МиС и транспортни средства	3
Професии, неизискващи спец. квалификация	7
ОБЩО ПЕРСОНАЛ	86

Във фирмата на постоянен трудов договор работят 86 човека, от които 68 са с висше образование, в т.ч. 59 инженери, 9 са със средно специално образование и 9 със средно. През годината по граждански договори са наемани 8 човека.

3.ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Няма настъпили важни събития след датата на съставяне на финансовия отчет.

4.ПЕРСПЕКТИВА И ПРОГНОЗА ЗА РАЗВИТИЕ

Към 31.12.2018г. "Пътинвест-инженеринг" АД е действащо предприятие с перспектива да остане такова и за в бъдеще като се предвиждат:

4.1.Съвместно участие в търгове, с оглед покриване на тръжните изисквания по съответните международни програми

4.2.Търсене на възможности за работа като подизпълнител на чужди фирми по вече спечелени от тях търгове

4.3.Участие в търгове за осигуряване на обекти извън сферата на пътното строителство

4.4.Провеждане на цялостен вътрешен одит от обучени от фирмата одитори във всички главни офиси и в офисите с обекти

4.5. Оптимизиране на състава на дружеството съгласно договорените задачи

4.6.Развитие на маркетингова дейност, съгласно утвърдената програма,която включва:

- системно проучване и анализиране на изискванията и потребностите на пазара към консултантските услуги в строителството
- поддържане на актуална база-данни за нормативната уредба в областта на строителството
- системно следене на информация за развитието на инфраструктурата

- системно следене на информация за обявените търгове за консултантски услуги
- проучване и анализиране на информация за дейността и поведението на конкурентните организации
- използване на подходящи форми за популяризиране и рекламиране на дейността на дружеството
- периодично разглеждане на резултатите от проведените дейности и набелязване на мерки за тяхното подобряване

5. НАУЧНО-ИЗЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност не предразполага подобна дейност.

6. ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

6.1. По отношение на информацията по чл.187д от Търговския закон – дружеството не притежава собствени акции.

6.2. По отношение на информацията по чл.247 от Търговския закон - през 2018г. на членовете на Съвета на директорите са начислени възнаграждения за 96 х.лв. Един от членовете на Съвета на директорите е изпълнителен директор на „Пътинвест-инженеринг“ АД и контролор в „Пътпроект“ ЕООД, другият е управител на „Пътпроект“ ЕООД и член на Съвета на директорите. Членовете на Съвета на директорите притежават 188 814 броя акции с номинална стойност 1 лев.

6.3. По отношение на информацията по чл.240б от Търговския закон - дружеството не е сключвало договори с членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които да са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

7.НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ

В края на 2016г. беше открит клон на дружеството в гр. Скопие , Република Македония, с цел упражняване на консултантски услуги на обект : „Автопът Щип-Кочани“.

8.УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от изпълнителния директор и членовете на Съвета на директорите. От ръководството се прилагат адекватни подходи за общо управление на финансовите рискове и управлението на отделните специфични рискове.

„Пътинвест-инженеринг“ АД е в състояние да покрива всички свои задължения. Основните финансови ангажименти са свързани със спазване срока за издължаване, както към НАП, така и към доставчиците и персонала.

Дружеството няма задължения по кредити.

Дружеството не е изпадало в рискови финансови ситуации.

Изпълнителен директор:.....

/инж. Валентин Зарев/

Одобрен от Съвета на директорите на „Пътинвест-инженеринг“ АД на 06.03.2019г.

ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2018 г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Предприятието по своята юридическа форма е акционерно дружество, регистрирано по ф.д. № 27786/1991г. по описа на СГС и е пререгистрирано в търговския регистър към Агенция по вписванията през 2008г. Седалището и адресът на управление са в гр. София, община Витоша, бул. "Цар Борис III" 257. Основният предмет на дейност е инженерни консултантски услуги, оценка за съответствие на инвестиционните проекти, строителен надзор и инвеститорски контрол. Във фирмата на постоянен трудов договор работят 86 човека, от които 68 са с висше образование, в т.ч. 59 инженери, 9 са със средно специално образование и 9 със средно. През годината по граждански договори са наемани 8 човека. Дружеството се представлява от изпълнителен директор и се управлява от Съвет на директорите.

Настоящият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 06.03.2019г.

2. ОПИСАНИЕ НА ПРИЛОЖИМАТА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Основа за изготвяне на финансовите отчети

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти приети с Постановление № 46/21.03.2005г. на МС и променени от 01.01.2016г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското търговско, данъчно и счетоводно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципите на чл. 26 ал.1 от ЗСч и представя вярно и честно имущественото и финансово състояние на дружеството.

Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции, сделки и процеси. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

2.2. Общи положения

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСС, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСС – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго. През текущата година не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Всички данни във финансовия отчет за 2018г. и сравнителната информация за 2017г. са представени в хиляди лева.

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български лева, която е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното им счетоводно отразяване по официалния обменен курс на Българска народна банка към датата на сделката. Курсовите разлики, които възникват при тези сделки, както и преоценяването на валутните позиции в края на отчетния период се отразяват в ОПР.

2.4.Управление на финансовите рискове

2.4.1.Валутен риск

Дружеството има взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти. Това предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Транзакциите в чуждестранна валута са деноминирани в евро. Тъй като курсът е фиксиран към лева, дружеството не е изложено на валутен риск.

2.4.2.Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с вероятността от неблагоприятни промени на лихвените нива, установени от финансовите институции в България. Този риск влияе слабо върху дейността на дружеството, тъй като няма финансови задължения към финансови институции.

2.4.3.Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени, които се регулират регулярно съобразно общите икономически условия.

2.4.4.Кредитен риск

Кредитният риск се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.4.5.Ликвиден риск

Ликвиден е рискът, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството поддържа оптимално ниво на бързоликвидни активи, както и възможност за усвояване на кредитна линия. Дружеството периодично прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.

2.5.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1.Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Дружеството е възприело стойностна граница от 500 лева при определяне на даден актив като дълготраен. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им.

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива или се отчитат като отделен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

2.5.2.Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 500 лв. Дълготрайните нематериални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и допълнителните разходи, идвършени по придобиването им. След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5.3.Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерните дружества се контролират от дружеството майка. Контролът се осъществява, когато майката упражнява права върху възвръщаемост от своето участие в дъщерното дружество и има способност да оказва влияние върху нея. В индивидуалните финансови отчети тези инвестиции се оценяват по цена на придобиване.

2.5.4.Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

2.5.5.Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на паричните потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване съгласно изискванията на НСС 32. Финансовите пасиви се отписват от баланса, когато са погасени – т.е. задължението определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории – вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни задължения по сключени договорности.

а.Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка поради несъбираемост.

Дружеството начислява обезценка, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане, като: невъзможност за изплащане на задължението.

Обезценката се представя в баланса като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се начисляват в отчета като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка.

б. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни и други безсрочни банкови сметки) и паричните еквиваленти. Паричните средства са оценени по номинална стойност на лева а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута по легова равностойност на база заключителния курс на БНБ към 31декември 2018 г. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки и в касата.

в. Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - легова равностойност на база заключителния курс на БНБ.

г.Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - легова равностойност на база заключителния курс на БНБ.

2.5.6.Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по номинална стойност на напълно заплатени дялове.

2.5.7.Резерви

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовият му резултати за съответния период след облагане им с данък върху печалбата и от извършени преоценки на ДМА. Резервите от натрупаните финансови резултати могат да се използват с решение на едноличния собственик на капитала съгласно ТЗ и учредителния акт. Преоценъчният резерв се трансформира в неразпределените печалби при освобождаване на съответния актив, за който се отнася.

2.5.8. Задължения към наети лица

а. Вноски за осигуряване на пенсии, платен годишен отпуск и дефинирани доходи при пенсиониране

Дружеството следва да начислява тези вноски в ОПР и да превежда сумите в периода на тяхното възникване

2.6.Амортизация на дълготрайни активи

Амортизациите на ДМА и НДА са начисляване като последователно е прилаган линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрения, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. По групи активи са прилагани следните норми, изразени в % полезен живот:

Активи	Годишна амортиз. норма (в %)
▪ Сгради	4 % (масивни сгради) 15 % (други сгради)
▪ Машины и оборудване	30 %
▪ Компютърна техника	50 %
▪ Автомобили	25 %

▪ Офис обзавеждане	15 %
▪ Други	15 %
▪ Нематериални активи	15 %

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.7. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискванията за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.7.1. Приходи от продажба на стоки и услуги

Приходите от продажба на стоки се начисляват в ОПР, когато собствеността е прехвърлена на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в ОПР пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи или възможно възражение от страна на възложителя.

2.7.2. Приходи от правителствени дарения

Приходите от правителствени дарения, свързани с амортизируеми активи се начисляват в ОПР пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението, след като всички условия по договора са изпълнени. Правителствените дарения свързани с прихода се признават в ОПР в същите периоди, в които са признати разходите, които компенсират.

2.7.3. Финансови приходи

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в ОПР в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми се начисляват в ОПР по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета компенсирано.

2.8. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2018г. корпоративния подоходен данък е в размер на 10% върху облагаемата печалба, колкото беше и през 2017г.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на преносната стойност на данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Първоначалното признаване на отсрочените данъчни активи и пасиви се извършва по начин, по който е

възникнало събитие, от което те се пораждат. За събития, от които се засяга печалбата или загубата, отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват за сметка на печалбата или загубата.

2.9. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущи задължения към едноличния му собственик в периода, в който е възникнало правото му да ги получи.

2.10. Свързани лица

За целта на изготвяне на настоящия финансов отчет дружеството майка, дружествата под общ контрол, служители на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружества контролирани от тях, се третираат като свързани лица.

3. Дълготрайни материални активи

	Земи и Сгради		Машины, съоръжения и оборудване		Транспортни средства		Офис обзавеждане и компютърна техника		Общо	
	31.12. 2018	31.12. 2017	31.12. 2018	31.12. 2017	31.12. 2018	31.12. 2017	31.12. 2018	31.12. 2017	31.12. 2018	31.12. 2017
Балансова стойност на 1 януари	965		17		43		24		1049	
Придобити					39				39	
Отписани	3		2		20		6		31	
Начислени амортизации	31		11		4				46	
Балансова стойност на 31 декември	931	965	4	17	58	43	17	24	1011	1049

През 2017г. в дружеството е допусната фундаментална счетоводна грешка като е отчетен ДМА вместо „Продукция“ в размер на 1 644 х.лв. Приложен е препоръчителния подход по СС 8 и е преизчислена сравнителната информация от предходния отчетен период, а разликата от преизчисленията, свързана с предходния период е отчетена през текущия чрез промяна на салдото на неразпределената печалба от минали години.

Амортизацията на ДМА се определя с използването на линейния метод и се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

ДМА са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и разходите по придобиване. За активите към 31.12.2001г. е формиран преоценъчен резерв в размер на 115 х.лв.

Към 31.12.2003г. е направена еднократна преоценка на земите от лицензиран оценител и за тях е формиран преоценъчен резерв в размер на 56 х.лв. Същият е отразен само в счетоводния амортизационен план и не се признава за данъчни цели и не е включено в ДАПл.

Към 31.12.2003г. е направена еднократна преоценка на сградите от лицензиран оценител и за тях е формиран преоценъчен резерв в размер на 148 х.лв. Същият е

отразен само в счетоводния амортизационен план и не се признава за данъчни цели и не е включено в ДАПл.

За останалите активи не е правена преоценка.

През годината има придобити активи за 39 х.лв.

През годината са отписани напълно амортизирани активи в размер на 8 х.лв.

4. Дълготрайни нематериални активи

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се определя с използването на линейния метод и се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

За отчетната 2018г. са съставени счетоводен и данъчен амортизационен план. Счетоводната и данъчната амортизация се начислява от месеца, следващ въвеждането в експлоатация на актива. В данъчния амортизационен план са изключени активите с нулева балансова стойност. ДМА придобити при реализиране на проект „Енергийна ефективност“ са включени в ДАПл на стойност, равна на собствения принос на дружеството за тяхното закупуване. Данъчно признатата амортизируема стойност на придобитите ДМА и НДА по проекта не включва стойността на полученото финансиране за тяхното придобиване. Сградите са с отчетната им стойност преди преоценката.

Натрупаната амортизацията в началото на отчетния период възлиза на 1532х.лв., а в края – 1 569 х.лв.

Със счетоводно начислените амортизации в размер на 76 х. лева е увеличен финансовият резултат, а с данъчно признатите в размер на 65 х. лева е намален.

5. Дългосрочни инвестиции

Наименование на дружеството	Участие в %
„Пътпроект“ ЕООД	100
НСЛ"Инфраструктура"ЕООД	100

През м. януари 2003г. „Пътинвест-инженеринг“ АД придоби чрез покупка „Пътпроект“ ЕООД за 1 500 х.лв., като стана собственик на 100% от капитала му.

През м. май 2003г. Независимата строителна лаборатория „Инфраструктура“ ЕООД беше отделена от „Пътинвест-инженеринг“ АД като самостоятелно юридическо лице, което е 100% собственост на „Пътинвест-инженеринг“ АД с капитал от 5 х. лева.

6. Други нетекущи активи

6.1. Отсрочени данъчни активи

4 х.лв.

От данъчен ефект по натрупващи се отпуски на персонала.

7. Материални запаси

	31.12.2018	рекласификация към 31.12.2017г.	31.12.2017
Стоки	4	3	3
Продукция	1336	1655	
Незавършено производство	75	15	15
Общо	1415	1673	18

През 2017г. в дружеството е допусната фундаментална счетоводна грешка като е отчетен ДМА вместо „Продукция“ в размер на 1 655 х.лв. /1 644 х.лв. – балансова стойност ДМА + 11 х.лв. неправилно начислената амортизация/. Приложен е препоръчителния подход по СС 8 и е преизчислена сравнителната информация от предходния отчетен

период, а разликата от преизчисленията, свързана с предходния период е отчетена през текущия чрез промяна на салдото на неразпределената печалба от минали години.

Разходите за незавършено производство намират отражение в дебитното салдо на с/ки 611, като към 31.12.2018г. са в размер от 75 х.лв.

8. Вземания и предоставени аванси

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Вземания от клиенти	477	786
Вземания по аванси		1
Вземания от свързани лица	107	115
Вземания по предоставени заеми	640	40
Вземания по лихви		5
Вземания по предоставени гаранции	71	81
Други	154	156
Общо	1449	1184

Вземанията са в размер на 1449 х.лв., от които над 1 година са 66 х.лв., представляващи гаранции по изпълнение на договори. Към 07.03.2019г. са постъпили по сметките на дружеството 390 х.лв. от горните вземания.

През 2018г. е отписано вземане в размер на 1 х.лв. с изтекла давност. Не е отчитана обезценка на вземанията, тъй като дружеството счита, че ще ги реализира в размера, посочен в баланса.

Към 31.12.2018г. дружеството е предоставило краткосрочен заем на юридическо лице в общ размер 640 х.лв. Лихвеният процент се определя по SOFIBOR. Заема и дължимите лихви следва да бъдат възстановени в срок до 30.06.2019г.

9. Парични средства и еквиваленти

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Парични средства в брой	5	
Парични средства в разплащателни сметки	4108	3868
Общо	4113	3868

Наличните към 31 декември парични средства са по сметки на дружеството в Уникредит Булбанк АД и в Българска пощенска банка.

Паричните средства са разпределени:

- в лева – 1503 хил.лв. (31.12.2018 г. : 2106 хил.лв.)
- във валута – 2610 хил.лв. (31.12.2017 г. : 1762 хил.лв.).

Притежаваните от дружеството валутни средства са в евро.

10. Собствен капитал

	31.12.2018	рекласификация към 31.12.2017г.	31.12.2017
Основен капитал	209	209	209
Преоценъчен резерв	194	194	194
Резерви	8285	9495	9495
Непокрити загуба		(881)	(881)
Текуща печалба/загуба/	72	(319)	(330)
Неразпределена печалба	11		
Общо	8771	8698	8687

На основание препоръчителния подход от СС № 8, през 2018г. беше извършена промяна в баланса за 2017г. като в група „текуща загуба“ беше намалено салдото за 2017г. с 11 х.лв. като със същата сума беше увеличено салдото на неразпределената печалба от минали години през 2018г.

Основният капитал на "Пътинвест-инженеринг" АД е 209 109 лева, разпределен в 209 109 броя акции с номинал 1 лев за всяка една.

Резервите в баланса са формирани от: преценка на дълготрайни активи – 194 х.лв., законови резерви на стойност 21 х.лв. и допълнителни резерви - от разпределение на натрупани печалби – 8264 х.лв.

Финансовият резултат включва печалба за текущата година в размер на 72 х.лв .

11.Правителствени дарения

През 2015г. предприятието е получило окончателното плащане, във връзка с финансиране по програма „Енергийна ефективност“ към Министерство на икономиката и енергетиката в рамките на приоритетна ос 2: „Повишаване ефективността на предприятията и развитие на благоприятна бизнес среда“ с област на въздействие: Въвеждане на енергоспестяващи технологии и използването на възобновяеми енергийни източници. Проектът е финализиран и обектът е въведен в експлоатация на 17 декември 2014г. Правителственото дарение е общо в размер на 88х. лв. и покрива на 50% необходимите разходи по инвестицията за основен ремонт на сградата на дружеството в гр.София. Към 31,12,2018г. приходът от финансиране е в размер на 5 х.лв.

12. Текущи пасиви

12.1. Задължения към доставчици и свързани предприятия

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Задължения към доставчици от страната	207	212
Задължения към свързани предприятия	179	1
Задължения към клиенти по аванси		33
Общо	386	246

12.2. Задължения за данъци

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
ДДС за внасяне	81	121
Данъци върху доходите на физическите лица	28	23
Данъци при източника и други данъци	1	1
Общо	110	145

12.3. Задължения към персонала и социалното осигуряване

Задълженията към персонала включват

	31.12.2018 BGN '000	31.12.17 BGN '000
Текущо задължение за възнаграждения	148	120
Задължения за социални осигуровки	52	43

Общо	200	163
-------------	------------	------------

Краткосрочните задължения в размер на 697 х.лв. са представени по номинална стойност. Съгласно протокол за инвентаризация, всички задълженията в размер 697 х.лв. са потвърдени 100%. Към 17.03.2019г. са издължени 577 х.лв.

13. Приходи от продажби

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
Продукция	595	
Стоки	19	20
Услуги	2766	2176
Общо	3 380	2196

14. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
Незавършено производство		15

15. Други приходи

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
От правителствени дарения	5	9
От наеми	228	284
От продажба на активи	7	3
Общо	240	296

16. Намаление на запаси от продукция и НП

259

17. Разходи за материали

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Разходи за горива и енергия	90	70
Канцеларски и др. материали	16	21
Общо	106	91

18. Разходи за външни услуги

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
СМР ново строителство Пловдив		672
Комуникации (телефон, факс, поща,рекламни)	42	31
Наеми,консумативи за офиси,ремонт	168	165
Ремонти автомобили и машини	42	8
Подизпълнители и външни услуги за обекти	367	221
Членски внос,такси,одит,семинари,данъци	38	37
Други	53	30
Общо	710	1163

19. Разходи за персонала

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	1933	1723
Вноски по социалното осигуряване	327	284
Разходи за ваучери и карти за пътуване	47	36
Общо	2307	2043

Ваучери се дават на всички служители, с изключение на тези, които са в неплатен отпуск поради намален обем на работа.

20. Други разходи

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
За командировки	128	108
Застраховки	35	31
Други/отписване на вземане, представителни,бал.стойност на продадените активи//	29	31
Общо	192	170

21. Приходи от лихви

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Приходи от лихви по заем 2 х.лв. и неустойка по договор с „Бетон” – 18 х.лв.	20	8

22. Приходи от дивиденди

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Получени дивиденди	105	70

23. Други финансови разходи

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Банкови такси и комисиони	24	25

24. Разходи/приходи/ за данъци върху печалбата

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Текущ разход за данък		
Нетен ефект от временни дан.разлики	(1)	(1)
Общо	(1)	(1)

25. Оповестяване на свързани лица

През годината дружеството е осъществило сделки със следните свързани лица	
Свързано лице	Вид на свързаността
Пътинвест-инженеринг АД	Дружество майка
Пътпроект ЕООД	Дъщерно дружество
НСЛ Инфраструктура ЕООД	Дъщерно дружество

25.1. Сделки с дъщерните дружества

Извършените сделки по продажби и неуредени вземания към 31.12.2018г. са както следва:

Наименование	Оборот 2018	Вземане 2018	
Наем от Пътпроект	19	Вземания от Пътпроект	744
Наем от „НСЛИ“	15	Вземания от НСЛИ	4
Конс. услуга на „Пътпроект“			
Лихви от „Пътпроект“	2		
Дивидент от „Пътпроект“	50		
Дивидент от „НСЛИ „	55		

Извършените сделки по покупки и неуредени задължения към 31.12.2018г. са както следва:

Наименование	Оборот 2018	Задължение 2018
Наем на „Пътпроект“	8	
Конс. услуга от „Пътпроект“	191	
Задължение към „Пътпроект“		179

26. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Няма настъпили важни събития след датата на съставяне на финансовия отчет.

Към 31.12.2018г. "Пътинвест-инженеринг" АД е действащо предприятие с перспектива да остане такова и за в бъдеще.

До 31.12.2018 г. дружеството своевременно е изплащало задълженията си към държавния бюджет, Националният осигурителен институт, общините и своите контрагенти.

На Общото събрание на акционерите от 18.05.2018г. беше взето решение натрупаната загуба към 31.12.2017г. в размер на 1 210 616,15 лева да бъде покрита от резервите на дружеството.

Годишният счетоводен отчет е изготвен от Виолета Младенова Здравкова – правоспособен икономист с диплома от ВИИ "Карл Маркс" специалност "Управление и планиране на народното стопанство" Стаж като счетоводител 29 години, от които 26 като главен счетоводител.

Главен счетоводител:
/Виолета Здравкова/

Изпълнителен директор:
/инж. В.Зарев/

06.03.2019г.