ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на „Бизнес Център Велико Търново“ ЕООД за 2021 година

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Дружеството е вписано в Търговския регистър на 03.10.2016 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност от Велико Търновски окръжен съд ЕИК 204268161 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Група: **„Бизнес Център Велико Търново“ ЕООД**

Седалище: гр. В.Търново ул. „Козлуджа” 1Б

Адрес на управление: гр. В.Търново ул. „Козлуджа” 1Б

Предмет на дейност: Строителство на сгради, промишлени обекти, и съоръжения, отдаване под наем на инфраструктура, пропърти и фасилити мениджмънт на сгради.

Капитал: Към 31.12.2021 г. собствения капитал на дружеството е в размер на 7 421 000 лв. Едноличен собственик на капитала е:

Собственици:	Дял (хил. лв.)	%:
Екстрапак ООД	7 421	100%
Общо:	**7 421**	**100%**

Органи на управление: Управител на дружеството:

Николай Стефанов Колев

Свързани лица: Дружество и лица упражняващи контрол -Екстрапак ООД – предприятие майка

Други свързани дружества:

- контролирани от предпиятието майка

„Доставка Бе Ге” ЕООД;

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Осъществяваната от „Бизнес Център Велико Търново“ ЕООД основна дейност е:

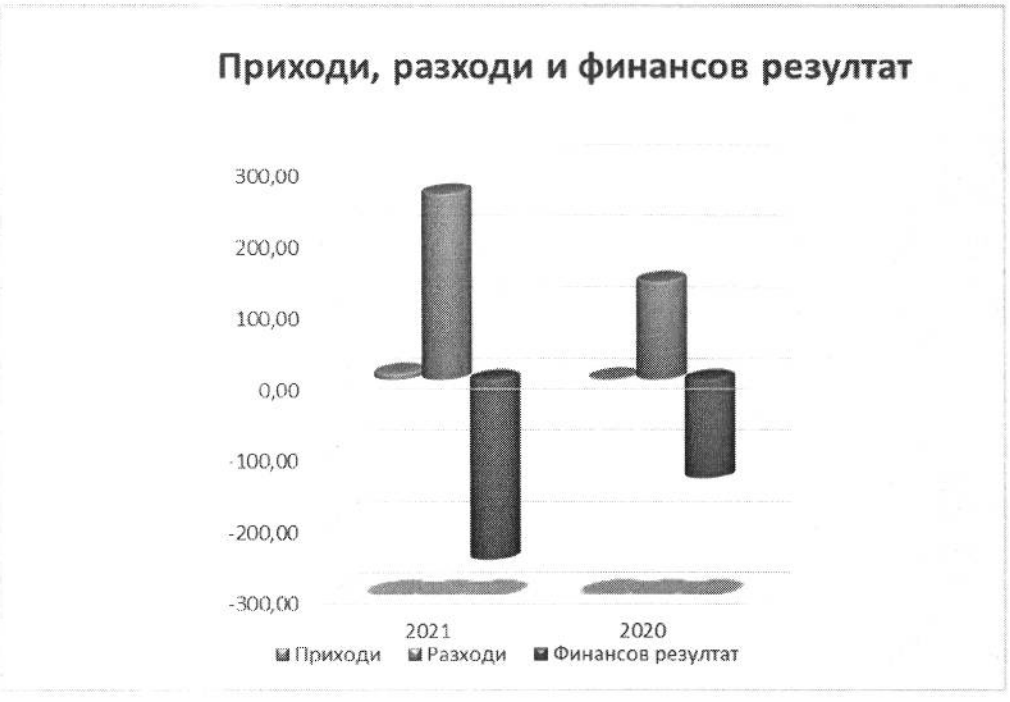
- Строителство на сгради, промишлени обекти, и съоръжения, отдаване под наем на инфраструктура, пропърти и фасилити мениджмънт на сгради, промишлени обекти и съоръжения, озеленяване, вертикална планировка, довършителни и ремонтни работи, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

През 2020 и 2021 г. дружеството няма реализирани приходи от основна дейност:

Реализирани приходи от дейността		
	2021 г.	2020 г.
Продажба на услуги	-	-
Общо	**-**	**-**

N:	Показатели:	2021 година	2020 година	2021/2020 стойност	2021/2020 процент
1	Финансов резултат след данъци	(252)	(138)	-114	45.2%
2	Собствен капитал	6 919	5 171	1 748	25.3%
3	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	20 941	9 957	10 984	52.5%
4	Обща сума на активите	27 860	15 128	12 732	45.7%
5	Приходи (от основна дейност и фин. приходи)	9	-	9	100.0%
6	Разходи (от основна дейност и фин. разходи)	261	138	123	47.1%
7	Краткотрайни активи	2 441	1 124	1 317	54.0%
8	Налични краткотрайни активи (8-9)	2 441	1 124	1 317	54.0%
9	Краткосрочни задължения	401	1	400	99.8%
10	Краткосрочни вземания	153	274	-121	-79.1%
11	Парични средства	2 288	850	1 438	62.8%
12	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	2 500	417	2 083	83.3%
13	Текущи задължения (11+15)	2 901	418	2 483	85.6%
14	Средна наличност на вземанията от клиенти	214	244	-31	-14.3%
15	Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти	15 449	7 079	8 370	54.2%
	Рентабилност:				
16	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	-0.0364	-0.0267	-0.0097	27%
17	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	-0.0120	-0.0139	0.0018	-15%
18	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	-0.0090	-0.0091	0.0001	-1%
	Ефективност:				
19	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	0.0345	0.0000	0.0345	100.0%
	Ликвидност:				
20	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	6.0873	1124.0000	-1117.9127	-18365%
21	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	6.0873	1124.0000	-1117.9127	-18365%
22	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0.7887	2.0335	-1.2448	-158%
23	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0.7887	2.0335	-1.2448	-158%
	Финансова автономност:				
24	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0.3304	0.5193	-0.1889	-57%
25	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	3.0266	1.9255	1.1010	36%

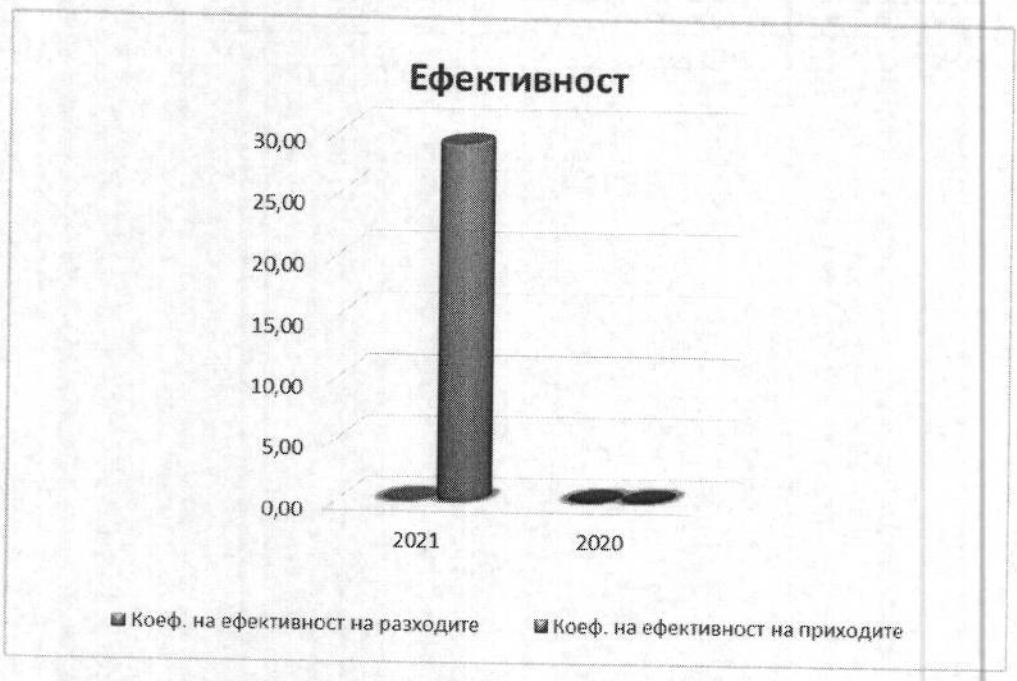
	2021	2020
Приходи	9	0
Разходи	261	138
Финансов резултат	(252)	(138)



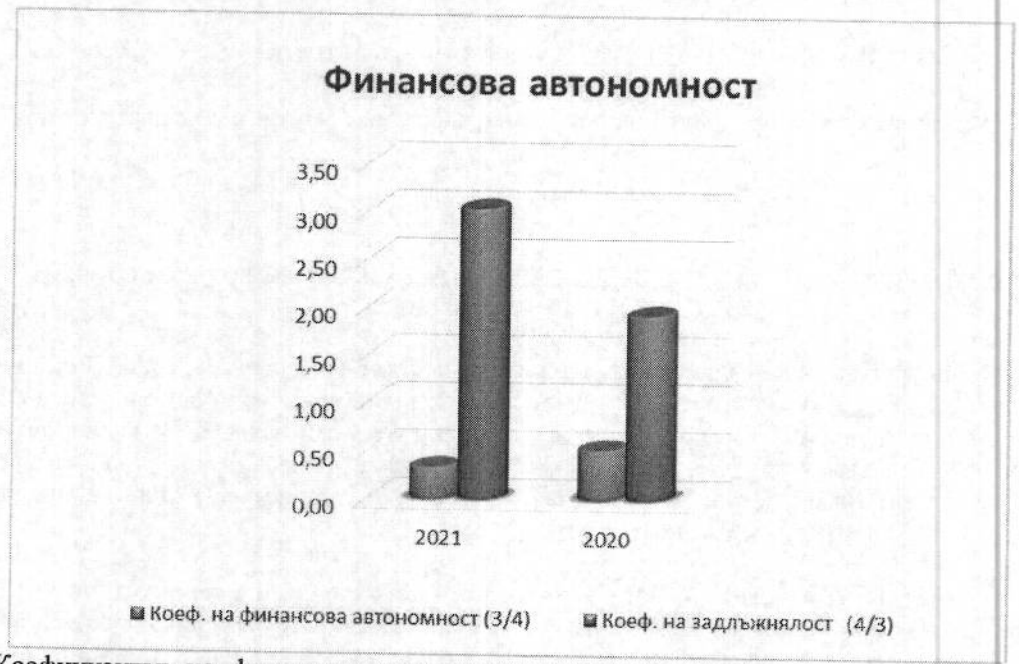
През 2021 г. „Бизнес Център Велико Търново” ЕООД реализира загуба, в размер на 252 хил. лв., което е с 114 хил. лв. повече в сравнение с 2020 г., когато Дружеството реализира загуба в размер на 138 хил. лв..

През 2021 г. се наблюдава увеличение на разходите от основна дейност от 138 хил. лв. през 2020г. на 261 хил. лв. през 2021г.

	2021	2020
Коеф. на ефективност на разходите	0.0345	0.0000



	2021	2020
Коеф. на финансова автономност (3/4)	0,3304	0,5193
Коеф. на задлъжнялост (4/3)	3,0266	1,9255



Коефициентът на финансова автономност характеризира финансовата независимост на Група „Бизнес Център Велико Търново“ ЕООД от кредитори и способността да посреща задълженията си. През 2021 г. се наблюдава намаление на коефициента на финансовата автономност с 0.1889 пункта.

	2021	2020
Коеф. на обща ликвидност	6,0873	1124.0000
Коеф. на бърза ликвидност	6,0873	1124.0000
Коеф. на незабавна ликвидност	7,7887	2.0335
Коеф. на абсолютна ликвидност	7,7887	2.0335



НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2021 г. Дружеството не е развивало действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ:

Продължаващият военен конфликт в Украйна и свързаните с него санкции срещу Руската Федерация, може да имат въздействие върху европейските икономики и в световен мащаб. Дружеството няма значителна пряка експозиция към Украйна, Русия или Беларус. Въздействието върху общата икономическа ситуация обаче може да изисква преразглеждане на някои допускания и преценки. На този етап ръководството не е в състояние надеждно да оцени въздействието, тъй като събитията се развиват ежедневно.

По-дългосрочното въздействие може да засегне и търговските обороти, паричните потоци, и рентабилността. Независимо от това към датата на този финансов отчет Дружеството продължава да изпълнява задълженията си навреме и поради това продължава да прилага принципа на действащото предприятие като база за изготвяне на финансовия отчет.

Не са възникнали коригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване..

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2021 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Годишният доклад за дейността на „Бизнес Център Велико Търново“ ЕООД, гр. Велико Търново, за 2021г. е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството.

15.06.2022 г

Управител:

.....

Николай Стефанов Колев

БИЗНЕС ЦЕНТЪР Велико Търново ЕООД Велико Търново