

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПИВО ИНВЕСТ БГ“ АД

Съветът на директорите на **„ПИВО ИНВЕСТ БГ“ АД** представя настоящия годишен доклад за дейността на Дружеството през 2024 г., изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и ТЗ.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ:

„ПИВО ИНВЕСТ БГ“ АД (със старо фирмено наименование **„ВЕЛИКОТЪРНОВСКО ПИВО“ АД**) е акционерно дружество, вписано в регистъра за търговски дружества на Великотърновски окръжен съд по ф.д. 252/ 2004 г., том 4, парт. 16, стр. 152. Дружеството е със седалище и адрес на управление в гр. Велико Търново, ул. „Ген. Гурко“ №105 п.к.173 и е вписано с ЕИК 104050863 в Търговския регистър воден от Агенцията по вписванията. Предметът на дейност на **„ПИВО ИНВЕСТ БГ“ АД** е франчайз и извършване на всякакъв вид услуги, обусловени от договор за франчайз, предоставяне на франчайз права върху: ноу-хау за управление на бизнес процеси, търговски марки, знаци, дизайни, патенти, маркетингови системи за проучване, анализ, решения и реклама, интегрирани информационни системи за управление, и развитие на човешки ресурси, бизнес комуникации, консултантска дейност и др.п. Предоставяните права, обхващат всички етапи на предоставянето на услуги в областта на пивоварството. Отдаване под наем недвижими имоти, производствени технологични линии, съоръжения и оборудване. Разработване на инвестиционни проекти, строителна и предприемаческа дейност, преустройства, ремонт, модернизация и реконструкция, обзавеждане, оборудване и поддръжка на недвижими имоти, закупуване на недвижими имоти, технологични линии за производство, машини, инвентар и съоръжения и друго движимо имущество, с цел: създаване на самостоятелен бизнес и предоставянето му на франчайз на трети лица и/или подобряване на съществуващ такъв, отдаване под наем, продажба и/или други способности за разпореждане с активи. Разработване и инвестиране в нови продукти, рецепти и технологии за бизнес процеси за производство, с цел предоставяне за ползване анблок с други активи и/или ноу-хау или самостоятелно въз основа на договор/и за франчайз. Създаване, придобиване и използване на права върху търговски марки, ноу-хау за бизнес процеси, изобретения, патенти и всички всякакви други обекти на интелектуалната собственост. Облигационни и разпоредителни сделки с права върху търговски марки и всякакви обекти на интелектуална собственост. Извършване на всякакъв вид друга помощна и странична позволена (съответно лицензирана) търговска дейност, по смисъла на чл.1. от Търговския закон и другите действащи нормативни актове, в т.ч. правни, маркетингови и счетоводни и консултантски услуги. Друга дейност, незабранена със закон в страната и чужбина.

Дружеството няма разкрити клонове.

Дружеството не е ограничено със срок. Управлението се осъществява чрез едностепенна система на управление, по реда на чл.235, ал.1 от ТЗ, колективно от Съвет на директорите в състав: Венета Николаева Радева, Вълко Стоянов Вълев, „Мел Инвест Холдинг“ АД, ЕИК 119076059, представлявано от ф.л. представител Илияна Николаева Георгиева - Диамандиева, „Мел Холдинг“ АД, ЕИК 119040636, представлявано от ф.л. представител Стефан Господинов Господинов, „Конимо“ АД, ЕИК 121740081, представлявано от ф.л. представител Венета Николаева Радева.

Записаният и внесен капитал на дружеството е 790 000 лв., разпределен в 790 000 броя поименни акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях. Акциите на дружеството са безналични, поименни, с право на един глас. Акцията дава право на притежателя ѝ на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията. За последните 5 години не са правени увеличения на капитала и съответно апортни

вноски в капитала на дружеството. Акциите на дружеството се прехвърлят по установения в нормативната уредба ред за този вид акции.

Книгата на акционерите за структурата на капитала на предприятието се води от Централен депозитар гр. София. Структурата на капитала на „ПИВО ИНВЕСТ БГ“ АД към 31.12.2024 година е следната:

Акционер	Брой акции	%
„Мел Холдинг“ АД	679 643	86.03%
„Мел Инвест Холдинг“ АД	104 775	13.26%
Физически лица	5 501	0.70%
„Агенция за инвестиции и консултации“ АД	79	0.01%
Ви-Веста Холдинг	2	0.0003%
ОБЩО:	790 000	100.00 %

II. ПРЕГЛЕД НА ПРОТИЧАНЕТО, И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО И ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО

Основният предмет на дейност на дружеството е предоставяне на ноу хау и отдаване под наем на движими и недвижими вещи. През отчетната година дружеството е упражнявало обичайната си дейност. Не са отбелязани важни събития и/или започване на съществени нови дейности. Дружеството не е изправено пред съществени основни рискове.

Към 31.12.2024 г. в дружеството работи 1 физическо лица.

„ПИВО ИНВЕСТ БГ“ АД има инсталирани мощности за производството на 100 000 хил. литра пиво и 7 000 т. малц годишно.

1. Активи.

Активите характеризират имущественото състояние на дружеството. От тяхната структура може да се съди за промените в това състояние. Абсолютните и относителни /процентни/ увеличения, респективно намаления на видовете активи за анализирания период са представени в Таблица 1.

Таблица 1. Структура и динамика на активите на „ПИВО ИНВЕСТ БГ“ АД

В хил. лв.

Видове активи и пасиви	Текущ период	Отн. дял	Увеличение %	Предх. период.	Отн. дял
Активи					
Дълготрайни активи					
Дълготрайни нематериални активи	10	0%	-44%	18	0%
Дълготрайни материални активи	3 507	26%	-11%	3 928	28%
Дълготрайни финансови активи (вкл. инв. имоти)	6 205	46%	-4%	6 495	47%
Общо дълготрайни активи	9 722	71%	-7%	10 441	75%
Краткотрайни активи					
Търговски и други вземания	2 790	21%	7%	2 597	19%
Инвестиции	1 080	8%	42%	760	5%

Парични средства	14	0%	-73%	52	0%
Общо краткотрайни активи	3 884	29%	14%	3 409	25%
Разходи за бъдещи периоди	1	0%	-50%	2	0%
Общо активи	13 607	100%	-2%	13 852	100%

През анализирания период общата сума на активите е намаляла с 245 хил. лв. спрямо 2023 година. Намалението на общата сума на активите спрямо базисния период се дължи на изменението на факторите:

1 Дълготрайни нематериални активи	-8 хил. лв
2 Дълготрайни материални активи	-421 хил. лв
3 Дълготрайни финансови активи (вкл. инв. имоти)	-290 хил. лв
4 Търговски и други вземания	193 хил. лв
5 Инвестиции	320 хил. лв
6 Парични средства	-38 хил. лв
7 Разходи за бъдещи периоди	-1 хил. лв
Общо намаление:	-245 хил. лв

През 2024 година текущите активи представляват 29 % от сумата на активите, като спрямо предходната година те се увеличават с 4%. Увеличава се стойността на инвестициите с 320 хил. лв. Те представляват акции от капитала на „Мел Инвест Холдинг“ АД, които са отчетени по справедлива стойност в счетоводните регистри и ГФО. Тъй като през 2023 година цената на акциите се увеличава от 0,95 лв. /бр акция на 1,35 лв. /бр.акция, това увеличава стойността на краткосрочните инвестиции. Търговските вземания също се увеличават през отчетната 2024година с 193 хил.лв. Разходите за бъдещи периоди намаляват 1 хил. лв . Паричните средства също намаляват на 14 хил. лв.

Реалните активи, представляващи разлика между общата сума на активите и разходите за бъдещи периоди, имат стойност в размер на 13 606 хил. лв. за 2024 година и 13 850 хил. лв. през 2023 година.

Тъй като през текущата година сумата на търговските вземания се е увеличила краткосрочните задължения също се увеличават, а паричните средства намаляват, съответно и стойностите на финансовите показатели за ликвидност през 2024 година са по-лоши в сравнение със същите през 2023 година. Коефициентът на обща ликвидност е известен още като "коефициент на покриване задълженията на фирмата по текущите операции". Неговата стойност, както и тази на Коефициентът за бърза ликвидност намаляват през 2024г.

Свързан с показателите за ликвидност е и Коефициента за финансова автономност. Той характеризира степента на финансовата независимост на дружеството от кредиторите, т.е. степента на използване на привлечения капитал. Неговата стойност през 2024 година е 46.41 намалил се е с близо -29,94 % в сравнение с предходната 66.24 , отчетена през 2023 година.

2. Пасиви.

Пасивите най-често се разглеждат като показател, характеризиращ финансовото състояние на компанията. От структурата на пасивите може да се съди за промените в това състояние. Структурата на общите пасиви е свързана с определянето на редица финансови съотношения, например общ дълг към пасиви, а също и размер на

постоянния капитал. През анализирания период размерът на собствения капитал намалява с **326 хил. лв.** спрямо базисната 2023 година. Данните са представени в Таблица 2.

Таблица 2. Структура и динамика на пасивите и собствения капитал на „ПИВО ИНВЕСТ БГ“ АД

В хил. лв.

Видове активи и пасиви	Текущ период	Отн. дял	Увеличение %	Предх. период.	Отн. дял
Активи					
Дълготрайни активи					
Дълготрайни нематериални активи	10	0%	-44%	18	0%
Дълготрайни материални активи	3 507	26%	-11%	3 928	28%
Дълготрайни финансови активи (вкл. инв. имоти)	6 205	46%	-4%	6 495	47%
Общо дълготрайни активи	9 722	71%	-7%	10 441	75%
Краткотрайни активи					
Търговски и други вземания	2 790	21%	7%	2 597	19%
Инвестиции	1 080	8%	42%	760	5%
Парични средства	14	0%	-73%	52	0%
Общо краткотрайни активи	3 884	29%	14%	3 409	25%
Разходи за бъдещи периоди	1	0%	-50%	2	0%
Общо активи	13 607	100%	-2%	13 852	100%
Собствен капитал					
Регистриран капитал	790	n/a	0%	790	n/a
Резерви	13 175	n/a	-5%	13 874	n/a
Текуща печалба/(загуба)	(645)	n/a	-37%	(1 018)	n/a
Общо собствен капитал	13 320	n/a	-2%	13 646	n/a
Пасиви					
Провизии и сходни задължения	147	51%	7%	138	67%
Дългосрочни задължения					
Задължения по лизингови договори	16	6%	-52%	33	16%
Общо дългосрочни задължения	16	6%	-52%	33	16%
Краткосрочни задължения					
Задължения към доставчици	5	2%	n/a	-	0%
Задължения по лизингови договори	17	6%	0%	17	8%
Задължения към персонала	14	5%	8%	13	6%
Задължения към осигурители	1	0%	-50%	2	1%
Данъчни задължения	87	30%	2800%	3	1%
Общо краткосрочни задължения	124	43%	254%	35	17%
Общо пасиви	287	100%	39%	206	100%
Общо собствен капитал и пасиви:	13 607			13 852	

Факторите, влияещи върху намалението на собствения капитал спрямо базисния период, са :

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Намаление (-) на Дълготрайните активи с | -719 хил. лв. |
| 2. Намаление (-) на Краткотрайните активи с | 475 хил. лв. |
| 3. Намаление (-) на Разходите за бъд.периоди | -1 хил. лв. |
| 4. Увеличение (-) на провизиите и др. с | -9 хил. лв. |
| 5. Намаление (+) на нетекущите пасиви с | 17 хил. лв. |
| 6. Намаление (+) на текущите пасиви с | -89 хил. лв. |

Общо влияние на факторите(намаление): **-326** хил. лв.

Делът на собствения капитал в пасива на баланса през отчетната 2024 година е 97.89 %, като неговият дял въпреки че намалява в абсолютна стойност, в структурата на баланса се запазва спрямо предходната година. Спрямо 2023 година не се увеличават задълженията към доставчици. Наблюдава се увеличение при данъчните задължения, а задълженията към персонала се запазват.

През анализираният период размерът на собствения капитал – 13 320 хил.лв

3. Финансов резултат.

Като печалба, и следователно, като доход от капитала, се смятат само активите, придобити над сумите, необходими за поддържането на капитала, т.е. печалбата е остатъкът след отчисляването на разходите от приходите. Структурата и динамиката на приходите и разходите са представени в Таблица 3.

Таблица 3. Структура и динамика на приходите и разходите на „ПИВО ИНВЕСТ БГ“ АД.

В хил. лв.

Разходи/приходи според икономическата им същност	Текущ период	Отн. дял	Изменение %	Предходен период	Отн. дял
Разходи:					
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	326	26%	3%	316	14%
суровини и материали	6	0%	100%	3	0%
външни услуги	320	25%	2%	313	14%
Разходи за персонала, в т.ч.	60	5%	9%	55	2%
разходи за възнаграждения	51	4%	9%	47	2%
разходи за осигуровки	9	1%	13%	8	0%
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	876	69%	-6%	932	41%
разходи за амортизация на ДМНА	876	69%	-6%	932	41%
разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	-	0%	n/a	-	0%
Други разходи, в т.ч.:	-	0%	-100%	960	42%
балансова стойност на продадени активи	-	0%	n/a	-	0%
провизии	-	0%	n/a	-	0%
Финансови разходи	7	1%	133%	3	0%
Разходи за (икономия от) данъци	9	1%	29%	7	0%
Общо разходи	1 278	100%	-44%	2 273	100%
Приходи:					
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	574	91%	-41%	976	78%
стоки	-	0%	n/a	-	0%
услуги	574	91%	4683%	12	1%
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	0%	n/a	-	0%
Други приходи	59	9%	-77%	260	21%
Финансови приходи	-	0%	-100%	19	2%
Общо приходи	633	100%	-50%	1 255	100%
Финансов резултат за текущия период след данъчно облагане	(645)			(1 018)	

Спрямо предходната 2023 година разходите на дружеството са се намалили с 995 хил. лева. Това се дължи на балансова стойност на продадени стоки през 2023 година.

Разходите спрямо 2023 година почти се запазват. Като най-много в абсолютна стойност е намалението на разходите за амортизации (с 56 хил.лв.). Разходите за материали са се увеличили (3 хил.лв. в абсолютна стойност), разходите за външни услуги се увеличават(с 7 хил. лв.), а разходите за персонала (с 5 хил.лв. в абсолютна стойност). През предходната година, така както и през 2024 година разходите за амортизации имат най-висок относителен дял в общата структура на разходите. Финансовите разходи са се увеличили на 7 хил. лв. и представляват банкови такси и лихви по финансов лизинг.

През текущата 2024 година приходите от основната дейност на дружеството – наеми са 574 хил. лв.. Техният относителен дял в структурата на приходите е 91%. Делът на другите приходи е 9%.

Реализираният финансов резултат е загуба в размер на (645) хил. лв., при отчетена през 2023г. загуба в размер на (1018) хил. лв., като тази загуба се е намалила с 373 хил. лв. Факторите, влияещи върху изменението на финансовия резултат спрямо предходния период, са:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Намаление (-) на общите приходи със | -622 хил. лв. |
| 2. Намаление (-) на разходите за дейността с | -995 хил. лв. |

Общо влияние на факторите(увеличение):	<u>373 хил.лв.</u>
--	---------------------------

Финансовото и имущественото състояние на „**ПИВО ИНВЕСТ БГ**“ АД се изразява чрез следните финансови показатели:

	Източник на информацията	отчетна год. в хил.лв.	предходна год. в хил.лв.	изменение в %
	<u>Информация от счетоводен баланс</u>			
	Актив			
1	Обща сума на активите	13 607	13 852	-1.77%
2	Текущи (краткотрайни) активи	3 884	3 409	13.93%
3	Материални запаси	-	-	N/A
4	Текущи (краткотрайни) вземания	2 790	2 597	7.43%
5	Текущи инвестиции	1 080	760	42.11%
6	Парични средства	14	52	-73.08%
	Пасив			
7	Собствен капитал	13 320	13 646	-2.39%
8	Общо пасиви без приходи за бъдещи периоди и финансираня	287	206	39.32%
9	Задължения до 1 година	124	35	254.29%
10	Задължения над 1 година (включително провизии и сходни задължения)	163	171	-4.68%
	<u>Информация от отчет за приходите и разходите</u>			
11	Общо разходи	1 278	2 273	-43.77%
12	Нетни приходи от продажби	574	976	-41.19%
13	Общо приходи	633	1 255	-49.56%
14	Финансов резултат	(645)	(1 018)	-36.64%

Показатели на финансово-счетоводен анализ и съдържание на формулите	отчетна год.	предходна год.	изменение в %
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ			
Коефициент за рентабилност на нетните приходи от продажби (14/12)	-1.12	-1.04	7.69%
Коефициент на рентабилност на собствения капитал (14/7)	-0.05	-0.07	-28.57%
Коефициент на рентабилност на пасивите (14/8)	-2.25	-4.94	-54.45%
Коефициент на рентабилност на активите (14/1)	-0.05	-0.07	-28.57%
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ			
Коефициент на ефективност на приходите (11/13)	2.02	1.81	11.60%
Коефициент на ефективност на разходите (13/11)	0.50	0.55	-9.09%
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ			
Коефициент за обща ликвидност (2/9)	31.32	97.40	-67.84%
Коефициент за бърза ликвидност ((4+5+6)/9)	31.32	97.40	-67.84%
Коефициент за незабавна ликвидност ((5+6)/9)	8.82	23.20	-61.98%
Коефициент за абсолютна ликвидност (6/9)	0.11	1.49	-92.62%
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ			
Коефициент на финансова автономност (7/8)	46.41	66.24	-29.94%
Коефициент на задлъжнялост (8/7)	0.02	0.02	0.00%

„ЛИВО ИНВЕСТ БГ“ АД работи основно със собствени финансови средства. Дружеството има текущи активи към 31.12.2024 г. в размер на 3 884 хил. лв, провизии и сходни задължения в размер на 147хил. лв. и текущи пасиви на стойност 124 хил.лв.

Коефициентът на рентабилност определя по колко лева печалба е получена от нетния размер на приходите от продажби, от собствения капитал, от пасивите и от ползването на реалните активи. Финансовият резултат на дружеството за 2024 г. е загуба, поради което коефициентите на рентабилност са отрицателни величини. Намалението на стойността на паричните средства и намалението на стойността на текущите пасиви в структурата на баланса дават отражение върху стойностите на показателите за ликвидност.

Свързани с показателите за ликвидност са и показателите за финансова автономност. Те характеризират степента на финансовата независимост на дружеството от кредиторите, т.е. степента на използване на привлечения капитал. Стойността на Коефициентът за финансова автономност през 2024 година е 46.41 намалаял е с около 29,94 % спрямо 2023 година. Коефициентът на задлъжнялост изразява степента на зависимост на дружеството от своите кредитори за уреждане на задълженията си. Този показател обикновено е под единица и показва колко задължения са отчетени на един лев собствен капитал. Колкото коефициентът е по-голям от единица, толкова зависимостта на дружеството от външни източници на средства е по-голяма. Неговата стойност през 2024 година е 0,02, което също е добър показател за способността на Дружеството да покрива пасивите си със собствен капитал.

III. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК И ЕКСПОЗИЦИЯ КЪМ ОСНОВНИТЕ ГРУПИ ФИНАНСОВИ РИСКОВЕ – ЦЕНОВИ, КРЕДИТЕН И ЛИКВИДЕН

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употреба на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- ценови риск

Управляващият орган носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск на Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорени финансови задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия за извършване на услуга и плащане.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Ценови риск

Ценови риск е рискът, при промяна на пазарните цени, курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Ценовият риск за дружеството е минимален.

IV. ПОСЛЕДВАЩИ СЪБИТИЯ И НАСОКИ ЗА РАЗВИТИЕ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

Не са настъпили съществени за дейността на дружеството некоригиращи или коригиращи събития след датата на годишния финансов отчет.

Перспективите на **„ПИВО ИНВЕСТ БГ“ АД** за текущата финансова година са в няколко основни направления:

- оптимизиране на разходите - намаляване на разходите за дейността и финансовите разходи;
- продължаване на процеса на инвестиране

През отчетната 2025 г. продължи изпълнението на инвестиционната програма, която е насочена основно към обновление на технологичното оборудване, въвеждане на съвременни високо ефективни технологии.

Инвестиционната програма на дружеството през 2025 година е следствие от инвестиционната политика за предходните периоди, а тя се състои в обновяване и въвеждане на нови, по-ефективни производствени мощности.

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ:

Дружеството реализира приходите от стопанска си дейност само на вътрешния пазар. Няма реализирани сделки за продажба на външни пазари.

През 2024 г. не е публикувана прогноза за постигане на какъвто и да е финансов резултат, поради което не изготвяме анализ на съотношението между него и постигнатите резултати.

При изготвянето на годишния финансов отчет на дружеството сме се съобразили и сме спазили изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти. Съветът на директорите осъществява превантивен и системен контрол при изготвянето на този отчет.

На 24.06.2024г. беше проведено редовното годишно Общо събрание на акционерите на **„ПИВО ИНВЕСТ БГ“ АД**, на което бяха взети следните решения:

- Приема годишния доклад за дейността на дружеството през 2023год.;
- Приема годишния финансов отчет на Дружеството за 2023г. и доклада на одитора; задължава представляващите дружеството да извършат необходимите действия за представянето на проверки и приет годишен финансов отчет за обявяване в Търговския регистър;
- Загубата от дейността през 2023г., в размер на 1018 хил.лв., да се покрие със средствата от Фонд „Резервен“;
- Освобождава от отговорност членовете на ръководните органи на дружеството (СД) за дейността им през 2023г.; одобрява изплатените през 2023г. възнаграждения на членове на СД; одобрява всички действия на Съвета на директорите на дружеството, решения за които са били взети на негови заседания, проведени през 2023г.;
- Избира и назначава Специализирано одиторско предприятие „Бисиком 61“ ООД гр. София, с ЕИК 121012512, Диплом №19 от рег. на ИДЕС, за проверка и заверка на ГФО за 2024г.

През отчетната година предприятието не е извършвало сделки със собствени акции и към отчетната дата не притежава такива.

За 2024 г. възнагражденията на членове на съвета на директорите възлизат общо на 51 хил. лв.

През отчетната 2024 година членовете на Съвета на директорите не са осъществявали сделки по придобиване и/или прехвърляне на акции от капитала на Дружеството. Притежаваните от членовете на Съвета акции от капитала на "ПИВО ИНВЕСТ БГ" АД, към 31/12/2024г. са описани в раздел I "Обща информация". По отношение на правата на членовете на Съвета да придобиват на акции на Дружеството, няма ограничения, поради което същите се осъществяват по общия ред съгласно Търговския закон.

През отчетната 2024 година до Съвета на директорите не са изпращани уведомления относно Договори сключени между членовете на Съвета и/или свързани с тях лица, от една страна и Дружеството, от друга страна, които договори да излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

През отчетна година не са сключвани договори по чл. 240б. от Търговския закон.

Членовете на съвета участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, като съдружници с повече от 25 на сто от капитала на други дружества, или в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети, както следва:

1. Вълко Стоянов Вълев:

- "Домина корп." АД – член на съвета на директорите и ИД
- "МЕЛ ХОЛДИНГ" АД – член на съвета на директорите
- "МЕЛКО БУЛМИКС" АД – член на съвета на директорите
- "ЕНИГМА ИНВЕСТ" АД – член на съвета на директорите
- "ДЕМЕА ИНВЕСТ" АД – член на съвета на директорите
- "МЕЛ ИНВЕСТ-ХОЛДИНГ" АД – член на съвета на директорите
- "АГРО ПОА ИНВЕСТ" АД – член на съвета на директорите
- "КОНИМО" АД – член на съвета на директорите и ИД
- „Сдружение „Съюз на зърнопреработвателите в България“ – председател
- „Фондация "ПРОЛЕТ ХХІ" – Председател
- „СДРУЖЕНИЕ "СЛИВНАЛИИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ОБРАЗОВАНИЕТО И КУЛТУРАТА" – член на управителен съвет
- „МЕЛ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ“ АД – Член на съвета на директорите

2. Венета Николаева Радева:

- "МЕЛ ХОЛДИНГ" АД – ф.л. представител на „Конимо“ АД - член на съвета на директорите
- "ДЕМЕА ИНВЕСТ" АД –, лично и като ф.л. представител на „Мел Холдинг“ АД - член на съвета на директорите
- "ЧЕРВЕН" АД – ф.л. представител на „Демеа Инвест“ АД - член на управителен съвет

3. "МЕЛ ИНВЕСТ-ХОЛДИНГ" АД, ЕИК/ПИК 119076059

- "МЕЛКО БУЛМИКС" АД - член на съвета на директорите
- "АГРО ПОА ИНВЕСТ" АД - член на съвета на директорите
- "ДЕМЕА ИНВЕСТ" АД – член на съвета на директорите
- "СВИНЕВЪДСТВО-ПРЕСЛАВЕЦ" АД- член на съвета на директорите
- "ЕНИГМА ИНВЕСТ" АД - член на съвета на директорите
- „ТЕРА СЪРВИСИС“ ООД – съдружник

4. "МЕЛ ХОЛДИНГ" АД, ЕИК/ПИК 119040636

- "ЕНИГМА ИНВЕСТ" АД - член на съвета на директорите
- "ДОМИНА КОРП." АД – член на съвета на директорите
- "КОНИМО" АД– член на съвета на директорите
- "ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИОННО ОСИГУРЯВАНЕ" АД - член на съвета на директорите
- "АГРО ПОА ИНВЕСТ" АД - член на съвета на директорите
- "ЧЕРВЕН" АД – член на надзорен съвет
- "МЕЛ ФУРАЖ-СУНГУРЛАРЕ" ООД - съдружник
- "ДЕМЕА ИНВЕСТ" АД – член на съвета на директорите
- „МЕЛ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ“ АД – Член на съвета на директорите

5. „КОНИМО“ АД, ЕИК/ПИК 121740081

- "СВИНЕВЪДСТВО-ПРЕСЛАВЕЦ" АД - член на съвета на директорите

- "МЕЛКО БУЛМИКС" АД - член на съвета на директорите
- "ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИОННО ОСИГУРЯВАНЕ" АД - член на съвета на директорите
- "ЕНИГМА ИНВЕСТ" АД - член на съвета на директорите
- "ДЕМЕА ИНВЕСТ" АД - член на съвета на директорите
- "ДОМИНА КОРП." АД - член на съвета на директорите
- "АГРО ПОА ИНВЕСТ" АД - член на съвета на директорите
- "МЕЛ ХОЛДИНГ" АД - член на съвета на директорите
- „МЕЛ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ“ АД – Член на съвета на директорите

Няма известни на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството.

24.04.2025 г.

Изготвил: _____
Мария Колева Жечева - Маркова

Ръководители:

1. _____
Венета Николаева Радева

2. _____
Вълко Стоянов Вълев

3. _____
„Мел Инвест Холдинг“ АД - Илияна Николаева Георгиева - Диамандиева

4. _____
„Мел Холдинг“ АД - Стефан Господинов Господинов

5. _____
„Конимо“ АД – Венета Николаева Радева

