

БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	2
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	5
1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	7
3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	17
4. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	18
5. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	18
6. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) ВЗЕМАНИЯ	19
7. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	19
8. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ	19
9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	20
10. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	20
11. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	20
12. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ	20
13. ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ	21
14. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	21
15. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	21
16. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШ. ПРОИЗВОДСТВО	21
17. РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА АКТИВИ ПО СТОПАНСКИ НАЧИН	21
18. ДРУГИ ПРИХОДИ	22
19. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	22
20. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	22
21. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	22
22. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ И ОБЕЗЦЕНКА	23
23. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	23
24. ДРУГИ РАЗХОДИ	23
25. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	24
26. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	24
27. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	24
28. ДОХОД НА АКЦИЯ	25
29. ДИВИДЕНТИ	25
30. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ	25
31. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ	26
32. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	26

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината завършваща на 31 декември 2013

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ**1.1. Учредяване и регистрация**

„НОВИЗ“ е акционерно дружество, регистрирано в гр.Пловдив, Република България със седалище и адрес на управление в град Пловдив, улица „Хан Кубрат“ № 1
През 2013 година не е извършвана промяна в размера и структурата на акционерния капитал.

1.2. Собственост и управление

Акционерния капитал към 31 декември 2013 г. е разпределен както следва:

BGN'000										
Акционер	Акционерен капитал									
	2013					2012				
	брой акции	номинална стойност	обща стойност	стойност платени	% дял за клас акции	брой акции	номинална стойност	обща стойност	стойност платени	% дял за клас акции
<i>Обикновени поименни акции:</i>										
Иван Любозаров Фратев	50	1	0	0	0,01%	50	1	0	0	0,01%
Анна Любозарова Фратева	300	1	0	0	0,06%	300	1	0	0	0,06%
Делови център Пловдив ООД	600	1	1	1	0,12%	600	1	1	1	0,12%
ЛК Лидер АД	50	1	0	0	0,01%	50	1	0	0	0,01%
Общо :	1 000	x	1	1	0,20%	1 000	x	1	1	0,20%
<i>Обикновени акции на приносител:</i>										
Любозар Иванов Фратев	259 677	1	260	260	51,94%	259 677	1	260	260	51,94%
Иван Любозаров Фратев	96 470	1	96	96	19,29%	96 470	1	96	96	19,29%
Анна Любозарова Фратева	95 890	1	96	96	19,18%	95 890	1	96	96	19,18%
Олга Николаевна Фратева	46 333	1	46	46	9,27%	46 333	1	46	46	9,27%
Иван Ангелов Игнатов	155	1	0	0	0,03%	155	1	0	0	0,03%
Славия Василева Василева	95	1	0	0	0,02%	95	1	0	0	0,02%
Надежда Ковачева - Папазова	95	1	0	0	0,02%	95	1	0	0	0,02%
Лидия Павлова Томова	95	1	0	0	0,02%	95	1	0	0	0,02%
Евгения Иванова Пилярска	95	1	0	0	0,02%	95	1	0	0	0,02%
Йорданка Петкова Стоянова	95	1	0	0	0,02%	95	1	0	0	0,02%
Общо :	499 000	x	499	499	99,80%	499 000	x	499	499	99,80%
Общо обикновени акции:	500 000	x	500	500	100,00%	500 000	x	500	500	100,00%
<i>Привилегировани акции на приносител без право на глас:</i>										
	500 000	1	500	500	100,00%	500 000	1	500	500	100,00%
Общо:	1 000 000	x	1 000	1 000	x	1 000 000	x	1 000	1 000	x

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява и представлява от Съвет на директорите в състав:

инж. Любозар Фратев Председател на СД и Изпълнителен Директор

Анна Любозарова Фратева - член

Иван Ангелов Игнатов - член

Индивидуалният финансов отчет на „НОВИЗ“ АД /Дружеството/ за годината, приключваща на 31 декември 2013 година е одобрен за издаване, с решение на Съвета на Директорите от 19 март 2014 година.

„НОВИЗ” АД

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове.

Производствената дейност, доставките съхранението и експедицията на полимери/продукция и стоки се осъществяват в собствена база находяща се в с. Труд община Марица, област Пловдив.

Търговията с полимери, уреди за дома и хотела, солариуми, СПА оборудване и козметични препарати се осъществява в офисите на дружеството, находящи се в бизнес сграда „Делови център” на адреса на управление на дружеството – ул. Кубрат №1, гр. Пловдив.

Хотелиерската дейност се осъществява в собствен хотелски комплекс, находящ се в гр. Пловдив на бул. Руски №55.

1.4. Предмет на дейност

Основните дейности, които според устава на дружеството и фактически формират обичайната и съществената част от приходите от дейността през годините са:

- Търговия с полимери и производство на полиетиленови опаковки;
- Търговия с уреди за дома и хотела, солариуми, СПА оборудване и козметични препарати;
- Хотелиерска дейност;

Няма настъпили съществени промени в дейността спрямо предходната година, важни за правилното разбиране на отчета – със съществен ефект върху размера и структурата на приходите. Няма преустановявани дейности и/или планове за това.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, и настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Консолидация

Дружеството контролира две дъщерни дружества. В настоящия финансов отчет инвестицията в дъщерните дружества е представена по цена на придобиване и този финансов отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на националното счетоводно законодателство.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго. От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на Индивидуалния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Действащо предприятие

Индивидуалният финансов отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. При извършване на разходи за основен преглед на материални активи, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив. Някои от нетекущите (дълготрайни) материални активи са били преоценени до тяхната справедлива стойност въз основа на действащото тогава законодателство.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите. Дълготрайни материални се отписват при продажбата им, или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или при освобождаване от тях. Приходите и разходите, възникващи при отписването на активите, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

Последващо оценяване

Земите и сградите /без инвестиционни имоти/ на дружеството са били последно преоценявани преди 31 декември 2007 г. от независими оценители. Оценките са направени на базата на свободната пазарна стойност. Преоценъчният резерв е отнесен към резервите в капитала на собствениците.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превишението се включва в Отчета за приходи и разходи.

Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане

Предоставени аванси и извършени разходи за изграждане на нетекущи (дълготрайни) материални активи /незавършени активи/, те се включват в баланса като перо по фактическа себестойност.

2.8.2. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Приходите и разходите, възникващи при отписването на нематериален актив се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

2.8.3. Дългосрочни финансови активи

- Акции и дялове в предприятия от група

Акциите /дяловете/ на предприятията от групата се отчитат по цена на придобиване в индивидуалния отчет на Дружеството.

- Предоставени заеми на предприятие от групата, на асоциирани и смесени предприятия

Отчитането им се извършва по номиналната стойност на предоставените парични средства в лева, а тези, предоставени във валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013г.

- Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството се оценяват по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

- Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са собствени или наети по финансов лизинг земи или сгради, или части от тях, и се държат от Дружеството за получаване на приходи от наеми или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, но не с цел продажба в обичайната дейност, използване за производство или доставка на стоки и услуги или за административни цели.

Инвестиционните имоти се отчитат като дългосрочни финансови активи, с изключение на изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;

Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всякакви разходи, които могат да му бъдат пряко приписани. Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване към датата, когато строителството или разработването е завършено.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчита по тяхната справедлива стойност към края на отчетния период. Справедливата стойност на инвестиционните имоти е тяхната пазарна стойност, установена от публикувани представителни данни /включително оценка от лицензирани оценители/ за последните осъществени сделки към 31 декември 2013г, като най-вероятната настояща цена, която нормално може да се получи на активен пазар за конкретния вид инвестиционен имот, като се вземат под внимание всички фактори, оказващи влияние върху цената.

На инвестиционните имоти, отчитани по справедлива стойност не се начисляват амортизации. Инвестиционните имоти се отписват от баланс когато се извадят трайно от употреба /от тях не се очаква генериране на икономически изгоди чрез получаване на приходи от наеми или увеличаване на стойността на капитала/ или при продажба.

Печалбите или загубите, възникнали от промяна в справедливата стойност както и при продажбата на инвестиционните имоти, определени като разлика между приходите от продажба и балансовата стойност на имотите се отчитат като текущи финансови приходи/разходи за периода в който възникват. Когато употребата на инвестиционен имот се промени така, че той се рекласифицира в имоти, машини и съоръжения, неговата справедлива стойност към датата на рекласификацията става цена на придобиване за последващо отчитане.

2.8.4. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване. В края на годината се оценяват по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност намалена с приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Оценката при потреблението им се извършва по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

2.8.5. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираеми вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.

Вземанията в лева се оценяват по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013, и се намаляват със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2013 година, като се прилагат следните проценти: