

**Годишен финансов отчет
за 2024 г.****Пояснителни бележки относно публикуването на
годишния финансов отчет**

За 2024 година БАЧИЙСКИ ООД (предприятието) е малко предприятие по смисъла на чл. 19, ал. 3 от Закона за счетоводството. Съгласно чл. 29, ал. 6 от Закона за счетоводството годишният финансов отчет на малките предприятия може да се състои от съкратен баланс по раздели и групи, съкратен отчет за приходите и разходите и приложение.

Съгласно чл. 38, ал. 4 от Глава шеста „Публичност на финансовите отчети“ от Закона за счетоводството малките предприятия, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, публикуват най-малко баланс/отчет за финансовото състояние и приложение, когато предприятието има задължение за изготвянето му. Предвид това, че предприятието прилага Националните счетоводни стандарти, то предприятието изготвя баланс и не изготвя отчет за финансовото състояние, който се изготвя само от предприятията, прилагащи Международните счетоводни стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

Следователно на база на чл. 19 (3), чл. 29 (6) и чл. 38 (4) от Закона за счетоводството предприятието е задължено да публикува само своя баланс и приложение.

За 2024 година предприятието не подлежи на задължителен финансов одит и при спазване изискванията на чл. 42, ал. I от Закона за счетоводството не е задължено и не изготвя доклад за дейността.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на БАЧИЙСКИ ООД

към 31.12.2024 г.

А К Т И В			П А С И В		
Раздели	Сума (хил. лева)		Раздели	Сума (хил. лева)	
	2024 г.	2023 г.		2024 г.	2023 г.
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи	3615	3342	I. Записан капитал	5	5
II. Дългосрочни финансови активи	7016	7016	II. Резерви	480	300
Общо за раздел А:	10631	10358	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години	5304	6580
Б. Текущи (краткотрайни) активи			IV. Текуща печалба (загуба)	282	1146
I. Материални запаси	4556	2084	Общо за раздел А:	6071	8031
II. Вземания	592	935	Б. Задължения		
- до 1 година	592	935	- до 1 година	10430	6408
III. Парични средства	645	954	Общо за раздел Б:	10430	6408
Общо за раздел Б:	5793	3973			
В. Разходи за бъдещи периоди	77	108			
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)	16501	14439	СУМА НА ПАСИВА (А + Б)	16501	14439

Съставител:

ЕЛЕВАТОР-ПЕТРАНОВА ЕООД

Даниела Петранова

Дата на съставяне: 18.05.2025 г.

Ръководител:

Тихомир Калоянов Бачийски

П Р И Л О Ж Е Н И Е
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на „БАЧИЙСКИ” ООД
за годината, приключваща на 31.12.2024 г.

I. ДАННИ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Наименование: „БАЧИЙСКИ” ООД

Седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул.„Дойран” № 65, оф.103

Адрес за кореспонденция: гр.Плевен, бул. „Хр.Ботев” №68

Търговска регистрация: в Агенция по вписванията към МП

ЕИК по БУЛСТАТ:114556093

II. ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ И СОБСТВЕНОСТ

Основният капитал на дружеството е 5000 лв., разпределен в 100 бр.

дяла, всеки с номинална стойност 50,00 лв. Капиталът е изцяло внесен.

Собственици са Тихомир Калоянов Бачийски и Тихомир Тихомиров Бачийски в съотношение 50% на 50%, т.е с равни дялове.

III. УПРАВЛЕНИЕ

Управители през 2024 год. са Тихомир Калоянов Бачийски и Тихомир Тихомиров Бачийски.

IV. ПЕРСОНАЛ

Средно списъчният брой през 2024г. е 33 души.

V. ПРОМЕНИ В СЪДЕБНАТА РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

През 2021г. Тихомир Калоянов Бачийски прехвърля половината от дяловете си на Тихомир Тихомиров Бачийски и дружеството от ЕООД става ООД. През 2024год. няма промени в съдебната регистрация.

VI. ОСНОВНА ДЕЙНОСТ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Предмета на дейност е строителство на жилищни и нежилищни сгради.

VII. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика е счетоводен модел, възприет при изготвянето на финансовия отчет на предприятието, основаващ се на избраните бази за оценка и представяне, основни предположения, принципи и концепция за капитала.

ОФИЦИАЛНА СЧЕТОВОДНА БАЗА – През 2024год. предприятието прилага Националните счетоводни стандарти, като официална счетоводна база.

ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ОБХВАЩА:

1. Счетоводен баланс /приложение 1 към СС 1/.

2. Приложение към ГФО 2024, съгласно чл.24.1 от СС 1.

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика през 2024 година спрямо предходния отчетен период.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

ОТЧЕТНА ВАЛУТА – Функционална и отчетна валута на дружеството е българският лев. Всички стопански операции през периода са извършени в български лева. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута са отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. В счетоводния баланс активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута, са представени по легова равностойност по официалния обменен курс на БНБ за 31.12.2024г.

Всички данни за 2024 г. и за 2023 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ – в съпоставителните данни за предходния отчетен период не са правени рекласификации в отделните обекти.

УП. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

КРИТЕРИИ ЗА ОТЧИТАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ – Като ДА се отчитат закупените активи, които отговарят на критериите за признаване като дълготрайни по реда на СС 16, и с определен праг на същественост 700 лв.

ПЪРВОНАЧАЛНО ОТЧИТАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ – ДА са оценени при първоначалното отчитане по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи при придобиването, включително невъзстановими данъци и такси. Последващите разходи, свързани с ДА, се отчитат в увеличение на първоначалните разходи за придобиване, ако те водят до изгода, която е значително по-голяма от тази при първоначалното признаване на актива. Всички други последващи разходи се отчитат за разход в периода, през който са възникнали.

ПОСЛЕДВАЩА ОЦЕНКА НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ – За оценка след първоначалното признаване на ДА прилага препоръчителния подход по СС 16 и СС 38. След първоначалното признаване всеки отделен актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

Към 31.12.2024год. ръководството е извършило преглед на значими за дружеството МДА. За активите няма надеждна информация от външни източници за определяне на възстановимата им стойност. Не се предвижда промяна или реструктуриране на дейността на дружеството. Към 31.12.2024год. не са отчетени обстоятелства за обезценка на активите.

АМОРТИЗАЦИИ – За всички ДА се прилага линейният метод на амортизиране. Амортизациите се начисляват от началото на следващия месец след въвеждането на актива в употреба.

Приетият полезен срок на ползване на ДА е както следва:

Група активи	Полезен срок на ползване /год/	Счетоводна амортиз. норма /%/
Сгради и съоръжения	25 години	4%
Машини и оборудване	5 години	30 %
Други	7 години	15%

През 2024год. няма промени в определения от дружеството срок на ползване на ДМА. Отчетените разходи за амортизация през 2024 год. са в размер на 131 х.лв.

Няма разлика между счетоводна амортизационна квота и данъчно признатия размер на разходите за амортизациите за 2024 год. съгласно утвърдения от ръководството данъчен амортизационен план. Няма разлика между счетоводните и данъчните амортизации за годината, следствие от формиран данъчен амортизируем актив от предходни периоди, отразен в ГДД.

В справката за дълготрайните активи /приложение №5 към СС №1/ са представени отчетните стойности към началото и края на периода, групирани по видове дълготрайни активи, придобитите и отписани през периода ДМА, увеличението и намаленията им, както и начислените през периода и натрупани амортизации.

РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

През годината са придобити 80 хил.лв. дълготрайни материални активи, като най-голям е дялът на строителната техника.

Няма ограничения върху собствеността и ползването на дълготрайните активи.

През 2023г. са придобити 100% от дяловете „Проджект Брейв“ ЕООД с номинална стойност на дяловете 6913х.лв. и покупна стойност 7016х.лв. на каквато стойност са и отразени в баланса на дружеството-по цена на придобиване.

IX. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Придобиването на МЗ се отчита по доставната им стойност, увеличена с други преки разходи по придобиването им.

Поради липса на условия за преоценка към 31.12.2024 г. не са настъпили корекции в стойността на МЗ и те са представени по тяхната доставна стойност.

Отписването на МЗ се извършва месечно по средно-претеглена доставна стойност.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

X. ВЗЕМАНИЯ

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура. Към 31.12.2024 г. не са отчитани загуби за несъбираеми вземания поради това, че ръководството на дружеството не отчита търговски риск.

Към 31.12.2024 г. има вземания в размер на 592 х.лв., от които 486х.лв. са авансово преведени суми на доставчици във връзка с изпълнение на строителната програма.

XI. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите в разплащателните сметки.

Към 31.12.2024 г. разполага общо с 642х.лв. парични наличности които са основно в две банкови разплащателни сметки.

XII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задълженията се отчитат по стойността на оригиналните фактури /цена на придобиване/, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще.

Към 31.12.2024 г. краткосрочните задълженията на дружеството са в размер на 10430 х.лв, в т.ч. 577х-лв.към банка-краткосрочно задължение, 8396 х.лв. към клиенти по аванси, 7х.лв към доставчици, текущи данъчни задължения -79 х.лв., 51 х.лв към персонала за заплати за м.12/2024г., и 21 х.лв осигурителни задължения за заплати м.12/2024г.

Задълженията са платени основно през месец 01/2024год. с изключение на клиентските аванси.

Краткосрочните задължения към клиенти по аванси са във връзка с изгражданите строителни обекти.

XIII. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Регистрираният основен капитал на дружеството е 5000 лв. Основният капитал в ГФО и в търговския регистър са с едни и същи стойности.

Текущата счетоводна печалба е в размер на 282 х. лв. след облагане с корпоративен данък и е основно от строително-монтажна дейност.

През годината е начисляван дивидент 2 421 х.лв.

Към 31.12.2024 г. няма отчетени активи и пасиви по отсрочени данъци.

XIV. ОЦЕНКА НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за причинно - следствена връзка между тях. Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване парично възнаграждение. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

14.1. Същност на отчетените разходи за оперативна дейност през периода

Категория разход	2024г.	2023г.
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		0
Разходи за материали	2263	2676
Разходи за услуги	983	3052
Разходи за амортизации	131	138
Разходи за персонала	754	487
Стойност на продадени активи		2
Провизии		0
Други оперативни разходи	15	39
Общо оперативни разходи	4146	6394

14.2. Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

14.2.1. Разходи за материали

Разходи за материали	Разход -стойност (хил.лв.)	
	2024г.	2023г.
Основни материали	2059	2518
Енергийни продукти	38	17
Вода		
Други	166	141
Общо разходи за материали	2263	2676

14.2.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2024г.	2023г.
Пощенски, куриерски, далекосъобщителни	2	3
Консултантски услуги	20	12
Наеми	119	38
Суми по договор с подизпълнител	785	2933
Нает транспорт	14	16
Други услуги	43	50
Общо разходи за външни услуги	983	3052

14.2.3. Разходи за персонала**14.2.3.1. Средносписъчен брой на персонала**

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	2024г.	2023г.
Ръководни служители	1	1
Аналитични специалисти	2	2
Помощен персонал	1	1
Квалифицирани производствени работници	16	14
Професии, неизискващи специална квалификация	13	6
Общо	33	24

14.3. Същност на отчетените финансови разходи за периода

Категория финансови разходи	Разход - стойност (хил.лв.)	
	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Разходи за лихви	33	38
Разходи по валутни операции	0	2
Други финансови разходи	6	15
Общо финансови разходи	39	55

1. Данъци от печалбата**Текущ данък върху печалбата**

Параметри	Стойност (хил.лв.)	
	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Облагаема печалба	314	1292
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата	32	129

2. Приходи**Приходи от дейността**

Категория приходи	Приход - стойност (хил.лв.)	
	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Приходи от продажба на стоки, материали, ДМА и други в т.ч.		
- Строителна продукция	372	2280
- Услуги	1310	3569
Други приходи в т.ч.	21	21
- Други приходи	19	17
- Финансиране	2	2
- ДМА		
Обща сума на приходите	1703	5872

Приходите са основно от строителна продукция и извършване на строителни услуги, каквото е и основната дейност на дружеството.

XV. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица са съдружниците Тихомир Калоянов Бачийски и Тихомир Тихомиров Бачийски. През 2024 год. им е начисляван дивидент.

Тихомир Тихомиров Бачийски е собственик на 50% от капитала на „ЕМ ЕС БИЛД“ ООД.

Продажбите към това дружество са на стойност 358х.лв.

Друго свързано лице е „Бачийски инвест“ ООД собственик на капитала са двамата съдружници. Получени са приходи за 460х.лв. и има остатък от получени аванси за 621х.лв.

Със свързано лице „Проджект Брейв“ ЕООД има предоставен аванс в полза на „Бачийски“ ООД в размер на 6940 х.лв. и са получени приходи-621х.лв.

От свързано лице „Бачийски 07“ ЕООД има получени авансови плащания за 835х.лв.

Свързано лице е и „Проджект Ринг Роуд“ ООД, като съдружниците на „Бачийски“ ООД са собственици на 70% от капитала му, но сделки през отчетната година не са извършвани.

XVI. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма събития след датата на ГФО, които да налагат корекции в отделните обекти на представяне, или да налагат допълнителни оповестявания.

Дата: 18.05.2025г.

Съставил:

/Д.Петранова/

Управител.....
/Т. Бачийски/