

СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	7
3. СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	8
4. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	32
5. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	34
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	34
7. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	35
8. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	35
9. ДРУГИ РАЗХОДИ	35
10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	36
11. ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	36
12. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	38
13. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ И АСОЦИИРАНИ ДРУЖЕСТВА	39
14. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	40
15. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	40
16. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ И АКТИВИ ПО ДОГОВОР	40
17. ДРУГИ ТЕКУЩИ АКТИВИ	41
18. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	41
19. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	41
20. ПОЛУЧЕНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ	42
21. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА	42
22. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	42
23. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	43
24. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	43
25. ОТСРОЧЕНИ ПРИХОДИ И ПАСИВИ ПО ДОГОВОР	43
26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	43
27. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	44
28. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	44
29. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	46
30. ОЦЕНЯВАНЕ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ	50
31. УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА	53

Име на дружеството: **ГРАНД ХОТЕЛ ПЛОВДИВ ЕООД**

ЕИК по БУЛСТАТ: **205364294**

Управител: **Сава Чоролеев**

Прокурист: **Тодор Иванов**

Главен счетоводител: **Цветанка Сотирова**

Адрес на управление: **гр.София, бул.Цариградско шосе 7 км**

Обслужващи банки: **ПИБ АД**
Уникредит Булбанк АД
Юробанк България АД

Дата на съставяне: **1.7.2024**

Одитор: **д-р Мариела Кондова, регистриран одитор**

ГРАНД ХОТЕЛ ПЛОВДИВ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ: 205364294

гр.София, бул.Цариградско шосе 7 км,

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

за 2023 г.

	Приложения	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Приходи от продажби	4	10 201	11 785
Други доходи от дейността	5	274	1 497
Отчетна стойност на продадените стоки		(1 381)	(1 119)
Разходи за персонал	6	(4 798)	(3 744)
Разходи за материали	7	(2 006)	(3 171)
Разходи за амортизация	12, 14	(1 940)	(1 888)
Разходи за външни услуги	8	(2 019)	(2 008)
Други разходи	9	(329)	(294)
Печалба от оперативна дейност		(1 998)	1 058
Финансови приходи		3	10
Финансови разходи		(45)	(68)
Финансови приходи/(разходи), нетно	10	(42)	(58)
Печалба/ (Загуба) преди данъци върху печалбата		(2 040)	1 000
(Разход)/икономия за/от данъци върху печалбата	11	203	(102)
Нетна печалба/(загуба) за годината		(1 837)	898
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		14	(64)
Общ всеобхватен доход за периода		(1 823)	834

Приложенията на страници от 5 до 54 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 01.07.2024

Прокурист:

Тодор Иванов

Главен счетоводител:

Цветанка Сотирова

Заверил:

Мариела Кондова



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2023 година

		31.12.2023	31.12.2022
	Приложения	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоразения	12	41 877	43 921
Инвестиции в асоциирани дружества	13	3 600	3 600
Инвестиции в дъщерни дружества	13	98	-
Нематериални активи	14	7	2
Вземания от свързани лица	28	-	135
		<u>45 582</u>	<u>47 658</u>
Текущи активи			
Материални запаси	15	465	462
Търговски вземания и активи по договор	16	536	264
Вземания от свързани лица	28	1 090	975
Други текущи активи	17	136	378
Пари и парични еквиваленти	18	326	167
		<u>2 553</u>	<u>2 246</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>48 135</u>	<u>49 904</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		45 699	45 699
Преоценъчен резерв		17 142	17 142
Други резерви		(121)	(135)
Непокрита загуба		(16 980)	(15 143)
	19	<u>45 740</u>	<u>47 563</u>
Нетекущи пасиви			
Получени дългосрочни заеми	20	321	642
Отсрочен данъчен пасив	11	22	226
Дългосрочни задължения към персонала	21	72	89
Други нетекущи пасиви	22	89	11
		<u>504</u>	<u>968</u>
Текущи пасиви			
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	23	686	525
Краткосрочна част на получени дългосрочни заеми	20	350	321
Търговски задължения	24	329	249
Отсрочени приходи и пасиви по договор	25	392	192
Задължения към свързани лица	28	8	61
Задължения за данъци	26	26	21
Други текущи пасиви	27	100	4
		<u>1 891</u>	<u>1 373</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>48 135</u>	<u>49 904</u>

Приложенията на страници от 5 до 54 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 01.07.2024

Изпълнителен директор:
Тодор Иванов

Главен счетоводител:
Цветанка Сотирова

Заверил:

Мариела Кондова



ГРАНД ХОТЕЛ ПЛОВДИВ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ: 205364294

гр.София, бул.Цариградско шосе 7 км,

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2023 година

Приложе
ния

2023

2022

BGN'000

BGN'000

Парични потоци от оперативна дейност

Постъпления от клиенти

11 129

12 885

Плащания на доставчици

(6 140)

(6 341)

Плащания на персонала и за социалното осигуряване

(4 628)

(3 543)

Други парични потоци от основна дейност

(56)

(120)

Парични средства, генерирани от основна дейност

305

2 881

Нетни парични потоци от оперативна дейност

305

2 881

Парични потоци от инвестиционна дейност

Покупки на имоти, машини и съоръжения

(53)

(365)

Постъпления от продажби на имоти, машини и съоръжения

63

780

Покупка на инвестиции в асоциирано предприятие

(98)

(3 600)

Предоставени заеми

(40)

(200)

Постъпления от връщане на предоставени заеми

310

526

Нетни парични потоци от инвестиционна дейност

182

(2 859)

Парични потоци от финансова дейност

Постъпления от получени небанкови заеми

40

-

Изплащане на небанкови заеми

(40)

-

Изплащане на дългосрочни банкови заеми

(322)

(349)

Финансиране

-

210

Нетни парични потоци от финансова дейност

(322)

(139)

Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти

165

(117)

Нетни валутно-курсови разлики

(6)

(1)

Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари

167

285

Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември

18

326

167

Приложенията на страници от 5 до 54 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 01.07.2024

Изпълнителен директор:

Тодор Иванов

Главен счетоводител:

Цветанка Сотирова

Заверил:

Мариела Кондова

0487

Мариела
Кондова

Регистриран одитор

ГРАНД ХОТЕЛ ПЛОВДИВ ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 205364294
гр.София, бул.Цариградско шосе 7 км,

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2023 година

	Основен капитал	Преоценъчен резерв	Резерв от планове с дефинирани доходи на персонала	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
	Прим. 19 BGN'000	Прим. 19 BGN'000	Прим. 19 BGN'000	Прим. 19 BGN'000	Прим. 19 BGN'000
Сaldo към 01 януари 2022	45 699	17 142	(71)	(16 041)	46 729
Емисия на дялов капитал (акции)	-	-	-	-	-
Печалба или загуба за годината	-	-	-	898	898
Друг всеобхватен доход за годината	-	-	(64)	-	(64)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	(64)	898	834
Сaldo към 31 декември 2022	45 699	17 142	(135)	(15 143)	47 563
Емисия на дялов капитал (акции)	-	-	-	-	-
Печалба или загуба за годината	-	-	14	(1 837)	(1 837)
Друг всеобхватен доход за годината	-	-	14	-	14
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	14	(1 837)	(1 823)
Сaldo на 31 декември 2023	45 699	17 142	(121)	(16 980)	45 740

Приложенията на Дирекция от 3 до 54 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 01.07.2023

Изпълнителен директор:

Тодор Неванд

Главен счетоводител:

Цецелика Сотирова

Застъпник:

Маргела Кандова



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ГРАНД ХОТЕЛ ПЛОВДИВ“ ЕООД е дружество, създадено през октомври 2018 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Цариградско шосе, „Седми километър“. Последната промяна в Дружествения договор е вписана в Търговския регистър на 08.02.2019 г., след като на 11.01.2019 г. „Синергон Хотели“ АД апортира хотелски комплекс ГРАНД ХОТЕЛ ПЛОВДИВ в дружеството „ГРАНД ХОТЕЛ ПЛОВДИВ“ ЕООД.

1.1. Собственост и управление

До 08.02.2019 г. дружеството е собственост на „Синергон Хотели“ АД, след което „ЕС ВИ ЕС“ АД придобива собствеността на дяловете му.

Към 31 декември 2023 г. дружеството е изцяло собственост на „ЕС ВИ ЕС“ АД, което се представлява и управлява от управителя Сава Чоролеев. Дружеството има назначен прокурист Тодор Иванов.

Дружеството е част от Групата „ЕС ВИ ЕС“ АД.

Към 31.12.2023 г. общият брой на персонала в дружеството е 195 работници и служители (31.12.2022 г.: 179 работници и служители).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през 2023 г. включва следните видове операции и сделки:

- хотелиерство;
- ресторантьорство.

Дружеството има издадено разрешение (лиценз) за извършване на туроператорска и туристическа агентска дейност под № РК-01-8030 от 2019 година, издаден от Министерство на туризма.

1.3. Структура на дружеството

„Гранд Хотел Пловдив ЕООД няма разкрити клонове и представителства.

„Гранд Хотел Пловдив ЕООД притежава 100% от капитала на GRAND PARKING MONOPROSOPI I.K.E. Основният капитал на дъщерното дружество е

в размерна 50 х. евро, разпределени в 50 дяла с номинал 1000 евро за един дял. Предметът на дейност на дъщерното дружество е управление на паркинг.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2021 – 2023 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2021	2022	2023
БВП в млн. лева	132 744	167 809	183 743
Реален растеж на БВП	3.7%	3,9%	1,8%
Инфлация в края на годината	7.8%	16,9%	4,7%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.73062	1,86644	1.80656
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.72685	1,83371	1.76998
Основен лихвен процент в края на годината	0.00%	1.30%	3,8%
Безработица	5,15%	4,1%	4,3%

Източник: Националния статистически институт, Агенция по заетостта и БНБ.

През 2022 г. пандемията от COVID-19 започна постепенно да намалява своя негативен ефект. Извънредната епидемична обстановка в Р България, наложена от правителството поради пандемията, приключи на 31.03.2022 г. Въпреки това започналата инвазия на Русия в Украйна на 24.02.2022 г. и непрекъснато растящите цени на енергоносителите предизвикаха висока инфлация в страната, която за 2022 г. достигна 16.9%. През 2023 г. инфлацията в България започна да намалява, като в края на декември 2023 г. достигна 4,7 % на годишна база. Това е най-ниската инфлация в страната от август 2021 г. насам.

Променената обстановка оказва влияние върху показателите на Дружеството за 2023 г. и 2022 г. Приходите от продажби през 2023 г. намаляха с 13% спрямо 2022 г. и дружеството е реализирало загуба.

1.5. Дата на утвърждаване на финансовия отчет за издаване

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителя на Дружеството на 30.06.2024 г.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

2.1. Изявление за съответствие и база

Финансовият отчет на „Гранд Хотел Пловдив“ ЕООД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и разясненията към тях, издадени от Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), приети от Европейската Комисия за приложение в ЕС.

Финансовият отчет е изготвен на база историческа стойност, с изключение на земята и сградите, които са оценени по справедлива стойност.

Дружеството е избрало да представя един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход с класификация на оперативните разходи според тяхната икономическа същност.

Дружеството изготвя отчета за паричните потоци с използване на прекия метод. Получените лихви и дивиденди се представят като парични потоци от инвестиционна дейност, а платените лихви и дивиденди – като парични потоци от финансова дейност.

2.2. Валута на представяне и функционална валута

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която валута е и функционална валута на дружеството. Сумите в отчета и в пояснителните приложения към него са представени в хиляди български лева.

Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

2.3. Използване на преценки и приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансово отчитане изисква ръководството да направи най-добри преценки, приблизителни оценки и предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите. Бъдещите фактически резултати може да бъдат различни от приблизителните оценки и

предположения. Предположенията и приблизителните счетоводни оценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 3.15).

2.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за предходния отчетен период. Когато е необходимо, сравнителните данни се прекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.5. Промени в счетоводната политика

През 2023 г. дружеството не е променяло счетоводната си политика.

3. СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

3.1. Сделки в чуждестранна валута

При първоначално признаване всяка сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към датата на сделката. Към края на отчетния период паричните позиции, деноминирани в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута, като се прилага заключителният обменен курс на БНБ.

Към края на отчетния период непаричните позиции в отчета за финансовото състояние, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляване на парични позиции в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално позициите са били превърнати във функционалната валута, се признават в печалба или загуба в периода на възникването им, като се представят на нетна база като "финансови приходи" или "финансови разходи".

3.2. Приходи

Дружеството продава на клиенти хотелиерски и ресторантьорски услуги. Приходите от договори с клиенти се признават, когато се прехвърли контролът върху стоките или услугите на клиента, в размер, който отразява

възнаграждението, което Дружеството очаква да получи в замяна за тези стоки или услуги.

Продажба на стоки

Приходите от продажба на стоки се признават в определен момент, когато контролът върху актива се прехвърля на клиента, обикновено при доставката на стоките. Обичайните срокове на плащане са до 30 дни след доставката.

Активи по договор

Актив по договор е право на възнаграждение в замяна на стоки или услуги, прехвърлени на клиента, което зависи от бъдещата дейност на Дружеството, т.е. да предостави друга стока или услуга в бъдеще на клиента. Ако Дружеството извършва прехвърляне на стоки или услуги на клиент, преди клиентът да заплати възнаграждението, или преди плащането да е дължимо, се признава актив по договор за полагащото се възнаграждение, което е условно.

Търговски вземания

Вземането представлява право на Дружеството на сума, която е безусловна (т.е. преди изплащането на възнаграждението се изисква само изтичането на време).(Вж. оповестяването за счетоводната политика относно финансовите активи в Приложение 3.7.)

Пасиви по договор

Пасивът по договор е задължението за прехвърляне на стоки или услуги на клиент, за които Дружеството е получило възнаграждение (или дължима сума) от клиента. Ако клиентът е платил възнаграждението, преди Дружеството да прехвърли стоки или услуги на клиента, се признава пасив по договор, когато плащането е извършено или плащането е дължимо (което от двете е по-рано). Пасивите по договор се признават като приходи, когато Дружеството изпълни договора.

Финансови приходи

Финансовите приходи се състоят от приходи от лихви. Приходите от лихви се признават по метода на ефективната лихва.

3.3. Разходи

Разходите в дружеството се признават при извършването им на база на принципа на начисляването.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който предприятието получава предплатените услуги.

Финансовите разходи се състоят от разходи за лихви по получени заеми и нетна загуба от курсови разлики. Разходите за лихви се признават по метода на ефективната лихва.

3.4. Имоти, машини и съоръжения

Първоначално оценяване

При първоначалното придобиване имотите, машините и съоръженията се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци, и всички преки разходи за довеждане на актива до местоположението и състоянието, необходими за експлоатацията му по начина, предвиден от ръководството. Преките разходи са: разходи за подготовка на терена, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за тестване дали активът функционира правилно (без да се приспадат нетните приходи от продажбата на пробните единици, които се отчитат отделно), разходи за професионални хонорари и др.

Последващо оценяване

Имотите, машините и съоръженията се оценяват последващо по модела "цена на придобиване", където балансовата стойност на активите е равна на цената на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Дружеството оценява последващо земи и сгради по преоценъчния модел. Преоценената стойност е равна на справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с последващо натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация и полезен живот

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизацията на активите започва, когато те са на

разположение за употреба. Земята не се амортизира. Очакваният полезният живот по класове активи е както следва:

- Сгради и инсталации – 50 г.;
- Компютърно оборудване – от 2 г. до 5 г.;
- Машини – 8 г.;
- Съоръжения – 25 г.;
- Леки и лекотоварни автомобили – 10 г.;
- Други – от 7 г. до 10 г.

Полезният живот, остатъчната стойност и методът на амортизация на имоти, машини и съоръжения се преглеждат към края на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна на счетоводна приблизителна оценка.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или за преустройство и реконструкция, се капитализират в балансовата стойност на съответния актив. Същевременно неамортизираната част на заменените компоненти се отписва от балансовата стойност на активите и се признава като текущ разход в периода на подмяната.

Отписване

Печалбата или загубата от освобождаване от актив от имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между нетните приходи от освобождаването и балансовата стойност и се представя съответно като "Други приходи" или "Други разходи" в печалбата или загубата за периода.

Обезценка

Предприятието преценява в края на всеки отчетен период дали съществуват индикации, че негови имоти, машини и съоръжения са обезценени. Ако са налице такива индикации, предприятието определя възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на актив е по-високата от двете: справедливата стойност минус разходите по продажба и стойността в употреба.

За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в текуща печалба или загуба, освен ако за дадения актив е формиран преоценъчен резерв. Доколкото не превишава преоценъчния резерв за актива, обезценката се признава в "Друг всеобхватен доход" и води до намаление на преоценъчния резерв.

3.5. Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Цената на придобиване включва покупната цена, включително митническите такси и невъзстановими данъци, след приспадане на търговските отстъпки, и всички преки разходи за подготовка на актива за очакваното му използване. Преките разходи са: лицензионни такси, разходи за персонала и разходи за професионални хонорари, пряко свързани с довеждането на актива до работно състояние, разходи за тестване дали активът работи правилно и др.

Последващи разходи

Последващи разходи, извършени за поддържане на очакваните бъдещи икономически изгоди от съществуващ нематериален актив, се признават в печалба или загуба в периода на възникването: разходи за абонаментно поддържане, разходи за консултации във връзка с поддръжката и пр.

Методи на амортизация и полезен живот

Нематериалните активи на дружеството са с ограничен полезен живот. Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните нематериални активи. Полезният живот по класове активи е, както следва:

- Програмни продукти – от 2 г. до 5 г.

Обезценка на нематериални активи

Предприятието преценява в края на всеки отчетен период дали съществуват индикации, че негови нематериални активи са обезценени. Ако са

налице такива индикации, предприятието определя възстановимата стойност на активите.

Независимо дали съществуват индикации за обезценка, предприятието тества за обезценка ежегодно нематериални активи с неопределен полезен живот и нематериални активи, които още не са налични за използване.

Загубите от обезценка се отчитат в текуща печалба или загуба.

3.6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Дългосрочните инвестиции, представляващи дялове в дъщерни дружества, асоциираните предприятия и съвместно контролираните такива, са оценени в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване.

Дружеството признава инвестиция в дъщерно предприятие, когато притежава контрол над друго предприятие. Предприятието инвеститор притежава контрол, когато той е изложен на или притежава права върху променлива възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което и инвестирано, и има способността да оказва влияние върху тази възвръщаемост посредством властта си над това предприятие.

Инвестициите в асоциирано предприятие се признават, когато предприятието притежава значително влияние върху друго предприятие. Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната дейност на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Значително влияние е налице, когато предприятието притежава пряко или косвено (чрез дъщерни предприятия) 20 или повече процента от гласовете в предприятието, в което е инвестирано, освен ако съществуват доказателства за обратното.

Притежаваните от дружеството инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка. При установяване на индикации за обезценка се определя възстановимата стойност на инвестицията и тя се сравнява с балансовата ѝ стойност. Загубата от обезценка се признава в печалба или загуба.

3.7. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуване, преработка, както и други разходи, извършени във връзка с доставянето им до тяхното настоящо местоположение и състояние. Разходите за закупуване на материални запаси включват покупната цена, вносни мита и

такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които пряко могат да се отнесат към закупуването на материали и стоки.

Себестойността на наличните материални запаси към края на отчетния период се определя по метода на среднопретеглената стойност.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително оценената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи за завършване на производствения цикъл на този актив и приблизително оценените разходи по продажбата.

3.8. Финансови инструменти

3.8.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи съгласно МСФО 9 според прилагания бизнес модел за управление на групата финансови активи и характеристиката на договорните парични потоци на инструмента в следната категория:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;

Предприятито определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване. Датата на първоначално признаване е датата на договора.

Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс, в случай на финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато договорните права за получаване на паричните потоци от тези активи са изтекли, или когато финансовите активи са прехвърлени и дружеството е прехвърлило по същество всички рискове и ползи от собствеността върху актива на друга страна, или когато финансовите активи са прехвърлени, дружеството нито прехвърля, нито запазва по същество всички рискове и ползи от собствеността и не е запазило контрол върху финансовите активи. Ако дружеството запазва по същество всички рискове и ползи от собствеността върху прехвърлен финансов актив, то продължава да признава актива в отчета си за финансовото състояние, но признава също и свързаното задължение за получените средства.

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Дълговите инструменти по амортизирана стойност са финансови активи, които отговарят и на двете изисквания: (а) държат се от Дружеството при бизнес модел, чиято цел е събиране на договорните парични потоци; (б) характеристиката на договорните парични потоци е, че плащанията по инструментите са единствено погашение на главница и лихви върху сумата на непогасената главница.

Тази категория финансови активи включва парични средства и парични еквиваленти, срочни депозити, предоставени заеми, търговски вземания, активи по договор и други вземания от контрагенти и трети лица.

Последващо те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната брутна балансова стойност (амортизираната стойност), намалена с коректива за очаквани кредитни загуби. Приходът от лихви за дълговите инструменти, оценявани по амортизирана стойност, се признава по метода на ефективна лихва с използване на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент се изчислява при първоначалното признаване, като се вземат предвид всички първоначални такси, комисиони и други разходи, вкл. отбив или премия.

Краткосрочните търговски вземания се оценяват на недисконтирана база, тъй като ефектът от дисконтирането не би бил съществен. Балансовата им стойност е равна на фактурната им стойност, намалена с размера на коректива за загуби от обезценка.

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава коректив за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата. Капиталовите инструменти не се обезценяват.

Очакваните кредитни загуби се основават на разликата между дължимите договорни парични потоци и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи от дълговите инструменти, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват паричните потоци от продажба на обезпечение или други механизми за повишаване на кредитното качество, които са неразделна част от договорните условия.

Очакваните кредитни загуби се признават на два етапа. За кредитни експозиции, за които не е имало значително увеличение на кредитния риск след

първоначалното им признаване през текущата и/или предходната година, очакваните кредитни загуби представляват кредитни загуби в резултат от събития на неизпълнение, които са възможни през следващите 12 месеца (очаквани кредитни загуби за 12 месеца). За кредитни експозиции, за които има значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване, се изисква коректив за загуби за целия оставащ срок на инструмента, независимо от момента на неизпълнение (очаквани кредитни загуби за целия срок).

За търговските вземания и активите по договор Дружеството прилага опростен подход за определяне на очаквани кредитни загуби, при който Дружеството не проследява промените в кредитния риск, а вместо това признава очаквани кредитни загуби за целия срок на всяка отчетна дата. Дружеството прилага матрица на провизиите за определяне на очакваните кредитни загуби, която се базира на историческия опит на кредитни загуби, които се коригират с бъдещи фактори, специфични за длъжниците и икономическата среда.

Дружеството признава коректив за загуби в размер на 100% по отношение на всички вземания с просрочие над 1 година, при установяване, че такива вземания обикновено са несъбираеми.

Търговските вземания се отписват, когато има информация, че длъжникът е в много затруднено финансово състояние и няма реални изгледи сумата да бъде възстановена, например когато длъжникът е в режим на ликвидация или несъстоятелност, или вземанията са с просрочие над пет години в зависимост от това кое настъпи по-рано.

3.8.2. Финансови пасиви

Дружеството класифицира своите финансови пасиви в категорията "финансови пасиви по амортизирана стойност".

Първоначално те се оценяват по тяхната справедлива стойност минус разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив. Последващата оценка е по амортизирана стойност, изчислена по метода на ефективната лихва.

Финансовите пасиви на дружеството включват получени заеми (кредити), задължения към доставчици, дължими парични суми на клиенти и други контрагенти.

Финансов пасив се отписва, когато той бъде погасен, т.е. когато задължението по договора бъде платено, анулирано или срокът му е изтекъл. Разликата между балансовата стойност на финансовия пасив, който е погасен, и платеното възнаграждение, включително прехвърлени непарични активи или поети пасиви, се признава в печалбата или загубата като финансов (или друг оперативен) приход или разход.

3.8.3. Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви

Финансов актив и финансов пасив се компенсират и в резултат на това само нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, ако Дружеството има настоящо юридически упражняемо право на компенсиране и възнамерява да извърши уреждане на нетна база или едновременно да реализира актива и уреди пасива

3.9. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, наличности по разплащателни сметки, краткосрочните депозити в банки с падеж до три месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци по прекия метод:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици в паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец);

Валутните курсове, използвани при преизчисление на паричните позиции в чуждестранна валута към 31.12.2023 г. са както следва:

BGN 1.95583:EUR 1	(31.12.2022 г.: BGN 1.95583:EUR 1)
BGN 1,76998:USD 1	(31.12.2022 г.: BGN 1.83371:USD 1)

3.10. Лизинг

Дружеството като наемодател

Дружеството отдава под наем помещения.

Лизингови договори, при които не се прехвърлят по същество всички рискове и ползи от собствеността върху лизинговия актив, се класифицират като оперативен лизинг.

Приходите от наеми от оперативен лизинг, при който Дружеството е лизингодател, се признават на линейна база през срока на лизинговия договор. Първоначално извършените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се амортизират на линейна база през срока на лизинга.

3.11. Доходи на наети лица по трудовото и социалното законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл.6, ал.3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

През 2023 г. общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и за здравно осигуряване възлиза на 32.3%. Вноските са разпределени между работодателя и осигуреното лице в следните съотношения:

- За фонд "Пенсии" – 8.22% за сметка на работодателя и 6.58% за сметка на осигуреното лице;
- За фонд "ДЗПО" – 2.8% за сметка на работодателя и 2.2% за сметка на осигуреното лице;
- За фонд "ОЗМ" – 2,1% за сметка на работодателя и 1,4% за сметка на осигуреното лице , за фонд "Безработица" – 0,6% за сметка на работодателя и 0,4% за сметка на осигуреното лице и за здравно осигуряване – 4.8% за сметка на работодателя и 3.2% за сметка на осигуреното лице

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието. Размерът на вноската за дружеството е в размер на 0,4%.

През 2024 г. общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и за здравно осигуряване не се променя и е 32.3%. Вноските са разпределени между работодателя и осигуреното лице в съотношенията от 2023 г.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя за времето, през което е останал без работа, но за не повече от 1 месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране поради навършен трудов стаж – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако наетото лице е придобило при същия работодател или в същата група предприятия 10 години трудов стаж през последните 20 години – брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца;

- за неизползван платен годишен отпуск за текущата календарна година, пропорционално на времето, което се признава за трудов стаж, и за отложения неползван отпуск, правото за който не е погасено по давност.

При прекратяване на трудовото правоотношение работникът или служителят има право на парично обезщетение за неизползвания платен годишен отпуск за текущата календарна година пропорционално на времето, което се признава за трудов стаж, и за неизползвания отпуск, отложен по реда на чл. 176, правото за който не е погасено по давност.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочни доходи на наети лица

Краткосрочните доходи на наети лица под формата на възнаграждения, бонуси, социални осигуровки и непарични възнаграждения, които се очаква да бъдат платени в рамките на 12 месеца след края на периода, в който наетите лица са положили труд за тях, се признават по недисконтираната им сума като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в отчета за финансовото състояние към края на периода, в който е положен трудът за тях, и като разход в печалбата или загубата за периода.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните суми по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от натрупаното неизползвано право на платен отпуск.

Доходи по пенсионен план с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на наетите си лица при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да бъде 2 или 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своята характеристика това представлява пенсионен план с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на задължението по пенсионен план с дефинирани доходи се прави с актюерски техники, за да се направи надеждна приблизителна оценка на размера на доходите при пенсиониране, които наетите

лица са заработили през текущия и предишни периоди. За определяне на задължението по пенсионния план и на свързаните с плана разходи за периода, се използва кредитният метод на прогнозните единици.

Актюерските печалби и загуби се признават в "Друг всеобхватен доход". Сумите, признати в "Друг всеобхватен доход", не се прекласифицират към печалбата или загубата.

3.12. Основен капитал

„Гранд Хотел Пловдив“ ЕООД като еднолично дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и може да претендира връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на внесените дружествени дялове.

3.13. Данъци върху печалбата

Данъчните ефекти от сделки, признати в Друг всеобхватен доход или директно в собствения капитал също се признават съответно в Друг всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2023 г. е 10%. (2022 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод по отношение на временните разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на възникналите от първоначално признаване на репутация и от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба) и не поражда еднакви по размер облагаема и приспадаща се временна разлика.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички приспадащи се временни разлики и за неизползваните данъчни загуби до степента, до която е вероятно в бъдеще да бъде генерирана достатъчно облагаема печалба, срещу която да могат да се използват приспадащите се временни разлики и неизползваните данъчни загуби, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив при операция, която не е бизнес комбинация, която към датата на операцията не влияе върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба) и не поражда еднакви по размер облагаема и приспадаща се временна разлика.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи и ги признава до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволи възстановяването на отсрочените данъчни активи.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активът ще се реализира, а пасивът ще се уреди, на база на данъчните ставки (данъчните закони), които са в сила или по същество са въведени в сила към края на отчетния период.

Към 31.12.2023г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10%.

3.14. Провизии

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо (правно или конструктивно) задължение в резултат на минали събития, вероятно е за погасяването на това задължение да е необходим изходящ поток от ресурси и може да бъде направена надеждна оценка на задължението. Провизия се оценява на база най-добрата приблизителна преценка за разходите, необходими към края на отчетния период за уреждането на задължението. Оценката е по настоящата

стойност на бъдещите плащания, когато ефектът от стойността на парите във времето е съществен.

Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението, да бъдат възстановени от трета страна, дружеството признава вземане, ако възстановяването е практически сигурно.

3.15. Ключови счетоводни приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

3.15.1. Оценка на земи и сгради по справедлива стойност

За земите и сградите е използвана методология за оценка, базирана на модел на сравнителните продажби. При развит пазар този метод дава най-добри резултати. Поради тази причина методът е предпочетен при оценката на недвижимите имоти на Дружеството. Земите и сградите са оценени по отношение на сделки, включващи имоти със сходно естество, местоположение и състояние. Основните предположения, използвани за определяне на справедливата стойност на имотите са представени в Приложение 30.

3.15.2. Актюерски изчисления

При определяне на настоящата стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране се използват предположения за бъдещото увеличение на работните заплати, брой наети лица, които ще напуснат предприятието преди пенсиониране и дисконтов процент.

3.15.3. Инвестиционни имоти

Дружеството класифицира към групата на „имоти, машини и оборудване” сграда, използвана от дружеството за осъществяване на хотелиерска дейност. Същевременно част от сградата се отдава под наем под формата на отделни обекти: магазини, заведения и казино. Дружеството преценява, че частта от сградата, отдавана на оперативен лизинг е несъществена, а именно 37,86 % (9 399,65 кв.м. от общата разгъната площ 24827 кв.м.) и нейното обособяване като инвестиционен имот е практически нецелесъобразно.

3.15.4. Коректив за загуби на финансови активи

При определяне на коректива за загуби от обезценка на търговските вземания ръководството използва матрица на провизиите на база историческа информация за неизпълнение, която се коригира с прогнозна информация относно очакваното поведение на длъжниците и макроикономически показатели.

3.16. Нови и изменени стандарти

(а) Към датата на този финансов отчет са публикувани, и влезли в сила за годишни отчетни периоди, започващи на 01.01.2023 г., следните изменения на стандарти и нов стандарт:

- Изменение на МСС 1 – „Оповестяване на счетоводната политика“ (Прието от ЕК). С изменението на МСС 1 *Представяне на финансови отчети* се предоставят насоки и примери, за да се помогне на предприятията да извършват преценки за съществеността на информацията, която да бъде оповестена в пояснителните приложения относно прилаганата счетоводна политика. С измененията се заменя изискването за оповестяване на „значимата“ счетоводна политика с изискване за оповестяване на „съществена“ информация за счетоводната политика и се добавят насоки относно прилагането на концепцията за същественост при вземане на решения за оповестяваната информация за счетоводната политика.

Според изменението информацията за счетоводната политика е съществена, ако, когато се разглежда заедно с друга информация, включена във финансовите отчети на предприятието, може основателно да се очаква, че тя ще повлияе на решенията, които основните ползватели на финансови отчети с общо предназначение вземат въз основа на тези финансови отчети. Примери за съществена информация за счетоводната политика са, когато предприятието е извършило: промяна на счетоводната политика; избор на счетоводна политика от един или повече варианти, разрешени от МСФО; счетоводна политика, разработена съгласно йерархията в МСС 8; значими преценки и предположения; сложно счетоводно отчитане; други специфични за предприятието случаи.

Изменението на МСС 1 се прилага в бъдеще, а не с обратна сила.

Заедно с изменението на МСС 1 СМСС публикува и изменение на Втората Насока за практическо прилагане на МСФО *Извършване на преценка на съществеността*, която не е част от МСФО, но в нея се предоставят допълнителни пояснения и примери относно преценката за съществеността на оповестяваната информация за прилаганата счетоводна политика.

- Изменение на МСС 8 – „Дефиниция за счетоводни приблизителни оценки”

(Прието от ЕК) С изменението на МСС 8 *Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки* се премахва дефиницията за „промяна в счетоводна приблизителна оценка” и се заменя с дефиниция за „счетоводни приблизителни оценки“. Според новата дефиниция „счетоводни приблизителни оценки” са паричните суми във финансовите отчети, чиято оценка е с елемент на несигурност. С изменението се изяснява разликата между промени в счетоводните приблизителни оценки, промени в счетоводната политика и коригиране на грешки. Пояснява се, че изготвянето на счетоводна приблизителна оценка включва избор и използването едновременно на методи за оценяване и входящи данни за оценяване.

Промяната в счетоводна приблизителна оценка, която е резултат от нова информация, ново развитие или натрупан опит, не е корекция на грешка. Освен това ефектът от промяната на входящите данни или метода за оценяване, използвани за изготвяне на счетоводна приблизителна оценка, е промяна в счетоводните приблизителни оценки, ако те не са резултат от корекцията на грешки от минал период. Изменението на МСС 8 се прилага в бъдеще – за промени в счетоводните приблизителни оценки и промени в счетоводната политика, извършени на или след 01.01.2023 г.

- Изменение на МСС 12 – „Отсрочени данъци, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единична операция” (Прието от ЕК).

С изменението на МСС 12 по същество се изисква предприятията да признават отсрочени данъци от сделки и операции, които при първоначалното признаване едновременно на актив и пасив пораждат еднакви по стойност облагаеми и приспадащи се временни разлики, както е по отношение на лизингови договори при лизингополучателите и задължения за извеждане от експлоатация на нетекущи активи, разходите за които са компонент от цената им на придобиване.

Според изменението изключението от първоначално признаване, предвидено в пар. 15(б) за отсрочен данъчен пасив и пар. 24 за отсрочен данъчен актив, не се прилага за операции и сделки, при които при първоначалното признаване възникват равни суми на приспадащи се и облагаеми временни разлики. Това също е обяснено в новодобавения пар. 22А.

Изменението на МСС 12 се прилага с обратна сила към сделки и операции, които са извършени на или след началото на най-ранния представен сравнителен период. Също така в началото на най-ранния представен сравнителен период, се признава отсрочен данък за всички временни разлики, свързани с лизинг и задължения за извеждане от експлоатация, като кумулативният ефект от първоначалното прилагане на изменението се отчита в началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, според случая) към тази дата.

Дружеството няма сключени лизингови договори или разходи за извеждане от експлоатация, включени в цената на придобиване на ДМА, към 01.01.2022 г., поради което не е признало отсрочени данъци в резултат на изменението на МСФО 16.)

- **МСФО 17 Застрахователни договори** (Приет от ЕК). МСФО 17 е нов стандарт, заменящ МСФО 4 *Застрахователни договори*. МСФО 17 се прилага за всички видове застрахователни договори, независимо от вида на предприятията, които ги издават. Новият стандарт изисква застрахователните пасиви да се оценяват по настояща стойност на паричните потоци за изпълнение и маржа на договорената услуга и осигурява по-унифициран подход на оценяване и представяне на всички застрахователни договори. Тези изисквания са предназначени за постигане на целта на последователно, основано на принципи счетоводно отчитане на застрахователните договори. МСФО 17 не е приложим за дейността на Дружеството.

- Изменение на МСФО 17 – „Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация” (Прието от ЕК).

С изменението на МСФО 17 се предоставя нова възможност, като се разрешава предприятията, които прилагат за първи път МСФО 17 *Застрахователни договори* и МСФО 9 *Финансови инструменти* едновременно, да представят сравнителна информация за даден финансов актив сякаш изискванията за класификация и оценяване на МСФО 9 са били прилагани и преди по отношение на този финансов актив („класификация на наслагването”).

- **Изменение на МСС 12 – „Международна данъчна реформа – Примерни правила от втори стълб“** (Прието от ЕК).

С изменението на МСС 12 *Данъци върху дохода* се въвежда задължително временно изключение от изискванията на стандарта за признаване и оповестяване на отсрочени данъчни активи и пасиви, възникващи от *Примерните правила от втори стълб* на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР). В тези правила се изисква въвеждането на минимален глобален данък върху дохода от 15 %, договорен като „втори стълб” от проекта за справяне с данъчните предизвикателства, произтичащи от цифровизацията на икономиката. *Примерните правила от втори стълб* на ОИСР се прилагат за юрисдикциите в рамките на ЕС чрез Директива (ЕС) 2022/2523 на Съвета от 14 декември 2022 година за гарантиране на минимално равнище на данъчно облагане на многонационални групи от предприятия и големите национални групи в Съюза. Директивата е транспонирана в данъчното законодателство на Р България със ЗИД на ЗКПО чрез въвеждането в закона на част пета „а“, в сила от 01.01.2024 г.

С изменението на МСС 12: (а) въвежда се задължително временно изключение от признаването и оповестяването на отсрочени данъчни активи или пасиви, свързани с

данъци върху дохода от втори стълб (допълнителни данъци); (б) изисква се оповестяване, че предприятието е приложило изключението от признаването и оповестяването на отсрочени данъци, свързани с данъци върху дохода от втори стълб.

През периодите, когато е прието или по същество прието, но не е влязло в сила данъчното законодателство от втори стълб, предприятието оповестява произтичащата от него количествена и качествена информация, която е известна или в разумна степен приблизително оценена, относно изложеността му към данъците върху дохода от втори стълб към края на отчетния период. Когато влезе в сила приложимото данъчно законодателство от втори стълб, предприятието следва да оповестява отделно текущия разход за данък, свързан с данъци върху дохода от втори стълб.

Временното изключение според изменението следва да се прилага незабавно (за ЕС от 10.11.2023 г.) и с обратна сила. Останалите изисквания за оповестяване в изменението се прилагат от 01.01.2023 г. Не се изискват оповестявания в междинните финансови отчети за междинните периоди на или преди 31.12.2023 г.

Дружеството не е предприятие от група, която е обект на данъци върху дохода от втори стълб, поради което изменението на МСС 12 не е приложено в настоящия финансов отчет.

б) Изменения на стандарти, които все още не са влезли в сила и които не са приложени по-рано от Дружеството.

Към 31.12.2023 г. са публикувани следните изменения на съществуващи стандарти, които не са задължителни за годишните отчетни периоди, приключващи на 31.12.2023 г.:

• Изменения на МСС 1 – „Класификация на пасивите като текущи или нетекущи и Нетекущи пасиви с договорни клаузи“ (Приети от ЕК).

Измененията на МСС 1 *Представяне на финансови отчети* са публикувани от СМСС през 2020 и 2022 г. като три отделни изменения със следните названия: Класификация на пасивите като текущи или нетекущи (от 23.01.2020 г.); Класификация на пасивите като текущи или нетекущи – Отсрочване на датата на влизане в сила (публикувано на 15.07.2020 г.); Нетекущи пасиви с договорни клаузи (от 31.10.2022 г.).

Целта на измененията е да се изяснят изискванията в МСС 1 относно класификацията на пасивите като текущи или нетекущи. Те се отнасят за следното:

- променена е дефиницията за текущ пасив в частта на един от случаите, когато предприятието в края на отчетния период трябва да няма безусловно право да отсрочи уреждането на пасива за период най-малко 12 месеца, като думата „безусловно“ е премахната, тъй като правото на

отсрочване на заеми и други пасиви обикновено се предоставя срещу спазване на определени условия и затова правото не е безусловно;

- уточнява се, че правото на предприятието да отсрочи уреждането на пасива за най-малко 12 месеца след края на отчетния период, трябва да съществува към края на отчетния период и да е обосновано;
- класификацията не се засяга от намерението или очакванията на ръководството относно това дали предприятието ще упражни своето право да отсрочи уреждането на пасива или ще избере да го уреди по-рано;
- изяснява се понятието „уреждане“ на пасив за целите на класификацията като текущ или нетекущ пасив. То се дефинира като прехвърляне към контрагента, което води до погасяване на пасива чрез парични средства, други икономически ресурси (стоки, услуги и пр.) или собствени капиталови инструменти;
- изяснява се, че опции на контрагента, които биха могли да доведат до уреждане на пасива чрез прехвърляне на собствени капиталови инструменти на предприятието (например опция за конвертиране в издадени конвертируеми облигации), не засягат класификацията на пасива като текущ или нетекущ единствено ако опцията се признава като собствен капитал;
- уточнява се класифицирането на пасив, произтичащ от заемно споразумение с договорни клаузи, като текущ или нетекущ. Само договорни клаузи, които предприятието е спазило *на* или *преди* края на отчетния период по заемно споразумение, засягат класифицирането на заема като текущ или нетекущ пасив, без значение на това дали кредиторът оценява спазването на договорната клауза на отчетната дата или на по-късна дата;
- определят се оповестяванията в пояснителните приложения, когато предприятието има заемни споразумения с договорни клаузи, които биха могли да изискват пасивът да стане изискуем в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период.

Измененията на МСС 1 са в сила от 01.01.2024 г., като се разрешава по-ранно прилагане. Измененията се прилагат с обратна сила в съответствие с МСС 8 *Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки*, ако класификацията на пасивите като текущи или нетекущи се промени.

• **Изменение на МСФО 16 – „Пасив по лизинга при продажба с обратен лизинг“** (Прието от ЕК). С изменението на МСФО 16 *Лизинг* се добавят насоки за последващо оценяване на сделки за продажба с обратен лизинг при продавача лизингополучател, които отговарят на изискванията на МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти* да бъдат отчетени като продажба.

Продавачът лизингополучател трябва да определи очакваните „лизингови плащания“ или „коригирани лизингови плащания“, така че да не се признава печалба или загуба, отнасяща се до задържаното право на ползване (каквато той в противен случай би признал според обичайните изисквания на МСФО 16 при изменение на лизинговия договор или при променливи лизингови плащания, независещи от индекс или процент), след началната дата. Това не означава обаче, че той не може да признае печалба или загуба от частично или цялостно прекратяване на лизинга. Направена е промяна и в Примерите за илюстрация към МСФО 16, за да се поясни изменението.

Изменението на МСФО 16 е в сила от 01.01.2024 г. и следва да се приложи от продавача лизингополучател със задна дата в съответствие с МСС 8 към сделки за продажба с обратен лизинг, сключени след датата на първоначалното прилагане на МСФО 16 (01.01.2019 г.).

Дружеството няма сключени договори за продажба с обратен лизинг, затова се очаква изменението на МСФО 16 да няма ефект върху финансовите му отчети.

• **Изменения на МСС 7 и МСФО 7 – „Споразумения за финансиране на доставчика“** (Не са приети от ЕК, според СМСС в сила от 01.01.2024 г.). С измененията на МСС 7 *Отчети за паричните потоци* и МСФО 7 *Финансови инструменти: оповестяване* се добавят изисквания за оповестяване относно споразуменията за финансиране на доставчика (наричани още „обратен факторинг“, „финансиране на задължения“ или „финансиране на веригата на доставки“), което позволява на потребителите на финансови отчети да оценят ефекта от тези договорености върху пасивите и паричните потоци на предприятието. Терминът „споразумение за финансиране на доставчика“ не е дефиниран. Вместо това се описват характерните черти на такива споразумения, за които предприятието купувач ще трябва да оповести следната информация:

- Сроковете и условията на споразуменията за финансиране на доставчика;
- Балансовата стойност на финансовите пасиви, които са част от споразумения за финансиране на доставчика, и статиите на представяне в отчета за финансовото състояние към началото и края на отчетния период;
- Балансовата стойност на финансовите пасиви, които са част от споразумения за финансиране на доставчика, и съответната статия на

представяне, за които доставчиците вече са получили плащане от финансовата институция.

- Диапазоните на падежните дати за плащане за финансовите пасиви, които са част от споразумение за финансиране на доставчика, и сравнимите търговски задължения, които не са част от споразумения за финансиране на доставчика.
- Вида и ефекта от непаричните промени в балансовата стойност на финансовите пасиви, които са част от споразумения за финансиране на доставчика.

Освен това е изменен и МСФО 7, за да се добавят и споразуменията за финансиране на доставчика като пример за фактор, който да се вземе предвид при предоставянето на информация относно изложеността на предприятието на ликвиден риск и неговото управление.

С измененията предоставят специфични облекчения за първия годишен отчетен период, в който предприятието ги прилага.

Дружеството няма сключени споразумения за финансиране на доставчика, затова се очаква измененията да нямат ефект върху финансовите му отчети.

• **Изменение на МСС 21 – „Липса на обменяемост“** (Не е прието от ЕК, според СМСС в сила от 01.01.2025 г.). С изменението на МСС 21 *Ефекти от промените в обменните курсове* се въвеждат насоки, за да се определи кога дадена валута е обменяема срещу друга валута и как да се определи обменният курс, когато тя не се обменя срещу тази друга валута. Когато дадена валута не е обменяема към датата на оценяване, предприятието определя валутния курс като курса, който би бил приложим при обичайна сделка между пазарните участници на датата на оценяване и който достоверно отразява преобладаващите икономически условия.

Когато валутата не е обменяема, предприятието оповестява информация, която да позволи на потребителите да преценят как липсата на обменяемост на валутата влияе или се очаква да се отрази върху финансовите резултати, финансовото състояние и паричните потоци на предприятието.

Изменението на МСС 21 не се прилага с обратна сила. Вместо това предприятието признава ефекта от първоначалното прилагане на изменението като корекция на началното салдо на неразпределената печалба, когато отчита сделки в чуждестранна валута. Когато предприятието използва валута на представяне, различна от неговата функционална валута, то признава кумулативната сума от презчисляване на финансовите му отчети в собствения капитал.

• **Изменения на МСФО 10 и МСС 28 – „Продажба или апорт на активи между инвеститора и негово асоциирано или съвместно предприятие”** (Не са приети от ЕК). Изменението на МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети* и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия* бе публикувано от СМСС на 11.09.2014 г. На 17.12.2015 г. с ново изменение СМСС отсрочи за неопределена дата в бъдеще прилагането на това изменение, докато не приключи изследователският му проект за счетоводното отчитане при метода на собствения капитал. Независимо от това продължава да е разрешено предприятията да прилагат измененията на двата стандарта от по-ранна дата

Ръководството на Дружеството не очаква посочените по-горе изменения на стандарти да имат ефект в бъдеще при първоначалното им прилагане върху финансовия отчет на Дружеството.

3.17. Действащо предприятие

Дружеството е извършило оценка на приложимостта на принципа-предположение за действащо предприятие като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Тази оценка обхваща периода до 31.12.2023 г. и най-малкото 12 месеца напред. Дружеството счита, че не са налице фактори и/или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на финансовия отчет, независимо нестабилната икономическа обстановка в резултат на войната на Русия в Украйна и на Израел срещу „Хамас“, и няма индикации за значително повлияване на принципа-предположение за действащо предприятие.