БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

ПЛОВДИВ БУЛ.РУСКИ 15А

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2011 година

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
Съставител (предприятие)
ПЛОВДИВ БУЛ.РУСКИ 15А
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 160062833
Вид дейност УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
за 2011 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Приходи		
Нетни приходи от продажби на:		
Нетни приходи от продажби, в т.ч.	14	16
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	14	16
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност	14	16
Финансови приходи		
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финасови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи		
Загуба от обичайна дейност	73	38
Извънредни приходи		
Общо приходи	14	16
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	73	38
Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	73	38
Всичко (Общо приходи + 11)	87	54

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Разходи		
Разходи за оперативна дейност		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	5	9
а) суровини и материали	1	
б) външни услуги	4	9
Разходи за персонала, в т.ч.	79	42
а) разходи за възнаграждения	68	37
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	11	5
- осигуровки, свързани с пенсии		
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	1	3
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	1	3
- разходи за амортизация	1	3
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
Други разходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност	85	54
Финансови разходи		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	2	
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	2	
Печалба от обичайна дейност		
Извънредни разходи		
Общо разходи	87	54
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
Разходи за данъци от печалбата		
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	87	54

Дата на съставяне:

Ръководител:
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ

Съставител:
бинеи еоод

Заверил съгласно доклад от: 31.3.2012
Регистриран одитор:

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ БУЛ.РУСКИ 15А
Град, (село) ул.

Приложение№ 4 към СС1

БУЛСТАТ 160062833

Вид дейност УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

за 2011 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							7	(37)	(38)	(63)
Промени в счетоводната политика											
Грешки											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							7	(37)	(38)	(63)
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.									(38)	38	
- увеличение									(38)	38	
- намаление											
Финансов резултат за текущия период										(73)	(73)
Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденти											
Покриване на загуба											
Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							7	(75)	(73)	(136)
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	5							7	(75)	(73)	(136)

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"."

Дата на съставяне: Съставител: ФИНСИ ООД Ръководител: НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ Заверил съгласно доклад от: 31.3.2012

Регистриран одитор:

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ БУЛ.РУСКИ 15А
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС 7

БУЛСТАТ 160062833

Вид дейност УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

за 2011 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6	11	(5)	41	12	29
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		56	(56)		45	(45)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		1	(1)		2	(2)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	6	68	(62)	41	59	(18)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	63	1	62	11		11
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	63	1	62	11		11
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	69	69		52	59	(7)
Д. Парични средства в началото на периода			3			10
Е. Парични средства в края на периода			3			3
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне:

Съставител: ФИНСЕ ООД

Ръководител: НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАН

Заверил съгласно доклад от: 31.3.2012

Регистриран одитор:

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ БУЛ.РУСКИ 15А
Град, (село) ул.

Приложение№ 5 към СС1
БУЛСТАТ 160062833
Вид дейност УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
към 31.12.2011 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация							Балансова стойност в края на
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	(4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка: Увеличение	Последваща оценка: Намаление	Преоценена амортизация в края на периода	(7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лизенции, търгавски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.															
- земи								x	x	x	x	x	x	x	
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други	12			12			12	11	1		12			12	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II	12			12			12	11	1		12			12	
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
2. Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дългосрочни инвестиции, вкл.инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x	
6. Други заеми								x	x	x	x	x	x	x	
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група III								x	x	x	x	x	x	x	
IV. Отсрочени данъци								x	x	x	x	x	x	x	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	12			12			12	11	1		12			12	

Дата на съставяне:

Съставител: БИНЕС ООД

Ръководител: НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ

Заверил съгласно доклад от: 31.3.2012
Регистриран одитор:

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
Съставител (предприятие)
ПЛОВДИВ БУЛ.РУСКИ 15А
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 160062833
Вид дейност УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
за 2011 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Приходи		
Нетни приходи от продажби на:		
Нетни приходи от продажби, в т.ч.	13 300	
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	13 300	
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи, в т.ч.	263	
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност	13 563	
Финансови приходи		
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	0	
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финасови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	0	
Загуба от обичайна дейност	73 142	
Извънредни приходи		
Общо приходи	13 564	
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	73 142	
Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	73 142	
Всичко (Общо приходи + 11)	86 706	

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Разходи		
Разходи за оперативна дейност		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	4 913	
а) суровини и материали	1 346	
б) външни услуги	3 567	
Разходи за персонала, в т.ч.	78 459	
а) разходи за възнаграждения	67 937	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	10 522	
- осигуровки, свързани с пенсии		
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	1 097	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	1 097	
- разходи за амортизация	1 097	
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
Други разходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност	84 470	
Финансови разходи		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	2 236	
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	2 236	
Печалба от обичайна дейност		
Извънредни разходи		
Общо разходи	86 706	
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
Разходи за данъци от печалбата		
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	86 706	

Дата на съставяне.

Ръководител:
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ

Съставител:
ФИНСИ ООД

Заверил съгласно доклад от: 31.3.2012
Регистриран одитор:

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ БУЛ.РУСКИ 15А
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ 160062833

Вид дейност УПРАВЛЕНИЕ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
към 31.12.2011 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Записан, но невнесен капитал		
Нетекущи (дълготрайни) активи		
Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за групата:		
Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		
- земи		
- сгради		
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други		1
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за групата:		1
Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за групата:		
Отсрочени данъци:		
Общо за раздел Нетекущи активи:		1
Текущи (краткотрайни) активи		
Материални запаси		
Суровини и материали	42	41
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
Общо за групата:	42	41
Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	31	21
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч		
- над 1 година		
Общо за групата:	31	21
Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за групата:		
Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	2	2
- в безсрочни сметки (депозити)	1	1
Общо за групата:	3	3
Общо за раздел Текущи активи:	76	65
Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива	76	66
Условни активи		

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
Съставител (предприятие)
ПЛОВДИВ БУЛ.РУСКИ 15А
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ 160062833

Вид дейност УПРАВЛЕНИЕ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
към 31.12.2011 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Собствен капитал		
Записан капитал	5	5
Премии от емисии		
Резерв от последващи оценки		
Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за групата:		
Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч		
- неразпределена печалба	7	7
- непокрита загуба	(75)	(37)
Общо за групата:	(68)	(30)
Текуща печалба (загуба)	(73)	(38)
Общо за раздел Собствен капитал:	(136)	(63)
Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Провизии:		
Задължения		
Облигационни заеми /без конвертиреумите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертиреуми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	182	125
- до 1 година	182	125
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	30	4
- до 1 година	30	4
- над 1 година		
- Към персонала в т.ч.	18	2
-- до 1 година	18	2
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.	6	1
-- до 1 година	6	1
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.	3	1
-- до 1 година	3	1
-- над 1 година		
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	3	
-- до 1 година	3	
-- над 1 година		
Общо за раздел Задължения, в т.ч.:	212	129
- до 1 година	212	129
- над 1 година		
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива	76	66
Условни пасиви		

Дата на съставяне:

Ръководител:
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ

Съставител:
ФИНСИ ООД

Заверил съгласно доклад от: 31.3.2012
Регистриран одитор:

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

ОБОРОТНА ВЕДОМОСТ ЗА ПЕРИОД 01.01.2011-31.12.2011

#	Сметка No:	Име на сметката	ДО ПЕРИОДА		ОБОРОТИ		КРАЙНО САЛДО	
			дебит (ЛВ)	кредит (ЛВ)	дебит (ЛВ)	кредит (ЛВ)	дебит (ЛВ)	кредит (ЛВ)
1	101	Основен капитал		5 000.00	0.00	0.00		5 000.00
14	121	Непокрита загуба от минали години	36 944.15		37 832.79	0.00	74 776.94	
15	122	Неразпределена печалба от минали години		6 957.75	0.00	0.00		6 957.75
16	123	Печалби и загуби от текущата година	37 832.79		2 235.92	-33 073.09	73 141.80	
20	151	Получени краткосрочни заеми		14 648.86	750.00	65 600.21		79 499.07
31	206	Стопански инвентар	841.22		0.00	0.00	841.22	
34	209	Други ДМА	10 974.50		0.00	0.00	10 974.50	
49	241	Амортизация на ДМА		10 718.27	0.00	1 097.45		11 815.72
57	301	Доставки	48.87		0.14	49.01		0.00
58	302	Материали	40 602.70		2 230.77	989.67	41 843.80	
60	304	Стоки	307.43		0.00	307.43		
64	401	Доставчици		107 102.21	11 363.19	6 559.02		102 298.04
69	411	Клиенти	20 817.45		16 275.90	6 025.31	31 068.04	
72	414	Клиенти по продажби при определени условия		3 250.15	0.00	0.00		3 250.15
75	421	Персонал		2 356.20	52 166.14	67 937.16		18 127.22
76	422	Подотчетни лица			338.00	0.00	338.00	
96	453	Разчети за ДДС	219.42		4 953.85	5 721.50		548.23
97	454	Разчети за данъци върху доходи на физически лица		523.60	4 469.72	6 052.39		2 106.27
98	455	Разчети по социално осигуряване		600.16	12 318.39	17 936.59		6 218.36
117	496	Разчети по лихви			2 097.02	2 097.02		
120	499	Други кредитори		368.50	0.00	0.00		368.50
121	501	Каса в левове	2 485.25		12 052.26	12 003.19	2 534.32	
123	503	Разплащателна сметка в левове	451.92		57 525.70	57 306.93	670.69	
142	601	Разходи за материали			1 346.11	1 346.11	0.00	
143	602	Разходи за външни услуги			3 567.06	3 567.06		
144	603	Разходи за амортизации			1 097.45	1 097.45		
145	604	Разходи за заплати			67 937.16	67 937.16		
146	605	Разходи за социални осигуровки и надбавки			10 521.89	10 521.89		
147	609	Други разходи			0.01	0.01		
148	611	Разходи за основна дейност			84 319.57	84 319.57		0.00
151	614	Разходи за организация и управление			150.11	150.11		0.00
153	621	Разходи за лихви			2 097.02	2 097.02		
158	629	Други финансови разходи			138.90	138.90		
170	703	Приходи от продажби на услуги			13 300.00	13 300.00	0.00	
173	709	Приходи от други продажби			263.41	263.41	0.00	
174	721	Приходи от лихви			0.39	0.39		
192			151 525.70	151 525.70	401 348.87	401 348.87	236 189.31	236 189.31

Балансово число: 76491,85