

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ГАЯ БИЛД“ ООД,
ЕИК:206542910

Днес 17.08.2023 год. в град София между:

1. "КВАДРАС БИЛД" ЕООД, ЕИК 207335722, със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1799, р-н Младост, ж.к. Младост, бл. 262, вх. секция А, ап. офис А 1, представлявано от управителя Веселин Весков Емилов, с ЕГН: _____ и
2. "ЗИТА АБАСТРОЙ" ЕООД, ЕИК 205047041, със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1799, р-н Младост, ж.к. Младост 2 бл. 283, вх. 3, ет. 4, ап. 21, представлявано от управителя Здравко Иванов Дончев, с ЕГН: _____,

Наричани по-долу за краткост съдружници, се сключи настоящия дружествен договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност по смисъла на ТЗ.

1. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.1. Дружеството организира и осъществява дейността си въз основа на ТЗ и другите нормативни актове, действащи в Република България.

Чл.2. Дружеството е юридическо лице с наименование „ГАЯ БИЛД“ ООД на български език и транслитерация **“GAYA BUILD” OOD** със седалище и адрес на управление: със седалище и адрес на управление: град София, ул. "Св. Киприян", бл. 262, секция Б, етаж-партер, офис Б1,

Чл.3. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл.4. Дружеството се учредява за неопределен срок на действие.

Чл.5. Предметът на дейност на дружеството е:

СТРОИТЕЛСТВО И ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ. ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ПОКУПКА, ЗАМЯНА, ПРОДАЖБА И ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВСКО ПРЕДАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ, КОМИСИОННИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ, ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЪОРСТВО И ВСЯКАВИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

2. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.6. Капиталът на Дружеството се определя в левове и е в размер на 5 000 лева (пет хиляди лева), които се разпределят на 50 (петдесет) дяла с номинална стойност от 100 (сто) лева за всеки дял и са внесени изцяло.

Чл.7./1/ Дяловете на съдружниците се разпределят между тях както следва:

- За "КВАДРАС БИЛД" ЕООД, ЕИК 207335722 – 25 (двадесет и пет) дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 100 лева (сто лева), или общо на стойност 2500 лева (две хиляди и петстотин лева);
- За "ЗИТА АБАСТРОЙ" ЕООД, ЕИК 205047041 – 25 (двадесет и пет) дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 100 (сто) лева, или общо на стойност 2500 лева (две хиляди и петстотин лева);
- /2/ Дяловете на съдружниците са неделими.

/3/ Всеки съдружник има право на толкова гласа в Общото събрание, колкото са дяловете му.

/4/ Дивидентите и ликвидационния дял на всеки съдружник са съразмерни на дяловото му участие в уставния фонд, изразено в проценти.

Чл.8. Докато трае дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените си дялове, освен при прекратяване на членството си.

Чл.9. При загуба на дружеството и при временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание на съдружниците, съдружниците могат да бъдат задължени да направят парични вноски за определен срок, които са съразмерни на дяловете в капитала и подлежат на връщане по ред, определен от Общото събрание на съдружниците.

Чл.10. /1/ Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва със съгласие на Общото събрание.

/2/ Дружественият дял се наследява.

/3/ Дружествените дялове се прехвърлят, което се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

3. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.11. /1/ Органи на управление на дружеството са Общото събрание и Управителят.

/2/ Управителят може да не е съдружник.

/3/ Дружеството се представява от неговия управител – Галина Василева Дончева, ЕПН.

Чл.12. Общото събрание се състои от съдружниците.

Чл.13. Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествения дял на нов член;
3. приема годишен финансов отчет, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. взема решения за увеличаването или намаляването на капитала;
5. избира и освобождава от длъжност и отговорност Управителя;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и за участие и прекратяване на участие в други дружества в страната и чужбина;
7. взема решение за придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и за вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на искове срещу Управителя или контролора и назначава представител за водене на процеса срещу тях;
9. взема решения за издаване на облигации и допълнителни парични вноски.

Чл.14. Решенията на Общото събрание по т.1,2 и 9 по предходния член се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т.4 – с единодушие от всички съдружници. Изключенията съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от една втора от капитала.

Чл.15. /1/ Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свика Общо събрание и по писмено искане на съдружниците, с дялове над десета от капитала. Ако Управителят не свика събранията в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването имат това право.

/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството, спадне под размера на вписания капитал.

Чл.16. /1/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред.

/2/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

/3/ Когато на заседанието на Общото събрание се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

Чл.17. /1/ Заседанието на Общото събрание е редовно ако всичките му членове са редовно поканени и присъстват толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство на гласовете по въпросите от дневния ред. Заседанието се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство.

/2/ Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, в срок от един месец се свиква ново заседание.

Чл.18. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно решенията на Общото събрание.

4. СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.19./1/ Приемането на нови съдружници става с решение на Общото събрание въз основа на писмена молба от страна на новия съдружник, който декларира, че приема дружествения договор.

/2/ Съдружникът се счита за приет от датата на вписване в Търговския регистър.

Чл.20. Съдружниците са длъжни:

1. Да внесат уговорената дялова вноска в срока, посочен от Общото събрание;

2. Да участват в заседанията на дружеството;
3. Да съдействат за изпълнение на задачите на дружеството.

Чл.21./1/ Участието на съдружниците в дружеството се прекратява:

1. При смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. При изключване на съдружника;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. При прекратяване с ликвидация – за юридическите лица;
5. В случаите, предвидени в закона.

/2/ Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмо, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването, като разходите за вписване на промените в регистъра са за негова сметка.

/3/ Имууществените последици се уреждат въз основана счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.22. /1/ Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или не е внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който, съдружникът се счита за изключен. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на Общото събрание.

/2/ В случая на ал.1 съдружникът губи правото си по направените вноски.

/3/ Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. Не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. Не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. Действа против интересите на дружеството

V. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Чл.23./1/ Увеличение на капитала на дружеството се осъществява при спазване изискванията на ТЗ.

/2/ Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно притежаваните, ако с решение на Общото събрание не е предвидено друго.

Чл.24./1/ Капиталът може да бъде намален до законовия минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на ТЗ.

/2/ В решението се посочва целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

Чл.25. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като то бъде вписано в Търговския регистър.

VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл.26/1/ Стопанската дейност на дружеството е с продължителност 12 месеца, като започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от датата на образуването му и завършва на 31 декември същата година.

/2/ В края на всяка стопанска година се съставя годишен финансов отчет на дружеството.

/3/ Балансът с представя за одобрение на годишното Общо събрание на дружеството, придружен от отчетен доклад на Управителя.

Чл.27/1/ Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на Общото събрание на съдружниците. С единодушно решение на съдружниците може да се определи и конкретно отношение на разпределяне на печалбите, доколкото за реализирането на определени приходи някой от съдружниците има изключителен принос. По същия начин Общото събрание може да реши, че загубата ще се понесе само от този от съдружниците, ако се установи, че той има вина за настъпването ѝ.

/2/ Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от Общото събрание и внесени по реда, определен от ТЗ.

ВИ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.28. Дружеството се прекратява:

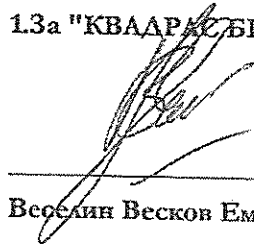
1. По решение на съдружниците;
2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съда в предвидените от ТЗ случаи;
5. В случаите, предвидени в закона.

Чл.29. За случаи, непредвидени в дружествения договор, участниците се ръководят и от другите нормативни актове на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – по един за всяка отстраните и един за регистрацията в ТР при АВ към МП.

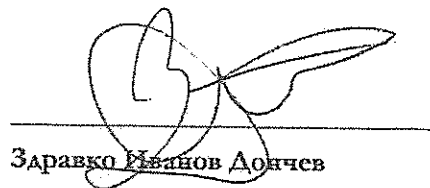
СЪДРУЖНИЦИ:

1.3а "КВАДРАС БИЛД" ЕООД:



Веселин Весков Емилов

2.3а "ЗИТА АБАСТРОЙ" ЕООД:



Здравко Иванов Дончев