ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ТУНДЖА ТУРИСТ 2004" АД ГР.ЯМБОЛ ЗА 2018 ГОДИНА

„Тунджа Турист 2004" АД е търговско дружество, регистрирано в Ямболски Окръжен съд по ф.д. 968/1991 г. с предмет на дейност хотелиерство, ресторантьорство, външно-икономическа дейност, продажба на вносни и от местно производство стоки, организиране и провеждане на музикално-артистична дейност, организиране екскурзии в страната и чужбина, предоставяне на транспортни, информационни, комунално-битови, рекламни, спортни, анимационни, културни и други видове допълнителни услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм. Извършване на сделки с чуждестранни средства чрез заплащане в брой, туроператорски и агентски сделки.

Седалище и адрес на управление на дружеството е: Република България, град Ямбол, ул. „Бузлуджа" 13.

Дружеството е с капитал 50 683 лева, разпределени в 12970 поименни акции с номинална стойност 3.90 лева всяка една. Собственици на капитала са български юридически и физически лица. Няма промени в състава на собствениците.

Дружеството се управлява от Съвет на Директорите в състав: Найден Митков Милков – председател и членове Христо Киров Йовчев и Николай Димитров Николов.
Представлява се от Изпълнителен директор- Николай Димитров Николов.

Основна дейност на дружеството е продажба на туристически услуги: хотелиерство и допълнителни туристически услуги, за които притежава необходимите разрешителни и лицензи.

Хотел „Тунджа" има 89 стаи или 138 легла.

За да гарантира по-голяма заетост на легловата си база още през предходната година се сключват договори с туроператори – български и чуждестранни за предоставяне на туристически услуги през текущата година. Договарят се пакетни цени, които освен основните туристически услуги- нощувки и хранене, включват и допълнителни услуги. Предлагат се отстъпки за ранни записвания, което води до сигурност за заемане на легловата база.

Реализиран обем услуги:

	2017		2018	
	Преминали туристи	Нощувки	Преминали туристи	Нощувки
Общо	2 580	10 113	2 125	7 257
Българи	1 952	7 852	1 404	6 006
Чужденци	628	2 261	721	1 251

Реализираните приходи от продажби са:

	2017 г.	2018 г.
На туристически услуги	405 хил. лв.	256 хил. лв.

Реализирани са приходи от отдаване под наем на недвижимо имущество в размер на 22 хил. лв. спрямо 20 хил. лв. за 2017 г.

През 2018 дружеството продължава започнатите през 2006 година ремонти на стаите в хотела.

Финансовият резултат от обичайната дейност за 2018 година е 138 хил. лв. загуба, спрямо 17 хил. лв. загуба за 2017 г.

За осъществяване на дейността си фирмата поддържа постоянен персонал, предвид естеството на работата. Предвид засилващата се конкуренция в областта на туризма, фирмата се стреми да запази квалифицирания персонал.

Списъчния състав в края на годината е :

	2017		2018	
Наети лица по трудов договор	Ср.сп. бр.	Ср-ва за раб.заплата в лева	Ср.сп.бр.	Ср-ва за раб.заплата в лева
Наети лица	16	187 426	16	225 019
Ръководни кадри	1	93 500	1	120 000
Адм. персонал	6	33 260	6	47 448
Обслужващ перс.	9	60 666	9	57 571

През 2018 година продължават обновяването на хотелските стаи и подмяната на обзавеждането.

Получените кредити от Райфайзен Банк се обслужват безпроблемно.

Не съществува реална перспектива наличните задължения с наближаващ падеж да не могат да бъдат погасени, подновени или преструктурирани. Няма индикации за загуба на финансово доверие от страна на заемодатели.

Ръководството провежда действия за проучване на нови пазари. Запазени са всички основни клиенти и доставчици и няма промяна на условията за разплащане. Насочени са усилията за привличане на повече туристи.

В предвид гореизложеното и стратегията на фирмата относно дейността и запазването на персонала, липсата на промени в законодателството, както и на основание сключените договори, за 2019 се предвижда увеличение на приходите и финансовия резултат.

ТУНДЖА ТУРИСТ 2004 ЯМБОЛ

Изп. Директор:.....

(Н. Николов)