ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирма: "Асансьорни монтажи" АД– гр. София

Седалище и адрес на управление: гр. София – ул. "Белмекен" № 2

Предмет на дейност:Монтаж и поддържане на асансьорни уредби.

Собственост: Дружеството притежава дълготрайни активи – земи,сгради,машини,и производствено оборудване, транспортни средства. Дружеството притежава краткотрайни активи – стоки и материали с които осъществява своята дейност.

Капитал: 60705 (шестдесет хиляди седемстотин и пет) лева, разпределен в 12141 (дванадесет хиляди сточетирдесети един) дяла, номинална стойност : 5 лева.

Акционери:	Брой акции:
Евстати Илиев Варсанов	8562
Светомир Кирилов Гоцов	1701
Други акционери	1878
Общо	12141

Представителство и управление:

Дружеството се представлява и управлявя от инж.Евстати Илиев Варсанов – Изпълнителен Директор.

Промяна в обстоятелствата на фирма „Асансьорни монтажи" АД през 2015 г.- няма. Наличие на клонове:Дружеството осъществява своята дейност, чрез офис гр.София, ул."Белмекен"2, складово стопанство „Гара Искър", офиси гр.Бургас, Пловдив и гр. Кюстендил , които са собственост на предприятието , и мобилна група в град Варна .

Информация за използваните от предприятието финансови инструменти:

Дружеството осъществява своята дейност със собствени средства.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Основна дейност	• Монтаж и поддържане на асансьорни уредби.
Клиенти	„КРИСТИНА 92" ЕООД,"ДВТ БЪЛГАРИЯ"ООД,"ОБЩИНА ПЛОВДИВ","ЦКС",ДАТО,"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК","РС ИНЖЕНЕРИНГ"

СТРАТЕГИИ:

1. **Стратегия за пазарно развитие:** Стратегията за пазарно развитие е работа с коректни, конкурентноспособни клиенти и доставчици на основата на взаимна икономическа изгода в рамките на закона.

Резултати от дейността на дружеството през годината:

хил.лв.)

N:	Показатели:	2015 година	2014 година	2015/2014 стойност	2015/2014 процент
1	Финансов резултат	18	8	10	
2	Нетен размер на приходите от продажби	861	619	242	
3	Собствен капитал	453	509	-56	
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	484	800	-316	
5	Обща сума на активите	937	1309	-372	
6	Приходи	863	634	229	
7	Разходи	843	626	217	
8	Краткотрайни активи	311	576	-265	
9	Разходи за бъдещи периоди				
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	311	576	-265	
11	Краткосрочни задължения	484	795	-311	
12	Краткосрочни вземания	10	80	-70	
13	Краткосрочни финансови активи				
14	Парични средства	221	359	-138	
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения				
16	Текущи задължения (11+15)	484	795	-311	
17	Средна наличност на материалните запаси	80	137	-57	
18	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност	6	75	-69	

	доставчиците и клиенти	437	776	-339	
20	Сума на доставките				
21	Брой на дните в периода	360	360		
22	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.02090	0.0113	0.0096	
23	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0.03973	0.0137	0.0260	
24	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0.03719	0.0087	0.0285	
25	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0.01921	0.0053	0.0139	
26	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1.02372	1.0128	0.0109	
27	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0.97682	0.9874	-0.0106	
28	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	0.64256	0.7245	-0.0819	
29	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	0.47727	0.5522	-0.0749	
30	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0.45661	0.4515	0.0051	
31	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0.45661	0.4516	0.0050	
32	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0.93595	0.6363	0.2996	
33	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	1.06843	1.5717	-0.5032	
34	Времетраене на един оборот в дни (17*21/2)	14.400	79.677	-65.277	
35	Брой на оборотите (2/17)	10.7625	4.518	6.2445	
36	Коеф. на заетост на материалните запаси (17/2)	0.0929	0.221	-0.01281	
37	Период на събиране на вземанията от клиенти в дни (18*21/2)	2.5087	43.619	-41.110	

Численост и структура на персонала:

(бр.)

Категория	2015	2014
Общо, в т.ч.	**13**	**13**
Ръководни специалисти	1	1
Аналитични специалисти	1	1
Приложни специалисти	4	4
Квалифицирани работници	4	4
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	1	1
Нискоквалифицирани работници	2	2
Помощен персонал		

Производителност на труда:

- според постигнати приходи спрямо едно лице от среднослисъчния състав на персонала: 66.385 х.лв
- според постигнат финансов резултат спрямо едно лице от среднослисъчния състав на персонала 1.3846 х.лв

Важни събития настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет:

- След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили събития, които да влияят върху данните в отчета.

СИСТЕМАТИЧНИ И НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Осъществявайки дейността си, Фирмата е изложена на многообразни финансови рискове, по цялостното управление на риска е съсредоточено върху непредвидимостта на пазара.

осигуряването на ефективно управление на риска.

Ценови риск:

Фирмата е изложена на риск от промяна в цените на стоките. Рискът се наблюдава от ръководството на Фирмата с цел избягване на потенциални загуби.

Кредитен риск:

Фирмата работи само със собствени средства. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой. Паричните транзакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг.

Ликвиден риск:

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства .

ФИРМЕНИ ПОЛИТИКИ

Продуктова политика

- Дружеството работи с високо качество навъзлите и детайлите, използвани в търговската дейност.

Ценова политика

- Дружеството продана по цени в зависимост от състоянието на пазара.

Договорна политика

Договарянето с клиентите се извършва индивидуално, според клиенти.

Кадрова политика

- Във фирмата работят служители с различна квалификация, според заеманата длъжност.

Отговорности на ръководството

Във връзка с изготвения финансов отчет органите за управление декларират че:

- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществанно върху счетоводния отчет
- Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби и покупки
- Дружеството притежава права върху всички свои активи и не са налице искове или тежести върху имуществото.
- Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния счетоводен отчет и гаранциите дадени на трети лица.
- Събития, след датата на приключване на счетоводния отчет, които изискват преизчисляване и задължително оповестяване, не са настъпили.

Дата: 18.02.2016 год. Изпълнителен Директор: