"АГЕНТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ" ООД

ЕИК 203674629

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31.12.2018 г.

I. Обща информация

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2018 г. и завършващ на 31.12.2018 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2017 г. и завършващ на 31.12.2017 г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на **„Агент Недвижими имоти“ ООД.**

Седалище и адрес на регистрация: гр.София ул.Кричим No: 2

Предмет на дейност: дейност на агенции за недвижими имоти.

Брой служители / наети лица в края на годината / 10

Клонове регистрирани по ТЗ няма.

II. Корпоративна информация

Собственост и управление

Съдружник	Дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Радослав Коев	50	500	500	50%
Страхил Иванов	50	500	500	50%
ОБЩО:	**100**	**1000**	**1000**	**100%**

Управителните органи на „Агент Недвижими имоти “ ООД са Общо събрание на съдружниците и Управител.

Управители на дружеството са: Радослав Коев и Страхил Иванов

Дружеството се представлява от Радослав Коев.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС) приложими в България.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.

Дата на изготвяне: 25.02.2019 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на **„Агент Недвижими имоти“ ЕООД** от :

Управител:

/ Радослав Коев /

Съставител:

/ Тиора ООД, чрез Росица Ботева/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **Агент Недвижими имоти ООД, ЕИК : 203674629**

адрес **гр.София 1407, р-н Лозенец, ул. Кричим 2**

за **2018 г.**

Наименование на разходите		Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	84	112
	а) суровини и материали	3	4
	б) външни услуги	81	108
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	73	93
	а) разходи за възнаграждения	59	77
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	14	16
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	4	5
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	4	5
	- разходи за амортизация	4	5
V	Други разходи, в т. ч.:	12	2
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	***173***	***212***
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		1
	Общо финансови разходи (6+7):	***0***	***1***
VIII	*Печалба от обичайната дейност*	193	199
IX	Извънредни разходи		
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	***173***	***213***
IX. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		**193**	**199**
X. Разходи за данъци от печалбата		**20**	**20**
XI. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
XII. Печалба (Б-В-Г)		**173**	**179**
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		**366**	**412**

Наименование на приходите		Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
а		1	2
Б.Приходи			
I.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*	364	410
	в) услуги	364	410
II.	*Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство*		
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*		
IV	*Други приходи, в т.ч.:*	***2***	***2***
	Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV)	366	412
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	***0***	***0***
8. Загуба от обичайната дейност		**0**	**0**
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)	***366***	***412***
9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	0
10. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		**0**	**0**
Всичко (Общо приходи + 11)		**366**	**412**

Дата 25.02.2019 г.

Съставител: \ Росица Ботева \

Ръководител: \ Радослав Коев \

АГЕНТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ * ООД * СОФИЯ 2

БАЛАНС

на **Агент Недвижими имоти ООД, ЕИК : 203674629**

адрес **гр.София 1407, р-н Лозенец, ул. Кричим 2**

към **31.12.2018 г.**

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
а			1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**			
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**			
I.	***Нематериални активи***			
	Общо за група I:		**-**	**-**
II.	***Дълготрайни материални активи***			
1	Машини, производствено оборудване и апаратура		4	8
	Общо за група II:		***4***	***8***
III.	***Дългосрочни финансови активи***			
	Общо за група III:		**-**	**-**
IV.	***Отсрочени данъци***			
Общо за раздел Б:			**4**	**8**
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**			
I.	***Материални запаси***			
	Общо за група I:		**-**	**-**
II.	***Вземания***			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		4	28
2	Други вземания, в т. ч.:		5	2
	- над 1 година		2	2
	Общо за група II:		***9***	***30***
III.	***Инвестиции***			
	Общо за група III:		**-**	**-**
IV.	***Парични средства, в т. ч.:***			
	- в брой		14	70
	- в безсрочни сметки (депозити)		164	123
	Общо за група IV:		***178***	***193***
Общо за раздел В:			**187**	**223**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**			
Сума на актива (А+Б+В+Г)			**191**	**231**
В.	**Условни активи**			

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
а			1	2
А.	**Собствен капитал**			
I.	***Записан капитал***		***1***	***1***
II.	***Премии от емисии***			
III.	***Резерв от посредващи оценки***			
IV.	***Резерви***			
	Общо за група IV:		**-**	**-**
V.	***Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:***			
1	- неразпределена печалба			2
	Общо за група V:		**-**	2
VI.	***Текуща печалба (загуба)***		173	179
Общо раздел А:			**174**	**182**
Б.	**Провизии и сходни задължения**			
Общо за раздел Б:			**-**	**-**
В.	**Задължения**			
1	Задължения към доставчици, в т. ч.:		5	2
2	- до 1 година		5	2
3	Други задължения, в т. ч.:		12	47
4	- други задължения		2	3
5	- до 1 година		2	3
6	- към персонала, в т. ч.:		4	6
7	- до 1 година		4	6
8	- осигурителни задължения в в т. :		3	3
9	- до 1 година		3	3
10	- данъчни задължения, в т. ч.:		3	35
11	- до 1 година		3	35
Общо раздел В, в т. ч.:			**17**	**49**
1	- до 1 година		17	49
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		-	-
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			**191**	**231**
Г.	**Условни пасиви**			

Дата 25.02.2019 г.

Съставител: \ Росица Ботева \

Ръководител: \ Радослав Коев \

АГЕНТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ООД СОФИЯ 2