БАЛАНС

НА "ПЪЛДИН ХОЛДИНГ" АД - Пловдив

към 31.12.2012-НЕКОНСОЛИДИРАН

АКТИВИ	Текуща година	Предходна година
А. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ	x	x
I. Дълготрайни материални активи		
1. Земи /терени/		
2. Сгради и конструкции		
3. Машини и оборудване		
4. Транспортни средства		
5. Други дълготрайни материални активи		
6. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи		
Общо за група I:	*0*	*0*
II. Дълготрайни нематериални активи		
1. Права върху собствеността		
2. Програмни продукти		
3. Продукти от развойна дейност		
4. Други дълготрайни нематериални активи		
Общо за група II:	*0*	*0*
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Дялове и участия	1134	1196
вт. ч. във: - дъщерни предприятия	585	647
- смесени предприятия		
- асоциирани предприятия	515	515
- други предприятия	34	34
2. Инвестиционни имоти		
3. Други дългосрочни ценни книжа		
4. Дългосрочни вземания от:		
- свързани предприятия	1531	1795
- търговски заеми		
- други дългосрочни вземания		
Общо за група III:	*2665*	*2991*
IV. Търговска репутация		
1. Положителна репутация		
2. Отрицателна репутация		
Общо за група IV:	*0*	*0*
V. Разходи за бъдещи периоди	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	*2665*	*2991*
Б. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ		
I. Материални запаси		

ПАСИВИ	Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	x	x
I. Основен капитал		
1. Записан капитал	812	812
- акционерен капитал		
2. Неплатен капитал		
3. Изкупени собствени акции		
Общо за група I:	*812*	*812*
II. Резерви		
1. Премии от емисия		
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	408	408
3. Целеви резерви	190	190
в т.ч. Общи резерви	170	170
в т.ч. Специализирани резерви		
в т.ч. Други резерви	20	20
Общо за група II:	*598*	*598*
III. Финансов резултат		
1. Натрупана печалба /загуба/ от минали години		
- неразпределена печалба	1417	946
- непокрита загуба		
2. Текуща печалба		505
3. Текуща загуба	-256	
Общо за група III:	*1161*	*1451*
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	*2571*	*2861*
Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. Дългосрочни задължения		
1. Задължения към свързани предприятия		
2. Задължения към финансови предприятия		
от тях към банки		
3. Задължения по получени търговски заеми	100	100
4. Задължения към облигационни заеми		
5. Отсрочени данъци		
6. Други дългосрочни задължения		
Общо за група I:	*100*	*100*

1. Материали		
2. Продукция		
3. Стоки		
4. Млади животни и животни за угояване		
5. Дребни продуктивни животни		
6. Незавършено производство		
7. Други краткотрайни материални активи		
Общо за група I:	*0*	*0*
II. Краткосрочни вземания		
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч. дивиденти	348	619
2. Вземания от клиенти и доставчици	29	50
3. Вземания по предоставени търговски заеми		16
4. Съдебни и присъдени вземания	59	35
5. Данъци за възстановяване	4	4
6. Други краткосрочни вземания	4	208
Общо за група II:	*444*	*932*
III. Краткосрочни финансови активи		
1. В свързани предприятия		
2. Други краткосрочни финансови активи	20	20
Общо за група III:	*20*	*20*
IV. Парични средства		
1. Парични средства в брой	5	15
- от тях левова равностойност на чуждестранна валута	1	1
2. Парични средства в безсрочни депозити	2	24
- от тях левова равностойност на чуждестранна валута		
3. Блокирани парични средства	5	6
Общо за група IV:	*12*	*45*
V. Разходи за бъдещи периоди		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	*476*	*997*
Сума на актива (А+Б)	**3131**	**3988**
В. УСЛОВНИ АКТИВИ	x	x

II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	*100*	*100*
В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. Краткосрочни задължения		
1. Задължения към свързани предприятия,	371	686
в т.ч., дивиденти	111	335
2. Задължения към финансови предприятия		
от тях към банки		
3. Задължения към доставчици и клиенти	5	1
4. Задължения по търговски заеми		
5. Задължения към персонала	57	35
6. Задължения към осигурителни предприятия		
7. Данъчни задължения	5	56
8. Други краткосрочни задължения	17	249
9. Провизии		
Общо за група I:	*455*	*1027*
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":	*455*	*1027*
Сума на пасива (А+Б+В)	**3126**	**3988**
Д. УСЛОВНИ ПАСИВИ	x	x

Дата: 28.03.2013

Гл. счетоводител: .....
Иванка Кацарова

Ръководител: .....
Георги Трифонов

Заверил съгласно Декларация

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
Зойка Йосифова Тодорова

До акционерите на „ПЪЛДИН ХОЛДИНГ" АД, гр. Пловдив

Доклад върху финансовия отчет

Извърших одит на приложения финансов отчет на „ ПЪЛДИН ХОЛДИНГ" АД, гр. Пловдив, включващ баланс към 31.12.2012 г., отчет за доходите, отчет за измененията в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Одитът беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеля в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

По мое мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на ПЪЛДИН ХОЛДИНГ" АД, гр. Пловдив, към 31.12.2012 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл.38,ал.4 от Закона за счетоводството, се запознах със съдържанието на приложения Доклад за дейността за 2012 г. По мое мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие, във всички съществени аспекти, с финансовия отчет за 2012 г.

29.03.2013 г.
гр. Пазарджик

Регистриран одитор:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на Пълдин Холдинг АД - Пловдив
към 31.12.2012-НЕКОНСОЛИДИРАН

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	169	102	67	141	75	66
Парични потоци, свързани с разчети с краткосрочни финансови активи, държани за търгуване			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		33	-33		115	-115
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и др. подобни			0		17	-17
Платени/възстановени данъци/без корпор.данъци/		10	-10		11	-11
Платени и възстановени данъци върху печалбата		53	-53		32	-32
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност	81	113	-32	122	87	35
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	250	311	-61	263	337	-74
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и др. подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)			0			0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратнопридобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	116	88	28	369	322	47
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и др. подобни			0			0
Изплатени дивиденти			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0	59	2	57
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	116	88	28	428	324	104
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)			-33			30
Д. Парични средства в началото на периода			45			15
Е. Парични средства в края на периода			12			45

Дата: 28.03.2013

Ръководител: .....
Георги Трифонов подпис

Съставител: .....
Иванка Кацарова подпис

Заверил съгласно Доклад!

Отчет за собствения капитал
на "Пълдин Холдинг" АД - Пловдив
към 31.12.2012-НЕКОНСОЛИДИРАН

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		премии от емисия	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	целеви резерви			печалба	загуба		
				общи	специализирани	други				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период:	812		408	170		20	1451			2861
1. Изменения за сметка на собствениците										
в т.ч.										
- увеличение										
- намаление										
2. Финансов резултат за текущия период								-256		-256
3. Разпределение на печалбата:										
в т. ч. за дивиденти										0
4. Покриване на загуба										
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.:										
- увеличения										
- намаления										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:										
- увеличения										
- намаления										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други							-34			
8. Други изменения в собствения капитал										0
Салдо към края на отчетния период:	812		408	170		20	1417	-256		2571
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период										

Дата: 28.03.2013 **Съставител: Иванка Кацарова** **Ръководител: Георги Трифонов**

Заверил съгласно Декларация

ОТЧЕТ
за доходите
на "Пълдин Холдинг" АД
към 31.12.2012-НЕКОНСОЛИДИРАН

Наименование на разходите	текуща година	предх. година	Наименование на приходите	текуща година	предх. година
А. Разходи за обичайната дейност			**А. Приходи от обичайната дейност**		
I. Разходи по икономически елементи			*I. Нетни приходи от продажби по:*		
Разходи за материали	1	3	Продукция		
Разходи за външни услуги	84	92	Стоки		
Разходи за амортизации			Материали		
Разходи за възнаграждения	51	64	Услуги	2	5
Разходи за осигуровки	3	5	- в т.ч. услуги на имлеме		
Други разходи 0		2	Дълготрайни материални и		
т.ч.	729		нематериални активи		
- обезценка на активи	726		- от тях имени:		
- провизии		0	Други	463	596
Общо за група I:	*508*	*166*	*Общо за група I:*	*465*	*601*
II. Суми с корективен характер			*II. Приходи от финансирания,*		
Балансова стойност на продадените активи			*в т.ч. от правителството*		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по отсрочени начини			*III. Финансови приходи*		
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство			Приходи от лихви	155	160
Приплоди и прираст на животни			в т.ч. от свързани предприятия	155	160
Други суми с корективен характер			Приходи от участия		
Общо за група II:	*0*	*0*	в т.ч. - дивиденти		
III. Финансови разходи			Положителни разлики от операции с		
Разходи за лихви	7	39	финансови активи и инструменти		
			Положителни разлики от промяна на		
в т.ч. лихви към свързани предприятия			валутни курсове		
Отрицателни разлики от операции с					
финансови активи и инструменти			Други приходи от финансови операции	0	
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			*Общо за група III:*	*155*	*160*
Други разходи по финансови операции	1	1	**Б. Общо приходи от дейността**		
Общо за група III:	*8*	*40*	**(I+II+III)**	620	761
Б. Общо разходи за дейността(I+II+III)	**876**	**206**	**В. Загуба от обичайна дейност**	**256**	
В. Печалба от обичайна дейност		**555**			
IV. Извънредни разходи					
Г. Общо разходи (Б+IV)	**876**	**206**	*IV. Извънредни приходи*		
Д. Счетоводна печалба	**0**	**555**			
V. Разходи за данъци	0	50	**Г. Общо приходи (Б+IV)**	**620**	**761**
Данъци от печалбата		50	**Д. Счетоводна загуба**	**256**	
Други					
Е. Печалба (Д+V)	**0**	**505**	**Е. Загуба (Д+V)**	**256**	
Величко: (Г - V = Е)	*876*	*761*	*Величко: (Г=Е)*	*876*	*761*

Дата: 28.03.2013

Гл. счетоводител: .....
Иванка Кацарова

Изп. Директор: .....
Георги Трифонов

Заверил съгласно оригинала

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „ПЪЛДИН ХОЛДИНГ” АД

ЗА ФИНАНСОВАТА 2012 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ЧЛ.100Н, АЛ.7 ОТ ЗППЦК И ПРИЛОЖЕНИЕ №10, КЪМ ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

I. РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕ НА "Пълдин холдинг" АД.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„Пълдин Холдинг" АД има за предмет на дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, управление и продажба на патенти; отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; приемане на депозити от дъщерните дружества; управление на паричните средства на дъщерните дружества съгласно разпоредбите на Търговския закон; собствена производствена и търговска дейност.

През изминалата 2012 г. "Пълдин Холдинг" АД, гр. Пловдив бе действащо предприятие и ръководството на дружеството счита, че през 2012 г. ще остане такова.

"Пълдин Холдинг" АД не осъществява научноизследователска и развойна дейност.

След датата на изготвяне на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили важни събития, които трябва да бъдат оповестени.

2. ОРГАНИЗАЦИОННА СХЕМА

Управлението на „Пълдин Холдинг" АД гр. Пловдив се осъществява по реда на Търговския закон и Устава на дружеството като системата на управление отговаря на тази за акционерно дружество с едностепенна система на управление. Дружеството се представлява от съвет на директорите с председател Георги Стайков Стойчев, като физическо лице представител на **"Джи Си Джи" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115777187, което по реда на чл. 234, ал. 1 от Търговския закон изпълнява задълженията и упражнява правата на дружеството като член на Съвет на директори и Изпълнителен директор **в "Пълдин холдинг" АД** и Георги Иванов Трифонов, като физическо лице представител на **"Джи Ай Джи" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115777162, което по реда на чл. 234, ал. 1 от Търговския закон изпълнява задълженията и упражнява правата на дружеството като член на Съвет на директори и Изпълнителен директор **в "Пълдин холдинг" АД**.

Седалището на дружеството и централното управление се намират в гр. Пловдив.

3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Рискът изразява неопределеността /несигурността/ на дадено събитие. Отклоненията на действително постигнатите резултати в сравнение с планираните и базисни резултати могат да се пресметнат и чрез тях да се измери риска. Рискът свързан с дейността на даден икономически субект е резултат от наслагването на два отделни типа рискове. Първият е систематичният риск и е свързан с риска, генериран от икономиката като цяло в резултат от колебанията на основните макроикономически показатели, а вторият тип - несистематичния риск, е свързан с естеството на дейност на фирмата.

Систематичният риск включва: политически риск; риск от изменение на валутния курс; риск от изменение на лихвените равнища; инфлационен риск и данъчен риск, риск от промяна на икономическата среда.

Несистематичният риск е свързан с риска, които се поражда от конкретния характер на дейността на дружеството и специфичната среда на отрасъла, към който емитентът принадлежи. Той включва: секторен /отраслов/ риск и фирмен риск.

Основните рискове и несигурности пред "Пълдин холдинг" АД през отчетния период са свързани с макроикономическата среда, която остана неблагоприятна за развитие на стопанските субекти.

Трудностите, които съпътстваха дейността на дружеството през предходната година, продължиха и през отчетната 2012 година, а именно:

- Несигурна икономическа среда, която пречи на стопанските субекти да изграждат насоките си на развитие за повече от една година.
- Слабости в икономическото законодателство с често променяща се нормативна уредба.
- Продължаващата икономическа стагнация, високо равнище на безработица, в резултат на което търсенето намалява.
- Промяна в цените на енергоносителите, без ясна предварителна прогноза дори в рамките на една година.
- Междуфирмена задлъжнялост, пораждаща верижни финансови проблеми.

Управлението на риска е неразделна част от политиката по управление на дружеството, тъй като е свързано с доверието на инвеститорите.

Инвестирането в ценни книжа, както и всяка икономическа дейност, крие рискове.

Рискът може да се дефинира като несигурността дадена прогноза да не съвпадне с действителността под влиянието на различни фактори.

Рисковете, оказващи влияние при инвестиране в ценни книжа на "Пълдин холдинг" АД са обособени в зависимост от пораждащите ги фактори и възможността риска да бъде елиминиран, ограничаван или не.

В този смисъл основните рискове, пред които е изправен емитента през останалата част на годината и в по-далечно бъдеще са:

Систематичните рискове са тези, които действат извън емитента и оказват ключово влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани със състоянието на макроикономическата среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. Основното ограничаване и влиянието на систематичните рискове е събирането и анализирането на текущата информация, както и използването на прогнозни от независими източници за състоянието на системата като цяло.

В тази връзка емитента би следвало да реорганизира дейността си, съобразявайки се с влиянието на систематичните рискове и прогнозните разчети в страната, в която извършва предмета си на дейност.

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес като цяло и по конкретно върху възвращаемостта от инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна икономическа политика и като следствие от това – негативни промени в инвестиционния климат. Други фактори, които също влияят на този риск, са евентуалните законодателни промени и по точно тези, които касаят стопанския и инвестиционния климат в страната.

Продължаващата икономическа криза доведе до влошаване на стопанската конюнктура в страната. По данни от изследванията на НСИ, общият показател за бизнес климат в страната не благоприятства инвестиционния процес. Стопанската конюнктура през месец декември 2012 г. отбелязва песимистична нагласа както на бизнеса, така и на потребителите. Търсенето продължава да намалява и очакванията за следващите шест месеца са свързани с неблагоприятните сигнали от ЕС за задаваща се рецесия в някои от големите икономики. Независимо от негативните нагласи на бизнеса, политическият риск е управляем, поради членството на страната ни в ЕС.

Макроикономическият риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори - брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. Лихвените равнища не се отразиха пряко върху дейността на дружеството, тъй като не е използвало банкови кредити, но плащането на лихви по депозити от дъщерните дружества и получаването на лихви по кредити за оборотно финансиране са свързани с пазарните лихвени проценти. Равнището на инфлация влияе пряко върху възвращаемостта на инвестициите на "ПЪЛДИН ХОЛДИНГ" АД. За 2012 г. отчетената инфлация е 4,2 %, която е близка до размера от предходната година. Инфлационният натиск в съчетание с намалено търсене и спадащи продажни цени доведе до влошаване доходността на дружеството и на дружествата в икономическата група.

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които „Пълдин холдинг" АД гр. Пловдив финансира своята дейност да се увеличат и като резултат на това нетните доходи на дружеството да намалеят. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система на страната като цяло.

Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс (търговски заеми, вътрешнофирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

Несистематични (микроикономически рискове) - Това са рисковете, които представляват частта от общия инвестиционен риск, специфични за самата фирма и отрасъла. Несистематичните рискове могат да бъдат разделени на две: секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло, и общофирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно възвращаемостта от инвестираните средства и ресурси да съответства на риска, свързан с тази инвестиция. Вероятността за тази възвращаемост може да бъде отчетена чрез дисперсията и стандартното отклонение. Чрез тях се отчита разсейването на всички вариантни стойности на възвращаемостта от изчислената средно претеглена величина и се дава специфична оценка на количествените аспекти на риска.

Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовия риск.

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Ако фирмата, обект на анализа, не привлича капитал посредством заеми и/или дългови ценни книжа, единствената несигурност по отношение на нея ще бъде свързана с бизнес риска. Когато част от средствата, които фирмата използува при осъществяване на дейността си, са под формата на заеми, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Валутният риск за дружеството е минимизиран, защото всички негови сделки са деноминирани в български лева.

Ценови риск. Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на предлаганите услуги, тъй като промените на пазара определят техните нива. За намаляване на ценовия риск се извършва периодичен анализ и обсъждане за актуализиране спрямо промените на пазара.

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите от дружествата монополисти, при които дружеството не може да влияе.

Кредитен риск. Финансовите активи на дружеството са вземания от клиенти. Кредитен риск е основно рискът, при който дружеството няма да

може да си получи изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от клиентите суми. Стойността на всички вземания към 31.12.2012 г. са в размер на 1975 х. лв., като 1879 х. лв. са от свързани предприятия, което ги прави прогнозируеми поради възможността за наблюдение и проверка на дружествата длъжници. Паричните, включително разплащателни операции, са ограничени до банки с добра репутация и ликвидност.

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Всички задължения на дружеството към 31.12.2012 г. възлизат на 555 х.лв., като 371 х.лв. са към свързани лица, от които 111 х.лв. са дивиденти.

Риск на лихвоносните парични потоци. Дружеството не е изложено на риск за своите лихвоносни активи, тъй като лихвите по краткосрочните вземания се предоговарят съобразно пазарните равнища. Същевременно дружеството не е изложено и на лихвен риск от своите краткосрочни задължения, защото те са с фиксиран лихвен процент за периода на ползване на средствата. Паричните средства в банкови депозити са краткосрочни и лихвата по тях се договаря за съответния период при най-изгодни за дружеството условия.

4. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Показател	2012	2011
Приходи от дейността (хил. лв.)	620	761
Нетна печалба / загуба (хил. лв.)	-256	505
Сума на активите (хил.лв.)	3141	3988
Собствен капитал (хиллв.)	812	812
Брой акции		
Текущи активи (хил.лв.)		
Текущи пасиви (хил.лв.)		

5. АНАЛИЗ НА ИКОНОМИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ

5.1. Структура на приходите и разходите

Приходи

Наименование	Отчет към 31.12.2012 г. В ХИЛ.ЛВ.	Дял в %	Отчет към 31.12.2011 г. в ХИЛ.ЛВ.	Дял в %
Нетни прих. от продажби	465	75	601	70
Приходи от лихви и др. финансови приходи	155	25	160	30
Приходи общо	634	100	761	100

Разходи и резултат

Наименование	Отчет към 31.12.2012 г. В ХИЛ.ЛВ.	Дял в %	Отчет към 31.12.2011 г. в ХИЛ.ЛВ.	Дялв
Разходи за дейността общо	876	100	206	100
В т.ч: разходи за външни услуги	84	10	92	45
лихви	6	0,7	39	19
Финанс. резултат преди данъци	-256		555	
Финансов резултат след данъци	-256		505	

През финансовата 2012 г. нетните приходи от продажби на „Пълдин Холдинг" АД са 465 хил. лв. като 1 % от тях са от консултантски услуги и 18 % от наеми.

Приходите от дейността на „Пълдин Холдинг" за 2012 г. са 634 хил. лв. и се разпределят по следния начин:

- Приходи от продажба на услуги – 2 хил. лв.
- Други приходи – 463 хил. лв.
- Приходи от лихви – 155 хил. лв.

Основната част от приходите е от перото нетни приходи от продажби.

През отчетния период няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на „Пълдин Холдинг" АД.

При всички, извършени през годината сделки със свързани лица не се наблюдават отклонения от пазарните цени.

През отчетната година няма събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му.

През 2012 год. дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

Към края на 2012 година дружеството няма съществени ангажименти за извършване на капиталови разходи.

Дружеството няма научни изследвания и разработки.

През изминалата финансова година в качеството си на заемодател **„Пълдин Холдинг" АД** е сключило следните договори за заем:

- От 09.01.2012 г. със „ЗАЕ" АД за сумата от 9 000 лв., срок на погасяване: 09.01.2014, годишна лихва: 5 %;
- От 26.03.2012 г. със „ПОДЕМСТРОЙМАШ" АД за сумата от 16 000 лв., срок на погасяване: 26.03.2014, годишна лихва: 5 %;
- От 18.04.2012 г. със „ПОДЕМСТРОЙМАШ" АД за сумата от 14 950 лв., срок на погасяване: 18.04.2014, годишна лихва: 5 %;
- От 30.07.2012 г. със „ПОДЕМСТРОЙМАШ" АД за сумата от 14 500 лв., срок на погасяване: 30.07.2014, годишна лихва: 7 %;
- От 22.10.2012 г. със „ПОДЕМСТРОЙМАШ" АД за сумата от 14 900 лв., срок на погасяване: 22.10.2014, годишна лихва: 7 %;
- От 27.11.2012 г. със „ПОДЕМСТРОЙМАШ" АД за сумата от 14 999 лв., срок на погасяване: 27.11.2014, годишна лихва: 7 %.

В качеството си на заемополучател дъщерното дружество **„Подемстроймаш" АД** е сключило следните договори:

- От 26.03.2012 г. със „ПЪЛДИН ХОЛДИНГ" АД за сумата от 16 000 лв., срок на погасяване: 26.03.2014, годишна лихва: 5 %;
- От 18.04.2012 г. със „ПЪЛДИН ХОЛДИНГ" АД за сумата от 14 950 лв., срок на погасяване: 18.04.2014, годишна лихва: 5 %;
- От 02.05.2012 г. със „ МУРАТОВ ПРОПЪРТИ" ООД за сумата от 4 300 лв., срок на погасяване: 02.05.2014, годишна лихва: 7 %;
- От 29.06.2012 г. със „МУРАТОВ ПРОПЪРТИ" ООД за сумата от 80 000 лв., срок на погасяване: 29.06.2014, годишна лихва: 7 %;
- От 30.07.2012 г. със „ПЪЛДИН ХОЛДИНГ"АД за сумата от 14 500 лв., срок на погасяване: 30.07.2014, годишна лихва: 7 %;
- От 22.10.2012 г. със „ПЪЛДИН ХОЛДИНГ" АД за сумата от 14 900 лв., срок на погасяване: 22.10.2014, годишна лихва: 7 %;
- От 27.11.2012 г. със „ПЪЛДИН ХОЛДИНГ" АД за сумата от 14 999 лв., срок на погасяване: 27.11.2014, годишна лихва: 7 %.

В качеството си на заемополучател дъщерното дружество **„ЗАЕ" АД** е сключило следните договори:

- От 09.01.2012 г. със „ПЪЛДИН ХОЛДИНГ" АД за сумата от 9 000 лв., срок на погасяване: 09.01.2014, годишна лихва: 5 %.

През изтеклата финансова година Дружеството не е емитирало нови цени книжа.

През изминалата финансова година не е имало заплахи за възможностите за обслужване на задълженията на Дружеството.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на емитента.

Към 31.12.2012 година дружеството няма информация за договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции на настоящи акционери.

5.2. Структура и динамика на активите

АКТИВИ	Към 31.12.2012 г.		Към 31. 12.2011г.	
	Х.лв.	%	Х.лв.	%
I.НЕТЕКУЩИ АКТИВИ в т.ч.:	2727	85,10	2991	75,00
Дялове и участия	1196	43,80	1196	39,90
II.ТЕКУЩИ АКИВИ в.т.ч.	476	14,90	997	25,00
Търговски и други вземания	444	93,20	932	93,40
ОБЩО АКТИВИ	3203	100	3988	100

В нетекущите активи основен дял от 43,80 % заемат дялове и участия в размер на 1196 х.лв.

В края на 2012 г. "Пълдин холдинг" АД, гр. Пловдив има следните значими съучастия:

- **"МЕТАЛОПАК" АД – 51,30 %**

- седалище: гр. Карнобат, ул. "Екзарх Йосиф I" 41

предмет на дейност: производство на метални конструкции, метални изделия

- отрасъл "Машиностроителна и металообработваща промишленост"
- процент на участие – 51,30 %
- номер и партида на вписване в търг. регистър: 5947/01.04.1996, том I страница 80 при Бургаски окръжен съд
- ЕИК: 812117026
- размер на капитала: 80 638 лв.
- вид, клас, брой и номинална стойност на акциите, притежание на "Пълдин Холдинг"АД: 20 684 поименни акции с номинал 2,00 лв всяка акция.

- **"БИСС- 91" АД – 95,61 %**

- седалище: гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе № 176
- предмет на дейност: Отдаване под наем на собствени недвижими имоти.
- номер и партида на вписване в търг. регистър: 8111/12.09.1996 на Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 4328/96 година.
- ЕИК: 115063705
- размер на капитала: 104 612 лв.
- вид, клас, брой и номинална стойност на акциите, притежание на "Пълдин Холдинг" АД: 23 961 поименни акции с номинал 2,00 лв всяка акция;
- вид, клас, брой и номинална стойност на акциите, притежание на "Пълдин Комерс" ЕООД /Собственик на капитала на "Пълдин - комерс" ЕООД е ПЪЛДИН ХОЛДИНГ АД/ : 26 153 поименни акции с номинал 2,00 лв всяка акция;

- **"ЗАВОД ЗА ШЛИФОВЪЧНИ МАШИНИ" АД – 37,51 %**

- седалище: гр. Асеновград, ул. "Иван Асен II" № 144
- предмет на дейност: разработване, производство и внедряване на шлифовъчни машини и друга машиностроителна продукция, инженерингова дейност, търговия в страната и чужбина;
- номер и партида на вписване в търг. регистър: решение по фирмено дело 7081/1995 год. на Пловдивски окръжен съд том 1 страница 94 партиден номер 25 регистър 2.
- ЕИК: 825400825
- размер на капитала: 194 526 лв.
- вид, клас, брой и номинална стойност на акциите, притежание на "Пълдин Холдинг" АД: 72 967 поименни акции с номинал 1,00 лв. на акция.

- **"ЗАЕ" АД – 52,21 %**

- седалище: гр. Пловдив, ул. "Брезовско шосе" №. 176
- предмет на дейност: производство на асинхронни електродвигатели с общо и специално предназначение; електродвигатели за изчислителна и организационна техника; вътрешна и външна търговия. От началото на 2006 г. производството е прекратено.
- номер и партида на вписване в търг. регистър: решение по фирмено дело 7251/07.12.1995 на Пловдивски окръжен съд том 1 страница 110 партиден номер 29 регистър 2.
- ЕИК: 115007029
- размер на капитала:181 222 лв.
- вид, клас, брой и номинална стойност на акциите, притежание на "Пълдин Холдинг" АД: 94 615 поименни акции с номинал 1,00 лв всяка акция.

- **"ПОДЕМСТРОЙМАШ" АД – 68.36 %**

- седалище: гр. Пловдив ул. "Брезовско шосе" № 176
- предмет на дейност: производство на кранове, кранови компоненти, строителни машини, метални конструкции и други, търговска дейност.
- номер и партида на вписване в търг. регистър: решение по фирмено дело № 4224/1991 год. на Пазарджишки окръжен съд том I, страница 52 раздел I
- ЕИК: 822106213
- размер на капитала: 64 893 лв.
- вид, клас, брой и номинална стойност на акциите, притежание на "Пълдин Холдинг" АД: 44 358 поименни акции с номинал 1,00 лв. всяка акция.

- **"Би Ей Ай Кънстракшън" ЕООД – 100 %**

- седалище: гр. Пловдив ул. "Брезовско шосе" № 176
- предмет на дейност: проектиране, разработка, разпространение и поддръжка на софтуерни и хардуерни продукти и системи, предоставяне на услуги и консултации в областта на високите технологии, участие във високотехнологични паркове, преводи, легализация, консултантска дейност както и всяка друга дейност незабранена от законодателството на Република България.
- номер и партида на вписване в търг. регистър: решение по фирмено дело № 1311/2002 год. на Пловдивски окръжен съд том 12, страница 2, партида 1, регистър I
- ЕИК: 115745086
- размер на капитала: 5 000 лв.
- вид, клас, брой и номинална стойност на дяловете, притежание на "Пълдин Холдинг" АД 50 дяла с номинал 100,00 лв. всеки един.
- процент на участие – 100,00 %

От текущите активи определящ дял имат вземанията, които са в размер на 444 х.лв.

През отчетния период "Пълдин холдинг" АД е отпускало заеми за оборотно финансиране на дъщерните си дружества за подпомагане на стопанската им дейност при среден лихвен процент 6%.

Размерът на отпуснатите кредити с натрупване през годината за предприятията от групата възлизат на 348 х.лв.

Кредитите за оборотно финансиране на дъщерните *дружества се* ***отпускат за срок от*** *две години и се предоговарят ежегодно.*

5.3. Собственият капитал и пасивите на баланса към 31.12.2012 г. възлизат на 1367 х.лв. и са структурирани както следва:

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Към 31.12.2012г.		Към 31.12.2011г.	
	Х.лв.	%	Х.лв.	%
I.СОБСТВЕН КАПИТАЛ	812	59.40	812	41,80
II. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	100	7,40	100	5,30
II. ТЕКУЩИ ПАСИВИ	455	16.89	1027	52,90
ОБЩО:	1367	100	1939	100

От текущите пасиви към 31.12.2012 г. 82% са задължения по получени депозити от дъщерни дружества.

В своята дейност по оказване помощ на дружествата от групата, "Пълдин холдинг" АД, приема краткосрочни депозити от дъщерни дружества при среден лихвен процент за 2012 г. от 4 %. В края на 2012 г., размерът на задълженията по тези депозити е 371 х.лв.

6. Данни за управителните органи

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Съветът на директорите е в състав:

- Георги Стайков Стойчев, представител на "Джи Си Джи" ЕООД, гр. Пловдив - Председател;

- Георги Иванов Трифонов, представител на "Джи Ай Джи" ЕООД, гр. Пловдив - Член;

- Чрез законен представител на "Би Ей Ай Кънстракшън" ЕООД, гр. Пловдив - Член.

Дружеството се представлява от Георги Стайков Стойчев, представител на "Джи Си Джи" ЕООД и Георги Иванов Трифонов, представител на "Джи Ай Джи" ЕООД заедно и поотделно.

За отчетната 2012 година изплатените възнаграждения и осигуровки на съвета на директорите възлизат на 49 х.лв. лв.

7. Данни за акциите, притежавани от членовете на съвета на директори на дружеството към края на 2012 г.

Съвет на директорите	Към 31.12.2012 г. брой притежавани акции
Георги Стайков Стойчев председател и изпълнителен член	680 безналични поименни акции
Георги Иванов Трифонов - член	554 безналични поименни акции

8. Данни за персонала

Средносписъчният състав на персонала за отчетната година по категории е както следва:

№	Наименование по категории	За 2012 г. (брой)	За 2011г. (брой)
1.	Съвет на директорите	3	3

2.	Специалисти с ръководни функции	1	1
5.	Общо средно списъчен с-в за годината	4	4

9. Данни за директора за връзки с инвеститорите

От 01.02.2012 година Директор за връзки с инвеститорите е Николай Йорданов Стойчев, образование: висше, специалност: Управление и планиране на народното стопанство, квалификация: икономист, адрес за кореспонденция: Пловдив 4003, ул. Брезовско шосе 176, тел.: 032/ 953271, e-mail:puldinad@yahoo.com.

10. През изтеклата финансова година няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи вземания или задължения на „Пълдин Холдинг" АД в размер на минимум 10% от собствения му капитал.

11. След годишното счетоводно приключване не са настъпили промени, които да повлияят на резултата на дружеството.

12. Не се предвиждат инвестиции и сделки, които да повлияят върху финансовото състояние на дружеството и резултатите от дейността му

13. Капитал

Акционерният капитал на "Пълдин холдинг" АД възлиза на 811 764 лева. Акционерният капитал е разпределен на 270 588 броя акции с номинал 3 лева. Ценните книжа на дружеството се търгуват на "Българска фондова борса-София" АД. Данните за движение на акциите на дружеството, предоставени от БФБ-София за периода 01.01.2012-31.12.2012 г. са следните:

Показател/година	2012 г.	2011 г.
Минимална ср. претеглена цена	1,880	1,880
Максимална ср. претеглена цена	1,880	1,880

[1] 1 лот = 1 акция

14. Намерения за 2013 г.

- Активно участие в управлението на дъщерните дружества за преодоляване на икономическите затруднения от последните три години и постигане на по-висока икономическа ефективност.

- Усъвършенстване организацията на работа и непрекъснато повишаване квалификацията и професионалните умения на човешкия фактор.

- Постигане на икономически растеж осигуряващ възвращаемост на инвестициите при допустими нива на риск чрез политика на гъвкавост.

15. ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ НА "Пълдин холдинг" АД.

Спазването на принципите и добрите практики на корпоративно управление е отговорност на ръководството на "Пълдин холдинг" АД пред неговите акционери.

Корпоративното управление в "Пълдин холдинг" АД се основава на следните принципи:

- Защита правата на акционерите;
- Разкриване на информация и прозрачност;
- Осигуряване на добро управление на дружеството от страна на управителните органи.

15.1. Функции и задължения на Съвета на директорите

Със своята дейност, съветът на директорите установява и контролира стратегическите насоки за развитие на дружеството, изгражда политика в областта на риска, неговото управление и вътрешния одит, дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес - плана на дружеството, сделки

от съществен характер, дефинира политиката на дружеството по отношение разкриването на информация и връзка с инвеститорите.

В дружеството е изградена финансово - информационна система, осигуряваща спазването на законовите, нормативните и договорните задължения на дружеството. Предоставя на акционерите изискваната по време и формат от устройствените актове на дружеството информация.

В своята дейност членовете на Съвета на директорите се стремят към взаимно уважение, зачитане професионалния опит и квалификация на всеки от тях. Те се стремят такъв тип взаимоотношения да се прилагат и спрямо служители, инвеститори, контрагенти и акционери.

Съветът на директорите се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите.

15.2. Избор и освобождаване на членовете на Съвета на директорите

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите, съобразно закона и устава на дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на съвета на директорите.

В състава на Съвета на директорите една трета от членовете му са независими директори. В състава на Съвета на директорите има членове, които са в управлението на дружеството от създаването му.

В договора за възлагане управлението, сключван с изпълнителния член на Съвета на директорите, се определят неговите задължения и задачи, размера на възнаграждението му, задълженията му за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване. Останалите членове спазват задълженията вменени им в Устава на дружеството, приетите Правила за работа на Съвета на директорите, общите правила съгласно действащите нормативни актове (ТЗ, ЗППЦК, ЗПФИ), прилагани в дружеството.

15.3. Структура и компетентност

Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите е определен от Устава на дружеството.

Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на директорите на "Пълдин Холдинг" АД, гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на дружеството.

Съветът на директорите в съответствие с компетенциите на своите членове е осъществил надлежно разделение на задачите и задълженията помежду си.

Членовете на Съвета на директорите имат подходящи знания, професионална квалификация, образование и опит, които се изискват за заеманата от тях позиция в управлението.

Членовете на Съвета на директорите активно участват във всякакви форми за повишаване квалификацията им във връзка с корпоративното управление, промени в законодателството, повишаване изискванията в различните отрасли на стопанската дейност, в които дружеството има интереси.

15.4. Възнаграждение

Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, на които не се възлага управлението на дружеството, се определя от Общото събрание на акционерите. Отчитайки спецификата на дружеството, възнагражденията се състоят само от постоянна част. Възнаграждението на изпълнителния член на Съвета на директорите, се определя в договора за възлагане управлението на дружеството. Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на дружеството.

15.5. Конфликт на интереси

За максимално избягване и недопускане на реален или потенциален конфликт на интереси, в устройствените актове на дружеството са създадени процедури, според които всеки член на съвета на директорите следва да разкрива пред съвета съществуването на такъв конфликт.

Потенциален конфликт на интереси съществува тогава, когато дружеството възнамерява да осъществи сделка с юридическо лице, в което:

(а) член на Съвета на директорите или свързани (заинтересувани) с него лица имат финансов интерес;

(б) член на Съвета е член на Управителен съвет, Надзорен съвет или Съвет на директорите.

Всяка подобна сделка подлежи на предварително одобрение съгласно законния орган на дружеството - Общото събрание или Съвета на директорите.

15.6. Защита правата на акционерите

За защита правата на акционерите, в дружеството са изготвени правила за организирането и провеждането на редовните и извънредни Общи събрания на акционерите, които гарантират упражняване правото на глас, както и равнопоставеното третиране на всички акционери и правото на всеки да изрази мнението си по точките от дневния ред и за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите.

Съветът на директорите се стреми писмените материали, свързани с дневния ред на Общите събрания, да бъдат конкретни и ясни, без да въвеждат в заблуждение акционерите и да са достъпни за тях.

На заседанието на Общото събрание присъстват всички членове на съвета на директорите.

Създадена е организация гарантираща правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите.

15.7. Разкриване на информация

Съветът на директорите контролира спазването на вътрешни правила за изготвяне на годишните и междинните отчети и реда за разкриване на информация. Определени са лицата, имащи достъп до вътрешна информация. Изготвени са писмени материали с разяснения за правата и задълженията им. Разработена е и се поддържа интернет страница на дружеството с утвърдено съдържание. Разкриваната чрез интернет страницата на дружеството информация включва:

- История: Данни за дружеството;
- Данни за управителните органи;
- Информация: финансова; вътрешна; друга регулирана информация;
- Дружества: Акционерна структура на дружеството;
- Новини;
- Контакти.

Разкриването на информация се предоставя по ред и начин определен съгласно действащото законодателство.

15.8. Заинтересовани лица

В дружеството е създадена политика за идентифицирането на заинтересованите лица с отношение към неговата дейност, въз основа на тяхната степен и сфери на влияние, роля и отношение към устойчивото му развитие, като се отчитат техните интереси, и ръководството се стреми за привличането им при решаване на определени, изискващи позицията им, въпроси.

В своята политика към заинтересованите лица, Съветът на директорите се съобразява със законовите изисквания.

16. АНАЛИЗ НА ИНФОРМАЦИЯТА ЗА ДРУЖЕСТВОТО, ОТРАЗЕНА В ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 ПО НАРЕДБА №2

Анализът на информацията в Приложение №11, представляваща неразделна част от годишния отчет, показва, че всеки инвеститор, притежаващ

акции на дружеството има еднакви права и задължения, предоставени от дяловото му участие.

Акциите на дружеството са безналични, поименни с право на глас, свободно прехвърляеми и са регистрирани на регулиран пазар - "БФБ-София" АД - неофициален пазар.

Упражняване правата по акциите и разпореждането с тях не се ограничава от разпоредби в Устава на дружеството, а се прилагат само законовите изисквания.

В дружеството не са въведени специални контролни права за някои акционери, както и няма система за контрол при упражняване правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери.

Не са накърнени правомощията на върховния орган на дружеството - Общото събрание на акционерите.

Изборът и освобождаването на управителния орган на дружеството - съветът на директорите, е изключително правомощие на Общото събрание на акционерите.

Съставът на Съвета на директорите отговаря на изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа, Търговския закон и Устава на дружеството.

В правомощията на съвета на директорите не са включени решения, които са изключителна компетентност на Общото събрание на акционерите.

Решенията за изменения и допълнения в Устава на дружеството, както и за издаване и обратно изкупуване на акции е изключително правомощие на Общото събрание на акционерите.

В дружеството няма съществени договори, чието действие, изменение или прекратяване, да са обвързани с промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

Не съществуват и споразумения със съвета на директорите или служителите за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Отчетът на дружеството е приет от съвета на директорите на 28 февруари 2013 г.

17. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА чл. 187 д И чл. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

- В периода 01.01.2012 - 31.12.2012 г. дружество "Ем Джи Ес пропърти" ЕООД е придобило 1410 броя акции с номинална стойност 3 лв./бр., които представляват 0,05 % от капитала.
- През 2012 година членовете на СД не са придобили или прехвърляли акции на "Пълдин холдинг" АД.
- Съгласно Устава на дружеството членовете на СД не притежават специални права да придобиват акции и облигации.
- Членовете на СД на "Пълдин холдинг" АД са юридически лица, които участват в управлението на следните дружества:

Трите имена, ЕГН (за ФЛ), участващи в управителни или контролни органи на дружеството	Наименование, седалище, адрес, № на ф.дело, код по БУЛСТАТ на дружеството, в чието управление участва лицето	Качество на участие (управител, прокурист, член на СД, УС или НС и пр.)

"Джи Си Джи" ЕООД	- "БИСС-91" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115063705; - "Подемстроймаш" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115063705; "ЗШМ" АД, гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 144, ЕИК 825400825	- Член на СД - Член на СД
"Джи Ай Джи" ЕООД	- "Подемстроймаш" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115063705	- Председател на СД
"Би Ей Ай Кънстракшън" ЕООД	- "БИСС-91" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115063705; - "Подемстроймаш" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115063705; - "ЗАЕ" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115007029;	- Член на СД - Член на СД - Член на СД

- Договори по чл. 240 б от ТЗ, сключени през годината: През 2012 година членовете на СД и свързаните с тях лица не са сключили с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

29.03.2013 г.

Председател на Съвета на директорите:

(Г. Стойчев)

ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
към финансовия отчет на „Пълдин Холдинг” АД
към 31.12.2012 г.

1. Обща информация

Пълдин Холдинг АД е учреден на 25 септември 1996 г. на Учредително събрание, проведено в гр. Пловдив като „Национален приватизационен фонд Тракия” АД. С решение 167 ПФ/23.10.1996 г. на КЦКФБ е дадено разрешение на дружеството да извършва дейност като приватизационен фонд. На 27 март 1998 г. с решение 2478 по ф.д. 4968 на Пловдивски окръжен съд дружеството се преобразува в холдинг с наименование „Пълдин Холдинг” АД.

Капиталът на дружеството е 811 764 /осемстотин и единадесет хиляди седемстотин шестдесет и четири/ лева, разпределен в 270 588 /двеста и седемдесет хиляди петстотин осемдесет и осем/ безналични поименни акции, с номинална стойност 3 /три/ лева всяка една. Акциите на “Пълдин холдинг ” АД се търгуват на ”Българска Фондова Борса - София“ АД – неофициален пазар.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

”БИ ЕЙ АЙ КЪНСТРАКШЪН”ЕООД-член на СД

“ ДЖИ СИ ДЖИ” ООД – изп.директор и председател на СД , и

“ ДЖИ АЙ ДЖИ” ООД – изп.директор и зам.председател на СД

Дружеството се представлява от Изпълнителните директори, заедно и поотделно.

Седалището и адресът на управление на „Пълдин Холдинг” АД е гр. Пловдив, ул.”Брезовско шосе” № 176.

Дружеството има за предмет на дейност придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, приемане на депозити от дъшерни дружества; управление на паричните средства на дъщерните дружества, съгласно разпоредбите на Търговския закон; собствена производствена и търговска дейност.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие изискванията на Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти.

Годишният финансов отчет за 2012 г. е изготвен съгласно МСС 34 и в съответствие с МСС 1 – Представяне на финансови отчети, като са спазени следните принципи:

- действащо предприятие – дружеството е способно да продължи своята дейност;
- текущо начисляване – приходите и разходите по сделките и събитията са отразени счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти;
- предпазливост – задължително оценяване и отчитане на предполагаеми рискове и очаквани загуби;

- съпоставимост между приходите и разходите – признаване на разходите, извършени във връзка с отделна сделка или събитие във финансовия резултат за периода, през който предприятието отчита ефекта от тях. Признаването на приходите се отразява за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване
- предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията са отразени в съответствие с тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, независимо от съответната им правна форма.

Всички данни в настоящия финансов отчет са представени в хиляди лева.

2.1.2. Промени в счетовната политика

През изтеклата 2012 година промени в счетоводната политика не са извършвани.

2.1.3 Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяна на валутните курсове, лихвените проценти по търговските кредити и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

2.1.4. Риск от курсови разлики

Дейността на „Пълдин Холдинг" АД се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики поради това, че не осъществява сделки по внос и износ в чуждестранна валута

2.1.5. Кредитна политика

Дружеството предоставя кредити на своите дъщерни дружества с договорен лихвен процент.

2.1.6. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.2. Дефиниця и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.2.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Възпиет е и се прилага стойностен праг на същественост от 500 лева към момента на придобиване на всеки дълготраен актив.

Балансовата им стойност към 31.12.2012 е 0 лв.

2.2.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по въвеждането им в употреба и намалени с размера на начислената амортизация. Възприетият стойностен праг на същественост за ДНМА е в размер на 500 лева.

Към 31.12.2012 г. ДНМА са напълно амортизирани и балансовата им стойност е 0 лв.

2.2.3. Дългосрочните инвестиции на дружеството се отчитат по себестойностния метод. Няма промяна в дългосрочните инвестици на дружеството в дъщерните предприятия, разпределени, както следва:

Търговско дружество		**31.12.2012 г.**
БИСС 91 АД	45,61%	33 хил.лв.
ЗАЕ АД	52,21%	1 хил.лв.
Подемстроймаш АД	68,36%	386 хил.лв.
Металопак АД	51,30%	161 хил.лв.
Би Ей Ай Кънстракшън	100,00%	4 хил.лв.
ЗШМ АД	37,51%	515 хил.лв.
Комплект АД – Садово	2,89%	34 хил.лв.
ОБЩО:		**1134 хил.лв.**

Дружеството притежава обикновени поименни акции и дялове в посочените по-горе дружества, които е класифицирало като дългосрочни, тъй като не смята да се освобождава от тях. Към 31.12.2012 дружеството не е получило дивиденти от своите дългосрочни инвестиции.

2.2.4 Материални запаси.

Предметът на дейност на дружеството не налага поддържането на някакви наличности от материални запаси. Използват се канцеларски материали, както и консумативи за техниката и офисите.

2.2.5. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Дружеството няма вземания, деноминирани в чуждестранна валута. Вземанията на „Пълдин Холдинг към 31.12.2012 г. са следните:

Нетекущи вземания - в баланса са включени вземания по предоставени дългосрочни заеми на дъщерни дружества.

Нетекущи активи

Вземания от свързани предприятия 1531 хил.лв.

Текущи вземания – в баланса са включени вземания по предоставени краткосрочни заеми, вземания за лихви по краткосрочни и дългосрочни заеми, вземания за дивиденти и вземания във връзка с извършени продажби на услуги.

Текущи активи

Вземания от свързани предприятия	348 хил.лв.
Вземания от клиенти и доставчици	29 хил.лв.
Данъци за възстановяване	4 хил.лв.
Съдебни и присъдени вземания	59 хил.лв.
Други	4 хил.лв.

2.2.6. Краткосрочни финансови активи - към 31.12.2012 г. дружеството не е купувало и продавало компесаторни инструменти и акции. Наличните към 31.12.2012 г. ценни книжа са с отчетна стойност 20 хил.лв.

2.2.7. Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и по банкови сметки и блокирани парични средства.

2.2.8. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Вземания по търговски кредити	100 хил.лв.

Текущи задължения – в баланса са включени задължения по договор за търговски заем; задължения по предоставени парични средства на депозит от дъщерни дружества на „Пълдин Холдинг" АД; задължения за лихви по депозити; задължения за дивиденти, задължения към персонала, осигурителни предприятия и данъчни задължения

Текущи пасиви

Задължения към доставчици и клиенти	5 хил. лв.
Задължения към свързани предприятия	386хил. лв.
Задължения към персонала	57 хил. лв.
Задължения към социалното осигуряване хил. лв.	0
Данъчни задължения	5 хил. лв.
Други хил. лв.	17

2.2.9. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Другите приходи се признават както следва:

Приходи от лихви – в момента на тяхното възникване.

Приходи от дивиденти – когато правото на акционера да получава дивиденти бъде окончателно установено и потвърдено.

4. Приходи от дейността

Приходи от услуги	2 хил.лв.
Други приходи	477 хил.лв.
Общо:	**479 хил.лв.**

5. Разходи за персонала

Разходи за заплати	51 хил.лв.
Разходи за социално осигуряване	3 хил. лв.
Общо:	**54** хил.лв.

6. Финансови разходи

Разходи за лихви	6 хил.лв.

Други	1 хил.лв
Общо:	**7 хил.лв**

7. Финансово състояние към 31.12.2012 г.

Към 31.12.2012 г. общият размер на приходите възлиза на 620 хил.лв.:

- нетни приходи от продажби – 465 хил.лв., от които приходи от продажба на услуги /консултантски услуги/ - 2 хил.лв. и други приходи 477 хил.лв.
- финансови приходи –155 хил. лв., от които лихви по предоставени кредити на дъщерни предприятия - 155
- приходи от дивиденти - 0 хил.лв.

Към 31.12.2012 г. общият размер на разходите възлиза на 876 хил.лв. Най-голям дял в разходите по икономически елементи имат разходите за обезценка на активи 726 хил. лв., разходите за външни услуги са 84 хил. лв., разходите за възнаграждения са 51 хил. лв., разходите за осигуровки 3 хил.лв., финансовите разходи общо са 7 хил.лв.

Финансовият резултат **към 31.12.2012 г.** е загуба в размер на 256 хил.лв.

8. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

По извършените през периода сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени. Дружеството предоставя кредити на своите дружества по договорен лихвен процент и привлича депозити от дъщерните си дружества.

Към 31.12.2012 г. дружеството има вземания по отпуснати кредити на дъщерни предприятия, както следва:

- Подемстроймаш АД 577 хил.лв. главница и 73 хил.лв. лихви
- ЗАЕ АД 936 хил.лв. главница и 121 хил.лв. лихви
- БИСС АД 56 хил.лв.главница и 8 хил.лв. лихви

Към 31.12.2012 г. дружеството има приет депозит от ЗШМ АД в размер на 179 хил.лв. главница и 31 хил.лв.лихва.

28.02.2013 г.

Съставител:

.....
(Иванка Бонева Кацарова)

Ръководител:

.....
/Г. Трифонов/