

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ПИРИН СПА“ ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящият Дружествен договор урежда въпросите, свързани с учредяването, съществуването и прекратяването на еднолично дружество с ограничена отговорност, чийто капитал е разпределен в дялове. Дружеството е юридическо лице, различно от едноличния собственик на капитала (и от съдружниците) и отговаря с активите си пред своите кредитори съгласно българското законодателство.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ОСНОВНА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ

2. Дружеството ще извършва търговската си дейност под търговското наименование **„Пирин СПА“ ЕООД**.

3. Седалището на дружеството е в с. Баня, община Разлог.
Адресът на управление е гр. София, общ. София, р-н Витоша, ПК 1680, ул. „Тодор Каблешков“ 61, вх. Б, ет.7, ап.35.

4. Предметът на дейност на дружеството е, както следва: Хотелиерска дейност, организиране на тържества, ресторантьорство, кетъринг, както и други дейности, незабранени от закон. Когато за осъществяване на дейността са необходими разрешителни или лиценз, дейността може да бъде извършвана след издаване на съответните разрешителни или лиценз.

5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

III. КАПИТАЛ, СОБСТВЕНОСТ, ДЯЛОВЕ

6. Капиталът на дружеството възлиза на **780 000 (седемстотин и осемдесет хиляди) лева**, разпределен в дялове на стойност по 1 лев (един лев) всеки.

7. Капиталът на дружеството е внесен изцяло чрез непарична вноска на имотите, описани в § 1 – описание на апортираните имоти, неразделна част от този дружествен договор.

8. Решения за увеличаване или намаляване на капитала се взимат от едноличния собственик, съобразно специалните изисквания за тяхната форма и съдържание. Те подлежат на вписване в търговския регистър.

Дялове

9. Всеки дял е неделим. В случай на съсобственост на един или повече дялове, съсобствениците ще упражняват правата си заедно чрез упълномощен представител. Представителят ще бъде упълномощен с писмено пълномощно. Ако няма назначено такова лице, всяко действие на съсобственик ще бъде обвързващо за останалите. Съсобствениците ще бъдат солидарно отговорни.

Прехвърляне на дялове

10. Прехвърлянето на дялове се извършва след съгласие от страна на едноличния собственик на капитала, във формата и съдържанието, изискуеми по закон.

Увеличение на вписания капитал

11. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по Решение на Едноличния собственик (Общото Събрание), във формата, изискуема по закон, което трябва да съдържа начина за увеличението на капитала, вида вноски, начин и срок за вписване и плащане на дялове.

Намаляване на вписания капитал

12. Намаляването на вписания капитал може да бъде направено по решение на едноличния собственик на капитала.

13. Всяко намаление на вписания капитал ще се извършва в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Едноличен собственик на капитала

14. Едноличният собственик на капитала има правата и задълженията на общо събрание. Той се произнася по всички въпроси чрез управителя на дружеството – едноличен собственик на капитала.

Приемане на нови съдружници

15. Нов съдружник може да бъде приет по решение на едноличния собственик на капитала чрез управителя му. В този случай общото събрание на всички съдружници приема нов дружествен договор.

V. УПРАВИТЕЛНИ ОРГАНИ. КОМПЕТЕНТНОСТ. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

16. Дружеството ще има следните органи:

1. Едноличен собственик на капитала, който действа като Общо събрание на съдружниците и
2. Управител.

17. Едноличният собственик на капитала има всички права и задължения, упоменати по-горе.

18. (1) Управител може да бъде пълнолетно, дееспособно физическо лице, определено от едноличния собственик на капитала. Той има всички права и задължения да управлява и представлява дружеството пред трети лица, с изключение на ограниченията описани тук по-долу.

(2) Без съгласието на ОС Управителят няма право:

1. да сключва от свое име или от името на трето лице търговски сделки, за които е необходимо предварително съгласие на ОС или които биха довели до конфликт на интереси;
2. да участва като ограничено или неограничено отговорни съдружници в други дружества;
3. да участва в управителен орган на друго дружество;
4. да придобива, отчуждава или обременява с тежести недвижимите имоти на дружеството,
5. да взема решения дружеството да участва в други дружества;
6. дружеството да дава заеми на трети лица и да поема гаранционни задължения в полза на трети лица.

Срок на длъжността и заплащане

19. Длъжността управител се изпълнява без срок, до момента на заличаването му в търговския регистър поради прекратяване правомощията от страна на едноличния собственик на капитала или поради приемане на оставката на управителя. Условието за възлагане на управлението и заплащането се определят с решение на едноличния собственик на капитала. Управлението може да бъде извършвано и без писмен договор, ако управителят приеме предложените условия.

20. Управителят може да бъде освободен от ОС преди изтичането на срока, по взаимно съгласие, както и при което и да е от следните обстоятелства:

1. поставяне под пълна или частична забрана да извършва дейност като управител;
2. извършване на престъпление срещу Дружеството или което и да е друго трето лице;
3. последователно нарушение на решенията на ОС/едноличния собственик;
4. липса на отчетност и финансова дисциплина при осъществяване дейностите на Дружеството;
5. нарушение интересите на съдружниците и едноличния собственик, извършване на дейност, която води до конфликт на интереси, разгласяване на конфиденциална информация, извършване на конкурентна дейност;
6. липса на ред и контрол над служителите и работниците.

Компетентност

21. Управителят има следните права и задължения:

1. прави предложения за решения по въпроси, свързани с компетентността на ОС и да организира тяхното изпълнение;
2. сключва договори, чрез които Дружеството да извършва дейността си;
3. сключва трудови договори със работници и служители, изпълнители, консултанти, сътрудници и посредници, както и да определя тяхното възнаграждение;
4. отговаря за договорите на Дружеството с обслужващите го банки;
5. води книгите на Дружеството и да дава достъп до тях единствено на съдружниците, да пази и съхранява търговските отчети на Дружеството, съгласно действащото счетоводно и търговско законодателство;
6. представя на ОС програма за развитие, план за изпълнение дейностите на Дружеството и проект за разпределение на печалбата;
7. подготвя и представя на ОС баланс и отчет за приходите и разходите на Дружеството и го внася в срок в национална агенция приходи;
8. събира вземанията на Дружеството и организира правната защита на Дружествените интереси;
9. да се отчита пред ОС – при поискване от ОС и най-малко веднъж годишно;
10. получава възнаграждението, определено от ОС/ едноличния собственик;
11. да отговаря за ежедневното управление на Дружеството и да извършва други дейности, определени от ОС/едноличния собственик.

Представителство

22. Дружеството се представлява от Управителя. Когато има назначен прокурист, дружеството може да се представлява самостоятелно от прокуриста.

23. Управителят може да упълномощава едно или няколко лица за извършването на конкретно определени действия с или без ограничителен срок.

Годишен финансов отчет, Одит на годишния финансов отчет, Фондове, Разпределение на печалбата

24. Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната година, с изключение на първата финансова година.

25. Печалбата на Дружеството се формира, съгласно действащото счетоводно законодателство. Преди разпределението на дивиденди, отделни средства ще бъдат отделяни за фондовете, предвидени от закона или учредени от ОС.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

26. Дружеството може да бъде прекратено с решение на едноличния собственик на капитала.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

27. Всички действия на съдружници и Управител/и, извършени от името на Дружеството преди регистрацията ще породят права и задължения за извършителя на посочените действия. При регистрацията на Дружеството, тези права и задължения преминават в учреденото Дружество.

28. Всички въпроси, които не са засегнати от този Дружествен договор се уреждат от разпоредбите на българското търговско, гражданско, трудово и финансово право.

29. Настоящият Дружествен договор е одобрен от едноличния собственик на капитала на „СЕМЕЕН ХОТЕЛ ЗА СКИ И СПА С. БАНЯ“ ООД, приет е от управителя, представляващ и управляващ едноличния собственик на капитала на „СЕМЕЕН ХОТЕЛ ЗА СКИ И СПА С. БАНЯ“ ООД, в предвидената от закона форма и съдържание.

§ 1. Капиталът на „Пирин СПА“ ЕООД се състои от непарична вноска, извършена от „СЕМЕЕН ХОТЕЛ ЗА СКИ И СПА С. БАНЯ“ ООД, оценена от три вещи лица, които са представили заключение за извършена оценителна експертиза, назначена с акт на длъжностното лице към Търговския регистър № 20211231152533/04.01.2022г., на обща стойност от 780000 (седемстотин и осемдесет хиляди) лева. Непаричната вноска включва следните недвижими имоти:

- 1. Празно дворно място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 02693.55.72** (нула две шест девет три - пет пет – седем две), с площ от **89** (осемдесет и девет) кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри от 21.07.2021г., а съобразно Заповед № РД-15-0262, на община Разлог/01.04.2009г., скица № ТСУ 160/21.05.2009г. на общинска администрация Разлог, обл. Благоевград и договор за прехвърляне на цялото търговско предприятие вх. рег. 3158 (три едно пет осем), от 19.10.2011г. (деветнадесети окномври две хиляди и единадесета година), т. I (първи), № 188 (сто осемдесет и осем), к. дело 1268 (дванадесет шестдесет и осем), парт. книга 38545 (три осем пет четири пет), 38346 (три осем пет четири шест), 38347 (три осем пет четири седем) и др., съдия по вписвания Разлог – с площ от 90 (деветдесет) кв.м., с административен адрес с. Баня, община Разлог, местност „Русковица“, трайно предназначение на територията – урбанизирана, за друг вид застрояване, номер на предходен план 055055 (нула пет пет, нула пет пет), при граници и съседни имоти с No.No. 02693.55.71 (нула две шест девет три - пет пет – седем едно), 02693.55.62 (нула две шест девет три - пет пет - шест две), 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три);
- 2. Празно дворно място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 02693.55.71** (нула две шест девет три - пет пет – седем едно), с площ от **120** (сто и двадесет) кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри от 21.07.2021г., а съобразно Заповед № РД-15-0262, на община

Разлог/01.04.2009г., скица № ТСУ 160/21.05.2009г. на общинска администрация Разлог, обл. Благоевград и договор за прехвърляне на цялото търговско предприятие вх. рег. 3158 (три едно пет осем), от 19.10.2011г. (деветнадесети октомври две хиляди и единадесета година), т. I (първи), № 188 (сто осемдесет и осем), к. дело 1268 (дванадесет шестдесет и осем), парт. книга 38545 (три осем пет четири пет), 38346 (три осем пет четири шест), 38347 (три осем пет четири седем) и др., съдия по вписвания Разлог – с площ от 123 (сто двадесет и три) кв.м., с административен адрес с. Баня, община Разлог, местност „Русковица“, трайно предназначение на територията – урбанизирана, за друг вид застрояване, номер на предходен план 055055 (нула пет пет, нула пет пет), при граници и съседни имоти с No.No. 02693.55.70 (нула две шест девет три - пет пет – седем нула), 02693.55.24 (нула две шест девет три - пет пет – две четири), 02693.55.62 (нула две шест девет три - пет пет - шест две), 02693.55.72 (нула две шест девет три - пет пет – седем две), 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три);

3. Празно дворно място, съставляващо **поземлен имот с идентификатор 02693.55.65** (нула две шест девет три - пет пет - шест пет), с площ от **75** (седемдесет и пет) кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри от 21.07.2021г., а съобразно Заповед № РД-15-0262, на община Разлог/01.04.2009г. и скица № ТСУ 160/21.05.2009г. на общинска администрация Разлог, обл. Благоевград и договор за прехвърляне на цялото търговско предприятие вх. рег. 3158 (три едно пет осем), от 19.10.2011г. (деветнадесети октомври две хиляди и единадесета година), т. I (първи), № 188 (сто осемдесет и осем), к. дело 1268 (дванадесет шестдесет и осем), парт. книга 38545 (три осем пет четири пет), 38346 (три осем пет четири шест), 38347 (три осем пет четири седем) и др., съдия по вписвания Разлог - с площ от 70 (седемдесет) кв.м., с административен адрес с. Баня, община Разлог, местност „Русковица“, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, за друг вид застрояване, номер на предходен план 055055 (нула пет пет, нула пет пет), при граници и съседни имоти с No.No. 02693.53.449 (нула две шест девет три - пет три – четири четири девет), 02693.55.66 (нула две шест девет три - пет пет - шест шест), 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три);
4. Празно дворно място, съставляващо **поземлен имот с идентификатор 02693.55.66** (нула две шест девет три - пет пет - шест шест), с площ от **113** (сто и тринадесет) кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри от 21.07.2021г., а съобразно Заповед № РД-15-0262, на община Разлог/01.04.2009г. и скица № ТСУ 160/21.05.2009г. на общинска администрация Разлог, обл. Благоевград и договор за прехвърляне на цялото търговско предприятие вх. рег. 3158 (три едно пет осем), от 19.10.2011г. (деветнадесети октомври две хиляди и единадесета година), т. I (първи), № 188 (сто осемдесет и осем), к. дело 1268 (дванадесет шестдесет и осем), парт. книга 38545 (три осем пет четири пет), 38346 (три осем пет четири шест), 38347 (три осем пет четири седем) и др., съдия по вписвания Разлог - с площ от 109 (сто и девет) кв.м., с административен адрес с. Баня, община Разлог, местност „Русковица“, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, за друг вид застрояване, номер на предходен план 055055 (нула пет пет, нула пет пет), при граници и съседни имоти с No.No. 02693.55.67 (нула две шест девет три - пет пет - шест седем), 02693.53.449 (нула две шест девет три - пет три – четири четири девет), 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), 02693.55.65 (нула две шест девет три - пет пет - шест пет);
5. Празно дворно място, съставляващо **поземлен имот с идентификатор 02693.55.67** (нула две шест девет три - пет пет - шест седем), с площ от **141**

(сто четиридесет и един) кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри от 21.07.2021г.АГКК, а съобразно Заповед № РД-15-0262, на община Разлог/01.04.2009г. и скица № ТСУ 160/21.05.2009г. на общинска администрация Разлог, обл. Благоевград и договор за прехвърляне на цялото търговско предприятие вх. рег. 3158 (три едно пет осем), от 19.10.2011г. (деветнадесети окномври две хиляди и единадесета година), т. I (първи), № 188 (сто осемдесет и осем), к. дело 1268 (дванадесет шестдесет и осем), парт. книга 38545 (три осем пет четири пет), 38346 (три осем пет четири шест),38347 (три осем пет четири седем) и др., съдия по вписвания Разлог - с площ от 137 (сто тридесет и седем) кв.м., с административен адрес с. Баня, община Разлог, местност „Русковица“, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, за друг вид застрояване, номер на предходен план 055055 (нула пет пет, нула пет пет),при граници и съседи: имоти с No.No. 02693.53.449 (нула две шест девет три - пет три – четири четири девет), 02693.55.68 (нула две шест девет три - пет пет - шест осем), 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), 02693.55.66 (нула две шест девет три - пет пет - шест шест);

6. Празно дворно място, съставляващо **поземлен имот с идентификатор 02693.55.68** (нула две шест девет три - пет пет - шест осем), с площ от **145** (сто четиридесет и пет) кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри от 21.07.2021г.АГКК, а съобразно Заповед № РД-15-0262, на община Разлог/01.04.2009г. и скица № ТСУ 160/21.05.2009г. на общинска администрация Разлог, обл. Благоевград и договор за прехвърляне на цялото търговско предприятие вх. рег. 3158 (три едно пет осем), от 19.10.2011г. (деветнадесети окномври две хиляди и единадесета година), т. I (първи), № 188 (сто осемдесет и осем), к. дело 1268 (дванадесет шестдесет и осем), парт. книга 38545 (три осем пет четири пет), 38346 (три осем пет четири шест),38347 (три осем пет четири седем) и др., съдия по вписвания Разлог - с площ от 141 (сто четиридесет и един) кв.м., с административен адрес с. Баня, община Разлог, местност „Русковица“, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, за друг вид застрояване, номер на предходен план 055055 (нула пет пет, нула пет пет), при граници и съседи: имоти с No.No. 02693.53.449 (нула две шест девет три - пет три – четири четири девет), 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), 02693.55.67 (нула две шест девет три - пет пет - шест седем);

7. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.2.1** (нула две шест девет три - пет пет – седем три – две-едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК със Заповед за изменение на ККР № 18-13324-26.11.2021 на Началник на СГКК – Благоевград, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, с адрес на имота: с. Баня, местност „Русковица“, находящ се на етаж 0 (нулев), обозначен по одобрен архитектурен проект като апартамент А1 (А едно), с предназначение **Жилище – Апартамент**, брой нива на обекта 1 (едно), със застроена площ от **62,20 кв.м.** (шестдесет и две цяло и двадесет стотни) кв.м., ведно с 23,46% (двадесет и три цяло и четиридесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **6,05 кв.м.** (шест цяло и пет стотни), състоящ се от дневна – трапезария с кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна, склад, антре, тераса, входна площадка, **при съседи:** от северозапад – двор - поземлен имот с идентификатор 02693.55.65 (нула две шест девет три - пет пет - шест пет), от североизток и от север двор - поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), на етажа от юг - апартамент No. А2 (А две) с идентификатор 02693.55.73.2.2 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – две-две) и стълбище, над обекта апартамент No. А3 (А три) –самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.2.3 (нула две шест девет три - пет

пет – седем три – две-три), а съгласно схема № 15-1366982-17.12.2021. на СГКК гр. Благоевград - и имот с идентификатор 02693.55.73.2.4 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – две-четири), под обекта – няма, находящ се в северната част на двуетажна **Многофамилна жилищна сграда**, обозначена по одобрен архитектурен проект като сграда „А“, с **идентификатор 02693.55.73.2** (нула две шест девет три - пет пет – седем три - две), по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. и Заповед за изменение на КККР засягащо сградата от 16.12.2021г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Баня, брой етажи на сградата – 2 (два), обекти в сградата 4 (четири), с предназначение Многофамилна жилищна сграда, с разгърната застроена площ на сградата съгласно архитектурен проект от 261.20 (двеста шестдесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м., а съгласно схема № 15-1382728/22.12.2021. на Началник на СГКК – Благоевград - на два етажа със застроена площ от 142 (сто четиридесет и два) кв.м., а по договор за прехвърляне на цялото търговско предприятие вх. рег. 3158 (три едно пет осем), от 19.10.2011г. (деветнадесети октомври две хиляди и единадесета година), т. I (първи), № 188 (сто осемдесет и осем), к. дело 1268 (дванадесет шестдесет и осем), парт. книга 38545 (три осем пет четири пет), 38346 (три осем пет четири шест), 38347 (три осем пет четири седем) и др., съдия по вписвания Разлог – от 286,98 (двеста осемдесет и шест цяло и деветдесет и осем стотни) кв.м., находяща се в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), при граници и съседи на сградата: поземлен имот с идентификатор 02693.55.65 (нула две шест девет три - пет пет - шест пет), поземлен имот с идентификатор 02693.55.66 (нула две шест девет три - пет пет - шест шест), и от три страни поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), **ведно с 1/16 (една шестнадесета) идеална част от поземлен имот, в който е построена сградата, съставляващ поземлен имот идентификатор No. 02693.55.73** (нула две шест девет три - пет пет – седем три), **с площ от 1429** (хиляда четиристотин двадесет и девет) кв.м. по плана на с. Баня, община Разлог, местност „Русковица“, утвърден със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК от 06.12.2021г. при граници и съседи на имота: имоти с No.No. 02693.53.449 (нула две шест девет три - пет три – четири четири девет), 02693.55.59 (нула две шест девет три - пет пет – пет девет), 02693.55.69 (нула две шест девет три - пет пет – шест девет), 02693.55.70 (нула две шест девет три - пет пет – седем нула), 02693.55.71 (нула две шест девет три - пет пет – седем едно), 02693.55.72 (нула две шест девет три - пет пет – седем две), 02693.55.62 (нула две шест девет три - пет пет - шест две), 02693.55.65 (нула две шест девет три - пет пет - шест пет), 02693.55.66 (нула две шест девет три - пет пет - шест шест), 02693.55.67 (нула две шест девет три - пет пет – шест седем), 02693.55.68 (нула две шест девет три - пет пет – шест осем);

- 8. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.2.2** (нула две шест девет три - пет пет – седем три – две-две), по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК със Заповед за изменение на КККР № 18-13324-26.11.2021на Началник на СГКК – Благоевград, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, с адрес на имота: с. Баня, местност „Русковица“, находящ се на етаж 0 (нула), обозначен по одобрен архитектурен проект като апартамент А2 (А две), с предназначение **Жилище – Апартамент**, брой нива на обекта 1 (едно), със застроена площ от **62,20 кв.м.** (шестдесет и две цяло и двадесет стотни), в едно **с 23,46%** (двадесет и три цяло и четиридесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **6,05 кв.м.** (шест цяло и пет стотни), състоящ се от дневна – трапезария с кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна, склад, антре, тераса, входна площадка, при съседи: от северозапад двор – поземлен имот с идентификатор 02693.55.66 (нула две шест девет три - пет пет - шест шест), на същото ниво от север – апартамент А1 (А едно) – самостоятелен обект в сграда с

идентификатор 02693.55.73.2.1 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – две-едно), от юг и изток двор – поземлен имот идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три) и стълбище, над обекта апартамент No. A4 (А четири) – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.2.4 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – две-четири), под обекта – няма, находящ се в южната част на двуетажна **Многофамилна жилищна сграда**, обозначена по одобрен архитектурен проект като сграда „А“, с **идентификатор 02693.55.73.2** (нула две шест девет три - пет пет – седем три - две), по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. и Заповед за изменение на КККР засягащо сградата е от 16.12.2021г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Баня, с предназначение Многофамилна жилищна сграда, брой етажи на сградата – 2 (два), обекти в сградата 4 (четири), с разгърната застроена площ на сградата по архитектурен проект от 261.20 (двеста шестдесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м., а по схема № 15-1382728-22.12.2021. на СГКК гр. Благоевград-- на два етажа със застроена площ от 142 (сто четиридесет и два) кв.м., а по договор за прехвърляне на цялото търговско предприятие вх. рег. 3158 (три едно пет осем), от 19.10.2011г. (деветнадесети октомври две хиляди и единадесета година), т. I (първи), № 188 (сто осемдесет и осем), к. дело 1268 (дванадесет шестдесет и осем), парт. книга 38545 (три осем пет четири пет), 38346 (три осем пет четири шест), 38347 (три осем пет четири седем) и др., съдия по вписвания Разлог – от 286,98 (двеста осемдесет и шест цяло и деветдесет и осем стотни) кв.м., находяща се в северозападната част на поземлен имот 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), при граници и съседи на сградата: поземлен имот с идентификатор 02693.55.65 (нула две шест девет три - пет пет - шест пет), поземлен имот с идентификатор 02693.55.66 (нула две шест девет три - пет пет - шест шест), и от три страни поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), **ведно с 1/16 (една шестнадесета) идеална част от поземлен имот, в който е построена сградата, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 02693.55.73** (нула две шест девет три - пет пет – седем три), с площ от 1429 (хиляда четиристотин двадесет и девет) кв.м. по плана на с. Баня, община Разлог, местност „Русковица“, утвърден със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК от 06.12.2021г., при граници и съседи на имота: имоти с No.No. 002693.53.449 (нула две шест девет три - пет три – четири четири девет), 02693.55.59 (нула две шест девет три - пет пет – пет девет), 02693.55.69 (нула две шест девет три - пет пет – шест девет), 02693.55.70 (нула две шест девет три - пет пет – седем нула), 02693.55.71 (нула две шест девет три - пет пет – седем едно), 02693.55.72 (нула две шест девет три - пет пет – седем две), 02693.55.62 (нула две шест девет три - пет пет - шест две), 02693.55.65 (нула две шест девет три - пет пет - шест пет), 02693.55.66 (нула две шест девет три - пет пет - шест шест), 02693.55.67 (нула две шест девет три - пет пет – шест седем), 02693.55.68 (нула две шест девет три - пет пет – шест осем);

9. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.2.3** (нула две шест девет три - пет пет – седем три – две-две), по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГККи Заповед за изменение на КККР № 18-13324-26.11.2021 на Началник на СГКК – Благоевград, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, с адрес на имота: с. Баня, местност „Русковица“, находящ се на етаж 1 (едно), обозначен по одобрен архитектурен проект като Апартамент А3 (А три) с предназначение **жилище – апартамент**, брой нива на обекта 1 (едно), със застроена площ от **68,40 кв.м.** (шестдесет и осем цяло и четиридесет стотни), ведно с 26,54 % (двадесет и шест цяло и петдесет и четири процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **6,84 кв.м.** (шест цяло осемдесет и четири стотни), състоящ се от дневна – трапезария с кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна, склад, антре, две тераси, входна площадка и стълбище, при съседи: от северозапад двор – поземлен имот 02693.55.65 (нула

две шест девет три - пет пет - шест пет), от север двор – поземлен имот No. 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), на същия етаж от юг - апартамент No. А4 (А четири) самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.2.4 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – две-четири), от югоизток двор-поземлен имот No. 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три) и стълбище, под обекта апартамент No. А1 (А едно), самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.2.1 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – две-едно), над обекта – няма, находящ се в северната част на двуетажна **Многофамилна жилищна сграда**, обозначена по одобрен архитектурен проект като сграда „А“, с **идентификатор 02693.55.73.2** (нула две шест девет три - пет пет – седем три - две), по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. и Заповед за изменение на КККР засягащо сградата е от 16.12.2021г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Баня, с предназначение Многофамилна жилищна сграда, брой етажи на сградата – 2 (два), обекти в сградата 4 (четири), с разгърната застроена площ на сградата по архитектурен проект от 261.20 (двеста шестдесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м., а по схема № 15-1382728-22.12.2021. на СГКК гр. Благоевград-- на два етажа със застроена площ от 142 (сто четиридесет и два) кв.м., а по договор за прехвърляне на цялото търговско предприятие вх. рег. 3158 (три едно пет осем), от 19.10.2011г. (деветнадесети октомври две хиляди и единадесета година), т. I (първи), № 188 (сто осемдесет и осем), к. дело 1268 (дванадесет шестдесет и осем), парт. книга 38545 (три осем пет четири пет), 38346 (три осем пет четири шест), 38347 (три осем пет четири седем) и др., съдия по вписвания Разлог – сградата е от 286,98 (двеста осемдесет и шест цяло и деветдесет и осем стотни) кв.м., находяща се в северозападната част на поземлен имот 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), при граници и съседи на сградата: поземлен имот с идентификатор 02693.55.65 (нула две шест девет три - пет пет - шест пет), поземлен имот с идентификатор 02693.55.66 (нула две шест девет три - пет пет - шест шест), и от три страни поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), **ведно с 1/16 (една шестнадесета) идеална част от поземлен имот, в който е построена сградата, съставляващ поземлен имот идентификатор No. 02693.55.73** (нула две шест девет три - пет пет – седем три), с площ от 1429 (хиляда четиристотин двадесет и девет) кв.м. по плана на с. Баня, община Разлог, местност „Русковица“, утвърден със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК от 06.12.2021г., при граници и съседи на имота: имоти с No.No. 002693.53.449 (нула две шест девет три - пет три – четири четири девет), 02693.55.59 (нула две шест девет три - пет пет – пет девет), 02693.55.69 (нула две шест девет три - пет пет – шест девет), 02693.55.70 (нула две шест девет три - пет пет – седем нула), 02693.55.71 (нула две шест девет три - пет пет – седем едно), 02693.55.72 (нула две шест девет три - пет пет – седем две), 02693.55.62 (нула две шест девет три - пет пет - шест две), 02693.55.65 (нула две шест девет три - пет пет - шест пет), 02693.55.66 (нула две шест девет три - пет пет - шест шест), 02693.55.67 (нула две шест девет три - пет пет – шест седем), 02693.55.68 (нула две шест девет три - пет пет – шест осем;

- 10.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.2.4** (нула две шест девет три - пет пет – седем три – две-четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК и Заповед за изменение на КККР № 18-13324-26.11.2021/на Началник на СГКК – Благоевград, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, с адрес на имота: с. Баня, местност „Русковица“, находящ се на първи етаж, обозначен по одобрен архитектурен проект като Апартамент А4 (А четири), с предназначение **жилище-апартамент**, брой нива на обекта – 1 (едно), със застроена площ от **68,40 кв.м.** (шестдесет и осем цяло и четиридесет стотни), ведно с 26,54 % (двадесет и шест цяло и петдесет и четири стотн процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **6,84**

кв.м. (шест цяло и осемдесет и четири стотни), състоящ се от дневна – трапезария с кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна, склад, антре, две тераси, входна площадка и стълбище, при съседни: от северозапад двор-поземлен имот с идентификатор 02693.55.66 (нула две шест девет три - пет пет - шест шест), на същото ниво от север – апартамент А3 (А три), самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.2.3 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – две-три), от юг двор- поземлен имот идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), и от изток двор – поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три) и стълбище, под обекта апартамент No. А 2 (А две), самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.2.2 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – две-две), а съгласно схема № 15-1366821-17.12.2021. на СГКК, гр. Благоевград - и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.2.1 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – две - едно), над обекта – няма, находящ се в южната част на двуетажна **Многофамилна жилищна сграда**, обозначена по одобрен архитектурен проект като сграда „А“, с **идентификатор 02693.55.73.2** (нула две шест девет три - пет пет – седем три - две), по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. и Заповед за изменение на КККР засягащо сградата е от 16.12.2021г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Баня, с предназначение Многофамилна жилищна сграда, брой етажи на сградата – 2 (два), обекти в сградата 4 (четири), с разгърната застроена площ на сградата по архитектурен проект от 261.20 (двеста шестдесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м., а по схема № 15-1382728-22.12.2021. на СГКК гр. Благоевград-- на два етажа със застроена площ от 142 (сто четиридесет и два) кв.м., а по договор за прехвърляне на цялото търговско предприятие вх. рег. 3158 (три едно пет осем), от 19.10.2011г. (деветнадесети октомври две хиляди и единадесета година), т. I (първи), № 188 (сто осемдесет и осем), к. дело 1268 (дванадесет шестдесет и осем), парт. книга 38545 (три осем пет четири пет), 38346 (три осем пет четири шест), 38347 (три осем пет четири седем) и др., съдия по вписвания Разлог – сградата е от 286,98 (двеста осемдесет и шест цяло и деветдесет и осем стотни) кв.м., находяща се в северозападната част на поземлен имот 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), при граници и съседни на сградата: поземлен имот с идентификатор 02693.55.65 (нула две шест девет три - пет пет - шест пет), поземлен имот с идентификатор 02693.55.66 (нула две шест девет три - пет пет - шест шест), и от три страни поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), **ведно с 1/16 (една шестнадесета) идеална част от поземлен имот, в който е построена сградата, съставляващ поземлен имот с идентификатор No. 02693.55.73** (нула две шест девет три - пет пет – седем три), с площ от 1429 (хиляда четиристотин двадесет и девет) кв.м. по плана на с. Баня, община Разлог, местност „Русковица“, утвърден със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК от 06.12.2021г., при граници и съседни на имота: имоти с No.No. 002693.53.449 (нула две шест девет три - пет три – четири четири девет), 02693.55.59 (нула две шест девет три - пет пет – пет девет), 02693.55.69 (нула две шест девет три - пет пет – шест девет), 02693.55.70 (нула две шест девет три - пет пет – седем нула), 02693.55.71 (нула две шест девет три - пет пет – седем едно), 02693.55.72 (нула две шест девет три - пет пет – седем две), 02693.55.62 (нула две шест девет три - пет пет - шест две), 02693.55.65 (нула две шест девет три - пет пет - шест пет), 02693.55.66 (нула две шест девет три - пет пет - шест шест), 02693.55.67 (нула две шест девет три - пет пет – шест седем), 02693.55.68 (нула две шест девет три - пет пет – шест осем);

- 11.Самостоятелен обект в сграда идентификатор 02693.55.73.1.1** (нула две шест девет три - пет пет – седем три – едно - едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК и последно изменение на КККР със заповед № 18-13324-26.11.2021/на Началник на СГКК – Благоевград, с. Баня, община

Разлог, област Благоевград, с адрес на имота: с. Баня, община Разлог, местност „Русковица“, находящ се на етаж 0 (нулев), представляващ апартамент, обозначен по одобрен архитектурен проект като **В1 (Бе едно)**, с предназначение **Жилище- апартамент**, брой нива на обекта – 1 (едно), със застроена площ от **62,20 кв.м.** (шестдесет и две цяло и двадесет стотни), ведно с 23,46% (двадесет и три цяло четиридесет и шест процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **6,05 кв.м.** (шест цяло и пет стотни), който се състои от дневна – трапезария с кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна, склад, антре, тераса, входна площадка, при съсед: от северозапад двор-поземлен имот с идентификатор 02693.55.67 (нула две шест девет три - пет пет - шест седем), от север двор- поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет - седем три), от юг апартамент No. B2 (Бе две) – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.1.2 (нула две шест девет три - пет пет - седем три – едно - две), от югоизток двор – поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет - седем три) и стълбище, над обекта - апартамент No. B3 (Бе три) – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.1.3 (нула две шест девет три - пет пет - седем три – едно - три), под обекта – няма, находящ се в северната част на двуетажна **Многофамилна жилищна сграда**, обозначена по одобрен архитектурен проект като сграда „В“ (Бе), **с идентификатор 02693.55.73.1** (нула две шест девет три - пет пет – седем три - едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. и последно изменение изменение на ККР 16.12.2021 г. на на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Баня, с предназначение Многофамилна жилищна сграда, обозначена по одобрен архитектурен проект като сграда „В“ (Бе), брой етажи на сградата – 2 (два), обекти в сградата 4 (четири), находяща се в югозападната част на поземлен имот 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), с разгърната застроена площ съгласно архитектурен проект на сградата от 261.20 (двеста шестдесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м., а съгласно схема № 15-1382726/22.12.2021.на СГКК, гр. Благоевград е на два етажа със застроена площ от по 141 (сто четиридесет и един) кв.м., а по договор за прехвърляне на цялото търговско предприятие вх. рег. 3158 (три едно пет осем), от 19.10.2011г. (деветнадесети октомври две хиляди и единадесета година), т. I (първи), № 188 (сто осемдесет и осем), к. дело 1268 (дванадесет шестдесет и осем), парт. книга 38545 (три осем пет четири пет), 38346 (три осем пет четири шест), 38347 (три осем пет четири седем) и др., съдия по вписвания Разлог – от 286,98 (двеста осемдесет и шест цяло и деветдесет и осем стотни) кв.м., находяща се в югозападната част на поземлен имот 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), при граници и съсед: на сградата: поземлен имот с идентификатор 02693.55.67 (нула две шест девет три - пет пет - шест седем), поземлен имот с идентификатор 02693.55.68 (нула две шест девет три - пет пет - шест осем), и от три страни поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), **ведно с 1/16 (една шестнадесета) идеална част от поземлен имот, в който е построена сградата, съставляващ поземлен имот с идентификатор No. 02693.55.73** (нула две шест девет три - пет пет – седем три), с площ от 1429 (хиляда четиристотин двадесет и девет) кв.м. по плана на с. Баня, община Разлог, местност „Русковица“, утвърден със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК от 06.12.2021г., при граници и съсед: на имота: имоти с No.No. 002693.53.449 (нула две шест девет три - пет три – четири четири девет), 02693.55.59 (нула две шест девет три - пет пет – пет девет), 02693.55.69 (нула две шест девет три - пет пет – шест девет), 02693.55.70 (нула две шест девет три - пет пет – седем нула), 02693.55.71 (нула две шест девет три - пет пет – седем едно), 02693.55.72 (нула две шест девет три - пет пет – седем две), 02693.55.62 (нула две шест девет три - пет пет - шест две), 02693.55.65 (нула две шест девет три - пет пет - шест пет), 02693.55.66 (нула две шест девет три - пет пет - шест шест), 02693.55.67 (нула две шест девет три - пет пет – шест седем), 02693.55.68 (нула две шест девет три - пет пет – шест осем);

12.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.1.2 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – едно - две), по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение на КККР № 18-13324-26.11.2021 на Началник на СГКК – Благоевград, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, с адрес на имота: с. Баня, местност „Русковица“, находящ се на нулев (0) етаж, по одобрен архитектурен проект Апартамент, обозначен по одобрен архитектурен проект като В2 (Бе две), с предназначение **Жилище-апартамент**, брой нива на обекта 1 (едно), със застроена площ от **62,20 кв.м.** (шестдесет и две цяло и двадесет стотни), ведно с **23,46%** (двадесет и три цяло и четиридесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **6,05 кв.м.** (шест цяло и пет стотни), който се състои от дневна – трапезария с кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна, склад, антре, тераса, входна площадка, при съсед: от северозапад двор– поземлен имот с идентификатор 02693.55.68 (нула две шест девет три - пет пет - шест осем), на същото ниво от север – апартамент В1 (Бе едно) - самостоятелен обект с идентификатор 02693.55.73.1.1 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – едно - едно), от юг двор– поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), от югоизток двор– поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три) и стълбище, над обекта апартамент No. В4 (Бе четири), самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.1.4 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – едно - четири), под обекта – няма, находящ се в южната част на двуетажна на **Многофамилна жилищна сграда**, обозначена по одобрен архитектурен проект като сграда „В“ (Бе), **с идентификатор 02693.55.73.1** (нула две шест девет три - пет пет – седем три - едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. и последно изменение изменение на КККР 16.12.2021 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Баня, с предназначение Многофамилна жилищна сграда, обозначена по одобрен архитектурен проект като сграда „В“ (Бе), брой етажи на сградата – 2 (два), обекти в сградата 4 (четири), с разгърната застроена площ съгласно архитектурен проект на сградата от 261.20 (двеста шестдесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м., а съгласно схема № 15-1382726/22.12.2021.на СГКК, гр. Благоевград - на два етажа със застроена площ от по 141 (сто четиридесет и един) кв.м., а по договор за прехвърляне на цялото търговско предприятие вх. рег. 3158 (три едно пет осем), от 19.10.2011г. (деветнадесети окномври две хиляди и единадесета година), т. I (първи), № 188 (сто осемдесет и осем), к. дело 1268 (дванадесет шестдесет и осем), парт. книга 38545 (три осем пет четири пет), 38346 (три осем пет четири шест), 38347 (три осем пет четири седем) и др., съдия по вписвания Разлог – от 286,98 (двеста осемдесет и шест цяло и деветдесет и осем стотни) кв.м., находяща се в югозападната част на поземлен имот 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), при граници и съсед: поземлен имот с идентификатор 02693.55.67 (нула две шест девет три - пет пет - шест седем), поземлен имот с идентификатор 02693.55.68 (нула две шест девет три - пет пет - шест осем), и от три страни поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), **ведно с 1/16 (една шестнадесета) идеална част от поземлен имот, в който е построена сградата, съставляващ поземлен имот с идентификатор No. 02693.55.73** (нула две шест девет три - пет пет – седем три), с площ от 1429 (хиляда четиристотин двадесет и девет) кв.м. по плана на с. Баня, община Разлог, местност „Русковица“, утвърден със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК от 06.12.2021г., при граници и съсед: имоти с No.No. 002693.53.449 (нула две шест девет три - пет три – четири четири девет), 02693.55.59 (нула две шест девет три - пет пет – пет девет), 02693.55.69 (нула две шест девет три - пет пет – шест девет), 02693.55.70 (нула две шест девет три - пет пет – седем нула), 02693.55.71 (нула две шест девет три - пет пет – седем едно), 02693.55.72 (нула

две шест девет три - пет пет – седем две), 02693.55.62 (нула две шест девет три - пет пет - шест две), 02693.55.65 (нула две шест девет три - пет пет - шест пет), 02693.55.66 (нула две шест девет три - пет пет - шест шест), 02693.55.67 (нула две шест девет три - пет пет – шест седем), 02693.55.68 (нула две шест девет три - пет пет – шест осем;

13.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.1.3 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – едно - три), по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение на КККР № 18-13324-26.11.2021/26.11.2021 г. на Началник на СГКК – Благоевград, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, с адрес на имота: с. Баня, местност „Русковица“, находящ се на първи етаж, обозначен по одобрен архитектурен проект - Апартамент В3 (Бе три), с **предназначение Жилище-апартамент**, брой нива на обекта 1 (едно), със застроена площ от **68,40 кв.м.** (шестдесет и осем цяло и четиридесет стотни), ведно с 26,54% (двадесет и шест цяло и петдесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **6,84 кв.м.** (шест цяло и осемдесет и четири стотни), който се състои от дневна – трапезария с кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна, склад, антре, две тераси, входна площадка и стълбище, при съседни: от северозапад двор-поземлен имот с идентификатор 02693.55.67 (нула две шест девет три - пет пет - шест седем), от север двор – поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), на същото ниво от юг - апартамент No. В4 (Бе четири)-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.1.4 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – едно - четири), от югоизток двор – поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три) и стълбище, под обекта апартамент No. В1 (Бе едно), самостоятелен обект с идентификатор 02693.55.73.1.1 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – едно - едно), над обекта – няма, разположен в северната част на **Многофамилна жилищна сграда**, обозначена по одобрен архитектурен проект като сграда „В“ (Бе), с **идентификатор 02693.55.73.1** (нула две шест девет три - пет пет – седем три - едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. и последно изменение изменение на КККР 16.12.2021 г. на на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Баня, с предназначение Многофамилна жилищна сграда, обозначена по одобрен архитектурен проект като сграда „В“ (Бе), брой етажи на сградата – 2 (два), обекти в сградата 4 (четири), с разгърната застроена площ съгласно архитектурен проект на сградата от 261.20 (двеста шестдесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м., а съгласно схема № 15-1382726/22.12.2021.на СГКК, гр. Благоевград - на два етажа със застроена площ от по 141 (сто четиридесет и един) кв.м., а по договор за прехвърляне на цялото търговско предприятие вх. рег. 3158 (три едно пет осем), от 19.10.2011г. (деветнадесети октомври две хиляди и единадесета година), т. I (първи), № 188 (сто осемдесет и осем), к. дело 1268 (дванадесет шестдесет и осем), парт. книга 38545 (три осем пет четири пет), 38346 (три осем пет четири шест), 38347 (три осем пет четири седем) и др., съдия по вписвания Разлог – от 286,98 (двеста осемдесет и шест цяло и деветдесет и осем стотни) кв.м., находяща се в югозападната част на поземлен имот 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), при граници и съседни на сградата: поземлен имот с идентификатор 02693.55.67 (нула две шест девет три - пет пет - шест седем), поземлен имот с идентификатор 02693.55.68 (нула две шест девет три - пет пет - шест осем), и от три страни поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), **ведно с 1/16 (една шестнадесета) идеална част от поземлен имот, в който е построена сградата, съставляващ поземлен имот идентификатор No. 02693.55.73** (нула две шест девет три - пет пет – седем три), с площ от 1429 (хиляда четиристотин двадесет и девет) кв.м. по плана на с. Баня, община Разлог, местност „Русковица“, утвърден със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК от 06.12.2021г., при граници и съседни на имота: имоти с No.No.

002693.53.449 (нула две шест девет три - пет три - четири четири девет), 02693.55.59 (нула две шест девет три - пет пет - пет девет), 02693.55.69 (нула две шест девет три - пет пет - шест девет), 02693.55.70 (нула две шест девет три - пет пет - седем нула), 02693.55.71 (нула две шест девет три - пет пет - седем едно), 02693.55.72 (нула две шест девет три - пет пет - седем две), 02693.55.62 (нула две шест девет три - пет пет - шест две), 02693.55.65 (нула две шест девет три - пет пет - шест пет), 02693.55.66 (нула две шест девет три - пет пет - шест шест), 02693.55.67 (нула две шест девет три - пет пет - шест седем), 02693.55.68 (нула две шест девет три - пет пет - шест осем);

14.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.1.4 (нула две шест девет три - пет пет - седем три - едно - четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение на КККР № 18-13324-26.11.2021 на Началник на СГКК – Благоевград, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, с адрес: с. Баня, местност „Русковица“, находящ се на първи етаж, обозначен по одобрен архитектурен проект като Апартамент В4 (Бе четири), с предназначение **Жилище – апартамент**, брой нива на обекта 1 (едно), със застроена площ от **68,40 кв.м.** (шестдесет и осем цяло и четиридесет стотни), ведно с 26,54% (двадесет и шест цяло и петдесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **6,84 кв.м.** (шест цяло и осемдесет и четири стотни), който се състои от дневна – трапезария с кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна, склад, антре, две тераси, входна площадка и стълбище, при съседни: от северозапад двор-поземлен имот с идентификатор 02693.55.68 (нула две шест девет три - пет пет - шест осем), на същото ниво от север – апартамент В3 (Бе три) - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.1.3 (нула две шест девет три - пет пет - седем три - едно - три), от юг двор- поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет - седем три), от югоизток двор – поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет - седем три) и стълбище, под обекта апартамент No. В2 (Бе две) – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.1.2 (нула две шест девет три - пет пет - седем три - едно - две), над обекта – няма, находящ се в южната част на двуетажна **Многофамилна жилищна сграда**, обозначена по одобрен архитектурен проект като сграда „В“ (Бе) **с идентификатор 02693.55.73.1** (нула две шест девет три - пет пет - седем три - едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. и последно изменение изменение на КККР 16.12.2021 г. на на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Баня, с предназначение Многофамилна жилищна сграда, обозначена по одобрен архитектурен проект като сграда „В“ (Бе), брой етажи на сградата – 2 (два), обекти в сградата 4 (четири), с разгърната застроена площ на сградата от 261.20 (двеста шестдесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м., разгърната застроена площ съгласно архитектурен проект на сградата от 261.20 (двеста шестдесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м., а съгласно схема № 15-1382726/22.12.2021.на СГКК, гр. Благоевград е на два етажа със застроена площ от по 141 (сто четиридесет и един) кв.м., а по договор за прехвърляне на цялото търговско предприятие вх. рег. 3158 (три едно пет осем), от 19.10.2011г. (деветнадесети октомври две хиляди и единадесета година), т. I (първи), № 188 (сто осемдесет и осем), к. дело 1268 (дванадесет шестдесет и осем), парт. книга 38545 (три осем пет четири пет), 38346 (три осем пет четири шест), 38347 (три осем пет четири седем) и др., съдия по вписвания Разлог – от 286,98 (двеста осемдесет и шест цяло и деветдесет и осем стотни) кв.м., находяща се в югозападната част на поземлен имот 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет - седем три), при граници и съседни на сградата: поземлен имот с идентификатор 02693.55.67 (нула две шест девет три - пет пет - шест седем), поземлен имот с идентификатор 02693.55.68 (нула две шест девет три - пет пет - шест осем), и от три страни поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет - седем три), **ведно с 1/16 (една шестнадесета) идеална част от поземлен имот, в който е построена сградата,**

съставляващ поземлен имот с идентификатор No. 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), с площ от 1429 (хиляда четиристотин двадесет и девет) кв.м. по плана на с. Баня, община Разлог, местност „Русковица“, утвърден със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК от 06.12.2021г., при граници и съседи на имота: имоти с No.No. 002693.53.449 (нула две шест девет три - пет три – четири четири девет), 02693.55.59 (нула две шест девет три - пет пет – пет девет), 02693.55.69 (нула две шест девет три - пет пет – шест девет), 02693.55.70 (нула две шест девет три - пет пет – седем нула), 02693.55.71 (нула две шест девет три - пет пет – седем едно), 02693.55.72 (нула две шест девет три - пет пет – седем две), 02693.55.62 (нула две шест девет три - пет пет - шест две), 02693.55.65 (нула две шест девет три - пет пет - шест пет), 02693.55.66 (нула две шест девет три - пет пет - шест шест), 02693.55.67 (нула две шест девет три - пет пет – шест седем), 02693.55.68 (нула две шест девет три - пет пет – шест осем);

15.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.3.1 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – три - едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор АГКК и Заповед за изменение на ККР № 18-13324-26.11.2021на Началник на СГКК – Благоевград, гр. Разлог, област Благоевград, с адрес на имота: с. Баня, община Разлог, местност „Русковица“, обозначен по одобрен архитектурен проект като Апартамент D1 (Де едно), с предназначение «жилище-апартамент», брой нива на обекта 1 (едно), находящ се на етаж 0 (нула), със застроена площ от **62,20 кв.м.** (шестдесет и две цяло и двадесет стотни), ведно с 23,46% (двадесет и три цяло и четиридесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **6,05 кв.м** (шест цяло и пет стотни), който се състои от дневна – трапезария с кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна, склад, антре, тераса, входна площадка, при съседи: от северозапад – двор - поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три) и стълбище, от север на същия етаж– апартамент No. D2 (Де две), самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.3.2 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – три - две), от юг –двор - поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), от югоизток двор –поземлен имот с идентификатор 02693.55.71 (нула две шест девет три - пет пет – седем едно), над обекта апартамент No. D3 (Де три) - самостоятелен обект с идентификатор 02693.55.73.3.2 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – три - три), под обекта – няма, находящ се в в южната част на **Многофамилна жилищна сграда**, обозначена по архитектурен проект като сграда „D“ (Де), с **идентификатор 02693.55.73.3** (нула две шест девет три - пет пет – седем три - три), по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение от 16.12.2021гс, брой етажи на сградата – 2 (два), брой обекти в сградата – 4 (четири), с разгърната застроена площ на сградата по архитектурен проект от 261.20 (двеста шестдесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м., а по схема № 15-1382732-22.12.2021. на СГКК, гр. Благоевград - на два етажа със застроена площ от по 142 (сто четиридесет и два) кв.м., а по договор за прехвърляне на цялото търговско предприятие вх. рег. 3158 (три едно пет осем), от 19.10.2011г. (деветнадесети окномври две хиляди и единадесета година), т. I (първи), № 188 (сто осемдесет и осем), к. дело 1268 (дванадесет шестдесет и осем), парт. книга 38545 (три осем пет четири пет), 38346 (три осем пет четири шест),38347 (три осем пет четири седем) и др., съдия по вписвания Разлог – от 286,98 (двеста осемдесет и шест цяло и деветдесет и осем стотни) кв.м., находяща се в североизточната част на поземлен имот 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), при граници и съседи на сградата: поземлен имот с идентификатор 02693.55.71 (нула две шест девет три - пет пет – седем едно), поземлен имот с идентификатор 02693.55.72 (нула две шест девет три - пет пет – седем две), и от три страни поземлен имот с идентификатор

02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет - седем три), **ведно с 1/16 (една шестнадесета) идеална част от поземлен имот, в който е построена сградата, съставляващ поземлен имот с идентификатор No. 02693.55.73** (нула две шест девет три - пет пет - седем три), с площ от 1429 (хиляда четиристотин двадесет и девет) кв.м. по плана на с. Баня, община Разлог, местност „Русковица“, утвърден със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК от 06.12.2021г., при граници и съседи на имота: имоти с No.No. 002693.53.449 (нула две шест девет три - пет три - четири четири девет), 02693.55.59 (нула две шест девет три - пет пет - пет девет), 02693.55.69 (нула две шест девет три - пет пет - шест девет), 02693.55.70 (нула две шест девет три - пет пет - седем нула), 02693.55.71 (нула две шест девет три - пет пет - седем едно), 02693.55.72 (нула две шест девет три - пет пет - седем две), 02693.55.62 (нула две шест девет три - пет пет - шест две), 02693.55.65 (нула две шест девет три - пет пет - шест пет), 02693.55.66 (нула две шест девет три - пет пет - шест шест), 02693.55.67 (нула две шест девет три - пет пет - шест седем), 02693.55.68 (нула две шест девет три - пет пет - шест осем);

16.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.3.2 (нула две шест девет три - пет пет - седем три - три - две) по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение на ККР № 18-13324-26.11.2021 на Началник на СГКК – Благоевград, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, с адрес на имота: с. Баня, местност „Русковица“, обозначен по одобрен архитектурен проект като D2 (Де две), с предназначение Жилище Апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), находящ се на етаж 0 (нула), със застроена площ от **62,20 кв.м.** (шестдесет и две цяло и двадесет стотни), **ведно с 23,46%** (двадесет и три цяло и четиридесет и шест стотни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **6,05 кв.м.** (шест цяло и пет стотни), който се състои от дневна – трапезария с кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна, склад, антре, тераса, входна площадка, при съседи: от северозапад – двор поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет - седем три) и стълбище, от север двор – поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет - седем три), на същото ниво от юг – апартамент No. D1 (Де едно) - самостоятелен обект с идентификатор 02693.55.73.3.1 (нула две шест девет три - пет пет - седем три - три - едно), от изток двор – поземлен имот с идентификатор 02693.55.72 (нула две шест девет три - пет пет - седем две), над обекта апартамент No. D4 (Де четири) – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.3.4 (нула две шест девет три - пет пет - седем три - три - четири) под обекта – няма, находящ се в северната част на **Многофамилна жилищна сграда**, обозначена по архитектурен проект като сграда „D“ (Де), **с идентификатор 02693.55.73.3** (нула две шест девет три - пет пет - седем три - три), брой етажи на сградата – 2 (два), брой обекти в сградата – 4 (четири), с разгърната застроена площ на сградата по архитектурен проект от 261.20 (двеста шестдесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м., а по схема № 15-1382732-22.12.2021. на СГКК, гр. Благоевград - на два етажа със застроена площ от по 142 (сто четиридесет и два) кв.м., а по договор за прехвърляне на цялото търговско предприятие вх. рег. 3158 (три едно пет осем), от 19.10.2011г. (деветнадесети окномври две хиляди и единадесета година), т. I (първи), № 188 (сто осемдесет и осем), к. дело 1268 (дванадесет шестдесет и осем), парт. книга 38545 (три осем пет четири пет), 38346 (три осем пет четири шест), 38347 (три осем пет четири седем) и др., съдия по вписвания Разлог – от 286,98 (двеста осемдесет и шест цяло и деветдесет и осем стотни) кв.м., находяща се в североизточната част на поземлен имот 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет - седем три), при граници и съседи на сградата: поземлен имот с идентификатор 02693.55.71 (нула две шест девет три - пет пет - седем едно), поземлен имот с идентификатор 02693.55.72 (нула две шест девет три - пет пет - седем две), и от три страни поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет - седем три),

ведно с 1/16 (една шестнадесета) идеална част от поземлен имот, в който е построена сградата, съставляващ поземлен имот с идентификатор No. 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), с площ от 1429 (хиляда четиристотин двадесет и девет) кв.м. по плана на с. Баня, община Разлог, местност „Русковица“, утвърден със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК от 06.12.2021г., при граници и съседи на имота: имоти с No.No. 002693.53.449 (нула две шест девет три - пет три – четири четири девет), 02693.55.59 (нула две шест девет три - пет пет – пет девет), 02693.55.69 (нула две шест девет три - пет пет – шест девет), 02693.55.70 (нула две шест девет три - пет пет – седем нула), 02693.55.71 (нула две шест девет три - пет пет – седем едно), 02693.55.72 (нула две шест девет три - пет пет – седем две), 02693.55.62 (нула две шест девет три - пет пет - шест две), 02693.55.65 (нула две шест девет три - пет пет - шест пет), 02693.55.66 (нула две шест девет три - пет пет - шест шест), 02693.55.67 (нула две шест девет три - пет пет – шест седем), 02693.55.68 (нула две шест девет три - пет пет – шест осем);

17.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.3.3 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – три - три) по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение на ККРР № 18-13324-26.11.2021г. на Началник на СГКК – Благоевград, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, с адрес на имота: с. Баня, местност „Русковица“, обозначен по одобрен архитектурен проект като **D3** (Де три), с предназначение Жилище Апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), находящ се на първи етаж, със застроена площ от **68,40 кв.м.** (шестдесет и осем цяло и четиридесет стотни), ведно с 26,54% (двадесет и шест цяло петдесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **6,84 кв.м.** (шест цяло и осемдесет и четири стотни), който се състои от дневна – трапезария с кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна, склад, антре, две тераси, входна площадка и стълбище, при съседи: от запад двор –поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три) и стълбище, от изток – двор -поземлен имот с идентификатор 02693.55.71 (нула две шест девет три - пет пет – седем едно), на същото ниво от север – апартамент No. D4 (Де четири) - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.3.4 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – три - четири), от юг двор - поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), под обекта апартамент No. D1 (Де едно)-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.3.1 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – три - едно), над обекта - няманаходящ се в южната част на **Многофамилна жилищна сграда**, обозначена по архитектурен проект като сграда „D“ (Де) или № 3 (номер три), **с идентификатор 02693.55.73.3** (нула две шест девет три - пет пет – седем три - три), брой етажи на сградата – 2 (два), брой обекти в сградата – 4 (четири), с разгърната застроена площ на сградата по архитектурен проект от 261.20 (двеста шестдесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м., а по схема № 15-1382732-22.12.2021. на СГКК, гр. Благоевград - на два етажа със застроена площ от по 142 (сто четиридесет и два) кв.м., а по договор за прехвърляне на цялото търговско предприятие вх. рег. 3158 (три едно пет осем), от 19.10.2011г. (деветнадесети октомври две хиляди и единадесета година), т. I (първи), № 188 (сто осемдесет и осем), к. дело 1268 (дванадесет шестдесет и осем), парт. книга 38545 (три осем пет четири пет), 38346 (три осем пет четири шест), 38347 (три осем пет четири седем) и др., съдия по вписвания Разлог – от 286,98 (двеста осемдесет и шест цяло и деветдесет и осем стотни) кв.м., находяща се в североизточната част на поземлен имот 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), при граници и съседи на сградата: поземлен имот с идентификатор 02693.55.71 (нула две шест девет три - пет пет – седем едно), поземлен имот с идентификатор 02693.55.72 (нула две шест девет три - пет пет – седем две), и от три страни поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет –

седем три), **ведно с 1/16 (една шестнадесета) идеална част от поземлен имот, в който е построена сградата, съставляващ поземлен имот с идентификатор No. 02693.55.73** (нула две шест девет три - пет пет - седем три), с площ от 1429 (хиляда четиристотин двадесет и девет) кв.м. по плана на с. Баня, община Разлог, местност „Русковица“, утвърден със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК от 06.12.2021г., при граници и съседи на имота: имоти с No.No. 002693.53.449 (нула две шест девет три - пет три - четири четири девет), 02693.55.59 (нула две шест девет три - пет пет - пет девет), 02693.55.69 (нула две шест девет три - пет пет - шест девет), 02693.55.70 (нула две шест девет три - пет пет - седем нула), 02693.55.71 (нула две шест девет три - пет пет - седем едно), 02693.55.72 (нула две шест девет три - пет пет - седем две), 02693.55.62 (нула две шест девет три - пет пет - шест две), 02693.55.65 (нула две шест девет три - пет пет - шест пет), 02693.55.66 (нула две шест девет три - пет пет - шест шест), 02693.55.67 (нула две шест девет три - пет пет - шест седем), 02693.55.68 (нула две шест девет три - пет пет - шест осем);

18.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.3.4 (нула две шест девет три - пет пет - седем три - три - четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение на КККР № 18-13324-26.11.2021г. на Началник на СГКК – Благоевград, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, с адрес на имота: с. Баня, местност „Русковица“, обозначен по одобрен архитектурен проект като **D4** (Де четири), с предназначение Жилище Апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), находящ се на първи етаж, със застроена площ от **68,40 кв.м.** (шестдесет и осем цяло и четиридесет стотни), ведно с 26,54% (двадесет и шест цяло и петдесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **6,84 кв.м.** (шест цяло и осемдесет и четири стотни), който се състои от дневна – трапезария с кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна, склад, антре, две тераси, входна площадка и стълбище, при съседи: от запад двор – поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет - седем три) и стълбище, от изток двор – поземлен имот с идентификатор 02693.55.71 (нула две шест девет три - пет пет - седем едно), от север двор –поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет - седем три), на същото ниво от юг – апартамент No. D3 (Де три), - самостоятелен обект с идентификатор 02693.55.73.3.3 (нула две шест девет три - пет пет - седем три – три - три), под обекта апартамент No. D2 (Де две) – самостоятелен обект с идентификатор 02693.55.73.3.4 (нула две шест девет три - пет пет - седем три – три - четири), над обекта – няма, находящ се в северната част на двуетажна **Многофамилна жилищна сграда**, обозначена по архитектурен проект като сграда „D“ (Де), **с идентификатор 02693.55.73.3** (нула две шест девет три - пет пет - седем три - три), брой етажи на сградата – 2 (два), брой обекти в сградата – 4 (четири), с разгърната застроена площ на сградата по архитектурен проект от 261.20 (двеста шестдесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м., а по схема № 15-1382732-22.12.2021. на СГКК, гр. Благоевград - на два етажа със застроена площ от по 142 (сто четиридесет и два) кв.м., а по договор за прехвърляне на цялото търговско предприятие вх. рег. 3158 (три едно пет осем), от 19.10.2011г. (деветнадесети окномври две хиляди и единадесета година), т. I (първи), № 188 (сто осемдесет и осем), к. дело 1268 (дванадесет шестдесет и осем), парт. книга 38545 (три осем пет четири пет), 38346 (три осем пет четири шест), 38347 (три осем пет четири седем) и др., съдия по вписвания Разлог – от 286,98 (двеста осемдесет и шест цяло и деветдесет и осем стотни) кв.м., находяща се в североизточната част на поземлен имот 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет - седем три), при граници и съседи на сградата: поземлен имот с идентификатор 02693.55.71 (нула две шест девет три - пет пет - седем едно), поземлен имот с идентификатор 02693.55.72 (нула две шест девет три - пет пет - седем две), и от три страни поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет - седем три), **ведно с 1/16**

(една шестнадесета) идеална част от поземлен имот, в който е построена сградата, съставляващ поземлен имот идентификатор No. 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), с площ от 1429 (хиляда четиристотин двадесет и девет) кв.м. по плана на с. Баня, община Разлог, местност „Русковица“, утвърден със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК от 06.12.2021г., при граници и съседи на имота: имоти с No.No. 002693.53.449 (нула две шест девет три - пет три – четири четири девет), 02693.55.59 (нула две шест девет три - пет пет – пет девет), 02693.55.69 (нула две шест девет три - пет пет – шест девет), 02693.55.70 (нула две шест девет три - пет пет – седем нула), 02693.55.71 (нула две шест девет три - пет пет – седем едно), 02693.55.72 (нула две шест девет три - пет пет – седем две), 02693.55.62 (нула две шест девет три - пет пет - шест две), 02693.55.65 (нула две шест девет три - пет пет - шест пет), 02693.55.66 (нула две шест девет три - пет пет - шест шест), 02693.55.67 (нула две шест девет три - пет пет – шест седем), 02693.55.68 (нула две шест девет три - пет пет – шест осем).

19.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.4.4 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – четири - четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри утвърдени със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение на ККР № 18-13324-26.11.2021г. на Началник на СГКК – Благоевград, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, с адрес на имота: с. Баня, община Разлог, местност „Русковица“, с предназначение Жилище-Апартамент, обозначен по одобрен архитектурен проект като **С4** (Це четири), брой нива на обекта – 1 (едно), находящ се на първи етаж, **със застроена площ от 68,40 кв.м.** (шестдесет и осем цяло и четиридесет стотни), ведно с 26,54% (двадесет и шест цяло и петдесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **6,84 кв.м.** (шест цяло и осемдесет и четири стотни), който се състои от дневна – трапезария с кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна, склад, антре, две тераси, входна площадка и стълбище, при съседи: от запад – двор поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три) и стълбище, от изток двор – поземлен имот с идентификатор 02693.55.70 (нула две шест девет три - пет пет – седем нула), от север двор – поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), на същото ниво от юг апартамент No. С3 (Це три) - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.55.73.4.3 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – четири - три), под обекта апартамент No. С2 (Це две) - самостоятелен обект с идентификатор 02693.55.73.4.2 (нула две шест девет три - пет пет – седем три – четири - две) над обекта – няма, находящ се в северната част на двуетажна **Многофамилна жилищна сграда –с идентификатор 02693.55.73.4** (нула две шест девет три - пет пет – седем три – четири), брой етажи на сградата – 2 (два), брой обекти в сградата – 4 (четири), с разгърната застроена площ на сградата по архитектурен проект от 261.20 (двеста шестдесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м., а по договор за прехвърляне на цялото търговско предприятие вх. рег. 3158 (три едно пет осем), от 19.10.2011г. (деветнадесети окномври две хиляди и единадесета година), т. I (първи), № 188 (сто осемдесет и осем), к. дело 1268 (дванадесет шестдесет и осем), парт. книга 38545 (три осем пет четири пет), 38346 (три осем пет четири шест), 38347 (три осем пет четири седем) и др., съдия по вписвания Разлог – от 286,98 (двеста осемдесет и шест цяло и деветдесет и осем стотни) кв.м., находяща се в югоизточната част на поземлен имот 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), при граници и съседи на цялата сграда: от изток поземлен имот с идентификатор 02693.55.70 (нула две шест девет три - пет пет – седем нула) и поземлен имот с идентификатор 02693.55.69 (нула две шест девет три - пет пет – шест девет), от юг, запад и север - поземлен имот с идентификатор 02693.55.73 (нула две шест девет три - пет пет – седем три), **ведно с 1/16 (една шестнадесета) идеална част от поземлен имот, в който е построена сградата, съставляващ поземлен имот с идентификатор No. 02693.55.73** (нула две шест девет три -

пет пет – седем три), с площ от 1429 (хиляда четиристотин двадесет и девет) кв.м. по плана на с. Баня, община Разлог, местност „Русковица“, утвърден със Заповед No. РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК от 06.12.2021г., при граници и съседи на имота: имоти с No.No. 002693.53.449 (нула две шест девет три - пет три - четири четири девет), 02693.55.59 (нула две шест девет три - пет пет - пет девет), 02693.55.69 (нула две шест девет три - пет пет - шест девет), 02693.55.70 (нула две шест девет три - пет пет - седем нула), 02693.55.71 (нула две шест девет три - пет пет - седем едно), 02693.55.72 (нула две шест девет три - пет пет - седем две), 02693.55.62 (нула две шест девет три - пет пет - шест две), 02693.55.65 (нула две шест девет три - пет пет - шест пет), 02693.55.66 (нула две шест девет три - пет пет - шест шест), 02693.55.67 (нула две шест девет три - пет пет - шест седем), 02693.55.68 (нула две шест девет три - пет пет - шест осем).

Дружественият договор е надлежно изготвен и подписан в четири екземпляра на български език.

Дружественият договор е изменен с решения на Едноличния собственик на капитала ~~МИХАИЛ ГЕОРГИЕВ УЗУНОВ~~, взети на 07.07.2022. в гр. София, с нотариална заверка на подписа и съдържанието, за което е съставен протокол на едноличния собственик на капитала.

Настоящият Дружествен договор е актуален към дата 07.07.2022.

**Едноличен собственик на капитала
МИХАИЛ ГЕОРГИЕВ УЗУНОВ:**


