

## УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА "ЕКСПАНА" ЕООД

Днес, на 22.03.2017 г., в гр. София в съответствие с чл. 113 - 147 от Търговския закон, долуподписаният Станимир Нейков Ненов с ЕГН 8808092202, с лична карта № 626592736, издадена на 17.02.2010 г. от МВР гр. София, учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, както следва:

### ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

1. Фирмата на Дружеството е "ЕКСПАНА" ЕООД, което се изписва на английски език като "EXPANA" LTD.
2. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, п.к. 1480, област София, община Триадница, ул. Бяла Черква 24, вх. Б, ателие 29.

### СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.
4. Предметът на дейност на Дружеството е импорт и експорт на стоки в България, Европейския съюз и трети страни, търговия на едро и дребно; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всички видове строителна и монтажна дейност, отдаване под наем; цялостно строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, инженеринг; рекламна и издателска дейност, предпечатна подготовка, маркетинг, графичен дизайн; разработка и поддръжка на уебсайтове и услуги в областта на информационните технологии; сделки с интелектуална собственост; търговско посредничество, представителство и агентство на местни и чужди лица в страната и в чужбина; консултантска дейност; информационни, маркетингови и финансово-консултантски услуги в областта на енергийната ефективност и възобновяемите енергийни източници; търговия с авточасти, автосервиз; и всяка друга стопанска дейност, незабранена със закон.
- 4.1. Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

### ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

5. Едноличен собственик на Дружеството е Станимир Нейков Ненов с ЕГН 8808092202, с лична карта № 626592736, издадена на 17.02.2010 г. от МВР гр. София.

### РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

6. Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 1000 лв. (хиляда лева), разпределени в 1000 равни неделими дяла с номинална стойност на всеки един в размер на 1 лв.
- 6.1. Към датата на регистрацията е внесен целият капитал на Дружеството.

6.2. Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

6.3. Капиталът може да бъде намален с решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

### УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

7. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява Дружеството и взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

7.1. Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на Собственика.

8. Едноличният собственик има право:

- а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
- б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
- г) да одобрява годишния отчет и баланса на Дружеството;
- д) да взема решение по разпределянето на печалбата;
- е) да взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управител и да назначава представител за водене на процеса срещу него;
- ж) да избира и освобождава управител и да определя възнаграждението му;
- з) да взема решения по откриване и закриване на клонове и по участието или прекратяването на участието на Дружеството в други дружества в страната и чужбина;
- и) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотечи върху имоти на Дружеството;
- й) да взема решения за сливане или прекратяване на Дружеството.

9. За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т.2,4,5 - предложение първо и т.7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма без нотариална заверка на подпис и/или съдържание.

### БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБА И ЗАГУБА

10. Стопанската година протича и се отчита на 12-месечен период от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрацията и завършва на 31 декември на текущата година.

10.1. В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от Едноличния собственик опис на Дружественото имущество и:

- а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на Дружеството;
- б) отчет за приходите и разходите.

11. Чистата печалба на Дружеството се разпределя както следва:

- а) отделят се съответните отчисления за фондовете на Дружеството;



б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от Дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

12. Едноличният собственик може да образува парични фондове на Дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от Собственика.

### **ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

13. Дружеството се прекратява:

- а) по решение на Едноличния собственик;
- б) при сливане и/или вливане в друго дружество;
- в) когато капиталът му спадне под необходимия законов минимум;
- г) при смърт на собственика на капитала, ако наследниците на същия не желаят да продължат дейността;
- д) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;
- е) при обявяване на несъстоятелност на Дружеството.

13.1. Ликвидацията на Дружеството се извършва при условията на чл. 156 от Търговския закон и по реда на глава XVII от същия, като ликвидатор е Управителят.

### **ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

14. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:**

(Станимир Нейков Ненов)