

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „КАЙЕН” ООД

Днес, 19.03.2026г., в град София, между,

1. „СОФГРУП 1“ ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 200804260, със седалище и адрес на управление в град София, район „Лозенец“, бул. „Симеоновско шосе“ №110Б, ет. 5, офис 19, представлявано от Николай Красимиров Николаев, с ЕГН _____, в качеството му на управител на Дружеството, и

2. „АРС ИНЖ 1“ ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 200787778, със седалище и адрес на управление в град София, район „Лозенец“, бул. „Симеоновско шосе“ №110Б, ет. 5, офис 19, представлявано от РАЙЯ САЛЕХ АССИЛ, ЕГН _____ и ЖОРЖЕТ САЛЕХ АСИЛ, ЕГН _____ в качеството им на управители на Дружеството, и

3. „САНТОРИНИ ПРОПЪРТИС“ ЕАД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 203241624, със седалище и адрес на управление в град София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ №7, вх. В, ет. 4, ап. 30, представлявано от Ивайла Валентинова Филипова, с ЕГН _____ в качеството и на изпълнителен директор на Дружеството,

наричани за краткост Съдружниците/Учредителите, се сключи настоящия Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „КАЙЕН” ООД, както следва:

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Правен статут

Чл.1. (1) Дружеството е дружество с ограничена отговорност и е самостоятелно юридическо лице.

(2) Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловото им участие в дружествения капитал.

Фирма

Чл.2. Дружеството извършва дейността си под наименованието „КАЙЕН” ООД. Наименованието на дружеството се изписва на латиница по следния начин: „KAIEN” Ltd..

Седалище и адрес на управление

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е град София, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ №86.

Срок

Чл.4. Дружеството се учредява за неограничен период от време.

Предмет на дейност

Чл.5. (1) Дружеството има за предмет на дейност външна и вътрешна търговска дейност на едро и дребно, спедиционни и превозни сделки, вътрешен и международен транспорт, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или отработен вид, складови сделки, лизингови сделки, производствена дейност, ресторантьорство, хотелиерство, строителна дейност, пътнически и товарни услуги в страната и чужбина, посредничество и агентство на чуждестранни физически и юридически лица, както и всички други дейности, незабранени от закона.

(2) Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на Общото събрание.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета на дейността му, както и да изпълнява всякаква друга дейност, която да има за цел улесняване, напредък и разширяване на стопанската му дейност.

II. КАПИТАЛ

Капитал.

Чл.6. Капиталът на дружеството е 511 300,00 (петстотин и единадесет хиляди и триста) евро, който е изцяло внесен.

Дялове. Съдружници.

Чл.7. Всеки съдружник притежава дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл.8. Капиталът на дружеството е разпределен в 10 000 (десет хиляди) дяла, всеки един с номинална стойност от по 51,13 /петдесет и едно евро и тринадесет евроцента/ евро.

Чл.9 (1) Капиталът се поема от съдружниците, както следва:

- Съдружникът „СОФГРУП 1“ ЕООД притежава 2 900 (две хиляди и деветстотин) дяла, с обща номинална стойност от 148 277,00 (сто четиридесет и осем хиляди двеста седемдесет и седем) евро, представляващи 29% /двадесет и девет процента/ от капитала на дружеството;

- Съдружникът „АРС ИНЖ 1“ ЕООД притежава 2 500 (две хиляди и петстотин) дяла, с обща номинална стойност от 127 825,00 (сто двадесет и седем хиляди осемстотин двадесет и пет) евро, представляващи 25% /двадесет и пет процента/ от капитала на дружеството;

- Съдружникът „САНТОРИНИ ПРОПЪРТИС“ ЕАД притежава 4 600 (четири хиляди и шестстотин) дяла, с обща номинална стойност от 235 198,00 (двеста тридесет и пет хиляди сто деветдесет и осем) евро, представляващи 46% /четиридесет и шест процента/ от капитала на дружеството;

(2) Всеки един съдружник към момента на учредяването на дружеството е внесъл дължимата от него сума в капитала на Дружеството изцяло.

(3) Дяловете на съдружниците са лични и неделими и за тях не се издава особен документ.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружника

Чл.10. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството и в разпределението на печалбата в съответствие с притежаваните от него дялове в дружествения капитал по предвидения в настоящия договор и закона ред;

2. да внася за обсъждане пред общото събрание на съдружниците всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството;

3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;

4. да участва в управлението на дружеството;

5. на ликвидационен дял.

Задължения на съдружника

Чл.11. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноска;

2. да съдейства за осъществяване дейността на дружеството, за постигане на неговите цели и задачи, определени в дружествения договор;

3. да изпълнява решенията на Общото събрание;

4. да пази репутацията, търговската тайна и интересите на дружеството, както и на неговите клиенти.

Прекратяване на участие в дружеството

Чл.12. (1) Участието на съдружника в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. при прекратяване на съдружника - юридическо лице с ликвидация.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най - малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Прекратяването на дружественото участие подлежи на вписване в Търговския регистър.

(4) Имууществените последици от прекратяването на членството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(5) Съдружниците имат преимуществено право да изкупят съответната пропорционална на тяхното участие в дружеството част от дела на прекратилия участието си съдружник.

(6) При сливане/вливане в акционерно или друго ООД или при разделяне/отделяне на някой от съдружниците дяловете преминават към правопримениците на преобразувалото се дружество без да е необходимо съгласие на Общото събрание.

Приемане на нов съдружник

Чл.13. Нов съдружник се приема в дружеството от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Изключване на съдружник

Чл.14. (1) Съдружник, който не е изплатил или не е внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) В случая по ал.1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание на съдружниците след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 12, ал.2 от настоящия дружествен договор.

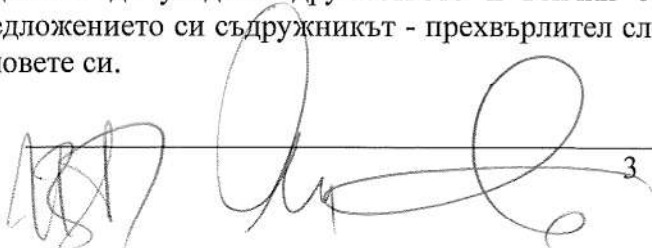
(4) Всеки от съдружниците има преимуществено право да изкупи дела на изключения съдружник, като заяви това на Общото събрание. В случай че желание за това заявят повече от един съдружник се прилага чл.16, ал.5.

Прехвърляне на дялове

Чл.15. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял между съдружници се извършва свободно.

(3) Прехвърляне на дружествен дял на трети лица се осъществява само след като първо дяловете са били предложени на останалите съдружници при същите условия, както на третите лица. Съдружникът, който иска да прехвърля дяловете си на трето лице („съдружникът - прехвърлител”) е длъжен да уведоми дружеството и всички съдружници за това, чрез писмена покана. В предложението си съдружникът - прехвърлител следва да посочи условията, при които прехвърля дяловете си.



(4) Всеки от съдружниците може да упражни правото си да закупи дружествените дялове на съдружника – прехвърлител, като в срок от 30 /тридесет/ дни от получаване на поканата уведоми дружеството и него за това в писмена форма.

(5) В случай че повече от един съдружник изрази желание да придобие дяловете при посочените условия, съдружникът – прехвърлител ги прехвърля на всеки от тях в съотношение, пропорционално на съотношението на дяловото им участие в дружеството, приравнено един спрямо друг към 100%. В случай че предложението е за закупуване само на един дружествен дял, то следва да бъде отправено от съдружника - прехвърлител по низходящ ред към всеки от съдружници в дружеството в съответствие с дяловото им участие в капитала.

(6) В съответствие с предходните алинеи прехвърляне на дружествени дялове на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(7) Прехвърляне на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

(8) Всяко прехвърляне на дялове, извършено в нарушение на горните разпоредби, е нищожно спрямо дружеството и останалите съдружници и не подлежи на вписване в Търговския регистър.

(9) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела си в капитала.

Чл.16. (1) Наследниците по права линия без ограничение и преживелият съпруг на починалия съдружник, могат да наследят дела на наследодателя в дружеството, ако в срок от три месеца от настъпването на смъртта, адресират писмено уведомление за това до Общото събрание на дружеството. В този случай заявिलите желанието си за това наследници се приемат за съдружници с решение на Общото събрание, при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) В случай че в срока по ал.1 наследниците на починалия съдружник не уведомят за желанието си да станат съдружници, делът на наследодателя им се изкупува от съдружниците в дружеството. В този случай на наследниците се изплаща равностойността на дела на починалия съдружник по реда на чл.16, ал.4.

(3) В случай че починалият съдружник не е оставил наследници по смисъла на ал. 1 се прилага ал. 2.

(4) В хипотезите на ал.2 и ал.3, управителят е длъжен да изпрати писмено съобщение до съдружниците, с което да ги уведоми за възможността всеки от тях да изкупи дела на починалия съдружник. Всеки от съдружниците може да упражни това си право, като в срок от 30 /тридесет/ дни от получаване на съобщението уведоми дружеството за това в писмена форма.

(5) В случай че повече от един съдружник изрази желание да придобие дяловете на починалия съдружник, всеки от тях има право да закупи част от дела в съотношение, пропорционално на съотношението на дяловото им участие в дружеството, приравнено един спрямо друг към 100%. В случай че става въпрос само за един дружествен дял, то следва да бъде отправено по низходящ ред към всеки от съдружници в дружеството в съответствие с дяловото им участие в капитала.

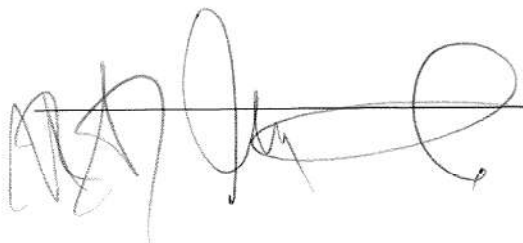
(6) Ако никой от съдружниците не пожелае да го закупи дела на починалия съдружник, той се предлага на трети лица.

Делба на дружествен дял

Чл.17. Разделянето на един дружествен дял се извършва само със съгласието на съдружниците.

Съсобственост на дял

Чл.18. Дружественият дял може да принадлежи на няколко лица. Съсобствениците на дружествен дял могат да упражняват правата по него съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което да ги представлява пред дружеството.



Печалби и плащания

Чл. 19. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерна на дяловете им.

Допълнителни парични вноски

Чл.20.(1). По решение на Общото събрание на съдружниците, за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете им в капитала.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 12, ал. 2 и 4 от настоящия Дружествен договор. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от узнаването - за всички останали съдружници.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Увеличаване на капитала

Чл.21. (1) Увеличаването на капитала се извършва по решение на Общото събрание, чрез увеличаване номиналната стойност на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците имат право не по-късно от 30 дни от взимане на решението за увеличаване на капитала да придобият дялове. Размерът на дяловете, които всеки съдружник придобива, се определя пропорционално на участието му в дружеството.

(3) В случай че съдружниците не се възползват от правото си по чл.2, дялове в дружеството могат да придобият трети лица по реда за приемане на нови съдружници.

(4) В случай че Общото събрание реши увеличаване на капитала за сметка на имуществото на дружеството, тогава дяловете на съдружниците се увеличават автоматично и пропорционално на дела на всеки от тях.

Намаляване на капитала

Чл.22. Намаляване на капитала се извършва по решение на Общото събрание чрез намаляване на стойността на дяловете на съдружниците в капитала, връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник или чрез освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл.23. Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

Чл.24. (1) Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане на срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представя и писмена декларация на Управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл.25. (1) Органите на управление на дружеството са Общо събрание на съдружниците и четиримата Управители. Управителите имат право да извършват всички действия и сделки, които

са свързани с дейностите на дружеството, да го представляват и да упълномощават други лица за извършване на определени действия.

(2) Четиримата управители на Дружеството имат право да го представляват само заедно.

Общо събрание на съдружниците

Чл.26.(1) Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Управителите на дружеството участват в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не са съдружници.

Свикване на общото събрание

Чл.27. (1) Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителите най - малко веднъж годишно.

(2) Управителите са длъжни да свикат Общото събрание на съдружниците и по писмено искане на съдружниците, притежаващи над 1/10 от капитала. Ако управителите не свикат събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителите са длъжни да свикат Общо събрание на съдружниците веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал.

Покана за общо събрание

Чл.28. (1) Общото събрание на съдружниците се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди определената дата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред. Поканата трябва да бъде връчена лично или на законен представител на всеки един от съдружниците. Писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, трябва да бъдат поставени на разположение на съдружниците в седалището на дружеството. При поискване те се изпращат на всеки съдружник безплатно.

(2) Когато на заседание на Общото събрание на съдружниците се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

(3) Съдружниците могат да участват в Общото събрание лично или чрез представител, който удостоверява представителната си власт с нотариално заверено пълномощно, а съдружниците юридически лица се легитимират чрез представляващите ги физически лица.

Кворум

Чл.29. (1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и ако на него са представени 50 % от капитала.

(2) При липса на предвидения в ал.1 кворум, може да се насрочи ново заседание и то е законно, само ако на него е представен 50 % от капитала на Дружеството.

(3) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Компетентност на Общото събрание

Чл.30.(1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружник, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за всякакви разпоредителни сделки с недвижимо имущество на дружеството;
8. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.
10. взема решение за прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие;
11. взема решение за поемане на задължения или предоставяне на обезпечения към едно лице или към свързани лица;
12. взема решение за преобразуване и прекратяване на дружеството;
13. взема решение за назначаване и освобождаване дипломирани експерт счетоводители;
14. взема решение за назначаване на ликвидаторите на дружеството, освен в случаите на несъстоятелност;
15. решава вземането или даването парични заеми, с или без обезпечения и сключването на съответните договори със свързани лица или трети страни;
16. решава въпросите, свързани с инвестициите на дружеството, неговата стратегия, резервни фондове и тяхното разпределение;
17. взема решение за извършване на прихващане на вземания на дружеството от неговите съдружници и/или от неговите управители със задължения на дружеството към неговите съдружници и/или към неговите управители;

(2). Решенията по ал.1 се вземат с единодушие от всички съдружници.

(3). Решенията по ал. 1 точка 5 се вземат по специален ред, а именно – всеки от съдружниците, притежаващ повече от 20 (двадесет) процента от капитала на дружеството има право да определи еднолично един от управителите, а всеки от съдружниците, притежаващ повече от 40 (четиридесет) процента от капитала на дружеството има право да определи еднолично двама от управителите. Решение за определяне на възнаграждението на управителите се взема с обикновено мнозинство само и единствено, ако се вземе решение за определяне на възнаграждение на всички управители едновременно при следното разпределение на възнаграждението: на посочения от **„СОФГРУП 1“ ЕООД, ЕИК 200804260 управител на „КАЙЕН” ООД** да се определи възнаграждение в размер на 29% /двадесет и девет процента/ от общия размер на възнаграждението на четиримата управители, на посочения от **„АРС ИНЖ 1“ ЕООД, ЕИК 200787778 управител на „КАЙЕН” ООД** да се определи възнаграждение в размер на 25% /двадесет и пет процента/ от общия размер на възнаграждението на четиримата управители, на всеки един от посочените от **„САНТОРИНИ ПРОПЪРТИС“ ЕАД, ЕИК 203241624 управители на „КАЙЕН” ООД** да се определи възнаграждение в размер на 23% /двадесет и три процента/ от общия размер на възнаграждението на четиримата управители. Решенията за определяне на възнаграждение на управителите с различно от посоченото по-горе съотношение се вземат с мнозинство **100% /сто процента/ от капитала на Дружеството.**

(4). В случай че управител на дружеството, определен по реда на ал. 3, бъде освободен от длъжност или в случай че спре да изпълнява функциите си, или бъде освободен от длъжност по решение на съответния съдружник, съгласно ал.3 на настоящия член, последният има право в срок 14 (четиринадесет) дни да посочи нов управител по реда на ал. 3.

(5). Решенията по ал. 1 точка 17 се вземат с обикновено мнозинство.

(6). Всички решения на Общото събрание се вземат с мнозинство **100% /сто процента/ от капитала на Дружеството.** Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.



Управители

Чл.31. (1) Дружеството се управлява и представлява от четирима Управители, които се вписват в Търговския регистър към Агенция по вписванията. Управителите имат право да представляват дружеството само заедно.

(2) Управителите нямат право да отчуждават и да обременяват с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако са специално упълномощени от Общото събрание.

(3) Управителите:

1. организират изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. изготвят и предлагат за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;
3. организират дейността на дружеството, осъществяват оперативното му ръководство, осигуряват стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. сключват трудови договори със служителите на дружеството.

(4) Управителите текущо и при поискване информират съдружниците за дружествените работи и им осигуряват свободен достъп до търговската и счетоводна документация.

(5) Управителите на дружеството имат право от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки, да участват в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, да заемат длъжност в ръководни органи на други дружества, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(6) Съгласно разпоредбата на чл.30, ал.3 „СОФГРУП 1“ ЕООД, ЕИК 200804260, посочва **Николай Красимиров Николаев, ЕГН .** за управител на „КАЙЕН“ ООД, „АРС ИНЖ 1“ ЕООД, ЕИК 200787778, посочва **Албена Георгиева Минкин-Асил, ЕГН** за управител на „КАЙЕН“ ООД, а „САНТОРИНИ ПРОПЪРТИС“ ЕАД, ЕИК 203241624 посочва **Ивайла Валентинова Филипова, ЕГН** и **Симеон Валентинов Филипов, ЕГН** за управители на „КАЙЕН“ ООД.

Дружествени книги

Чл.32.(1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата на дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят/ управителите отговарят за редовното водене на дружествените книги.

VI. ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Дивиденди

Чл.33. (1) Съдружниците не могат да искат стойността на дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право на печалба съразмерно на дяловете си. При единодушно решение на Общото събрание може да се предвиди и друг начин за разпределяне на печалбата съобразено с изключителния принос на всеки от съдружниците.

(2) Дивиденди се разпределят с решение на Общото събрание. Изплащането им се удостоверява с разписка, която се вписва и подвързва към книгата за дяловете.

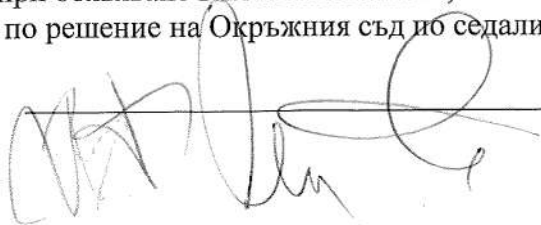
(3) Когато финансовата година за дружеството приключи със загуби, Общото събрание решава по какъв начин да стане покриването на загубите.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване на дружеството

Чл.34. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Окръжния съд по седалището на дружеството по иск на:



- а) съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищите съставляват повече от 1/5 от капитала;
- б) прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;
- в) по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

Ликвидация на дружеството

Чл.35. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл.34, т.1 и т.4 се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят. По решение на общото събрание може да бъде определено и друго лице.

(3) По искане на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

(4) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон

VIII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.36. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Чл.37. (1) Настоящият Дружествен договор се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра – един за дружеството, един за Търговския регистър при Агенция по вписванията, един за представяне пред банки и други институции и по един за всеки от съдружниците.

(2) Всеки съдружник има право да получи копие, нотариално заверено или заверено от Управителя на дружеството, от настоящия договор.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.

/Николай Красимиров Николаев, управител на „СОФГРУП 1“ ЕООД/

2.1

/Райя Салех Ассил, управител на „АРС ИНЖ 1“ ЕООД/

2.2

/Жоржет Салех Асил, управител на „АРС ИНЖ 1“ ЕООД/

3.

/Ивайла Валентинова Филипова, изпълнителен директор на „Санторини пропъртис“ ЕАД/