

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА “АДАРА” АД
ЗА ПЕРИОДА ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31.12.2012 г.

1. Обща информация за дружеството

“АДАРА” АД (дружеството) е акционерно дружество, регистрирано по Закона за търговския регистър в Агенцията по вписванията с ЕИК 102046474

Седалището и адресът на управление на “Адара” АД е гр.София, бул.”Братя Бъкстон” 40. Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове.

Съгласно търговската регистрация предмета дейност на „АДАРА” АД е: покупка на стоки с цел препродажба, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки, други спомагателни бизнес услуги, отдаване под наем и управление на недвижими имоти на дружеството и всяка друга дейност, която не е изрично забранена със закон.

Дружеството е част от икономическа група с дружество – майка “Развитие Индустрия Холдинг” АД, което притежава 73,96 % от капитала на “Адара” АД

Капитал и акции

Към 31 декември 2012г. капиталът е разпределен в 91 347 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев за една акция.. “Адара” АД има издадени един клас акции. Всяка акция на дружеството дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, пропорционални с номиналната стойност на акцията.

В устройствените документи на дружеството или в отделни споразумения не са предвидени възможности между дружеството и управителните му органи и/или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

2. Структурата на капитала

	31.12.2012	31.12.2011
Акционерен капитал/основен/ (BGN'000)	91	91
Брой акции (номинал 1 лев)	91347	91347

Капиталът на дружеството е 100% частен.

3. Органи на акционерното дружество, управление и представителство

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Съвет на директорите

Съгласно Решение на ОСА 2012 г., членове на съвета на директорите към 31.12.2012г. са:

Б.Александрова- председател на СД

Н.Анастасова- член на СД и изпълнителен директор

Г.Саулов – член на СД

Дружеството се представлява от Н.Анастасова и Б.Александрова
ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО

4. Преглед на дейността на дружеството през 2012 г.

През отчетния период Дружеството не е извършвало друга дейност освен отдаване на много малка част от сградния фонд под наем..Поради продължаващата икономическа криза и икономическата изостаналост на региона, през послените години липсват както потенциални наематели, така и евентуални купувачи, независимо от усилията на ръководството в тази посока.

Систематизирана финансова информация за "Адара" АД

Показател	2012г.	2011г.
Приходи от основна дейност (хил.лв.)	1	1
Печалба/загуба от основна дейност(х.лв)	-39	-14
Финанс.р-тат от дейността (хил.лв.)	-48	-15
Сума на активите (хил.лв.)	378	378
Собствен капитал (хил.лв.)	300	348
Брой акции	91 347	91 347
Текущи активи (хил.лв.)	2	2
Текущи пасиви (хил.лв.)	78	30

5. Рискови фактори

Финансов риск

В хода на обичайната си дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Текущо финансовите рискове се наблюдават.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Валутеният риск за дружеството е минимизиран, защото всички негови сделки са деноминирани в български лева.

б. Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, защото съгласно договорните отношения с контрагентите те се преразглеждат спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който дружеството няма да може да си получи изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от клиентите суми. Всички вземания на дружеството към 31.12.2012 г. са 1 х.лв, което определя кредитния риск като пренебрежимо нищожен.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Дружеството е защитено от този риск чрез получаване на заемни средства от дружеството майка на икономическата група с фиксиран лихвен процент и възможност за предоговаряне на сроковете за погасяване.

6. Анализ на финансовото състояние

6.1 Структура на приходи и разходи

Показатели	2012 г. х.лв	%	2011г. х.лв.	%
Приходи от продажби на стоки				
Приходи от продажби на услуги	1	100	1	100
Общо приходи	1	100	1	100

Разходи за основна дейност	40	82	16	100
В т.ч.-разходи за външни услуги	11	22	10	67
-други разходи	23	47	1	6
Финансови разходи	9	18	1	6
Общо разходи	49	100	17	100

Приходите са формирани единствено от получени наеми за отдадена под наем минимална площ от сградния фонд.

Най-голям дял в разходите, заемат разходите за платени стари данъчни задължения в размер на 23 х.лв., които заемат 47% от разходите за годината. Разходите за външни услуги заемат 22% от разходите, които са свързани главно с охраната на собствеността.

6.2 Анализ на резултатите

Показатели	Начин на изчисляване	2012 г.	2011 г.
За платежоспособност			
текуща	Текущи активи/текущи пасиви	0,03	0,07
експресна	Тек. акт.-мат. запаси/тек. пасиви	0,03	0,07
За възвращаемост на капитала			
Към инвестирания капитал	Фин. р-т/активи	-0,13	-0,04
Към собствения к-л	Фин. р-т/собств. к-л	-0,16	-0,05
Към постоянния капитал	(НП+ЛпоНтП)/(СКЛ+ НтП)	-0,05	-0,04
Към разходите	Фин. р-т/пълни разходи	-1,20	-1,00
За финансова структура			
Капиталов лост(ливъридж)	Пасиви /собствен к-л	0,26	0,09
Ливъридж на инвестиран к-л	Пасиви/инвестиран к-л	0,21	0,08

Независимо от ниските стойности на показателите за платежоспособност, дружеството не е застрашено от външни кредитори, тъй като задълженията му са изцяло към дружеството- майка, с възможност за предоговаряне на лихви и главница, както и за отсрочено плащане при необходимост.

Отчетената загуба определя отрицателните стойности на показателите.

Показателите за финансова структура показват, че дружеството е използвало 21% заети средства за всеки лев инвестиран капитал.

7. Възнаграждения на ключовия управленски персонал

Съгласно Решение на Общото събрание, през отчетната година на членовете на СД не са начислявани възнаграждения..

8. Сделки със свързани лица

В своята търговска дейност дружеството е извършвало сделки със свързани лица при нормални пазарни условия, както биха се извършили между независими

Годишен доклад за дейността за периода, приключващ на 31 декември 2012 г.

лица. Общият обем на извършените търговски сделки през 2012 г. възлизат на 44 х.лв по получени краткосрочни кредити.

9. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса .

10. Дружеството няма придобивани и прехвърляни собствени акции във връзка с чл.187 "А" от ТЗ

11. През отчетната година , членовете на СД не са придобивали прехвърляли и продавали акции и облигации на дружеството във вр.с чл.247 от ТЗ.

12. Членовете на СД нямат излишни права за придобиване акции и облигации на дружеството.

13. Членовете на СД участват в управлението на други дружества.

14. През отчетната година членовете на СД нямат сключени с дружеството договори, които да излизат извън обичайната дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия във връзка с чл.240 "Б" от ТЗ

15.Намерения

През следващия отчетен период, ръководството ще търси възможност за отдаване под наем на по-голяма част от сградния фонд, включително и земята , срещу извършване на строителни подобрения на сградите които ще бъдат наети.

Годишният отчет е приет на 15 февруари 2013 година от Съвета на директорите.

Член на СД и Изпълнителен директор:
/ Нина Анастасова

