БАЛАНС

на *ДОЙЧЕВ СТРОЙ ЕООД*

адрес *България, гр. ,*

към *31.12.2023*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0
Б.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група I:	*0*	*0*
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	16	16
	- земи	16	16
	- сгради	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		
3	Съоръжения и други	268	270
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група II:	*284*	*286*
III.	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I.	Записан капитал	1	1
II.	Премии от емисии	0	0
III.	Резерв от последващи оценки	0	0
IV.	Резерви		
1	Законови резерви	1	1
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4	Допълнителни резерви	0	0
	Общо за група IV:	*1*	*1*
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- неразпределена печалба	0	0
	- непокрита загуба	0	0
	Общо за група V:	*0*	*0*
VI.	Текуща печалба (загуба)	32	34
	Общо раздел А:	34	36
Б.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
	- отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
	Общо за раздел Б:	0	0

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
АДВОКАТ
ПЛАМЕНКА СТОЕВА
ЯАК

6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойнст ..... хил. Лева	0	0
	Общо за група III:	*0*	*0*
IV.	**Отсрочени данъци**	0	0
	Общо за раздел Б:	**284**	**286**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	8	0
	- продукция	0	0
	- стоки	8	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	*8*	*0*
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	74	95
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	87	177
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	*161*	*272*
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойнст ..... хил. Лева	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	*0*	*0*
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	40	23
	- в брой	32	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	8	23
	Общо за група IV:	*40*	*23*
	Общо за раздел В:	**209**	**295**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	0	0
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**493**	**581**

В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	37	0
	- до 1 година	37	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	261	317
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	161	228
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	6	2
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	12	10
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**459**	**545**
	- до 1 година	37	0
	- над 1 година	0	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	0	0
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**493**	**581**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
АДВОКАТ
ПЛАМЕНКА СТОЕВА
ЯАК

Дата: 17.09.2024

Съставител: Екатерина Димитрова

Ръководител: Димитър Дойчев

ДОЙЧЕВ СТРОЙ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *ДОЙЧЕВ СТРОЙ ЕООД*

адрес *България, гр. ,*

за *01.01.2023 - 31.12.2023*

Наименование на разходите		Сума текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	475	305
	а) суровини и материали	350	191
	б) външни услуги	125	114
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	50	26
	а) разходи за възнаграждения	44	23
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	6	3
	аа) осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	74	35
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	74	35
	аа) разходи за амортизация	74	35
	бб) разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	9	5
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		**608**	**371**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	2
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		**2**	**2**
8	Печалба от обичайна дейност	36	40
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		**610**	**373**
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	36	40
10	Разходи за данъци от печалбата	4	9
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)	32	31
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		**646**	**413**

Наименование на приходите		Сума текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	619	405
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	619	405
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	27	8
	а) приходи от финансирания	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		**646**	**413**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		**646**	**413**
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи+10)		**646**	**413**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
АДВОКАТ
ПЛАМЕНКА СТОЕВА
ЯАК

Дата: 17.09.2024

Съставител: Димитрина Димитрова

Ръководител: Димитър Дойчев

ДОЙЧЕВ СТРОЙ * ЕООД *

СПРАВКА

към годишния финансов отчет на **„ДОЙЧЕВ СТРОЙ" ЕООД** гр. Ямбол за **2023** год. за оповестяванията, съгласно изискванията на счетоводните стандарти

Изисквания за оповестяване съгласно НСФОМС	**Оповестяване за отчетния период**
1.СС-1 Представяне на финансовите отчети т.24.2	ГФО за 2023 г. на „Дойчев строй" ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България – българския лев. Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева. ГФО представя ясно, вярно и честно финансовото състояние и резултатите от дейността за 2023 г. Отчетния период обхваща календарна година, започваща на 01.01.2023 г.и завършваща на 31.12.2023 г. Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети .
а/методи за оценка на активите и пасивите	Активите и пасивите са признати и оценени в момента на възникването им, по историческа цена.
б/изменение на нетекущите /дълготрайни/ активи – справка приложение 5	Всички изменения на нетекущите активи са отразени в Справката за нетекущите активи, неразделна част от този документ.
в/суми на отчетените разходи, които в значителна степен не са платени	-
г/суми на отчетените приходи, които в значителна степен не са получени	-
д/валутен курс за евро	1.95583 лв.
е/притежава 20 и повече от 20 на сто от капитала на: -наименование и седалище на предприятието -притежавания дял от капитала на предприятието	неприложим
ж/средно списъчен брой на персонала -ръководен персонал -аналитични специалисти -техници и др. приложни специалисти - административен персонал -квалифицирани производствени работници - оператори на машини, съоръжения - неквалифициран персонал	2 - 1 1 - - - - -
з/разходи за възнаграждения на персонала	44 хил.лв
и/разходи за осигуровки	6 хил.лева
к/размерът на предоставените аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите за управление -предоставени през годината	През отчетния период не са предоставяни аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
АДВОКАТ
ПЛАМЕНКА СТОЕВА
ЯАК

-върнати през годината -начислени лихви -поети гаранции в полза на тези лица	
л/информация на предприятие от групата -наименование и седалище на предприятието майка -мястото, където могат да бъдат получени копия от консолидираните финансови отчети	неприложимо
м/броят и номиналната стойност на записаните акции /дялове/ през отчетния период	неприложимо
н/сумата на задълженията в счетоводния баланс, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години.	Дружеството няма задължения, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години
о/сумата на задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения , с описание на естеството и формата на обезпечението; информацията се посочва общо за раздел „Задължения" и поотделно за всяка статия от него	
2.СС 2 – отчитане на стоково-материалните запаси	
а/ счетоводната политика за оценката на СМЗ при тяхното отписване, включително приложените методи	СМЗ се оценяват по тяхната себестойност, доставна стойност. При тяхното потребление СМЗ се отписват по препоръчителния подход – средна претеглена стойност.
б/възприетата база за разпределение на постоянните общо производствени разходи	Постоянните общо производствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни, независимо от обема на производството. Разпределението им се извършва на база пропорционално извършените преки разходи за производството.
в/отчетната стойност на СМЗ, представени по нетна реализуема стойност	Дружеството не отчита наличните СМЗ по нетна реализуема стойност.
г/размерът на намалението на отчетната ст/ст на СМЗ до нетната реализуема стойност, отчетено като текущ разход	неприложимо
д/стойността на всяко възстановено намаление на отчетната стойност на СМЗ, която се признава за текущ разход	неприложимо
е/обстоятелства, които са довели до намаление на отчетната стойност на СМЗ	неприложимо
ж/разликата между балансовата и пазарната стойност на СМЗ, когато тази разлика е съществена	неприложимо
з/отчетната стойност на СМЗ, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви	Дружеството не е предоставило СМЗ в залог за обезпечаване на пасиви.
3. СС 4 – отчитане на амортизациите	
а/възприетите методи за амортизация на отделните групи активи	Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиването на актива. Амортизацията започва от момента в който те са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
АДВОКАТ
ПЛАМЕНКА СТОЕВА
ЯАК

	Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от датите: ✓ датата, на която са класифицирани като държани за продажба ✓ датата на отписването им. Амортизацията не се преустановява в периоди на престой.
б/обосновка за промяна в методите, ако такава е извършена	През 2023 г. няма промяна в прилаганите през предходния отчетен период методи за отчитане на амортизациите.
4.СС 7 – отчети за паричните потоци	
а/размера на държаните от предприятието парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството	
б/компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, както и начина им на представяне в статиите на счетоводния баланс	Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и по банкови сметки, съответно в лева и във валута. Движението на паричните наличности между статиите представлява паричен поток. В отчета за паричните потоци, същите са представени групирани по основна, инвестиционна и финансова дейност. Отчета за паричните потоци е изготвен по прекия метод и отразява брутните постъпления и брутните плащания за отчетния период.
5.СС 8 – нетни печалби или загуби. Фундаментални грешки	
а/причини за промяна в счетоводната политика	През 2023 г. няма промяна в прилаганата през предходния отчетен период счетоводна политика.
б/сумата на корекцията за текущия и за предходни период когато промяната е съществена	Не са извършвани корекции за текущ и за предходен период в резултат от промяна на счетоводната политика и фундаментални грешки.
6.СС 10 – събития, настъпили след дата на годишния финансов отчет	
а/дата, на която годишния финансов отчет е официално одобрен за публикуване	август 2024 г.
б/органа, одобрил годишния финансов отчет за публикуване и решението за одобряване	Общо събрание на дружеството
в/информация за събития и условия съществуващи към датата на годишния финансов отчет и невключени в него	Не са на лице събития и условия, съществуващи към датата на съставяне на годишния финансов отчет, невключени в същия.
г/некоригиращи важни или значителни събития, настъпили след датата на ГФО: -естество на събитията	Няма настъпили некорегиращи събития
7 СС 11 – договори за строителство	
а/сключени договори за строителство през отчетния период – лева -от тях признати като приходи през	Към 31.12.2023 г. няма договори в процес на изпълнение.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
АДВОКАТ
ПЛАМЕНКА СТОЕВА
ЯАК

отчетния период В т.ч. аа/начините, използвани за определяне на приходите по договора, признати през отчетния период бб/начините, използвани за определяне на етапа на завършеност на договорите в	
8.СС 12 – данъци от печалбата	
а/текущия данък от печалбата	
б/облагаемите временни разлики и пасива по отсрочен данък върху тях към датата на финансовия отчет	
в/ други съгласно т. 8 от СС 12	
9.СС 16 – дълготрайни материални активи	
а/възприетия стойностен праг на същественост	1000 лв.
б/балансовата стойност на ДМА с ограничения върху правата на собственост - по групи активи	Машини,произв.оборудване и Машини и апар. - 268 хил .лв. Земя - 16 хил.лв. Сгради
в/сумата на поетите ангажименти за придобиване на ДМА, включително размерът на авансовите плащания	Няма
г/стойността на ползваните в дейността ДМА – чужда собственост	Няма
д/балансовата стойност на ДМА, които временно са извадени от употреба	Няма
е/отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА – по група активи	Няма
10.СС 17 – лизинг	
От наемателя	
а/стойността на получените по лизивгов договор активи: -за финансов лизинг -за експлоатационен лизинг	
б/общата сума на задълженията по лизингови договори	
в/сумата, отразена като финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори	
11.СС 18 – приходи	
а/счетоводната политика, приета за признаване на приходите	Дружеството отчита текущо приходите от обичайната си дейност по видове дейности.Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи: ✓ Приходи от продажба на стоки,продукция и др. активи – признаването на приходите се извършва при прехвърляне на собствеността и предаване на съответния актив на купувача.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
АДВОКАТ
ПЛАМЕНКА СТОЕВА
ЯАК

	✓ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента. ✓ При дългосрочни услуги – на базата на завършен етап от договора. ✓ Приходи от лихви – признават се по метода „ефективна лихва" ✓ Приходи от дивиденти – признават се при установяване на правата за получаването им. ✓ Други приходи в т. ч.: - излишъци на активи – при установяването му; - Отписани задължения – Приходът се признава при изтичане на давностния срок; - Глоби, неустойки, лихви – приходът се признава след като е безспорно установено правото за получаването им. - Ценови разлики по липси и начети – приходите се признават при плащане на липсите или начетите. Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване.
б/сумата на всяка <u>важна категория приходи,</u> признати през периода, включваща: -продажба на продукция -продажба на стоки и материали -извършването на услуги -лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденти -други приходи	619 хил.лв. 27 хил.лв.
в/сумата на прихода, създаден от размяната на стоки или услуги, включени във всяка важна категория приходи	Няма извършена размяна на стоки.
12. СС 19 – доходи на персонала	
а/краткосрочни доходи /изискуеми в рамките на 12 месеца, след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях/ : аа/сумата, призната като разход за доходи на персонала: бб/неизплатени доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет	Няма краткосрочни доходи, изискуеми в рамките на 12 месеца. 44 /хил. лв./ 6 хил.лв.
б/ доходи на персонала ,предоставени при напускане аа/сумата, призната като разход бб/непредвидимостта на разходите при напускане във връзка с непредвидимостта на броя на лицата от персонала, които ще	Няма

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
АДВОКАТ
ПЛАМЕНКА СТОЕВА
ЯАК

напуснат	
в/компенсации /доходи/ под формата на акции или дялове от собствения капитал, предоставени на персонала.	Няма
13. СС 20 – отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ	През отчетния период няма получени правителствени дарения и помощи.
14. СС 21 – ефекти от промените във валутните курсове	Няма
а/сумата на валутните курсови разлики, включени в печалбата или загубата за периода	-
б/сумата на валутните курсови разлики, отчетени като резерв от преоценка	-
в/причините за използване на валута, различна от валутата на страната, в която се намира чуждестранното предприятие	Неприложим
г/ по СС 21 – ако има такава информация	Неприложим
15. СС 22 - отчитане на бизнескомбинации	Неприложим
16. СС 24 – оповестяване на свързани лица	
а/взаимоотношения между свързани лица, при които е налице контрол от предприятието. Т. 1.1, 1.2 и 1.3 от стандарта	**т. 1.1, буква „а" от СС 24** Неприложим. **т. 1.1, буква „б" от СС 24** Неприложим. **т. 1.1, буква „в" от СС 24** **Свързани лица са :** - „ДИ ПИ Страда" ООД Ямбол,ул."Д.Благоев" бл.19-Е-180 -„Дойчинвест"ЕООД, Ямбол „Гр.Игнатиев" бл.86 – Г- 65 „Път строй комерс" ООД Ямбол Ул."Ст.Караджа" 52 ДЗЗД „Пътища 2020" Ямбол,ул."Д.Благоев"бл.19-Е-180 ДЗЗД"ДД Път 2022" Ямбол ул."Ст.Караджа" 52
б/сделки между свързани лица – само при наличие се оповестяват – т. 4.1 от стандарта	Неприложим
в/ сделки със свързани лица извън икономическата група- т.4.3 от стандарта -видът на сделката – т.4.2 от стандарта -елементи на сделката- т.4.2 от стандарта	**Сделки между „Дойчев строй" ЕООД и ДЗЗД" ДД Път 2022"** • Вид – Обем - 496 хил. лв. Неуредени разчети – НЯМА Отклонения от характерната справедлива стойност – няма • Вид – предоставени услуги Неуредени разчети – няма Отклонения от характерната справедлива стойност – няма
г/сделки между предприятието и: -членовете на органите на управление -административния персонал	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
АДВОКАТ
~~ПЛАМЕНКА СТОЕВА~~
ЯАК

17. СС 27 – консолидиране на финансови отчети и отчитане на инвестиции в дъщерни предприятия.	Неприложим
18. СС 28 - отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия	Неприложим
19. СС 31 – отчитане на дялове в смесени предприятия.	Неприложим
20. СС 32 – финансови инструменти.	Неприложим
21. СС 36 – обезценка на активи	Неприложим
22. СС 37 – провизии, условни задължения и условни активи	Неприложим
23. СС 38 – нематериални активи	Несъществено
24. 40 – отчитане на инвестиционни имоти	Неприложим
25. СС 41 - селско стопанство	Неприложим

Съставил:

Димитринка Димитрова

Ръководител:

Димитър Дойчев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
АДВОКАТ
ПЛАМЕНКА СТОЕВА
ЯАК