

БАЛАНС

ИМОТИ НАВИГАТОР ООД

на _____
адрес _____ България, гр. СОФИЯ, УЛ.ПРЕСПА №2 ЕТ.2 АП.4

към _____ 31.12.2011

А К Т И В				П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0		A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I.	Записан капитал	5	5
I.	Нематериални активи			II.	Премии от емисии	0	0
1	Продукти от развойна дейност	0	0	III.	Резерв от последващи оценки	0	0
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0	IV.	Резерви		
3	Търговска репутация	0	0	1	Законови резерви	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група I:		0	0	3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II.	Дълготрайни материални активи			4	Допълнителни резерви	0	0
1	Земни и сгради, в т.ч.:	0	0	Общо за група IV:		0	0
	- земи	0	0	V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- сгради	0	0		- неразмислена печалба	2	2
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0		- непокрита загуба	0	0
3	Съоръжения и други	0	0	Общо за група V:		2	2
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	VI.	Текуща печалба (загуба)	0	0
Общо за група II:		0	0	Общо раздел А:		7	7
III.	Дългосрочни финансови активи			B.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0		- отсрочени данъци	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3	Други провизии и сходни задължения	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0	Общо за раздел Б:		0	0
6	Други заеми	0	0	V.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
7	Изкупени собствени акции	0	0	1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ИМОТИ НАВИГАТОР ООД

България, гр. СОФИЯ, УЛ.ПРЕСПА №2 ЕТ.2 АП.4

01.01.2011 - 31.12.2011

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0
	а) суровини и материали	0	0
	б) външни услуги	0	0
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация	0	0
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		0	0
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		0	0
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		0	0
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		0	0

Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансиране	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		0	0
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		0	0
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи+11)		0	0

Дата: 12.02.2012

Съставител: М. Белева

Ръководител: Б. Димитров

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ИМОТИ НАВИГАТОР ООД
 адрес България, гр. СОФИЯ, УЛ.ПРЕСПА №2 ЕТ.2 АП.4
 за 01.01.2011 - 31.12.2011 (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени	плащания	нетен поток	постъплени	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност	0	0	0	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	0	0	0	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			7			7
Е. Парични средства в края на периода			7			7

Дата: 12.02.2012

Съставител: М. Белева

Ръководител: Б. Димитров

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ИМОТИ НАВИГАТОР ООД

България, гр. СОФИЯ, УЛ.ПРЕСПА №2 ЕТ.2 АП.4

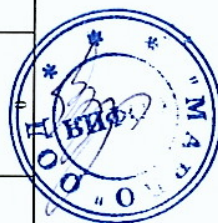
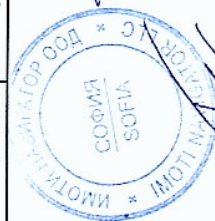
01.01.2011 - 31.12.2011

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразмислена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	2	0	0	7	
в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
за промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
я за сметка на собствените, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
е на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ши оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
менения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ъм края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	2	0	0	7	
от преводи на годишни финансови издържания в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
и капитал към края на отчетния (12)	5	0	0	0	0	0	0	2	0	0	7	

Съставител: М. Белева

Ръководител: Б. Димитров



2.2012

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

ИМОТИ НАВИГАТОР ООД

България, гр. СОФИЯ, УЛ.ПРЕСПА №2 ЕТ.2 АП.4

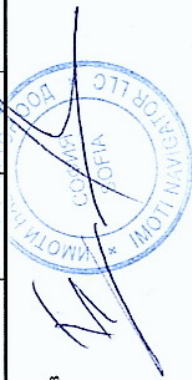
01.01.2011 - 31.12.2011

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка			Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излезите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ														
Земли от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Лесни, патенти, лицензи, търговски														
знаци, програмни продукти и други	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общи права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Говорска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доставени аванси и нематериални	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ви в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ПОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ														
<i>Общо за група I:</i>														
Земли и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
и	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
и	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
едни	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
линии, производствено оборудване и	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
атюра	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
здания и други	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
доставени аванси и дълготрайни	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
фрнални активи в процес на	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
аждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Общо за група II:</i>														
ГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ														
и и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
доставени заеми на предприятия от	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
на	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
и и дялове в асоциирани и смесени	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
приятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
доставени заеми, свързани с	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ипирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
госрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ти заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
упени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Общо за група III:</i>														
РОЧНИ ДАТАЦИ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(I + II + III + IV):														

31.12.2012

Съставител: М. Белева

Ръководител: Б. Димитров



СПРАВКА
за оповестяване на счетоводната политика на
Имоти Навигатор ООД, БУЛСТАТ: 200232837
за периода от 01.01.2011г. до 31.12.2011г.

1. Обща информация за предприятието

Имоти Навигатор ООД е регистриран в ТР с адрес на управление: гр.София, ул.Преспа 2 ап.4. Задълженото лице е регистрирано с ЕИК 200232837 и не е регистрирано по ЗДДС. Дружеството има предмет на дейност – операции с недвижими имоти -код по КИД 2008 – 6831

2. Описание на счетоводната политика на дружеството през 2011г.

Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, който включва:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за собствения капитал
- Отчет за паричните потоци
- Приложения:
 - справка за оповестяване на счетоводната политика;
 - справка за дълготрайните активи;

Годишният финансов отчет се изготвя в хиляди лева в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2011 г. в това число и към датата на баланса – 31.12.2011г.

Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

През годината в предприятието, счетоводната информация се обработва на компютър с програмен продукт – Делта Про.

Финансовият отчет за 2011г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- действащо предприятие – предприятието не е действащо през 2011 г.

Гл. счетоводител:

/М.Бетева/



Управител:

/Б. Димитров/



