

БАЛАНС

Марелън пропърттийс България ООД

ЕИК:

131410233

към 31.12.2013 г.

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	5	5
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		
1. Продукти от развойна дейност			III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		
2. Компетени, патенти, лицензи и др. подобни права и активи					
3. Търговска репутация			IV. РЕЗЕРВИ		
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.			1. Законови резерви		
Общо за група I :			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			3. Резерв, съгласно учредителен акт		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			4. Други резерви		
--- земи			Общо за група IV :		
--- сгради			V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			--- Неразпределена печалба		
3. Съоръжения и други ДМА			--- Непокрита загуба	(15)	(9)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			Общо за група V :	(15)	(9)
Общо за група II :				(1)	(6)
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГЪ)	(1)	(6)
1. Акции и дялове от предприятия в група					
2. Предоставени заеми на предприятия в група			ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :	(11)	(10)
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия					
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия			Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
5. Дългосрочни инвестиции			1. Провизии за пенсии и сходни задължения		
6. Други заеми			2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.			--- отсрочени данъци		
Общо за група III :			3. Други провизии и сходни задължения		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЦИ					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :	0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			1. Облигационни заеми с отг. посочване на к		
1. Материали и суровини			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Стоки и продукция, в т.ч.:			2. Задължения към финансови		
--- продукция			до 1 година		
--- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			3. Получени аванси, в т.ч. :		
Общо по група I :			до 1 година		
			над 1 година		
II. ВЗЕМАНИЯ			4. Задължения към доставчици		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	9	6	до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:			5. Задължения по полици, в т.ч.		
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от		
4. Други вземания, в т.ч.:	29	29	до 1 година		
над 1 година	29	29	над 1 година		
Общо по група II :	38	35	7. Задължения, свързани с асоциирани и сме		
			до 1 година		



III. ИНВЕСТИЦИИ			над 1 година		
1. Акции и дялове на предприятия от група			8. Други задължения, в т.ч. :	68	69
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.			--- други задължения, в т.ч. :	61	61
3. Други инвестиции			до 1 година		
			над 1 година	61	61
<i>Общо по група III :</i>			--- към персонала, в т.ч. :		1
			до 1 година		1
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			над 1 година		
1. Парични средства в брой	8	13	--- осигурителни задължения, в т.ч. :		
2. Парични средства в безсрочни сметки (депоз	11	11	до 1 година		
<i>Общо по група IV :</i>	19	24	над 1 година		
			--- данъчни задължения, в т.ч. :	7	7
			до 1 година	7	7
			над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	57	59	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :	68	69
			до 1 година	7	8
			над 1 година	61	61
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			Г. Финансирания и приходи за бъ		
			до 1 година		
			над 1 година		
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г	57	59	СУМА НА ПАСИВА (разде	57	59
УСЛОВНИ АКТИВИ			УСЛОВНИ ПАСИВИ		

гр.София, 31.03.2014 год.

Съставител:

Анна Стефанова

Ръководител:

Иво Маринов



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

Марели пропъртийс България ООД

за периода 01.01.2013-31.12.2013 г.

131410233

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		3	4
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		4	4	а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги		4	4	в) Услуги		3	4
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				5 2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения			4	1 3. Разходи за придоб.активи по СН			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:							
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				1 4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч. :			1	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация			1				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		3	4
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейнос		4	10				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		(1)	(6)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		4	10	Общо Приходи		3	4
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		(1)	(6)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)				11. Загуба (балансова)		(1)	(6)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		4	10	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		4	10

гр София, 31.03.2014 год.

Съставител:

Ана Българска

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Марели пропъртис България ООД

01.01.2013 - 31.12.2013

ЕИК: 131410233

(VII.1. №.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	привлечен от емитент	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали		текуща	общо
				законови	резерв от покупки собств. акции	резерв съгласно учред. акт	други резерви	начално	неизвършена загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сaldo в началото на отчетния период	5								(15)		(10)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Saldo след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствените, в т.ч.:											
--- увеличение											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:										(1)	(1)
--- увеличение											
--- намаления											
8. Покриране на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал											
Сaldo към края на отчетния период	5								(15)	(1)	(11)
11. Промени от преводи на годишен финансов отчет на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5								(15)	(1)	(11)

гр. София, 31.03.2014 год.

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Марели пропъртийс България ООД

01. 01 . 2013 - 31 . 12 . 2013 година

ЕИК 131410233

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		4	(4)	12	8	4
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)		5	(5)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож и отрицателни валутни курс. разлики						
Етапнен и възстановени данъци върху печалбата						
Етапнен при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		5	(5)	12	13	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците				11	6	5
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Етапнен на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)				11	6	5
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)		5	(5)	23	19	4
Д. Парични средства в началото на периода			24			20
Е. Парични средства в края на периода			19			24

гр София 31.03.2014 год

Съставител:

[Signature]
Ирина Сиданова

Ръководител:

