ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008

"СТАТУС" ЕООД е създадено през 2000 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. "Владиславово", бл. 207, вх. 1, ап.25. Адресът за кореспонденция е: гр. Варна, ул. "арх. Дабко Дабков" 17-офис.

Съдебната регистрация е с решение № 1254 от 24.03.2000 г. по ф.д.№ 1254 на Варненски окръжен съд. Управител и едноличен собственик на капитала е Андрей Калоянов Андреев. Дружеството е с капитал 35 хил. лв.

Основната дейност на "Статус" ЕООД е строителство на жилищни сгради. Средната численост на персонала за 2008 г. е 23 души.

Предприятието отговаря на критериите за „малко предприятие", съгласно т.4.11 от СС1 във връзка с & 1, т.15 от ДР на Закона за счетоводството. Като такова финансовият отчет за 2008 г. се състои от Баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричния поток и Приложение.

Финансовият отчет на "СТАТУС" ЕООД е изготвен в хиляди лева, съобразно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при съобразяването със следните основни счетоводни принципи:

1. текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
2. действащо предприятие - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще;
3. предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
4. съпоставимост между приходите и разходите ;
5. предимство на съдържанието пред формата .

Предприятието осъществява счетоводството на основата на документалната обоснованост на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

- Текущото счетоводно отчитане се организира по реда, определен в Закона за счетоводството, Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и други нормативни актове, касаещи счетоводния процес.

В предприятието се използва форма на двустранно счетоводно записване въз основа на изграден индивидуален сметкоплан.

- Стоково-материалните запаси при потреблението им се оценяват в съответствие с СС2 - по метод FIFO - първа входяща - първа изходяща - материалите, които са закупени първи се изписват при влагане първи.

Варно с оригинала.

- Възприет е линейният метод на амортизация на групите активи, както следва:

Категория активи:	Аморт. норма:	Метод:
I гр. Сгради	4 %	линеен
II гр. Машини, апаратура	30 %	линеен
IV гр. Компютри	50 %	линеен
V гр. Автомобили	15 %	линеен
VII гр. Всички останали	15 %	линеен

- Дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване и разходите свързани с доставката им. В предприятието е определен праг на същественост-500,00 /петстотин/ лева. Актив се признава и отчита като дълготраен материален актив, когато отговаря на критериите, регламентирани в СС 16 - т.е. активите са дълготрайни когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи през повече от един период и отговарят на определния праг на същественост. Оценка след първоначално признаване - ДМА се оценяват по преопоръчителният подход, който представлява историческата цена, т.е. цената на продобиване, намалена с натрупаните амортизации и отчетената загуба от обезценка.

Към 31.12.2008 г. ДМА на предприятието включват по балансова стойност: земи - 2 хил. лв., сгради - 695 хил. лв., други ДМА - 7 хил. лв. Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА, които се използват в дейността на предприятието към 31.12.208 г. са: машини, съоръжения и оборудване - 5 хил. лв., транспортни средства - 1 хил. лв., други ДМА - 2 хил. лв.

През 2008 г. предприятието има временно изведени дълготрайни материални активи, т.е. активи, които в продължение на дванадесет месеца не носят икономическа изгода, от категория сгради с балансова стойност 62 хил. лв.

- Приходите и разходите за 2008 г. са на база определен етап от строителството на жилищните сгради; Изготвени са справки за реализацията /признаване на приходи/ към 31.03.2008 г., 30.06.2008 г., 30.09.2008 г. и 31.12.2008 г., съгласно които общият рамер на признатите приходи от строителни услуги за 2008 г. възлиза на 1169 хил. лв. През 2008 г. има реализирани приходи от наеми в размер на 6 хил. лв.

- Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. Курсовите разлики от преоценката се третират като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за приходи и разходи като финансови приходи/разходи.

- Оповестяване на сделки със свързани лица:

По извършените през периода сделки със свързани лица, няма сделки с необичайни условия и отклонения от пазарните цени. В баланса са отразени следните вземания и задължения, касаещи свързани лица:

- Вземания - 10 хил. лв. /"Модус 2" ЕООД/
- Задължения /по получени аванси за строителство/ - общо: 126 хил. лв., в т.ч.: 116 хил. лв. /"Модус 2" ЕООД/, 10 хил. лв. /Красимир Калоянов Андреев/.

Вярно с оригинала

- В актива на баланса са отразени вземания в размер на 323 хил. лв., в т.ч. отразено вземане по предоставен от предприятието кредит на "ВМ Студио" ООД в размер на 300 хил. лв. /със срок на връщане една година/, вземания от клиенти в размер на 21 хил. лв., надвнесен корпоративен данък в размер на 2 хил. лв.

- След направената реализация в баланса са отразени задължения по получени аванси в размер на 158 хил. лв. и получени депозити за наем в размер на 3 хил. лв.

- Предприятието има отпуснат дългосрочен банков кредит, който в баланса е отразен като дългосрочни задължения към финансови предприятия в размер на 225 хил. лв

- Към 31.12.2008 г. в баланса са отразени приходи за бъдещи периоди в размер на 5 хил. лв. предплатен наем - "Консисто" ООД и разходи за бъдещи периоди в размер на 13 хил. лв., от тях - 8 хил. лв. предплатена сума за изработка на асансьор - "Технос" ООД, 3 хил. лв. предплатен наем за офис на "Модус 2" ЕООД, 2 хил. лв. предплатен абонамент /специализирани издания/.

- Отчета за паричния поток е съставен по прекия метод - съгласно изискванията на СС 7.

- Счетоводният финансов резултат за данъчно преобразуване, съгласно ГДД за 2008 г. е положителен - 188957 лв. Отразени са следните увеличения и намаления на финансовия резултат:

Увеличения на финансовия резултат:

- Счетоводно начислените разходи за амортизации за текущия период /чл. 54, ал. 2 от ЗКПО/ са в размер на 22130 лв.

Намаления на финансовия резултат:

- Данъчно признатия размер на разходите за амортизация, отразени в данъчно-амортизационния план /чл. 54, ал.1, от ЗКПО/ са в размер на 19450 лв.

Данъчният финансов резултат след преобразуване по ГДД за 2008 г. е положителен - 191637 лв., а полагащият се корпоративен данък - 19164 лв.

- През 2008 г. авансовите вноски за корпоративен данък по чл.84 от ЗКПО са в размер на 21 303 лв.

Разлика за приспадане по ГДД за 2008 г. - 2139 лв.

Годишният финансов отчет е официално одобрен на 25.03.2009 г. от Едноличния собственик на Дружеството.

Дата: 25.03.2009 г.

Ръководител: Андрей К. Андреев

Съставител: Жорета Славова

Вярно с оригинала

Приложение №1 към СС 1

в сила от 01.01.2008 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "СТАТУС" ЕООД ЕИК: 130246022

към 31.12.2008 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	35	35
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии,			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	121	121
1. Земи и сгради, в т. ч.:	**697**	**473**	**Общо за група IV:**	**121**	**121**
- земи	2	2	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради	695	471	- неразпределена печалба	370	136
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	7	8	**Общо за група V:**	**370**	**136**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	**170**	**234**
Общо за група II:	**704**	**481**	**Общо за раздел А:**	**696**	**526**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б:**		
6. Други заеми		0	**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
номинална стойност в хил.			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	**225**	**0**
Общо за раздел Б:	**704**	**481**	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	225	0

I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	**161**	**411**
1. Суровини и материали			до 1 година	161	411
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:		
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
Общо за група I:			до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	21	276	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:	302	0	8. Други задължения, в. т. ч.:	10	14
над 1 година			до 1 година	10	14
Общо за група II:	**323**	**276**	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	5	4
1. Акции и дялове предприятия от група			до 1 година	5	4
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	3	2
3. Други инвестиции			до 1 година	3	2
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:	**57**	**181**	- данъчни задължения, в т. ч.:	2	8
- в брой	57	96	до 1 година	2	8
- в безсрочни сметки (депозити)	0	85	над 1 година		
Общо за група IV:	**57**	**181**	**Общо за раздел В, в т. ч.:**	**396**	**439**
Общо за раздел В:	**380**	**457**	до 1 година	171	439
Г. Разходи за бъдещи периоди	**13**	**13**	над 1 година	**225**	**0**
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди	5	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**1097**	**951**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**1097**	**965**

Дата на съставяне: 12.03.2009 г. **Ръководител:** Андрей К. Андреев

Съставител: Мария Т. Стоянова

Вярно с оригинала

СТАТУС

Приложение №2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ **в сила от 01.01.2008 г.**

на "СТАТУС" ЕООД ЕИК: 130246022 за периода 01.01.2008 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	**1175**	**1219**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	**861**	**893**	а) продукция		
а) суровини и материали	658	783	б) стоки		
б) външни услуги	203	110	в) услуги	1175	1219
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	**90**	**64**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	68	49	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	22	15	4. Други приходи, в т. ч.:	0	10
- осигуровки, свързани с пенсии	10	8	- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	**22**	**6**	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	**1175**	**1229**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	22	6	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	22	6	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	**4**	**5**	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	7	0
в) балансова стойност на продадените активи	0	1	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**977**	**968**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	**7**	**0**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	16	1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	**16**	**1**			
8. Печалба от обичайна дейност	**189**	**260**	8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**993**	**969**	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	**1182**	**1229**
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**189**	**260**	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	**19**	**26**			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	**170**	**234**	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**1182**	**1229**	Всичко (Общо приходи + 11)	**1182**	**1229**

Дата на съставяне: 12.03.2009 г.

Ръководител: Андрей К. Андреев

Съставител: Жаклин П. Славова

Верно с оригинала

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: "СТАТУС" ЕООД ЕИК: 130246022

за периода 01.01.2008 - 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1127	1035	**92**	1786	1550	**236**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	87	**(87)**	1	63	**(62)**
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания при разпределения на печалби				0	32	**(32)**
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	44	**(44)**	0	24	**(24)**
8. Други парични потоци от основна дейност					45	**(45)**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**1127**	**1166**	**(39)**	**1787**	**1714**	**73**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	**0**	183	135	**48**
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	225	300	**(75)**	0	0	**0**
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	7	14	**(7)**	0	0	**0**
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност	0	3	**(3)**	0	1	**(1)**
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**232**	**317**	**(85)**	**183**	**136**	**47**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**1359**	**1483**	**(124)**	**1970**	**1850**	**120**
Д. Парични средства в началото на периода			**181**			**61**
Е. Парични средства в края на периода			**57**			**181**

Дата на съставяне: 12.03.2009 г.

Ръководител: Андрей К. Андреев

Съставител: Радка Т. Славова

Вярно с оригинала